

29 -06- 2006

14

# Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta 1.01.2005.a.-31.12.2005

**2005.a.**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Ärinimi:</b>         | <b>O/Ü "Turmar Kate"</b>         |
| <b>Äriregistrikood:</b> | <b>Reg.nr.10995219</b>           |
| <b>Aadress:</b>         | <b>Tallinn 11313, Kiisa 8</b>    |
| <b>E- mail aadress:</b> | <b>turmar@katus.ee</b>           |
| <b>Tegevjuht :</b>      | <b>Ahti Mardo</b>                |
| <b>Põhitegevusala:</b>  | <b>Katuste remont- ja ehitus</b> |
| <b>Telefon:</b>         | <b>tel. 6-459-250</b>            |
| <b>Fax:</b>             | <b>6-459-250</b>                 |

29-06-2006

## Sisukord

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 1. Juhatuse kinnitus aastaaruandele .....            | 1  |
| 2. Tegevusaruanne .....                              | 2  |
| 3. Bilanss .....                                     | 3  |
| 4. Kasumiaruanne .....                               | 4  |
| 5. Rahavoogude aruanne .....                         | 5  |
| 6. Omakapital .....                                  | 6  |
| 7. Raamatupidamise aastaaruande lisad                |    |
| Lisa 1     a) Nõuded ostjate vastu .....             | 7  |
| Lisa 2     b) Maksud 2005.a. ....                    | 8  |
| Lisa 3     c) Materiaalne põhivara .....             | 9  |
| Lisa 4     d) Neto-realiseerimiskäive .....          | 10 |
| Lisa 5     e) Kasutusrent-bilansivälised varad ..... | 11 |
| Lisa 6     g) Kasumi jaotamise ettepanek .....       | 12 |
| Lisa 7     h) Omakapitali jaotumine .....            | 13 |
| Lisa 8     i) Juhatuse liikmete allkirjad .....      | 14 |

29-06-2006

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

O/Ü "Turmar Kate" 2005.a. aastaaruande koostamisel on rakendatud heale raamatupidamistavale vastavaid arvestusmeetodeid. Aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatusel liikmetele ei ole maj.aastal tehtud mingeid soodustusi ega makstud lahkumise või tagasikutsumise tasusid.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatusel liikmed:

A.Mardo

E.Mardo

K.Mardo

29-06-2006

## Tegevusaruanne 2005.a.

O/Ü "Turmar Kate" põhitegevusalaks on mitmesuguste lame- ja viilkatuste ehitus- ja remonttööd.

Kõrvalharuna teostame fassaadide katmist, renoveerime rõdusid ning teeme mitmesuguseid muid ehitustöid.

2005.a. netokäive oli 14 milj. krooni, millise tulemusega oleme rahul, see on tunduvalt rohkem kui möödunud mittetäielikul 2004.a. aastal. Kui varasematel aastatel langesid ehitusmahud kevadkuudel, siis 2005.a. olid suured töömahud läbi aasta. Kasumi teenimist mõjutas negatiivselt materjalide ja kütuse hindade kallinemine ning meile osutatud alltöövõtt.

Teostasime ehitus- ja remonditöid nii Tallinnas, Harjumaal, Järvamaal kui ka väiksemas mahus Räpinas, Haapsalus ja Virumaal.

Teeme töid nii otse tööandjale kui ka alltöövõttu juba välja kujunenud firmadele nagu O/Ü Remet-Ehitus ja O/Ü Remet-Remondi, A/S NCC Ehitus, A/S Linnaehitus, A/S Harju Ehitus jne. Järvamaal olid esmakordselt suuremad põllumajandusehitused nagu Oisu ja Arkna laudad jne.

2005.a. jätkus tööjõukulu kasv. See on tingitud nii alampalga tõusu kui ka Euroopa Liidu mõjuga. 2005.a. arvestatud palgafond oli 752600.-, mis näitab, et palgatase on tõusvas joones kasvanud, mistõttu on suurenenud ka riigile makstavad maksud. Töötajate aasta keskmine arv oli 7. Meie firma jaoks on optimaalne kuni kümme inimest.

Jätkuvalt püüame teha töid rohkem otse tellijale ning pingutame selle nimel, et tööde kvaliteediga jääks tellija alati rahule.

