

29.06.2006

13

OÜ Kodu Ehitusgrupp

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 10977902
Aadress: Tallinn, Kerese 33-3, 11212 Tallinn
Telefon: 5127081
Faks: 6502910
E-mail aadress: kodueg@hot.ee
Põhitegevusala: Jae-, hulgikaubandus, üldehitustööd
Põhitegevusala:
Põhitegevusala:

Tegevjuht: Üldehitustööd
Mati Reinu

Raamatupidaja: Kaksi Consult OÜ

Lisatavad dokumendid: Kasumi jaotamise otsus



29. 06. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa3 Varud.....	10
Lisa5 Põhivara.....	10
Lisa6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa4 Müügitulu.....	11
Lisa8 Lõpetamata ehitus.....	11
Lisa7 Pikaajalised laenud.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

Tegevusaruanne

Kodu Ehitusgrupp OÜ alustas majandustegevust 2004. a. märtsis.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu on 6 648 656 krooni.

Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus.

Ettevõtte 2005.a. puhaskasum on 79 438 krooni. Aruandeaasta lõpuks jäi pooleli 13 ehitusobjekti ja nendest laekunud summad on kajastatud real ostjate ettemaksed ning akteerimata kulutused varudes real lõpetamata ehitus.

Aruandeaastal saadi Hansapangalt 300 000 krooni laenu, millest tasuti 47 890 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5 657 krooni.

Personal

Kodu Ehitusgrupp OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat.

2005. a. moodustas ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 1 184 934 krooni.

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustöö efektiivsuse suurendamine, seda nii tööde organiseerimisel kui seadmete, mehhanismide kasutamisel. Samuti tuleb suuremat tähelepanu omistada personali koolitamisele.

Juhatuse liige Mati Reinu



Kuupäev: 26.06.06

Juhatuse liige



29.06.2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kodu Ehitusgrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamisaastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi-kuupäeva 31.12.2005 ja aastaruande koostamispäeva 26.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kodu Ehitusgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 2006.a.

Allkiri: Kuupäev

Juhatus liige:

Mati Reinu

Juhatus liige

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

BILANSS

.....krõonides

AKTIVA

	31.12.05	31.12.04
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	Lisa 1 1 887 575	17 987
Aksiad ja muud väärtpaberid	0	0
Nõuded ostjate vastu	438 754	62 090
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2 438 754	62 090
Ostjate vekslid	0	0
Mitmesugused nõuded	0	0
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	0	0
Intressid	0	0
Muud viitlaekumised	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	0	0
Mitmesugused nõuded	0	0
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	0	0
Muud viitlaekumised	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 078	1 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6 0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 078	1 089
Varud	1 684 531	347 167
Tooraine ja materjal	0	0
Lõpetamata ehitus	Lisa 8 1 684 531	338 435
Ettemaksed hankijatele	0	8 732
KÄIBEVARA KOKKU	4 011 938	428 333
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	Lisa 5 0	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	133 157	127 500
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-60 804	-18 260
PÕHIVARA KOKKU	72 353	109 240
AKTIVA KOKKU	4 084 291	537 573

Juhatuse liige



29.06.2006

PASSIVA	31.12.05	311204
----------------	-----------------	---------------

.....krõnides

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Maksuvõlad	Lisa 6	236 761	43 462
Võlgnevus töötajatele		177 813	73 573
Muud viitvõlad		49 068	14 837
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		2 154 531	274 733
Võlad hankijatele		0	0
Hankijatele tasumata arved		0	0
Mitmesugused võlad		1 013 610	9 950
Muud		1 013 610	9 950
Maksuvõlad		0	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	58
Intressivõlad		0	0
Intressivõlad		0	58

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 631 783	416 613
--------------------------------------	------------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	252 110	0
Pikaajalised laenud		252 110	0
Muud pikaajalised võlad		0	0
Muud võlad		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		252 110	0

KOHUSTUSED KOKKU	3 883 893	416 613
-------------------------	------------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	76 960	0
Aruandeaasta kasum	79 438	80 960
KOKKU OMAKAPITAL	200 398	120 960

PASSIVA KOKKU	4 084 291	537 573
----------------------	------------------	----------------



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

2005

29.06.2006

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 4	6 648 656	6 799 070
Muud äritulud		0	0
Muud tulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		6 648 656	6 799 070

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 162 744	4 040 063
Mitmesugused tegevuskulud		1 154 764	1 179 992
Tööjõukulud		1 184 934	1 117 915
palgakulu		905 047	848 468
sotsiaalmaksud		279 887	269 447
Kulum		42 544	18 260
põhivara kulum		42 544	18 260
käibevara allahindlus		0	0
Muud ärikulud		284	48
ÄRIKULUD KOKKU		6 545 270	6 718 278

