

## 5

19

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Äriregistri kood       | 10731756                      |
| Aadress:               | Narva mnt 7d, Tallinn 10117   |
| Telefon:               | 6 806 900                     |
| Faks:                  | 6 806 901                     |
| Elektronpost           | info@3stepit.ee               |
| Interneti kodulehekülg | www.3stepit.ee                |
| Põhitegevusala:        | Kaubandus- ja vahendustegevus |
| Tegevjuht:             | Aivar Kraus                   |
| Audiitor:              | Rimess MRI OÜ                 |

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Lisatud dokumendid | 1. Audiitori järeldusotsus    |
|                    | 2. Kasumi jaotamise ettepanek |

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

## Sisukord

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                          | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                          | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Varud .....                                                          | 12 |
| Lisa 2 Maksud .....                                                         | 12 |
| Lisa 3 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....            | 12 |
| Lisa 4 Kasutusrent .....                                                    | 12 |
| Lisa 5 Dividendide tulumaks .....                                           | 13 |
| Lisa 6 Müügitulu .....                                                      | 13 |
| Lisa 7 Muud äritulud ja -kulud .....                                        | 13 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                            | 14 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud .....                                      | 14 |
| Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused .....                                     | 14 |
| Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega .....                                   | 14 |
| Lisa 12 Materiaalne põhivara .....                                          | 14 |
| Lisa 13 Immateriaalne põhivara .....                                        | 14 |
| Lisa 14 Kapitalirent .....                                                  | 14 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele .....           | 16 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                               | 17 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 18 |



## TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

3 Step IT OÜ alustas tegevust 2001.a. Firma kuulub 3 Step IT kontserni, emaettevõtteks ja ainuosanikuks on 3 Step IT OY, asukohamaaks Soome.

2005.aasta oli jätkuvalt kiire kasvuga aasta. 3 Step IT OÜ jaoks oli 2005 aasta majanduslikult edukas, aasta alguses seatud eesmärgid said nii käibe kui ka kasumi osas täidetud. 3 Step IT OÜ käive kasvas 107,6 miljonilt kroonilt 138,1 miljonile kroonile, aruandeaasta puhaskasum kasvas 1,2 miljonilt 3,3 miljonile.

Jätkus meie positiivne koostöö IT partneritega, mis samuti aitas kaasa käibe suurenemisele ja uute klientide leidmisele. Koostöös IT Partneritega on korraldatud mitmeid üritusi reklaamimaks oma teenuseid ning kinnistamaks suhteid juba olemasolevate klientidega.

Teist aastat järjest pakub 3 Step IT OÜ back-office'i osakond teenuse osutamist teistele 3 Step IT grupi ettevõtetele, peamiselt emafirmale Soomes. Tulenevalt kvalifitseeritud tööjõu olemasolust ning Eestis valitsevast madalamast palgatasemest võrreldes Soomega, on see projekt end jätkuvalt õigustanud ning tulevikus on plaanis nimetatud teenuse osutamise mahtu suurendada veelgi.

Tulenevalt tegevusmahtude suurendamisest nii IT elutsükli juhtimisteenuse osas kui ka kontsernisestest teenuste osutamisel Eesti turul, suurenes 3 Step IT OÜ töötajate arv 12-lt töötajalt 2005. aasta lõpul 16 töötajani. Töötasude kogusumma oli 2 938 644 miljonit krooni.

Tulenevalt 3 Step IT OÜ ja juhatuse liikme Uno Liiv'i vahel sõlmitud juhatuse liikme töölepingust, hakati maksma Uno Liiv'le juhatuse liikme tasu alates oktoobrist 2004. Aastal 2005 maksti juhatuse liikme tasu 30000 krooni. Muid soodustusi ega garantiisid ei ole juhatuse liikmete kasuks antud.

3 Step IT ei teinud aruandeaastal väljaminekuid uuringu- või arendustegevuseks ning ei planeeri selliseid väljaminekuid ka järgmiseks aastaks.