Juhatuse esimees: A.Mardo



29 -06- 2006

O/Ü Turmar Kate Reg. kood 10995219  
Tallinn 11313 Kiisa 8

## Majandusaasta aruanne

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2005.a.

| Aktiva                                    | 31.12.2005.a.    | 31.12.2004.a.  | Lisa nr. |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|----------|
| <b>Käibevara</b>                          |                  |                |          |
| 1. Raha- ja pangakontod                   | 3143882          | 997537         |          |
| 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid           |                  |                |          |
| 3. Nõuded ostjate vastu                   | 344229           | 89083          | Lisa 1   |
| 4. Mitmesugused nõuded                    |                  |                |          |
| 5. Viitlaekumised                         |                  |                |          |
| 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |                  |                |          |
| <b>Kokku:</b>                             | <b>3 488 111</b> | <b>1086620</b> |          |
| <b>Varud</b>                              |                  |                |          |
| 7. Tooraine ja materjal                   |                  |                |          |
| 8. Lõpetamata toodang                     |                  |                |          |
| 9. Ostetud kaubad müügiks                 |                  |                |          |
| 10. Ettemaksed hankijatele                |                  |                |          |
| <b>Käibevara kokku:</b>                   | <b>3 488 111</b> | <b>1086620</b> |          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               |                  |                |          |
| 6. Masinad ja seadmed                     |                  |                |          |
| 7. Muu inventar, sisseseade jne.          | 658795           | 250000         | Lisa 3   |
| 8. Akumuleeritud põhivara kulum(-)        | -119630          | -1695          |          |
| 9. Immateriaalne põhivara                 | 2800             | 2800           |          |
| <b>Põhivara kokku:</b>                    | <b>541 965</b>   | <b>251105</b>  |          |
| <b>Aktiva kokku:</b>                      | <b>4030076</b>   | <b>1337725</b> |          |
|                                           |                  |                |          |
|                                           |                  |                |          |

*km*

29-06-2006

| <b>Passiva</b>                                | <b>31.12.2005.a.</b> | <b>31.12.2004.a.</b> |        |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|
| 1. Lühiajalised võlakohustused                |                      |                      |        |
| 2. Hankijale tasumata arved                   | 614147               | 44393                |        |
| 3. Maksuvõlad                                 | 117146               | 86840                | Lisa 2 |
| 4. Muud viitvõlad                             |                      |                      |        |
| 5. Ostjate (tellijate) ettemaksed             | 896663               | 35600                |        |
| 6. Pikaajalised võlakohustused                |                      |                      |        |
| 7. Muud pikaajalised võlad                    |                      |                      |        |
| <b>Passiva (kohustused) kokku:</b>            | <b>1627956</b>       | <b>166833</b>        |        |
| <b>Passiva (omakapital)</b>                   |                      |                      |        |
| 1. Osakapital nimiväärtuses                   | 100000               | 100000               | Lisa 7 |
| 2. Aazio                                      |                      |                      |        |
| 3. Annetatud kapital                          |                      |                      |        |
| 4. Ümberhindluse reserv                       |                      |                      |        |
| 5. Reservid                                   |                      |                      |        |
| 6. Kohustuslik reservkapital                  | 165975               | (53545)              | Lisa 6 |
| 7. Eelmiste perioodide jaot.-ta kasum, kahjum | 1017347              |                      |        |
| 8. Aruandeaasta kasum- kahjum                 | 1118798              | 1070892              |        |
| <b>Omakapital kokku:</b>                      | <b>2402120</b>       | <b>1170892</b>       |        |
| <b>Passiva kokku:</b>                         | <b>4030076</b>       | <b>1337725</b>       |        |

