

AS ELVESO

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2009 lõppenud
majandusaasta kohta*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Äriühingu nimetus	AS ELVESO
Äriregistri number	10096975
Aadress	Ehituse 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon	+372 603 1480
Faks	+372 603 1481
E-mail	info@elveso.ee
Veebilehe aadress	www.elveso.ee
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järelostsus Kasumi jaotamise ettepanek Aruandeaasta müügitulu Ühiskanalisisatsiooni juhitud reovesi

Juhataja


Toomas Heinaru

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE (SKEEM 2).....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	12
LISA 2. RAHA.....	16
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU.....	16
LISA 4. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED, KULU EBATÕENÄOLISTEST.....	17
LAEKUVATEST ARVETEST JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	17
LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	17
LISA 6. MAKSUD.....	18
LISA 7. TOORAIN JA MATERJAL.....	18
LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 9. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 10. LAENUD JA KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	21
LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA.....	22
LISA 12. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	23
LISA 13. SIHTFINANTSEERIMINE	24
LISA 14. LIITUMISTASUD JA TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	25
LISA 15. AKTSIAKAPITAL	25
LISA 16. TINGIMUSLIK TULUMAKS DIVIDENDIDELT	26
LISA 17. MÜÜGITULU	26
LISA 18. MÜÜDUD KAUPADE JA TEENUSTE KULUD.....	27
LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD.....	27
LISA 20. TÖÖJÕUKULUD.....	28
LISA 21. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	28
LISA 22. FINANTSTULUD JA -KULUD	29
LISA 23. SEOTUD OSAPOOLED.....	29
LISA 24. KASUTUSRENDIGA RENDITUD VARAD.....	30
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	31
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	32
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	33
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	34
ÜHISKANALISATSIOONI JUHITUD REOVESI.....	35

TEGEVUSARUANNE

AS ELVESO on 100 % Rae Valla omandis olev äriühing. Ettevõtte põhitegevuseks soojusenergia tootmine ja müük, elektrienergia ost ja müük, vee tootmine (ost) ja müük ning reovee kokku kogumine ja puhastamine. Energeetika valdkonnaga seonduv tegevus on seotud hooajalisusega, see tähendab tarbimised on suuremad külmal perioodil.

2009. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu (ilma elektriaktsiisita) 50,9 mln krooni ja kasv eelneva aastaga võrreldes 5 mln krooni ehk 10,9 %.

Oleme arvamusel, et 2010. aastal ehituse- ja arendustegevustegevus on jätkuvalt madalseisus. Püüame säilitada nii müügi kui tootmise 2009. aasta tasemel.

I Soojusenergia

Soojusenergia müük oli Jüris 18 245,3 MWh ja Vaidas 2 279,5 MWh ning kokku 20 524,8 MWh. Soojusenergia müük suurenes eelmise aastaga võrreldes 693,1 MWh ehk 3,5 %.

2009. aasta suurimad investeeringud soojamajandusse olid järgnevad:

- Tammiku 21, 23, 29 kaugküttetorustiku rekonstrueerimine 0,95 mln kr,
- Jüri puidukatla Vapor - 2,5 automaatika rekonstrueerimine 0,2 mln kr,
- Turbakatla KVD-5,5-125 suitsuimeja ajamile sagedusmuunduri paigaldamine 0,1 mln kr,
- Vaida katlamaja aed ja värav 0,07 mln kr,
- Vaida katlamaja tee remont 0,05 mln kr,
- Vaida katlamajas olemasolevate seadmete valla bilansist ületulek 0,37 mln kr (väljaost),
- Vaida katlamaja hoone 0,95 mln kr (aktsiakapitali suurendamine),
- Vaida katlamaja maa 0,33 mln kr (aktsiakapitali suurendamine),
- Vaida olemasoleva kaugküttetorustiku valla bilansist ületulek 0,74 mln kr (aktsiakapitali suurendamine),
- Jüri olemasoleva kaugküttetorustiku valla bilansist ületulek 2,27 mln kr (aktsiakapitali suurendamine),
- Öie lasteaia kaugküttetorustiku valla bilansist ületulek 1,93 mln kr (aktsiakapitali suurendamine).

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2010. aastal:

- Jüri kaugküttevõrgu osaline rekonstrueerimine (tööde lõpp 2011)
 - a) omafinantseering 8,1 mln kr,
 - b) Euroopa Regionaalarengu Fond abirahad 5,4 mln kr,
- Jüri puidukatla Vapor-2,5 suitsutorude ja torulaudade osaline vahetus 0,3 mln kr,
- Jüri vedelkütusehoidla lammutamine
 - a) omafinantseering 0,3 mln kr,
 - b) SA Keskkonnainvesteeringute Keskus 0,3 mln kr,
- Veetööstuse rekonstrueerimine Jüri katlamajas 0,2 mln kr.

II Elektrienergia

Elektrienergia müük oli 10 531 216 kWh, mis moodustas 2008 a. müügist 94,96 %.