Tänaseks on 3 Step IT OÜ saavutanud Eesti IT-liisinguturul igati arvestatava tegija maine, meie turuosa küündib 42 %-ni. (võrdluseks aastal 2004 38%). Järgneval majandusaastal püüame jätkata senist head taset ning püüame saavutada eesmärgiks seatud tulemusi, kuid ennekõike soovime pakkuda nii olemasolevatele kui uutele klientidele veelgi kvaliteetsemat teenust kui seni.

Aivar Kraus  
3 Step IT  
Müügidirektor



Härju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ 3 Step IT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ 3 Step IT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. veebruar, 2006.a

Juhatuse esimees  
Jarkko Armas Veijalainen



Juhatuse liige  
Uno Liiv



## Bilanss

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

|                                              | Lisa nr | 31.12.2005        | 31.12.2004       |
|----------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                 |         |                   |                  |
| <b>Käibevara</b>                             |         |                   |                  |
| Raha ja pangakontod                          |         | 3 555 920         | 482 076          |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1       | 11 459 127        | 3 006 181        |
| Muud nõuded                                  | 1       | 974 676           | 467 291          |
| Viitlaekumised                               |         | 262 082           | 102 888          |
| Ettemaksed                                   |         | 572 214           | 128 594          |
| Varud ja müügiootel varad                    | 2       | 2 453 045         | 1 806 909        |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |         | <b>19 277 064</b> | <b>5 993 939</b> |
| <b>Põhivara</b>                              |         |                   |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 13      | 234 207           | 0                |
| Immateriaalne põhivara                       | 14      | 70 783            | 0                |
| <b>Põhivara kokku</b>                        |         | <b>304 990</b>    | <b>0</b>         |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           |         | <b>19 582 054</b> | <b>5 993 939</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |         |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |         |                   |                  |
| Võlakohustused                               |         | 38 551            | 0                |
| Võlad tarnijatele                            |         | 11 953 192        | 3 285 593        |
| Muud lühiajalised võlad                      |         | 330 041           | 50 082           |
| Maksuvõlad                                   | 3       | 1 186 170         | 373 592          |
| Viitvõlad                                    | 4       | 832 229           | 317 798          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |         | <b>14 340 183</b> | <b>4 027 065</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |         | <b>14 340 183</b> | <b>4 027 065</b> |
| <b>Omakapital</b>                            |         |                   |                  |
| Osakapital nominaalväärtuses                 |         | 120 000           | 120 000          |
| Ülekurss                                     |         | 357 517           | 357 517          |
| Kohustuslik reservkapital                    |         | 12 000            | 12 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |         | 1 477 356         | 327 989          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |         | 3 274 999         | 1 149 368        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      |         | <b>5 241 872</b>  | <b>1 966 874</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |         | <b>19 582 054</b> | <b>5 993 939</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.07.06

Allkiri:

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond  
KESSE TULNUD  
25. 07. 2006

## Kasumiaruanne

|                                         | Lisa nr | 2005               | 2004               |
|-----------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Äritulud</b>                         |         |                    |                    |
| Müügitulu                               | 6       | 137 767 374        | 107 252 615        |
| Muud äritulud                           | 7       | 320 840            | 371 628            |
| <b>Äritulu kokku</b>                    |         | <b>138 088 214</b> | <b>107 624 243</b> |
| <b>Ärikulud</b>                         |         |                    |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 8       | 128 361 524        | 102 895 015        |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 9       | 2 454 968          | 1 343 607          |
| Tööjõu kulud                            |         |                    |                    |
| Palgakulu                               |         | 2 938 644          | 1 598 212          |
| Sotsiaalmaks                            |         | 984 446            | 585 859            |
| Tööjõu kulud kokku                      |         | 3 923 090          | 2 184 071          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       | 12; 13  | 5 056              | 0                  |
| Muud ärikulud                           | 7       | 48 555             | 51 798             |
| <b>Ärikulud kokku</b>                   |         | <b>134 793 193</b> | <b>106 474 491</b> |
| <b>Ärikasum</b>                         |         | <b>3 295 021</b>   | <b>1 149 752</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>           |         |                    |                    |
| Intressikulud                           |         | -11 912            | 0                  |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest |         | -9 612             | 0                  |
| Muud finantstulud ja -kulud             |         | 1 502              | -384               |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>     |         | <b>-20 022</b>     | <b>-384</b>        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>      |         | <b>3 274 999</b>   | <b>1 149 368</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          |         | <b>3 274 999</b>   | <b>1 149 368</b>   |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.07.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

