

OÜ AGRETTEN

2005 Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta

01. jaanuar 2005 – 31. detsember 2005

Ärinimi:

OÜ AGRETTEN

Registrikood:

10785752

Aadress:

Glehni 7, Tallin 11614

Telefon:

(372) 5255239

Tegevjuht

Lauri Liivlaid

Elektronposti aadress

lauri@agretten.ee

Põhitegevusala:

Kinnis-ja vallasvara haldamine, teenindamine,
kaubandus

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisad	9
Lisa1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 5. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes	12
Majandusaasta kinnitus ja allkirjad.....	13
Kasumi jaotuse ettepanek	14
Omanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Agretten alustas majandustegevust 2002. aasta augustis. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamisega seotud tööd ja materjalide müük.

OÜ Agretten majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2005. aastal olulist mõju järgmised asjaolud:

2005. aastal oli ettevõtte käive 2 362 569 krooni kui 2004. aastal oli käibeks kõigest 825 405 krooni. Oluline käibe suurenemine toimus tänu püsilepingupartnerite leidmisele. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 320 436 krooni.

2006. aasta eesmärgiks on jätkata püsilepingupartnerite leidmist, kellele osutada kinnisvara haldamisteenust.

2005. a oli ettevõttes lepingulisi töötajaid seitse, kogu tööjõukulu moodustas 131 997 krooni. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei teostatud.

OÜ Agretten on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Lauri Liivlaid

Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Agretten jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

„29” mai 2006.a.

Juhataja

Lauri Liivlaid

2005. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Agretten ainuosanik 29 .mai 2006.a.

Bilanss

AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	380 333	102 198
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	247 563	40 660
Ostjatelt laekumata arved		247 563	41 118
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-458
Varud		3 128	8 230
Ladu		0	8 230
Ettemaksed tarnijatele		3 128	0
KÄIBEVARA KOKKU		631 024	151 088
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	14 084	7 034
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)		16 250	9 228
PÕHIVARA KOKKU		14 084	7 034
AKTIVA KOKKU		645 108	158 122
PASSIVA		31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed		4441	0
Ostjate ettemaksed		4441	0
Võlad tarnijatele		70 743	28 181
Hankijatele tasumata arved		70 743	28 181
Maksuvõlad	Lisa 4	95 225	7 471
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		36 546	4 753
Võlad töövõtjatele		36 103	4 753
Muud viitvõlad		443	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		206 955	40 405
KOHUSTUSED KOKKU		206 955	40 405
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		27 380	2 380
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 337	2 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)		320 436	72 439
KOKKU OMAKAPITAL		438 153	117 717
PASSIVA KOKKU		645 108	158 122

Kasumiaruanne

kroonides

		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 5	2 362 569	825 405
ÄRITULUD KOKKU		2 362 569	825 405
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 399 904	688 838
Mitmesugused tegevuskulud		462 037	27 526
Tööjõukulud		176 063	34 421
palgakulu		131 997	27 352
sotsiaalmaksud		44 066	7 069
Kulum		2 167	2 194
põhivara kulum ja väärtuse langus		2 167	2 194
Muud ärikulud		1 683	0
ÄRIKULUD KOKKU		2 041 854	752 979
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		320 715	72 426
FINANTSTULUD JA- KULUD		-279	13
muud finantskulud/tulud		-279	13
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		320 436	72 439
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		320 436	72 439
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		320 436	72 439

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa-kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	380	1 000	41 380
2003.a. kasum/kahjum			3 898	3 898
Reservi suurendamine				
Seisuga 31.12.03	40 000	380	4 898	45 278
Reservi suurendamine		2 000	-2 000	
2004.a. kasum			72 439	72 439
Seisuga 31.12.04	40 000	2 380	75 337	117 717
Reservi suurendamine		25 000	-25 000	
2005.a. kasum			320 436	320 436
Seisuga 31.12.05	40 000	27 380	370 773	438 153

Vastavalt OÜ Agretten põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

		2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		320 715	72 439
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	Lisa 3	2 166	59
Makstud intressid		-279	0
Põhivara mahakandmine bilansist		-2 194	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-206 903	-30 704
Varud (+/-)		8 230	-4 808
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		0	6 359
Ostjate ettemaksed (+/-)		4 441	0
Maksuvõlad (+/-)		87 754	6 340
Võlgnevus tarnijatele(+/-)		42 561	21 660
Ettemaksud tarnijatele(+/-)		-3 128	0
Viitvõlad (+/-)		31 793	4 753
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		285 156	76 098
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		-7 022	-4 958
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-7 022	-4 958
RAHAJAAGI KOGUMUUTUS		278 134	71 140
RAHA ALGJÄÄK		102 198	31 058
RAHA LÕPPJÄÄK		380 332	102 198

Lisad

Lisa1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva [31.12.2005](#) ja aastaaruande koostamispäeva [31.05.2006](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Agretten kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha j raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnaga, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

-Muu inventar 40 % aastas

-Masinad ja seadmed 20 % aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

	2005	2004
Kassa	0	82 806
Pangakontod EEK	380 333	19 392
Kokku	380 333	102 198

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 247 563 krooni.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja-seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 135	7 093	9 228
Soetamine 2005	16 250	0	16 250
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-2 135	-7 093	-9 228
Mahakandmine (-)	-2 135	-7 093	-9 228
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 135	7 093	9228
Jääkmaksumus 31.12.2005	16 250	0	16250

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2005

31.12.2004

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	71 969	0	5 1050
Sotsiaalmaksuvõlg	0	15 791	0	1 817
Isiku tulumaks	0	6 602	0	466
Pensionikindlustusmaks	0	680	0	0
Töötuskindlustus	0	456	0	83
Kokku	0	95 225	0	7 471

Lisa 5. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes

	2005	2004
Eesti	2 362 569	825 405
Kokku	2 362 569	825 405

	2005	2004
Haldusteenus	1 265 727	825 405
Ehitustegevus	1 096 842	0
Kokku	2 362 569	825 405

Majandusaasta kinnitus ja allkirjad

OÜ AGRETTEN on koostanud 2005 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku otsusega „30” mai .2006.a.

Juhatus:

juhatuse liige
Lauri Liivlaid

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste aastate tulemus	50 337
2005. aasta puhaskasum	320 436
<i>Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005</i>	<i>370 773</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele	320 436
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>370 773</i>

*LauriLiivlaid**juhatuse liige*

Omanike nimekiri

Lauri Liivlaid	100%	isikukood 37902284719 elukoht Lõuna 2-2, Tallinn 11614
----------------	------	---

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Agretten (registrikood: 10785752) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lauri Liivlaid (juhatuse liige)

Kinnitanud

06.07.2006