

30 -06- 2006

19

Majandusaasta aruanne

Maire MÄE

KONTROLLITUT

MASTERLAN OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10703458
Aadress: Kalda 7B, Tallinn 11625
Telefon: 6 502 303
Faks: 6 502 307
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Mart Ostrat
Audiitor Katrin Kaasik

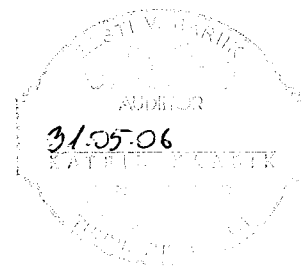
Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Muud võlad.....	14
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Masterlan OÜ osanikud.....	20



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 2000.aasta novembris omandades Tartu kesklinnas ~~Turu 14 kinnistu~~ millele rajati kaubandushoone.

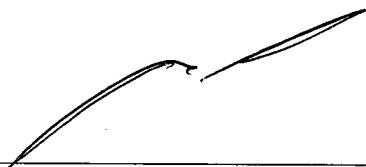
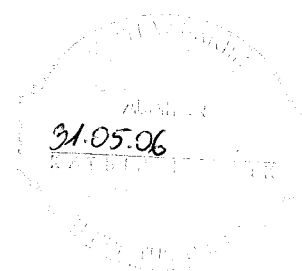
OÜ Masterlan on OÜ Rabatti tütarfirma. OÜ Rabatti omab 100% OÜ-st Masterlan.

Majandusaasta jooksul üüriti jätkuvalt välja Zeppelini kaubanduskeskuses asuvaid äripindu. Suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2006.a. on plaanis hoone ümberehitus.

OÜ-s Masterlan oli 2005. aastal 1 töötaja. Töö- ja puhkusetasude kogusumma oli 64 105 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud. Juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.


Juhatuse liige
Mart Ostrat

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Masterlan OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

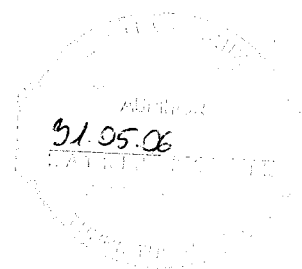
Juhatus hinnangul on Masterlan OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mai 2006.a



Juhatus liige
Mart Ostrat



Bilanss

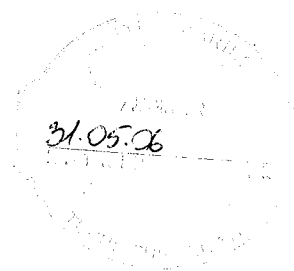
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	79	722 390
Nõuded ostjate vastu	2	1 016 124	800 293
Muud nõuded	11	18 719	13 023
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	56 427	62 332
Käibevara kokku		1 091 349	1 598 038
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	45 424 868	46 852 635
Põhivara kokku		45 424 868	46 852 635
VARAD KOKKU		46 516 217	48 450 673
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	1 284 727	4 333 400
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		15 406	712
Võlad tarnijatele		478 316	320 510
Muud lühiajalised võlad	7,11	503 533	129 529
Maksuvõlad	4	475 070	592 556
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	2 060 283	2 166 798
Lühiajalised kohustused kokku		4 817 335	7 543 505
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	0	23 111 465
Muud pikaajalised võlad	6,11	27 500 000	7 200 000
Pikaajalised kohustused kokku		27 500 000	30 311 465
KOHUSTUSED KOKKU		32 317 335	37 854 970
Omakapital			
Osakapital	9	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 155 703	6 708 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 603 179	3 447 513
OMAKAPITAL KOKKU		14 198 882	10 595 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 516 217	48 450 673

31.05.06

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
			Korrigeeritud
Müügitulu	5, 10	11 302 932	10 934 467
Muud äritulud		0	50 000
Muud tegevuskulud		2 513 489	2 459 319
Tööjõu kulud			
Palgakulu		64 105	54 477
Sotsiaalmaks		21 154	17 977
Töötuskindlustus		298	271
Tööjõu kulud kokku		85 557	72 725
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 427 767	1 411 441
Muud ärikulud		3 004	11 600
Ärikasum		7 273 115	7 029 382
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-3 701 073	-2 919 842
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	66
Muud finantstulud ja -kulud		7 214	-12 733
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 693 859	-2 932 509
Kasum enne tulumaksustamist		3 579 256	4 096 873
Tulumaks		-23 923	649 360
Aruandeaasta puhaskasum		3 603 179	3 447 513