# Rahavoogude aruanne

|                                                | 2005             | 2004              |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                  |                   |
| Puhaskasum                                     | 3 274 999        | 1 149 368         |
| Korrigeerimised:                               |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus              | 5 056            | 0                 |
| Kapitalirendiga finantseeritud tegevuskulud    | 69 691           | 0                 |
| Intressikulu                                   | 11 912           | 0                 |
| Intressitulu                                   | -1 502           | -384              |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>3 360 156</b> | <b>1 148 984</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                           | -8 452 946       | -2 421 102        |
| Muud lühiajalised nõuded                       | -507 385         | -403 922          |
| Varude muutus                                  | -646 136         | -219 739          |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                   | -602 814         | -87 749           |
| Maksuvõlad                                     | 812 578          | 134 666           |
| Võlgnevus hankijatele                          | 8 667 599        | -4 638 044        |
| Mitmesugused võlad                             | 279 959          | 3 142             |
| Ostjate ettemaksed                             | 0                | -254 753          |
| Viitvõlad                                      | 514 431          | 169 137           |
| Makstud intressid                              | -11 913          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>3 413 528</b> | <b>-6 569 380</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                  |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                    | -234 207         | 0                 |
| Immateriaalse põhivara soetus                  | -75 839          | 0                 |
| Intresside laekumised                          | 1 502            | 384               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-308 544</b>  | <b>384</b>        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                  |                   |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed         | -31 140          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-31 140</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>3 073 844</b> | <b>-6 568 996</b> |
| <b>Raha perioodi alguses</b>                   | <b>482 076</b>   | <b>7 051 072</b>  |
| <b>Raha muutus</b>                             | <b>3 073 844</b> | <b>-6 568 996</b> |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>                     | <b>3 555 920</b> | <b>482 076</b>    |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupaäev:

25.07.06

Allkiri:

mlr

RIMESS MRI

## Omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

Aruande 07. 2006

|                                               | Osa-<br>kapital | Ülekurss       | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>perioodi<br>jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>               |                 |                |                                        |                                              |                                                      |                  |
| 2004. a aastaaruandes kajastatud              | 120 000         | 357 517        | 3 500                                  | -345 340                                     | 681 828                                              | 817 505          |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>120 000</b>  | <b>357 517</b> | <b>3 500</b>                           | <b>-345 340</b>                              | <b>681 828</b>                                       | <b>817 505</b>   |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine      | 0               | 0              | 8 500                                  | 0                                            | -8 500                                               | 0                |
| Eelmise perioodi kasum                        | 0               | 0              | 0                                      | 673 328                                      | -673 328                                             | 0                |
| 2004. a puhaskasum                            | 0               | 0              | 0                                      | 0                                            | 1 149 368                                            | 1 149 368        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>               |                 |                |                                        |                                              |                                                      |                  |
| 2004 a aastaaruandes kajastatud               | 120 000         | 357 517        | 12 000                                 | 327 988                                      | 1 149 368                                            | 1 966 873        |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>120 000</b>  | <b>357 517</b> | <b>12 000</b>                          | <b>327 988</b>                               | <b>1 149 368</b>                                     | <b>1 966 873</b> |
| Eelmise perioodi kasum                        | 0               | 0              | 0                                      | 1 149 368                                    | -1 149 368                                           | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum                    | 0               | 0              | 0                                      | 0                                            | 3 274 999                                            | 3 274 999        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>               | <b>120 000</b>  | <b>357 517</b> | <b>12 000</b>                          | <b>1 477 356</b>                             | <b>3 274 999</b>                                     | <b>5 241 872</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Step IT 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Tulu**

Müügitulu saadakse kliendiga sõlmitud liisinglepingu rendimaksete diskonteerimisel praegusesse hetke ning tulevikku suunatud rahavoo nõudeõiguse loovutamisel liisingfirmale. Realisatsioonihetk on siis, kui leping on müüdud liisingfirmale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| Tootmiseseadmed            | 8-12 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat  |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Hari Maakohus  
Registristoimik  
SISSE TULNUD