2009. aasta investeeringud elektrivõrku olid järgmised:

- Jaotuskilpide majadest välja tõstmine ja liitumiskilpide paigaldamine Kiriku poolel 0,18 mln kr,
- Jaotuskilpide majadest välja tõstmine ja liitumiskilpide paigaldamine, kahe JK vahele kaabli paigaldamine Tammiku poolel 0,11 mln kr,
- Kangru AJ reaktiivenergia kompensaatorite paigaldus 0,08 mln kr.

Planeeritavad investeeringud elektrimajandusse 2010. aastal:

- Kaugloetavate elektriarvestite paigaldamise alustamine,
- Karu tn. ridaelamu liitumiskilpide paigaldamine välja 0,07 mln kr.

Juhataja

Toomas Heinaru

III Vesi ja kanal

Veetarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli kokku 445 563 m³. Tarbimiskasv oli aastaga -4 384 m³ ehk - 1,0 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 418 869 m³. Teenuse kasv oli aastaga 1 451 m³.

2009. aasta suurimad investeeringud VK majandusse olid järgnevad:

- Peetri ja Heki tee VK torustiku ehituse lõpetamine 1,4 mln kr,
- Lagedi Loo kanalisatsioonitorustiku ja pumpestüsteemi ehitus 11,46 mln kr (omafinantseering 5,7 mln),
- EL ühtekuuluvusfondi realiseerimine 2,64 mln kr,
- Pumplate ja puhasti kaugseirekeskuse loomine 0,55 mln kr.

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2010. aastal:

- Peetri ja Mõigu reoveepumplate juhtimiskilpide vahetus ja sidumine kaugseire keskusega 0,26 mln kr,
- Aaviku veetöötlusjaama juhtimissüsteemi ümberehitus ja sidumine kaugseire keskusega 0,16 mln kr,
- EL ühtekuuluvusfondi realiseerimine 21,8 mln kr.

Sihthinantseerimised:

- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, Lagedi-Loo 5,76 mln kr,
- Harjumaa Keskkonnateenistus, 0,08 mln kr, leping on sõlmitud 2009. aasta lõpuni seoses Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimisega,
- EL Ühtekuuluvusfondist Pirita jõe reoveekogumisala veeprojekt, saadud 2009. aastal toetust 6,57 mln kr. Kokku projekti maksumus 223,92 mln kr, mille omafinantseering on 28,3 % , summa 63,4 mln kr, välisabi 71,7 % summa 160,52 mln kr,
- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus 0,18 mln kr, Jüri katlamaja lammutustöödeks (masuudijaam).

Nimi

Ametinimetus

Alk

Kuupäev

Toomas Heinaru

juhatuse liige

26.05.10

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja deklareerib oma vastutust AS ELVESO raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS ELVESO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS ELVESO varasid ja kohustusi aruande-kuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS ELVESO seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 26. maini 2010.

Juhataja hinnangul on AS ELVESO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Toomas Heinaru

juhataja



26.05.10

BILANSS

kroonides

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 013 388	6 400 284
Nõuded ostjate vastu			
Ostjateelt laekumata arved	3	26 381 829	26 900 784
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	3,4	-16 203 916	-16 137 891
Kokku		10 177 913	10 762 893
Nõuded ja ettemaksed	5	733 020	76 796
Tooraine ja materjal	7	628 996	975 292
Käibevara kokku		<u>13 553 317</u>	<u>18 215 265</u>
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	3	713 035	507 610
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	8	258 485 325	112 538 795
Immateriaalne põhivara jääkmaksumuses	9	152 440	231 086
Põhivara kokku		<u>259 350 800</u>	<u>113 277 491</u>
VARAD KOKKU		<u><u>272 904 117</u></u>	<u><u>131 492 756</u></u>

Juhataja

Toomas Heinaru

BILANSS

kroonides

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenuid ja kapitalirendi kohustused	10,11	2 434 094	2 405 116
Võlad ja ettemaksed	12	7 208 716	7 023 420
Sihtfinantseerimine	13	555 115	366 875
Liitumistasud	14	6 823 554	2 721 736
Lühiajalised kohustused kokku		17 021 479	12 517 147
Pikaajalised kohustused			
Laenuid ja kapitalirendi kohustused	10,11	13 572 456	7 843 167
Sihtfinantseerimine	13	19 273 949	7 479 472
Liitumistasud	14	184 636 722	73 927 315
Pikaajalised kohustused kokku		217 483 127	89 249 954
Kohustused kokku		234 504 606	101 767 101
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	15	19 000 000	13 000 000
Ülekurs		2 638 854	1 186 956
Kohustuslik reservkapital		1 300 000	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 238 698	10 854 082
Aruandeaasta kasum		1 221 959	4 134 617
Omakapital kokku		38 399 511	29 725 655
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		272 904 117	131 492 756