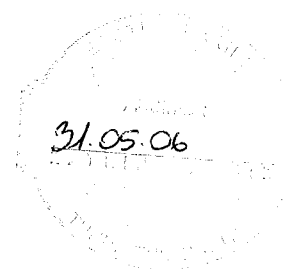
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 273 115	7 029 382
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 427 767	1 411 441
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu		66 856	66 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-282 478	155 848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muu		70 079	138 909
Makstud intressid		-3 293 147	-3 163 880
Makstud ettevõtte tulumaks		-31 579	-175 676
Kokku rahavood äritegevusest		5 230 613	5 462 880
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-450 650
Saadud intressid		7 214	493
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 214	-450 157
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		-30 544 865	3 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		24 684 727	-6 943 737
Makstud dividendid		-100 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 960 138	-4 443 737
Rahavood kokku		-722 311	568 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	722 390	153 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-722 311	568 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	79	722 390



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	40 000	8 708 191	9 148 191
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
2004. a puhaskasum	0	0	3 447 512	3 447 512
Saldo seisuga 31.12.2004				
2004. a aastaaruandes kajastatud	400 000	40 000	10 155 703	10 595 703
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 603 179	3 603 179
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	13 758 882	14 198 882

31.05.06

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Masterlan OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontot pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse

30 -06- 2006

bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kasutusel on järgnevas amortisatsiooninormid:

Seadmed 10%
Ehitised 3%
Maad ei amortiseerita

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

31.05.06

Tulude arvestus

30 -06- 2006

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

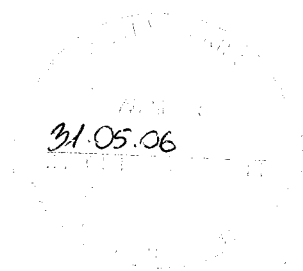
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Vastavalt RTJ 2 punkt 28-le on müügitulust välja jäetud kommunaaltulud (elekter, vesi, soojus jms), kuna ettevõtte põhitegevus ei ole elektri, sooja, vee jms tootmine, siis kuuluvad vastavad tulud kulud saldeerimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	79	722 390
Raha ja pangakontod kokku	79	722 390

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 110 915	867 149
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-94 791	-66 856
Nõuded ostjate vastu kokku	1 016 124	800 293

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-66 856
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	66 856
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-94 791
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-94 791

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	9	289
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	38 764	44388
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 654	17 655
Viitlaekumised kokku	56 427	62 332

31.05.06

Lisa 4 Maksud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	38 764	51 137	44 388	114 133
Ettevõtte tulumaks	0	418 182	0	473 684
Üksikisiku tulumaks	0	2 331	0	1 980
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	2 640
Töötuskindlustusmaks	0	120	0	119
Kokku	38 764	475 070	44 388	592 556

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 059 263	13 612 675
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 756 331	2 678 208
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	11 302 932	10 934 467

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

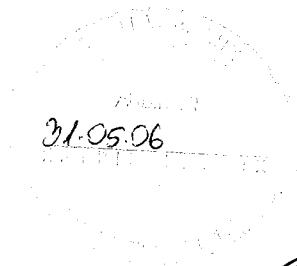
Saldo 31.12.2004	46 852 635
Akumuleeritud kulum 2005	-1 427 767
Saldo 31.12.2005	45 424 868

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu ja hoone Tartu kesklinnas Turu 14.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kasutusel on järgnevas amortisatsiooninormid:

Seadmed 10%
Ehitised 3%
Maad ei amortiseerita

Kinnistule asukohaga Turu 14 Tartus on kaks hüpoteeki (1. hüpoteek summas 4 000 000 krooni; 2. hüpoteek summas 33 000 000 krooni).



