

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

OÜ SURVEPESU *l-15* *Külli Mende*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. 01. 2003 - 31. 12. 2003

ETTEVÕTTE NIMETUS: OÜ SURVEPESU

JURIIDILINE AADRESS: Laki 12

10621 Tallinn

TEL/ FAX: 65 63 247

MOBIILTELEFON: 5 24 24 24

ÄRIREGISTRI NUMBER: 10328612

Juhataja: Tarmo Tamm

Kontaktisik: Ingrid Luht

Omandi vorm: osaühing

Põhitegevusalad:

survepesu- ja liivapritsitööd

lammutustööd

ehitus- ja lammutusjäätmete vedu teenustööna



Sisukord

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

1) Tegevusaruanne.....	3
2) Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksuvõlad.....	10
Lisa 3 Põhivara.....	10
Lisa 4 Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused.....	11
Lisa 5 Kapitalirent.....	12
3) Audiitori järeldusotsus.....	13
4) Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
5) Osanikud.....	15
6) Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	15



2003 AASTA TEGEVUSARUANNE

30.06.2004

2003. aastal oli OÜ Survepesu käive 8 126 018 krooni.

OÜ Survepesu põhitegevuseks on survepesu ja liivapritsitööd ning 100% teenustest müüdi Eestis.

Lisaks survepesu ja liivapritsitöödele oleme oma tegevusvaldkonda laiendanud.

Oleme omandanud vajalikud litsentsid nii ehitus-lammutusjäätmete veoks teenustööna kui ka arhitektuurimälestiste restaureerimiseks, konserveerimiseks ja remondiks.

Aruandeperioodil moodustasid seekord suure osa käibest hoonete lammutustööd ning ehitus-lammutusjäätmete vedu teenustööna.

Osaühing Survepesu on saavutanud kindla kooha oma teenuste müügiga teiste samalaadseid teenuseid pakkuvate firmade konkurentsist Eesti turumajanduses.

Osaühingu tugevuseks on oma ala tundev võimekas ja koolitatud personal ning kaasaegne kvaliteetne tehnika.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhataja töötasu oli 2003 aastal 372 127.00 krooni.

Keskmine töötajate arv 2003 aastal oli 17 ning nende palkade ja lisatasude bruttosumma oli 1 559 182.00 krooni, millele lisandus sotsiaalmakseid 514 530.00 krooni ja töötuskindlustusmakseid 7796.00 krooni.

Aruandeaasta lõppes kasumiga.



30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon majandusaasta aruandele

Kinnitan, et 2003. aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga, aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi ning OÜ Survepesu on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 08. märts 2004. a.

Tarmo Tamm



Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS 31. Detsember 2003Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**31. 12. 2003****31. 12. 2004****AKTIVA****KÄIBEVARA**

Kassa ja pangakontod	1 057 653,00	362 628,00
Ostjate tasumata arved	1 194 564,00	36 957,00

Ette makstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed	1 893,00	-
Muud ettemaksed	42 770,00	29 969,00

Kokku käibevara 2 296 880,00 429 554,00**PÕHIVARA**

Masinad ja seadmed	1 128 046,00	955 386,00
Kap. rendiga soetatud põhivara	728 345,00	335 000,00
Inventar, töövahendid, sisseseade	69 756,00	42 089,00
Põhivara parendused	123 861,00	123 861,00
Põhivara kulum	(821 944,00)	(678 298,00)
Kokku põhivara	1 228 064,00	778 038,00

KOKKU AKTIVA: 3 524 944,00 1 207 592,00**PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Hankijatele tasumata arved	126 579,00	100 550,00
Muud lühiajalised kohustused	57 130,00	14 159,00
Maksuvõlad	268 502,00	128 266,00
Viitvõlad	251 515,00	240 338,00
Kokku lühiajalised kohustused	703 726,00	483 313,00

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaline võlakohustus	301 591,00	456 000,00
Kokku pikaajalised kohustused	301 591,00	456 000,00

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000,00	40 000,00
Kohustuslik reservkapital	4 000,00	4 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	224 279,00	221 554,00
Aruandeaasta (-perioodi) kasum	2 251 348,00	2 725,00
OMAKAPITAL KOKKU:	2 519 627,00	268 279,00