Juhatuse liikmed: A. Mardo  
E. Mardo  
K. Mardo

29 -06- 2006

O/Ü Turmar Kate  
Kiisa 8 Tallinn 11313

Reg. kood 10995219

**Kasumiaruanne 2005.a.**

|                                             | 31.12.2005.a.     | 31.12.2004.a.    | Lisa nr. |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                             |                   |                  |          |
| 1. Realiseerimise netokäive                 | 14 064 215        | 5 268 549        | Lisa 4   |
| 2. Muud äritulud                            |                   |                  |          |
| <b>Äritulud kokku:</b>                      | <b>14 064 215</b> | <b>5 268 549</b> |          |
| <b>Ärikulud</b>                             |                   |                  |          |
| 3. Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 10 248 805        | 3 441 806        |          |
| 4. Mitmesugused tegevuskulud                | 1 547 765         | 489 191          |          |
| 5. Tööjõu kulud                             | 1 000 958         | 249 375          |          |
| s.h. 5.a. Palgakulu                         | 752 600           | 187 500          |          |
| s.h. 5.b. Sotsiaalmaksud                    | 248 358           | 61 875           |          |
| 6. Kulum                                    | 119 630           | 1 695            |          |
| s.h. 6.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus | 119 630           | 1 695            |          |
| 7. Muud ärikulud                            | 26 885            | 16 098           |          |
| <b>Ärikulud kokku:</b>                      | <b>12 944 043</b> | <b>4 198 165</b> |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 120 172</b>  | <b>1 070 384</b> |          |
| <b>Finantstulud</b>                         |                   |                  |          |
| 8. Muud intressi- ja finantstulud           | 2 675             | 703              |          |
| <b>Finantstulud kokku:</b>                  | <b>2 675</b>      | <b>703</b>       |          |
| <b>Finantskulud</b>                         |                   |                  |          |
| 9. Intressikulud                            | 289               |                  |          |
| 10. Muud finantskulud                       | 3 760             | 195              |          |
| <b>Finantskulud kokku:</b>                  | <b>4 049</b>      | <b>195</b>       |          |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b>   | <b>1 118 798</b>  | <b>1 017 347</b> |          |

Juhatuse liige:  
K.Mardo



29 -06- 2006

-5-

O/Ü Turmar Kate

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

31.12.2005.a.

| 1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                                                          |                    | Lisa nr. |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| <b>1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>                                         |                    |          |
| 1.1.1. Puhaskasum                                                                  | 1 118 798,00       |          |
| 1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon                        | +117935            |          |
| 1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist                                      |                    |          |
| 1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajal. invest. arvest. kap.osaluse meetodil        |                    |          |
| 1.1.5. Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest                               |                    |          |
| <b>Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</b>                           | <b>1236733</b>     |          |
| <b>1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahal.vah.)</b>           |                    |          |
| 1.2.1. lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimistest               |                    |          |
| 1.2.2. nõuetest ostjatele                                                          | -255 146,00        | Lisa 1   |
| 1.2.3. mitmesugustest nõuetest                                                     |                    |          |
| 1.2.4. aruandeperioodi laekumata tuludest                                          |                    |          |
| 1.2.5. tulevaste perioodide kuludest                                               |                    |          |
| 1.2.6. varudest                                                                    |                    |          |
| 1.2.7. võlakohustustest                                                            |                    |          |
| 1.2.8. ettemaksetest ostjatelt                                                     | 861 063,00         |          |
| 1.2.9. hankijatele tasumata võlgadest                                              | 569 754,00         |          |
| 1.2.10. muudest võlgnevustest                                                      |                    |          |
| 1.2.11. maksuvõlgadest                                                             | 30 306,00          | Lisa 2   |
| 1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kuludest                                        |                    |          |
| 1.2.13. muudest tulevaste perioodide kuludest                                      |                    |          |
| <b>Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest</b>                    | <b>+1205977</b>    |          |
| <b>Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest</b>                                    | <b>+2442710</b>    |          |
| <b>2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                                                |                    |          |
| 2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist                        |                    |          |
| 2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud                               |                    |          |
| 2.3. Laekumised põhivara müügist                                                   |                    |          |
| 2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest                                            |                    |          |
| 2.5. Kulutused põhivara (materiaalse- ja immateriaalse) ostuks                     | -408 795,00        | Lisa 3   |
| 2.6. Lõpetamata ehituse kulud                                                      |                    |          |
| 2.7. Ettemaksed põhivara eest                                                      |                    |          |
| <b>Kokku 2. Rahavood investeerimisest</b>                                          | <b>-408 795,00</b> |          |
| <b>3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                                               |                    |          |
| 3.1. Saadud pikaajalised laenud                                                    |                    |          |
| 3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud                                             |                    |          |
| 3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine                        |                    |          |
| 3.4. Reservfond                                                                    | 112 430,00         | Lisa 6   |
| 3.5. Omaaktsiad                                                                    |                    |          |
| 3.6. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid) |                    |          |
| <b>Kokku 3. Rahavood finantseerimisest</b>                                         | <b>112 430,00</b>  |          |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                                      | <b>2146345</b>     |          |