25.07.2006

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse neli korda aastas – iga kvartali lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevad tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kajastatud identifitseerimiseks

kuupäev:

25.07.06

allkiri:

ju

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

**Rendiarvestus****Kasutusrendid**

Kasutusrendi lepingu puhul on tegemist müügi-tagasirenditehinguga, mille puhul on 3 Step IT OÜ kohustus varad tagasi osta väljaostumaksete maksmata jätmisel.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohutusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

3 Step IT OÜ reservkapital moodustas 31.12.2005 seisuga 12.000 krooni, mis moodustab 10% omakapitalist, seega puhaskasumist reservieraldisi aastal 2006 ei tehta.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.07.06

Allkiri: [signatuur]

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

## Lisa 1 Varud

3 Step IT OÜ varude seis 31.12.2005 seisuga on 2.453.045 krooni. Varud summas 1.584.337 krooni on soetatise 2006 hetkel antud klientidele vastutavale hoiule, summas 773.320 krooni on antud hoiule transpordifirmasse. Kaupade jäägid on kapitaliseeritud tulude ja kulude vastavuse tagamiseks. Seega näitab varudes kajastatud kauba jääk, et seisuga 31.12.2005 jäi 1.584.337 krooni väärtuses IT seadmete kohta sõlmitud kasutusrendi lepingutest saadavad rahavood on liisingfirmadele realiseerimata.

|                                             | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| rendilepingute alused varad                 | 1 679 725        | 1 761 862        |
| rendilepingute lõpetamisel tagastatud varad | 641 194          | 0                |
| ostetud varad müügiks                       | 132 126          | 45 048           |
| <b>varud kokku</b>                          | <b>2 453 045</b> | <b>1 806 910</b> |

## Lisa 2 Maksud

|                            | 31.12.2005 |         | 31.12.2004 |        |
|----------------------------|------------|---------|------------|--------|
|                            | Ettemaks   | Võlg    | Ettemaks   | Võlg   |
| Käibemaks                  | 0          | 953423  | 0          | 238499 |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 45903   | 0          | 34446  |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 181252  | 0          | 96451  |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 2317    | 0          | 1277   |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 3275    | 0          | 2919   |
|                            | 0          | 1186170 | 0          | 373592 |

## Lisa 3 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                                                                  | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele                                               | 243 968        | 207 773        |
| Muud viitvõlad                                                   | 340 969        | 0              |
| Võlad aruandvatele isikutele                                     | 0              | 12 612         |
| Puhkusetasude reserv                                             | 247 292        | 97 413         |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>832 229</b> | <b>317 798</b> |

## Lisa 4 Kasutusrent

OÜ 3 STEP IT on võtnud kasutusrendile sõiduauto Toyota Avensis 4 aastaks alates 11.02.2004 ning sõiduauto Nissan Primera 4 aastaks ja 1 kuuks. Alates 07.07.2004 on võetud kasutusrendile kontoritehnikat (vara maksumus 347.656 krooni).

Kontoritehnika rendi puhul on tegemist müügi-tagasirenditehinguga, mille puhul on 3 Step IT OÜ kohustus varad tagasi ostma väljaostumaksete maksmata jätmisel. Tulevaste perioodide väljaostumaksete kogusuurus on 156.127,34 krooni, sellest 148.467,24 krooni aastal 2006, 7.660.10 aastal 2007. Seisuga 31.12.2004 olid väljaostumaksete kogusuurus on 481.985 krooni, sellest 213.419 krooni aastal 2005, 216.465.92 aastal 2006, 46.859 krooni aastal 2007 ja 5.241 krooni aastal 2008.

|                                                     | 2005           | 2004           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| s.h auto                                            | 46 410         | 60 437         |
| s.h kontoritehnika                                  | 155 720        | 99 428         |
| <b>Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul</b> | <b>202 130</b> | <b>159 865</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupäev: 20.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

## Lisa 5 Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 5.174.730 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu 5.174.730 krooni suuruse jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1.190.188 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 3.984.542 krooni.

