

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -08- 2005

15

Maire MÄE

KONTROLLITUD

Osaühing TOOMKAPITAL

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.

Ettevõtte nimi	Toomkapital OÜ
Äriregistri kood:	10963082
Aadress:	Tartu mnt. 51-16, 10115 Tallinn
Telefon/faks:	660 61 44
Põhitegevusalad:	kinnisvara arendus, vahendus
Tegevjuht:	Tõnu Karro

Tallinnas 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Maksukohustused.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad.....	14
OÜ Toomkapital osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

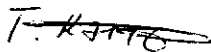
.....

Osaühing Toomkapital on asutatud 2003. aastal. Algselt määratles äriühing oma põhitegevusaladena audio-visuaalse toodangu valmistamist, vahendust ja levitamist. Oma koha otsimise tulemusena Eesti ettevõtlusmaastikul on tänaseks audio-visuaalsete distsipliinidega tegelemine nihkunud tahaplaanile. Oma edasise arengu on ettevõtte aga sidunud peaaesjalikult samuti äriühingu põhitegevusalade nimistusse kuuluva kinnisvara arenduse, haldamise, vahenduse ja sellega seotud teenustega.

Oma peamiseks turunišiks peab OÜ Toomkapital maade ja arendusprojektide vahendust Tallinnas ja Harjumaal. Samuti osutame kaasabi väiksemate maaarendusprojektide läbiviimisel. Väljaarendamisel on *scouting*-teenus e. kliendi poolt etteantud parameetritele vastava kinnisvaraobjekti leidmine.

OÜ Toomkapital juhatus koosnes 2005. aastal ühest liikmest, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud. Töötajaid oli 2005. aastal ettevõttes üks, kellele maksti töötasuks 22570 krooni

Põhitegevusest eraldiseisvaid väljaminekuid uurimus- ja arendustegevusele aruandeaastal ei teostatud.



Tõnu Karro
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

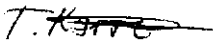
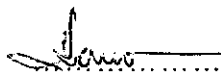
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Toomkapital finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on OÜ Toomkapital jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tõnu Karro juhatuse liige

Luule Karro juhatuse liige


.....

.....

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Lisa 31.12.2005 31.12.2004.....

Käibevara

Raha 1 145 333 428

Nõuded ja ettemaksed 2 2 997 0

Käibevara kokku 148 330 428**Põhivara**

Materiaalne põhivara 5 36 510 31 996

Põhivara kokku 36 510 31 996**AKTIVA (varad) KOKKU****184 840 32 424****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed 3,4 13 993 0

Lühiajalised kohustused kokku 13 993 0**KOHUSTUSED KOKKU****13 993 0****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital 4 000 0

Jaotamata kasum 126 847 -7 576

OMAKAPITAL KOKKU 170 847 32 424**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****184 840 32 424**

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)	Lisad	2 005	2 004
Müügitulu		224 552	17 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	4 703
Mitmesuguse tegevuskulud		57 386	11 843
Tööjõukulud		22 570	0
Palgakulu		16 914	0
Sotsiaalmaksud		5 656	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	6 173	8 004
Muud ärikulud		0	25
Ärikasum (-kahjum)		138 423	-7 575
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud		0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		138 423	-7 576
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		138 423	-7 576

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Lisa

2005

2004

Rahavood äritegevusest**Ärikasum**

138 423

-7 575

Korrigeerimised (+/-)

Põhivara kulum ja väärtuse langus

5

6 173

8 004

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)

-2 997

0

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaks. muutus (+/-)

13 993

0

Makstud intressid

-1

Makstud ettevõtte tulumaks

Kokku rahavood äritegevusest

155 592

428

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus

5

10 687

40 000

Saadud intressid

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-10 687

-40 000

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

Osakapitali moodustamine

0

40 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

0

40 000

Rahavood kokku

144 905

428

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

428

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

145 333

428

Valuutakursside muutuste mõju

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

145 333

428

OÜ Toomkapital

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17 -08- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	-7 576	32 424
Aruandeperioodi puhaskasum				134 423	134 423
Makstud dividendid					0
Reservkapitali suurendamine			4 000		4 000
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 000	126 847	170 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Osühing Toomkapital 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igit nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Majandusaastal ei tunnistatud ühtegi nõuet ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Toomkapital moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

17 -08- 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005.	31.12.2004.
Sularaha kassas	25690	272
Pangakontod	119643	156
Raha kokku	145333	428

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005.	31.12.2004.
Nõuded ostjate vastu	0	0
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Ettemaksed teenuste eest	2997	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	2997	0

Lisa 3. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005.	31.12.2004.
Võlad tarnijatele	3742	0
Võlad töövõtjatele	5891	0
Maksuvõlad (lisa 4)	1922	0
Muud võlad	2438	0
Võlad ja ettemaksed kokku	13993	0

Lisa 4. Maksukohustused

	31.12.2005.	31.12.2004.
Üksikisiku tulumaks	542	0
Sotsiaalmaks	1320	0
Töötuskindlustusmaks	60	0
Maksuvõlad kokku	1922	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	0	0	0	40 000	40000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	8 004	8004
Jääkmaksumus	0	0	0	31 996	31 996
2005.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused	0	0	0	10 687	10 687
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	0	6 173	6 173
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	0	0	50 687	50687
Akumuleeritud kulum	0	0	0	14 177	14177
Jääkmaksumus	0	0	0	36 510	36 510

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk bilansipäeva seisuga

.....-7 576.....

Aruandeaasta kasum

138 423

KOKKU jaotamiseks

130 847

Kohustusliku reservkapitali moodustamine

4 000

Dividendideks

25 000

KOKKU

29 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

pärast aastaaruande kinnitamist

101 847

OÜ Toomkapital

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

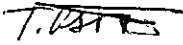
SISSE TULNUD

17 -08- 2006

Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

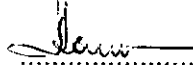
Osühingu Toomkapital juhatus on koostanud 2005. aasta Majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Tõnu Karro juhatuse liige



31. juul 2006 a.

Luule Karro juhatuse liige



31. juul 2006 a.

OÜ Toomkapital

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17 -08- 2006

OÜ Toomkapital osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 31.07.2006 seisuga oli alljärgnev:

1. Tõnu Karro

Isikukood:

35803100265

Aadress:

Tartu mnt 51-16, 10115

Osaku suurus

40 000