KOKKU PASSIVA: 3 524 944,00 1 207 592,00

30.06.2004

KASUMIARUANNE 01. 01. 2003 - 31. 12. 2003
SKEEM 1

ÄRITULUD	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Müügitulu	8 126 018,00	3 018 531,00
Muud äritulud	0,00	1 453,00
Kokku äritulud:	8 126 018,00	3 019 984,00
ÄRIKULUD		
Kaubad, teenused, materjal	499 220,00	332 639,00
Mitmesugused tegevuskulud	2 505 612,00	1 579 257,00
Tööjõukulud		
Palgakulud	1 931 309,00	718 381,00
Sotsiaalmaksud 33%	637 332,00	237 066,00
Töötuskindlustus 0,5%	9 657,00	3 592,00
Puhkusereserv (koos maksudega)	12 871,00	-
 Kulum	 144 437,00	 105 649,00
Muud ärikulud	101 406,00	33 550,00
Kokku ärikulud:	5 841 844,00	3 010 134,00
Ärikasum	2 284 174,00	9 850,00
Finantstulud ja -kulud	-32 694,00	-7 082,00
Kasum (kahjum) valuutakursi		
muutustest	-132,00	-43,00
Kokku finantstulud ja -kulud:	-32 826,00	-7 125
Kasum majandustegevusest	2 251 348,00	2 725,00
 Puhaskasum	 2 251 348,00	 2 725,00



30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
<u>Saldo 31. 12. 2001</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>421 554</u>	<u>465 554</u>
<u>Aruandeperioodi puhaskasum</u>			<u>2 725</u>	
<u>Dividendidena maksmiseks</u>			<u>-200 000</u>	
<u>Saldo 31. 12. 2002</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>224 279</u>	<u>268 279</u>
<u>Aruandeperioodi puhaskasum</u>			<u>2 251 348</u>	
<u>Saldo 31. 12. 2003</u>	<u>40000</u>	<u>4000</u>	<u>2 475 627</u>	<u>2 519 627</u>



2003

2002

30.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE**A Rahavood äritegevusest**

1. Ärikasum	2 284 174	9 850
2. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-1 157 607	183 296
Mitmesugused nõuded		
Ette makstud tulevaste perioodide kulu	-14 694	-4 336
Võlad hankijatele	26 029	76 301
Maksuvõlad	140 236	61 647
Viitvõlad	11 177	169 915
Mahakantud põhivara	4 794	5 385
3. Põhivara amortisatsioonisumma	144 437	105 649

Kokku netorahavoog äritegevusest 1 438 546 607 707

B Rahavoog aruandeaasta investeringuist

1. Seadmete ostmisel makstud rahasummad	-205 912	-64 491
2. Saadud intressid	1 010	143
3. Makstud intressid	-33 704	-7 225

Kokku rahavoog investeerimistegevusest -238 606 -71 573

C Rahavoog aruandeaasta finantseerimisteg evusest

Saadud laenud	40 000	266 000
Laenude tagasimaksed	-86 000	-395 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-128 783	-79 064
Makstud divi dendid	-330 000	

Kokku rahavoog finantseeri mistegevusest -504 783 -208 064

Valuutakursside muutuste mõju -132 -43

D A+B	Kokku ettevõtte netorahavoog	695 025	328 027
-------	-------------------------------------	----------------	----------------

E Rahajäägi muutus

Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi alguses	362 628	34 601
Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi lõpul	1 057 653	362 628

Ettevõtte rahajäägi muutus	695 025	328 027
-----------------------------------	----------------	----------------

30-06-2004

ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA -MEETODID

OÜ Survepesu 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruandes esitatud 2002. a. majandusaasta andmed on võrreldavad aruandeaasta andmetega.

1. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse need kasutusele võtmisel kohe 100% kuluks.
2. Põhivarana võetakse arvele varad kasutuseaga üle ühe aasta, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Amortisatsiooniarvestust alustatakse põhivara soetamiskuust. Esemed, mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse ostumomendil kulusse.
3. Töötajate puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Puhkusereserv kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1: Raha ja pangakontod

Osaühingl on 31.12.03 seisuga raha kassas ja pangakontodel kokku 1 057 653 krooni.

30.06.2004

Lisa 2: Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad käibemaksukohustusest 81 315 krooni, sotsiaalmaksukohustusest 91 449 krooni, kinnipeetud üksikisiku tulumaksukohustusest 66 998 krooni, tulumaksukohustusest 14 433 krooni, erisoodustuste sotsiaalmaksu kohustusest 6477 krooni, töötuskindlustusmaksekohustusest 4160 krooni, 2% pensionikindlustusmaksukohustusest 3670 krooni.

Lisa 3: Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum. Amortiseeritakse 10% aastas lineaarse meetodi alusel.