## Lisa 6 Müügitulu

OÜ 3 STEP IT müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                              | 2005               | %            | 2004               | %            |
|------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Tulud rendilepingute müügist | 128 650 420        | 93,17 %      | 101 961 432        | 94,74 %      |
| Renditulud                   | 6 260 676          | 4,53 %       | 3 369 321          | 3,13 %       |
| Lepingutasud                 | 471 366            | 0,34 %       | 204 680            | 0,19 %       |
| Tulud infoteenuste müügist   | 2 077 826          | 1,50 %       | 922 717            | 0,86 %       |
| Muud                         | 627 926            | 0,45 %       | 1 166 093          | 1,08 %       |
| <b>Kokku</b>                 | <b>138 088 214</b> | <b>100 %</b> | <b>107 624 243</b> | <b>100 %</b> |

OÜ 3 STEP IT müügitulu jaguneb geograafiliselt järgnevalt:

|              | 2005               | %            | 2004               | %            |
|--------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Eesti        | 135632799          | 98,22 %      | 106 418 721        | 98,88 %      |
| Soome        | 2200010            | 1,59 %       | 1 202 768          | 1,12 %       |
| Läti         | 178501             | 0,13 %       | 0                  | 0,00 %       |
| Leedu        | 66 132             | 0,05 %       | 0                  | 0,00 %       |
| Rootsi       | 10772              | 0,01 %       | 2 754              | 0,00 %       |
| <b>Kokku</b> | <b>138 088 214</b> | <b>100 %</b> | <b>107 624 243</b> | <b>100 %</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud ja -kulud

|                            | 2005           | 2004           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Muud äritulud</b>       |                |                |
| Edasimüüdnud kulud         | 320 840        | 371 628        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>320 840</b> | <b>371 628</b> |

|                            | 2004           | 2004           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Muud ärikulud</b>       |                |                |
| Panga teenustasud          | -14 986        | -12 281        |
| Riigilõiv                  | -1 300         | 0              |
| Erisoodustuste kulud       | -32 269        | -39 517        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>-48 555</b> | <b>-51 798</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

|                                                  | 2005                | 2004                |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Finantsperioodi ostud                            | -126 933 112        | -93 152 371         |
| Ostude parandused (kindlustus)                   | -55 625             | -78 670             |
| Muutus inventaris                                | 672 177             | 160 486             |
| Lepingutasud                                     | -1 993 586          | -9 609 317          |
| Välised teenused                                 | -51 377             | -215 143            |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>-128 361 523</b> | <b>-102 895 015</b> |

25. 07. 2006

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

|                                        | 2005              | 2004              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rendikulud                             | -563 504          | -419 959          |
| Administratsiooni kulud                | -479 473          | -381 902          |
| Ostetud teenused                       | -429 933          | -249 605          |
| Lähetuskulud                           | -243 567          | -130 657          |
| Sõiduautode kulud                      | -172 670          | -68 466           |
| Turustuskulud                          | -167 234          | -65 927           |
| Erisoodustuskulud                      | -97 756           | 0                 |
| Puhkusereserv                          | -250 418          | 0                 |
| Muud personali kulud                   | -49 013           | -27 091           |
| Muud kulud                             | -1 400            | 0                 |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>-2 454 968</b> | <b>-1 343 607</b> |

## Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

Tulenevalt liisingfirmadega sõlmitud koostöölepingutest on 3 Step IT OÜ-l kohustus rendiperioodi lõpus tagasi osta klientidele renditud vara nende rendilepingutes toodud jääkväärtuses. 2006.a. lõppevate rendilepingute jääkväärtus on 3.148.215 krooni. Alates aastast 2007 lõppevate rendilepingute tagasiostukohustus on seisuga 31.12.2005 järgnev: 2007.a 3.589.897 krooni, 2008.a. 4.650.760 krooni, 2009.a. 141500 krooni.

## Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.07.06

Allkiri: [Handwritten signature]

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

|                          | 2005           |                  | 2004           |                |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                          | Ostud          | Müügid           | Ostud          | Müügid         |
| 3 Step IT OY             | 187 759        | 1 935 264        | 187 760        | 922 717        |
| 3 Step IT UAB            | 0              | 142 562          | 0              | 0              |
| 3 Step IT Remarketing AB | 0              | 0                | 46 194         | 0              |
| <b>Kokku</b>             | <b>187 759</b> | <b>2 077 826</b> | <b>233 954</b> | <b>922 717</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 3 Step IT OY                         | 732 942        | 467 291        |
| 3 Step IT UAB                        | 178 501        |                |
| 3 Step IT SIA                        | 66 132         | 0              |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>     | <b>977 575</b> | <b>467 291</b> |
| 3 Step IT OY                         | 51 331         | 50 082         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>51 331</b>  | <b>50 082</b>  |

## Lisa 12 Materiaalne põhivara

|                                      | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar | Kokku   |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|---------|
| <b>2005. a toimunud muutused</b>     |                       |              |         |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 36 151                | 198 056      | 234 207 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                       |              |         |
| Soetusmaksumus                       | 36 151                | 198 056      | 234 207 |
| Jääkmaksumus                         | 36 151                | 198 056      | 234 207 |

## Lisa 13 Immateriaalne põhivara

## Immateriaalne põhivara

|                                      | Muu immateriaalne<br>põhivara - tarkvara | Kokku         |
|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| <b>2005. a toimunud muutused</b>     |                                          |               |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 75 839                                   | 75 839        |
| Amortisatsioonikulu                  | -5 056                                   | -5 056        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                                          |               |
| Soetusmaksumus                       | 75 839                                   | 75 839        |
| Akumuleeritud kulum                  | -5 056                                   | -5 056        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>70 783</b>                            | <b>70 783</b> |

## Lisa 14 Kapitalirent

Ettevõtte on kapitalirendiga soetatud varad kajastanud väikevahenditena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

Allkiri:

RIMESS MRI

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

**Juhatuse liikmete allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele**

Juhatus on 28. veebruaril 2006 koostanud OÜ 3 STEP IT tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ 3 STEP IT juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsuset läbi vaatanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse esimees  
Jarkko Armas Veijalainen



Juhatuse liige  
Uno Liiv



## **OÜ 3 Step IT osanikule Audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud OÜ 3 Step IT 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Juhtkonna poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on 2005. aastal tekkepõhiselt kajastamata müügitulu summas 67 000 krooni ja eelmisest perioodist valesti periodiseerituna 184 000 krooni.

Kasumiaruandes on kajastamata aruandeaastaga seotud kulusid summas 775 000 krooni, sh nõuete allahindlusi summas 681 000 krooni.

Kliendilt tehingu käigus laekunud 301 000 krooni suuruse makse on nõude vähendamise asemel kajastatud bilansi passivas, mille tulemusena on suurendatud bilansi mahtu.

Ettevõtte on kajastanud 2004. aastal toimunud müügi-tagasirendi tehingut müügina ja kasutusrendina. Kuivõrd rendilepingu puhul on olemuselt tegemist kapitalirendiga, siis oleks pidanud nimetatud tehingu kajastama finantseerimistehinguna. 31.12.2005 seisuga peaks kohustusena olema kajastatud rendimaksete nüüdisväärtus summas 156 000 krooni ja 31.12.2004. aasta seisuga peaks kohustusena olema kajastatud rendimaksete nüüdisväärtus summas 282 000 krooni. Korrigeerimise tulemusel väheneks eelmiste perioodide jaotamata kasum 282 000 krooni ning suureneks aruandeaasta kasum 126 000 krooni.

Tulenevalt eeltoodud asjaolude koosmõjust, on meie arvamuse kohaselt ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum 466 000 krooni ulatuses ning 2005.a. kasum

398 000 krooni ulatuses üle hinnatud. Ettevõtte bilansimaht on 992 000 krooni ulatuses üle hinnatud.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmistes lõikudes kirjeldatud asjaolude mõju ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 19 582 054 krooni ja 2005. aasta finantstulemuseks 3 274 999 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31.12.2005.a. seisuga ning siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinn, 25. juuli 2006

Mati Nõmmiste  
Vannutatud audiitor



Maakohtu  
Registriosakond  
KISSE TULNUD  
25.07.2006

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

OÜ 3 STEP IT juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 3.274.999 krooni alljärgnevalt: 25.07. 2006

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 3.274.999 krooni

