

Riina Iher

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

KONTROLLITUD

30 -06- 2006

10

OÜ Epre Investeeringud

2005.a. majandusaasta aruanne

majandusaasta algus 01.01.2005

majandusaasta lõpp 31.12.2005

Osaühing Epre Investeeringud

ärireg nr.10526795

Postiaadress: Paavli 2A, 10412 Tallinn

tel: 650 0000

Tegevjuht: Indrek Randvee

Põhitegevusala: kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus,
konsultatsioonid, kaubandus

30-06-2006

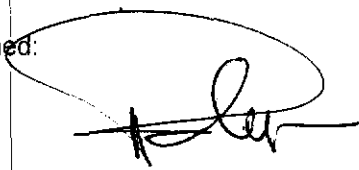
Eessõna ja allkirjad

Osaühing Epre Investeeringud on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2005.aasta kasumi jaotamise otsusest, 2005.aasta raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja 4 aastaaruande lisast.

Osaühing Epre Investeeringud juhatuse liikmed:

Indrek Randvee (isikukood 36708240257)



Tallinn, 26.mai 2006

2005.aasta tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

2005.aastal OÜ-l Epre Investeeringud tegevust ei toimunud.

Tegevjuht 2005.aastal tasu ei saanud.

2005.aasta kasumi jaotamine

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpuks	20 282 270
2. 2005.aasta aruandeaasta kasum	6 255 134
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a.lõpuks	26 537 404



OÜ Epre Investeeringud

ärireg.nr.10526795

Aadress: Paavli 2A, 10412 Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Epre Investeeringud 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Epre Investeeringud finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt

OÜ Epre Investeeringud jätkab.



Indrek Randvee

juhataja

26.05.2006

Ettevõtte nimetus: OÜ Epre Investeeringud
Reg.nr.10526795
Address: Paavli 2A,10412 Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

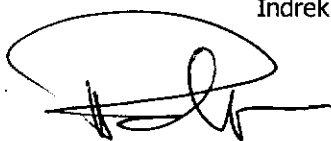
30-06-2006

BILANSS

AKTIVA (vara)	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	1 420	1 420
3. Nõuded ostjate vastu	0	0
3.1.Ostjatelt laekumata arved	0	0
Käibevara kokku	1 4120	1 420
Põhivara		
8.Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 2)	26 643 977	20 388 843
8.1.Tütarettevõtete aktsiad või osad	26 643 977	20 388 843
Põhivara kokku	26 643 977	20 388 843
AKTIVA (vara) kokku:	26 645 397	20 390 263
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
15. Maksuvõlad (lisa3)	5 334	5 334
16. Viitvõlad	50 659	50 659
16.3.Intressivõlad	45 359	45 359
16.4.Muud viitvõlad	5 300	5 300
Lühiajalised kohustused kokku	55 993	55 993
Pikaajalised kohustused		
19.Pikaajalised võlakohustused	10 000	10 000
19.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused	10 000	10 000
Kohustused kokku	65 993	65 993
Omakapital		
22. Osakapital	42 000	42 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 282 270	6 995 479
28. Aruandeaasta kasum	6 266 234	13 286 791
Omakapital kokku	26 579 404	20 324 270
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	26 645 397	20 390 263

Juhataja

Indrek Randvee



Ettevõtte nimetus: OÜ Epre Investeeringud
Reg.nr.10526795
Aadress: Paavli 2A, 10412 Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

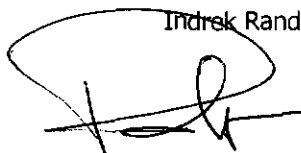
30-06-2006

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2005	2004
Müügitulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Tööjõu kulud	0	0
a) Palgakulu	0	0
b) Sotsiaalmaksud	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	0	0
10.FINANTSTULUD	6 255 134	13 286 791
10.a) Fin.tulud tütarettevõtete osadelt	6 255 134	13 286 791
10.c) Kasum finantsinvest. Kursi muutustest		
10.e) Muud intressi- ja finantstulud		
11.FINANTSKULUD	0	0
11.c) Intressikulud	0	0
11.e) Fin.kulud tütarettevõtte osadelt		
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 255 134	13 286 791
Tulumaks		
PUHASKASUM (KAHJUM)	6 255 134	13 286 791

Juhataja

Indrek Randvee



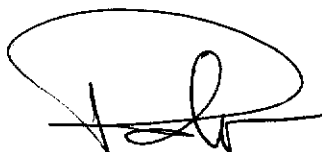
Ettevõtte nimetus: OÜ Epre Investeeringud
Reg nr. 10526795
Address: Paavli 2A, 10412 Tallinn

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavoog majandustegevusest		
Tulem	6 255 134	13 286 791
Korrigeerimised:		
Nõuete juurdekasv	0	0
Lühiajaliste kohustuste suurenemine	0	0
Pikaajaliste kohustuste suurenemine	0	0
Majandustegevusest saadud raha	6 255 134	13 286 791
Rahavoog investeringutest		
Sidusettevõtte aktsiad	- 6 255 134	-13 286 791
Investeeringuteks kasutatud raha	-6 255 134	- 13 286 791
Rahavoog finantseerimisest		
Omakapitali muutus	0	0
Finantseerimisel kasutatud raha	0	0
Puhas raha juurdekasv	0	0
Raha aasta algul	1 420	1 420
Raha aasta lõpul	1 420	1 420

Juhataja



Indrek Randvee

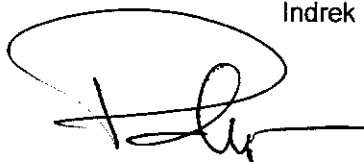
30-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
31.12.2005	42 000	20 282 270	6 255 134	26 579 404
31.12.2004	42 000	6 995 479	13 286 791	20 324 270

Juhataja

Indrek Randvee



30-06-2006

Lisa 1

Arvestusmeetodid

OÜ Epre Investeeringud raamatupidamisarvestust on peetud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanded on koostatud nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega kooskõlas.

Kasumiaruanne

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

Lisa 2

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2004				2005						
	a.algus	soetatud	müüdud	a.lõpp	soetatud	müüdud	soetus- väärtus	kapitali- osalus	koos kapitali- osalusega	osalus	turuhind
OÜ Epre	7102052			20388843			200 000	26443977	26 643 977	100,0%	

OÜ Epre kasum on kapitaliosaluse meetodil kajastatud pikaajalistes finantsinvesteeringutes.

Lisa 3

Maksuvõlad

	2005	2004
Viivis	5 334	5 334
Kokku	5 334	5 334

Lisa 4

Omakapital

Aruandeaasta kasum on 6 255 134 krooni, saadud põhiliselt kapitaliosaluse meetodilt OÜ-st Epre.



Harijulaakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri

Nimi	Kood	Elukoht	Osalus
Indrek Randvee	36708240257	Tallinn	60%
Kalev Roomet	35409070374	Tallinn	25%
Urmas Sirel	35309170221	Tallinn	15%

