

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -10- 2006

11
Maie Lootus

RRK OÜ
2005.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Ettevõtte nimetus	RRK OÜ
Aadress	Rävala pst.8, 10143 Tallinn
Registrikood	11035036
Telefon	(+372) 6 663 111
Faks	(+372) 6 663 110
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Juhatuse liige	Hardi Reiter
Lisatud dokumendid:	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne (skeem 1)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

LISAD:

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

Lisa 4 Muud nõuded ja kohustused

Majandusaasta aruande allkirjad

MAJANDUSAATA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

Hardi Reiter

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus.

2005. aastal on soetatud kinnistuid 7,191milj. krooni eest edasiarenduseks. Majandusaastal teeniti kahjumit 78 005 krooni. Kuna tegevust pole veel käivitunud, siis 2005.aastal on oma - kapital negatiivne, mis viiakse Äriseadustikuga vastavusse tulevaste perioodide kasumite arvel.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu pole makstud. Palgatööjõudu pole kasutatud ja töö- tasu pole makstud.

Hardi Reiter

Raamatupidamise aastaaruanne

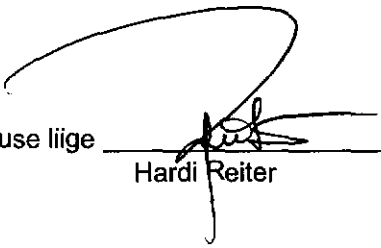
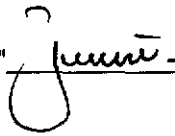
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RRK OÜ finantsseisundit 31.12.2005 ning perioodi 01.01.2005 kuni 31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;

RRK OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuses liige  "30."  2006
Hardi Reiter

Raamatupidamise aastaaruanne

(kroonides)
Balanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		2 035	45 666
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3	790 666	427 913
Muud lühiajalised nõuded	4	1 730 000	0
Käibevara kokku		2 522 701	473 579
Põhivara			
Maa ja ehitised		7 691 155	500 000
Lõpetamata ehitised		75 000	40 000
Materjal laos		4 237 288	2 337 288
Põhivara kokku	2	12 003 443	2 877 288
VARAD KOKKU		14 526 144	3 350 867

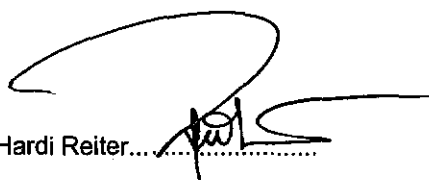
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	4	8 001 227	3 312 200
Võlad tarnijatele		1 462 356	0
Maksuvõlad		0	22 008
Muud lühiajalised võlad		55	55
Lühiajalised kohustused kokku		9 463 638	3 334 263
Pikaajalised laenukohustused	4	2 071 000	0
Pikaajalised võlakohustused	4	3 052 907	0
Pikaajalised kohustused kokku		5 123 907	0
KOHUSTUSED KOKKU		14 587 545	3 334 263
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-23 396	0
Aruandeaasta kasum		-78 005	-23 396
Omakapital kokku		-61 401	16 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 526 144	3 350 867

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	2005	2004
Muud tegevuskulud	77 818	23 408
Muud ärikulud	198	0
Ärikulud kokku	78 016	23 408
Ärikasum	-78 016	-23 408
Finantstulud-ja kulud		
Intressitulud- ja kulud	11	12
Finantstulud-ja kulud kokku	11	12
Kasum enne tulumaksustamist	-78 005	-23 396
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-78 005	-23 396

Hardi Reiter.....

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond

	Lisa nr.	2005	2004	2006
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		-78 016	-23 408	-10- 2006
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		-78 016	-23 408	
Maksude ettemaksete muutus		-362 753	-427 913	
Muude lühiajaliste nõuete muutus		-1 730 000	0	
Võlad tarnijatele muutus		1 462 356	0	
Maksuvõlgade muutus		-22 008	22 008	
Muude lühiajaliste võlgade muutus		0	55	
Rahavood äritegevusest kokku		-730 421	-429 258	
Rahavood investeerimistegevusest				
Laekumised põhivara müügist		0	40 000	
Ehitusmaterjal (detailid) laos		-1 900 000	-2 337 288	
Lõpetamata ehitus		-35 000	-40 000	
Kulutused põhivara ostuks	2	-7 191 155	-500 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-9 126 155	-2 837 288	
Rahavood finantseerimisest				
Saadud laenud		6 760 027	3 312 200	
Pikaajalised võlakohustused		3 052 907	0	
Saadud intressid		11	12	
Rahavood finantseerimisest kokku		9 812 945	3 312 212	
Rahavood kokku		-43 631	45 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 666	0	
Raha ja ekvivalentide muutus		-43 631	45 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 035	45 666	