Juhatuse liige: K.Mardo



29 -06- 2006

- 6 -

O/Ü Turmar Kate  
Reg.10995219

**Omakapital osaühingus seisuga 31.12.2005.a.**

|                                                    | 31.12.2005.a. |        |
|----------------------------------------------------|---------------|--------|
| 1. Väljalastud aktsiate arv<br>s.h. fondiemissioon |               |        |
| 2. Ostetud omaaktsiate arv                         |               |        |
| 3. Ühe aktsia nominaalväärtus                      |               |        |
| 4. Aktsiakapitali nominaalväärtus                  | 100000        | 100000 |
| 5. Aktsiakapital üle/alla nom. väärtus(aazio)      |               |        |
| 6. Mitterahaline sissemakse                        |               |        |
| 8. Väljakuulutatud dividendid                      |               |        |
| 9. Väljamakstud dividendid                         |               |        |

*Kom*

29 -06- 2006

Lisa 1

- 7 -

### **Nõuded ostjate vastu**

Tellijate poolt tasumata arvete summa 2005.a. 31.dets.seisuga oli 344229.-See summa on meie firma jaoks tavaline kuu keskmine debitoorse võlgnevuse summa.

Üldsummast 83124.- kr.moodustavad mitmesugused ehituslikud garantiisummad, mis laekuvad meile firmadelt peale kinnipidamise tähtaja möödumist (keskmiselt 2.aastat )

Reaalselt laekuvad summad moodustavad üldsummast 222034.- Ebareaalselt laekuv summa on 39470.-



29 -06- 2006

Lisa 2  
- 8 -

## Maksud

31.12.2005.a.

| Maksuliik                                                                                                 | Ettemaks | Maksuvõlg                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--|
| 1) Käibemaks<br>2) Üksikisiku tulumaks<br>3) Sotsiaalmaks<br>4) Töötuskindlustusmaks<br>5) Kogumispension |          | 73316.-<br>15843.-<br>26598.-<br>1209.-<br>180.- |  |
| Kokku:                                                                                                    |          | 117146.-                                         |  |

*km*

29-06-2006

**Põhivara      2005.a.**

O/Ü Turmar Kate

| <b>Põhivara</b><br>soetamismaksumuses                                | Maa-ja<br>ehitised | Masinad<br>seadmed | Muu invent<br>sisseseade | Lõpeta<br>ehitus | Ettemak<br>mat.põhiv.eest | Kokku         | Kokku         |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|---------------|---------------|
|                                                                      |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |
| <b>Jääk aasta algul</b>                                              | -                  | 237288             | 12712                    |                  |                           | <b>250000</b> |               |
| Kulum                                                                |                    | 1695               |                          |                  |                           | <b>1695</b>   | <b>248305</b> |
| Ümberkvalifitseerimine kinnisvara<br>investeeringuks<br>Ümberhindlus |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |
| Soetamine                                                            |                    | 374557             | 10076                    |                  |                           | 384633        |               |
| Tööriistad                                                           |                    | 25857              |                          |                  |                           | 25857         |               |
| Müük ja mahakandmine                                                 |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |
| Rekonstrueerimine                                                    |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |
| Allahindlus                                                          |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |
| <b>Jääk aasta lõpul</b> 31.12.2005.a.                                |                    |                    |                          |                  |                           | <b>410490</b> |               |
| Arvestatud kulum                                                     |                    |                    |                          |                  |                           | <b>119630</b> | <b>290860</b> |
| <b>Põhivara kokku:</b>                                               |                    | 400414             | 10076                    |                  |                           | <b>410490</b> |               |
| <b>Akumuleeritud kulum kokku:</b>                                    |                    |                    | 11960                    |                  |                           | <b>119630</b> |               |
|                                                                      |                    |                    |                          |                  |                           |               | <b>539165</b> |
| —                                                                    |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |
| Müüdud ja mahakantud põhivara<br>kulum                               |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |
| Ümberhinnatud põhivara akumu<br>leeritud kulum                       |                    |                    |                          |                  |                           |               |               |

*km*

29 -06- 2006

Lisa 4  
- 10 -

O/Ü Turmar Kate

**Müügitulu -neto realiseerimiskäive 2005.a.**

| Turgude nimetus geogr.<br>lõikes | Neto-realiseerimiskäive | Katuste remont ja ehitus<br>üldehitus |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1. Tallinn                       | 6424220.-               | 6424220.-                             |
| 2. Harjumaa                      | 3200012.-               | 3200012.-                             |
| 3. Järvamaa                      | 3402195.-               | 3402195.-                             |
| 4. Räpina                        | 98000.-                 | 98000.-                               |
| 5. Haapsalu                      | 63390.-                 | 63390.-                               |
| 6. Virumaa                       | 876398.-                | 876398.-                              |
| Kokku:                           | 14064215.-              | 14064215.-                            |