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 6 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressimäär
	Saldo	12 kuu	üle 5 aasta	
	31.12.2005	jooksul		
Rabatti OÜ	27 500 000	0	27 500 000	18%
Lühiajalised pangalaenud	1 284 727	1 284 727	0	
s.h AS Sampo Pank	1 284 727	1 284 727	0	4,5%
Kokku	28 784 727	1 284 727	27 500 000	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressimäär
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.12.2004	jooksul	jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	27 444 865	4 333 400	23 111 465	0	
s.h AS Sampo Pank	27 444 865	4 333 400	23 111 465	0	Euribor+1,75%
Rabatti OÜ	7 200 000	0	0	7 200 000	18%
Kokku	34 644 865	4 333 400	23 111 465	7 200 000	

Rabatti OÜ (ainuosanik) laen on tagatiseta kohustus.

Sampo Panga laenu tagatiseks on kaks hüpoteeki kinnistule asukohaga Turu 14 Tartus (1. hüpoteek summas 4 000 000 krooni, intressiga 18% aastas, kõrvalnõuetega 500 000 krooni; 2. hüpoteek summas 33 000 000 krooni, intressiga 15% aastas, kõrvalnõuetega 5 500 000 krooni).

Lisa 7 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo	12 kuu
	31.12.2005	jooksul
Võlad emaettevõttele Rabatti OÜ (Lisa 11)	503 533	503 533
Kokku	503 533	503 533

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo	12 kuu
	31.12.2004	jooksul
Võlad emaettevõttele Rabatti OÜ (Lisa 11)	129 529	129 529
Kokku	129 529	129 529

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Võlad töövõtjatele	11 542	6 656
Intressivõlad	0	18 798
Dividendivõlad	1 400 000	1 500 000
Muud viitvõlad	0	3 244
Tagatisrahad	394 802	348 882
Muud tulevaste perioodide tulud	253 939	289 218
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 060 283	2 166 798

Lisa 9 Osakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 13 758 882 (2004: 10 155 703) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 594 339 (2004: 7 718 334) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 164 543 (2004: 2 437 369) tuhat krooni.

Lisa 10 Müügitulu

MASTERLAN OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised	2005	2004
Eesti	11 302 932	10 934 467
Kokku	11 302 932	10 934 467

MASTERLAN OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Renditulu	11 302 932	10 934 467
Kokku	11 302 932	10 934 467

Vastavalt RTJ 2 punkt 28-le on müügitulust välja jäetud kommunaaltulud (elekter, vesi, soojus jms), kuna ettevõtte põhitegevus ei ole elektri, sooja, vee jms tootmine, siis kuuluvad vastavad tulud kuld... saldeerimisele.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

MASTERLAN OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

MASTERLAN OÜ on 2005. a ja 2004.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005			2004		
	Ostud	Müügid	Intressid	Ostud	Müügid	Intressid
Tex Trade OÜ		395 077			394 753	
Rabatti OÜ	1 800 000	0	3 121 447	1 800 000	0	1 493 410
Kaupade ost-müük kokku	1 800 000	395 077	3 121 447	1 800 000	394 753	1 493 410

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tex Trade OÜ	18 719	13 023
Lühiajalised nõuded kokku	18 719	13 023
Rabatti OÜ	503 533	129 529
Lühiajalised kohustused kokku	503 533	129 529
Rabatti OÜ	27 500 000	7 200 000
Pikaajalised kohustused kokku	27 500 000	7 200 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ MASTERLAN juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas
3 603 179 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 3 603 179 krooni

31.05.06

Masterlan OÜ osanikud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULI
30 -06- 2006

Rabatti OÜ	1 osa	400 000 krooni
Reg.nr. 10049835		
Tallinn		

31.05.06

30 -06- 2006

**Audiitori järeldusotsus
OÜ Masterlan osanikele**

Oleme kontrollinud **OÜ Masterlan** (äriregistrikood 10703458, Kalda 7b, Tallinn 11625), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2005 ja lõppes 31.12. 2005.a, finantstulemuseks **3 603 179** EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005.a seisuga **46 516 217** EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

31.mail 2006.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