	<u>Masinad ja seadmed (kap., rent)</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu inventar ja sisseseade</u>	<u>P/V parandused</u>	<u>Kokku</u>
Soetus- maksumus					
31. 12. 2002	335 000	955 386	42 089	123 861	1 456 336
Soetamine	393 345	178 245	27 667	-	599 257
Müük ja mahakandmine	-	-5 585	-	-	- 5 585
Soetus- Maksumus					
31. 12. 2003	728 345	1 128 046	69 756	123 861	2 050 008
Akumuleeritud Kulum					
31. 12. 2002	-70 208	-554 920	-20 645	-32 525	-678 298
Majandusaasta kulum					
31. 12. 2003	-63 001	-65 822	-5 924	-9 690	-144 437
Müüdnud ja mahakantud p/v kulum					
31. 12. 2003	-	791	-	-	791
Akumuleeritud kulum					
31. 12. 2003	-133 209	-619 951	-26 569	-42 215	-821 944
Jääkmaksumus					
31. 12. 2002	264 792	400 466	21 444	91 336	778 038
Jääkmaksumus					
31. 12. 2003	595 136	508 095	43 187	81 646	1 228 064

30 -06- 2004

Lisa 4: Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused

Viitvõlg koosneb detsembrikuu töötasust 125 163 krooni , detsembrikuu töötasult arvestatud.....
üksikisiku tulumaksukohustusest 37 341 krooni, detsembrikuu töötasult arvestatud
sotsiaalmaksukohustusest 54 767 krooni, töötuskindlustusmaksest 2489,
2% pensionikindlustusmaksust 1790 krooni ning arvestuslikust
puhkusereservkohustusest 29 965 krooni.

Pikaajaline võlakohustus koosneb kapitalirendi väljaostukohustusest summas 221 292 ja
OÜ Survepesule antud pikaajalise laenu jäägist 80 000 krooni.



30.06.2004

Lisa 5:

KAPITALIRENT

Hinnad eesti kroonides

Survepesu OÜ rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmad (suruõhuseadmed)
<u>31. 12. 2003</u>	
Soetusmaksumus	393 345,00
Akumuleeritud kulum	
Sh. kulum 2003. A.	29 501,00
Jääkväärtus	363 844,00
<u>31. 12. 2002</u>	(P93 ML Kallutusseadmega NORMAN BOCK)
Soetusmaksumus	215 000,00
Akumuleeritud kulum	
Sh. kulum 2002. A.	41 208,00
Jääkväärtus	173 792,00

	<u>31. 12. 2003</u>	<u>31. 12. 2002</u>
Kapitalirendi võlgnevus	278 722,00	14 159,00
Maksetähtajaga		
Kuni 1 aasta	57 130	14 159,00
1 kuni 5 aastat	221 292,00	-
üle 5 aasta	-	-
Keskmine intressimäär	2003. A. 6,921% (6,717%)	2002. A. 4,94%
Aruandeperioodi maksed	128 782,00	79 064,00
Aruandeperioodi intressikulu	33 704,00	7 225,00

Survepesu OÜ on kapitalirendile võtnud suruõhuseadmed KAESER soetusmaksumusega 393 345.- krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 363 844,00 krooni seisuga 31. 12. 2003. A., mille väljaostukohustus on 538 578,00 krooni 15. Aprillil 2008. A.

30-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osäühingu SURVEPESU omanikele

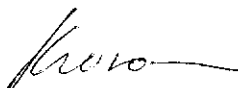
Olen kontrollinud OÜ SURVEPESU 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande on koostanud ning selle õigsuse eest vastutab osäühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel olen lähtunud Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks saavutada piisava kindlustunde aastaaruande korrektsuses ja oluliste vigade puudumises. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatu-pidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen arvamusel, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja õigusaktidega, mis näitab finantstulemuseks 2 251 348 kroonist kasumit ja bilansimahuks 31.12.2003.a. seisuga 3 524 944 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SURVEPESU aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 15. märtsil 2004.a.

Eldi Kreison
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.394



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30.06.2004

OÜ Survepesu vaba omakapital on 31. Detsembril 2003 järgmine
(eesti kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. A lõpuks	224 279.-
2003 aasta kasum	2 251 348.-

Kokku jaotamata kasum	2 475 627.-
-----------------------	-------------

Survepesu OÜ omaniku ettepanek on jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks	1 800 000.-
-----------------------------------	-------------

Järele jääv vaba omakapital summas 675 627.- krooni jätta jaotamata.

Juhatuse esimees.



30 -06- 2004

OSANIK

Tarmo Tamm (elukoht Tallinn, isikukood 36803240235)
Osalus 100%

JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Survepesu majandusaasta aruande kinnitas juhataja 08. märtsil 2004. a.
otsusega; allkirjastamine 09. märtsil 2004. a.



Juhatuse esimees
Tarmo Tamm