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

103 386 80 792

FINANTSTULUD

433 168

muud intressi- ja finantstulud

433 168

FINANTSKULUD

0 0

Muud intressi- finantskulud

24 381 0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

79 438 80 960

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

79 438 80 960

29.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste jaot.kasum	Dividendid Tulumaks	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000					40 000
Aruandeaasta kasum					80 960	
Eelmise perioodi kasum						
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks						
Seisuga 31.12.04	40 000				80 960	120 960
Seisuga 01.01.2005	40 000	4 000	76 960			120 960
Aruandeaasta kasum					79 438	
Eelmise perioodi kasum						
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	76 960		79 438	200 398

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2004

2004

Puhaskasum	79 438	80 960
Materiaalse põhivara amortisatsioon	42 544	18 260
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Nõuetest ostjatele	-376 664	-62 090
Ettemaksed hankijatele	0	-8 732
Varudest	-1 337 364	-338 435
Tulevaste perioodide kuludest	-48	-1 089
Ettemaksetest ostjatelt	1 879 798	274 733
Hankijatele tasumata võlgadest	0	0
Muudest võlgnevusest	1 003 660	9 950
Maksuvõlgadest	193 299	43 462
Muudest tulevaste perioodide kuludest	34 231	14 895
Võlad töötajatele	104 240	73 573
Kokku rahavood äritegevusest	1 623 134	105 487

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetamine	-5 657	-127 500
Antud laenud	0	0
Kokku rahavood investeerimisest	- 5 657	-127 500

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Osakapitali moodustamine	0	40 000
Saadud laenud	300 000	0
Tasutud laenud	-47 890	0
Kokku rahavood finantseerimisest	252 110	40 000

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS 1 869 587 17 987**RAHA ALGJÄÄK** 17 987 0**RAHA LÕPPJÄÄK** 1 887 575 17 987

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenus müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse valmidusastme alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Masinaid, seadmeid ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses alates 2000 kroonist. Amortisatsiooninorm on 33%.



29.06.2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	517 103	9 846
Pangakontod EEK	1 370 472	8 141
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	1 887 575	17 987

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 438 754 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest suumadest.

a 3. Varud

Kroonides

Varude grupp	31.12.05	31.12.04
Ehitusmaterjal	1 684 531	316 835
Armatuurraud	0	21 600
Kokku	1 684 531	338 435

5. Põhivara

	Masina- ja Seadmed	Muu Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		0	0
Soetamine		127 500	127 500
Mahakandmine (-)			0
Akumuleeritud kulum		18 260	18 260
Soetusmaksumus 31.12.2004		127 500	127 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		18 260	18 260
Jääkmaksumus 31.12.2004		109 240	109 240
Soetamine		5 657	5 657
Akumuleeritud kulum		42 544	42 544
Soetusmaksumus 31.12.2005		133 157	133 157
Akumuleeritud kulum		60 804	60 804
Jääkmaksumus 31.12.2004		72 353	72 353



29.06.2006

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004	s.h. viivised
Käibemaks	186666	22586	58
Sotsiaalmaks	30 951	13844	0
Isiku tulumaks	16 742	5951	0
Töötuskindlustusmaks	1 407	630	0
Kogumispensioni makse	995	451	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Kokku	236 761	43462	58

Lisa 4. MüügituluRealisatsioonitegevusalade lõikes

Teenuse müük	6 648 656	100%
Ehitus		
Kokku	6 648 656	100%

Eesti	6 648 656	100%
Kokku	6 648 656	100%

Lisa 8. Lõpetamata ehitus

Ehituse TEVL	Tellija	Lep.s.. Km-ta	Realisat	Val.%
23/1105	Trofa Arendus OÜ	449634	202636	61,00%
24/1105	Trofa Arendus OÜ	449634	198879	61,00%
20/1005	Trofa Arendus OÜ	297662	161726	66,00%
19/1005	Trofa Arendus OÜ	575440	297437	68,00%
21/1005	Trofa Arendus OÜ	297662	146976	66,00%
22/1105	Trofa Arendus OÜ	492532	202450	61,00%
22/110	Viktor Teemets	825 690	0	58,00%
22/1105	Leena Brinkman	472492	58798	29,00%
16/0905	Ülle Saidla	980222	183966	42,00%
23/1105	Jüri Hirve	1736425	119660	21,00%
4/0305	Mati Mikalai	770418	433498	83,00%
13/0705	Riina Paatsi	1521249	550805	65,00%
11/0605	Tarmo Mumm	753205	211843	53,00%

Lisa 7. Pikaajalised laenud

Hansapanga Laenulepin 05-088336-JI tähtaeg 15.05.2008

Saadud 14% laen 300 000 krooni

Tasutud 47 890 krooni

Laenujääk 252 110 krooni

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"....."..... 2006.a. juhatuse ja osanike poolt.

Allkiri

Kuupäev

Juhatus liige: Mati Reinu



Juhatus liige



29.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.	76 960
2005. aasta aruandeaasta kasum	79 438
Kokku jaotamiseks	156 398
Eraldised reservidesse	0
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	0
Kokku eraldised reservidesse	0
Dividendide väljamaksmiseks	0
Tulumaks dividendidelt	0
Kokku	0
Jaotamata kasumi jääk 2005.a.	156 398