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital
Saldo 01.01.2004	0	0	0
Mitterahaline sissemakse	40000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	-23 396	-23 396
Saldo 31.12.2004	40 000	-23 396	16 604
Saldo 01.01.2005	40 000	-23 396	16 604
Aruandeaasta kasum	0	-78 005	-78 005
Saldo 31.12.2005	40 000	-101 401	-61 401

Hardi Reiter

17-10-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

RRK OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ning otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse kuludes 100% liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8%

Maad ei amortiseerita.

Viitvõlad

Viitvõlana kajastatakse kohustusi aruandvatele isikutele ja muid samalaadseid kohustusi.

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Hardi Reiter

SISSE TULNUD

17-10-2006

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Inventar	Lõpetamata ehitis	Materjal laos	Kokku
06.05.2004	0	0	0	0	0
Mitterahaline sissemakse	0	40 000	0	0	40 000
Soetus	500 000	0	40 000	2 337 288	2 877 288
Müük	0	-40 000	0	0	-40 000
Saldo 31.12.2004	500 000	0	40 000	2 337 288	2 877 288
Saldo 01.01.2005	500 000	0	40 000	2 337 288	2 877 288
Soetus	7 191 155	0	35 000	1 900 000	9 126 155
Saldo 31.12.2005	7 691 155	0	75 000	4 237 288	12 003 443

Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksed

	2005		2004	
	Ettemaks	Põhivõlg	Ettemaks	Põhivõlg
Käibemaks	777 163	0	427 913	0
Maamaks	13 503	0	0	22 008
Kokku	790 666	0	427 913	22 008

Lisa 4. Muud nõuded ja kohustused

Muud lühiajalised nõuded on nõue Trade ja Invest vastu 1,6 milj. krooni, mis tuleneb nõudeõiguse loo -
vutamise lepingust.

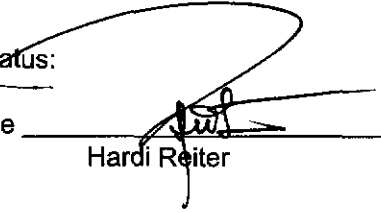
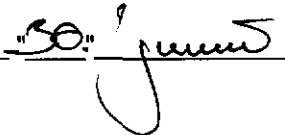
Lühi- ja pikaajalised laenukohustused 10 milj. krooni on laenatud vahendid juriidilistelt isikutelt. Pikaaja-
lise laenu tagastustähtaeg on aastal 2010.

Pikaajalised võlakohustused 3 milj. krooni on maa ostu järelmaks Ida -Viru Maavalitsusele aastani
2015.

Majandusaasta aruande allkiri

RRK OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

RRK OÜ juhatus:

Juhatusel liige  "30."  2006
Hardi Reiter

RRK OÜ

01.01.-31.12.2005 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

17 -10- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

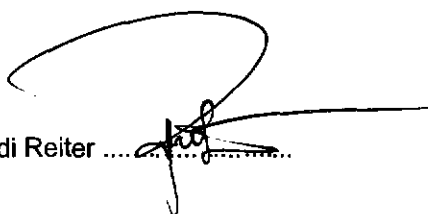
Terranera OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a. oli järgmine:

Aruandeaasta kasum -78 005

Aruandeaasta kasumi jääk kokku -78 005

Terranera OÜ juhatus teeb ettepaneku võtta kahjum arvele ja katta tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Hardi Reiter



RRK OÜ

01.01.-31.12.2005 majandusaata aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17-10-2006

RRK OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1. Stentor OÜ	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10559174	100
KOKKU			100

Hardi Reiter