*Kate*

29-06-2006

**Kasutusrent**  
**Bilansivälised varad**      **2005.a.**

| Vara nimetus<br>Kasutusrent                                                                                                    | Jääk seisuga 31.12.2005.a. |       |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|----------|-----------|
|                                                                                                                                | Möötühik                   | Kogus | Maksumus | Maksujääk |
| Sõiduauto Toyota Corolla 1.6<br><br>Kasutusrent A/S Hansa Liising<br>Eesti<br>Liisingileping nr.0089323L<br>kuni 15.11.2009.a. | tk.                        | 1     | 162564   | 125271    |
|                                                                                                                                |                            |       |          |           |
| Kokku:                                                                                                                         |                            |       |          | 125271    |

*Amw*

29-06-2006

Lisa 6  
- 12 -

OÜ "Turmar Kate" Reg.nr.10995219  
Tallinn, Kiisa 8

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**  
**Seisuga 31.12.2005.a.**

OÜ Turmar Kate omakapital seisuga 31.12.2005.a.

|                                        | 2005.a. |  |
|----------------------------------------|---------|--|
| 1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum: | 1017347 |  |
| 2.Kasum maj.aasta maj.tegevusest       | 1118798 |  |
|                                        |         |  |
| 3.Kokku jaotamata kasum:               | 2136145 |  |
|                                        |         |  |

OÜ "Turmar Kate" juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital

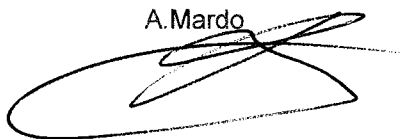
alljärgnevalt :

|                                                  | 2004.a. | 2005.a. | Kokku: |
|--------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1.Eraldised reservkapitali                       | 53545   | 112430  |        |
| Pärast seda moodustub reservkapital              | 53545   | 112430  | 165975 |
|                                                  |         |         |        |
| 2.Netodividendidena väljamaksmiseks              | -       | -       |        |
| s.h.eelmiste maj.aastate jaotamata kasumi arvelt | -       | -       |        |
| 3.Muud väljamaksed                               | -       | -       |        |

Järelejääv vaba omakapital summas 2136145.- jätta jaotamata

Juhatuse esimees:

A.Mardo



29-06-2006

Lisa 7  
- 13 -

## O/Ü "Turmar Kate"

Osakute jaotus seisuga 31.12.2005.a.

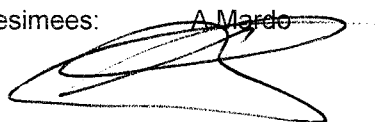
| Nimi           | Isikukood   | Aadress                     | Osa kogu-<br>väärtus | %     |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------------|-------|
| 1. Evald Mardo | 35102100217 | Tallinn 12012 , Kose tee 62 | 24500.-              | 24.5% |
| 2. Ahti Mardo  | 37504090223 | Tallinn , Tehnika 2-19      | 51000.-              | 51%   |
| 3. Kaja Mardo  | 45308090234 | Tallinn 12012, Kose tee 62  | 24500.-              | 24.5% |
|                |             |                             | <b>100000.-</b>      |       |

2004.a.esitatud aastaaruandes viga.Osa koguväärtuse 2 ja 3 rida läinud ekslikult vahetusse.Peab olema A.Mardo 51000.-  
K.Mardo 24500.-

Lugeda õigeks käesolev aruanne.

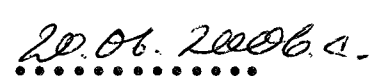
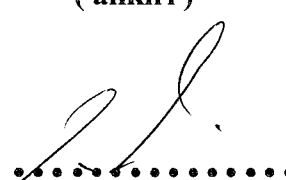
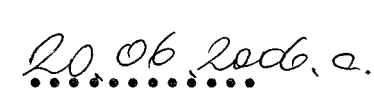
Juhatuse esimees:

A Mardo



29-06-2006

## Osaühingu juhatuse liikmete allkirjad 2005.a. maj.aasta aruandele

|                                                                                                                         |                                                                                                            |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>.....<br>(Ees- ja perekonnanimi)   | <br>.....<br>(allkiri)   | <br>.....<br>(kuupäev)   |
| <br>.....<br>(Ees- ja perekonnanimi) | <br>.....<br>(allkiri)  | <br>.....<br>(kuupäev) |
| <br>.....<br>(Ees- ja perekonnanimi) | <br>.....<br>(allkiri) | <br>.....<br>(kuupäev) |