Juhataja

Toomas Heinaru

KASUMIARUANNE (skeem 2)

kroonides

	lisa	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
Müügitulu	17	51 343 457	45 954 261
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	18	<u>-44 841 028</u>	<u>-37 605 239</u>
Brutokasum		6 502 429	8 349 022
Üldhalduskulud	19	-5 427 415	-4 698 817
Muud äritulud	21	774 064	577 847
Muud ärikulud	21	-278 131	-95 438
Ärikasum		1 570 947	4 132 614
Finantstulud ja -kulud	22	-348 988	2 003
Aruandeaasta kasum		<u>1 221 959</u>	<u>4 134 617</u>

Juhataja


 Toomas Heinaru

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ -kasum	Kokku
31. detsember 2007	5 500 000	1 186 956	550 000	10 854 082	18 091 037
Aksiakapitali sissemaks	7 500 000	0	0	0	7 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 134 617	4 134 617
31. detsember 2008	13 000 000	1 186 956	550 000	14 988 699	29 725 654
Aksiakapitali sissemaks	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Ülekurs	0	1 451 898	0	0	1 451 898
Karne kohustuslikku reservkapitali	0	0	750 000	-750 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 221 959	1 221 959
31. detsember 2009	19 000 000	2 638 854	1 300 000	15 460 658	38 399 511

Juhataja

Toomas Heinaru

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	lisa	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		1 570 947	4 132 614
Korrigeerimised:			
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4	66 025	956 756
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	9 167 945	2 983 010
Kahjum põhivara mahakandmisest	8,9,21	254 586	67 909
Põhivara müügikasum	8,21	0	-72 034
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	13,21	-431 793	-322 702
Saadud liitumistasude amortisatsioon	14	-5 761 046	-1 607 818
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved	3	313 530	-4 186 626
Lühiajalised nõuded	5	72	-72
Maksude ettemaksed	5,6	-314 461	0
Ettemaksed	5	-18 026	-45 647
Varud	7	346 296	-81 131
Võlad tarnijatele	12	-179 732	2 803 074
Maksuvõlad	6	290 189	-17 583
Võlad töövõtjatele		69 846	160 713
Ostjate ettemaksed	12	-4 236	2 907
Saadud liitumistasud	14	207 008	4 526 964
Rahajäägi muutus äritegevusest		5 577 150	9 300 334
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine ja rekonstrueerimine	8	-15 321 797	-13 165 070
Immateriaalse põhivara soetamine	9	0	-148 312
Põhivara müük		0	72 034
Saadud intressid	22	208 749	476 031
Saadud sihtfinantseerimine	13	86 871	196 253
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 026 177	-12 569 064
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	10	8 218 351	0
Saadud laenude tagasimaksed	10	-2 241 481	-2 009 655
Laekunud sissemaksed aktsiakapitali	15	0	7 500 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-366 231	-386 724
Makstud intressid	22	-518 067	-470 858
Makstud muud finantskulud	22	-30 441	-3 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 062 131	4 629 191
RAHAVOOD KOKKU		-4 386 896	1 360 461
RAHA AASTA ALGUSES	2	6 400 284	5 039 823
RAHA AASTA LÖPUS	2	2 013 388	6 400 284

Juhataja

Toomas Heinaru

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode (va arvelduskrediidi), lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Ostjatelt laekumata arved

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Allahindlust kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised nõuded ostjate vastu on kajastatud tõenäoliselt laekuva nõude nominaalväärtuses. Nõudele lisandub intress 6 % aastas, mida arvestatakse iga kuu nõude jäägilt.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ning kohustused kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustused, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Juhataja _____
Toomas Heinaru

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 - 8 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

seadmed – 4 - 30 % aastas;

mootorsõidukid – 8 - 20 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdud varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 30 000 kroonist ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse immateriaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5 - 33 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Juhataja

Toomas Heinaru

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse üldjuhul selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:
Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit, mille kohaselt soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kirjel "Sihtfinantseerimine". Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise toetust kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud”.

Liitumistasude arvestus

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldavalt liitumisega seotud teenust tarvivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib osutuda asjakohaseks liitumistasu kajastamine tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Liitumistasusid summas üle 50 000 krooni vaadatakse võimaluse korral üle, igaüks eraldi. Nende tuluna kajastamine toimub üks kord majandusaasta lõpus liitumistasu saamisel määratud amortisatsiooninormi alusel, mis võimaluse korral võrdub liitumisega seoses tehtud investeeringu kasuliku elueaga (20-33 aastat).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhataja

Toomas Heinaru

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hindaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Eraldised ning tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas aktsionäri, juhatajat või nõukogu liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Ettevõtte aktsionäriks on Rae Vallavalitsus, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Rahavood

2009. aasta rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevusse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Muudatus esitlusviisis

Võrreldes eelmise aastaga kajastatakse tavapärasest äritegevusest tulenevad nõuded ja kohustused koondatuna ridadel Nõuded ja ettemaksed ning Võlad ja ettemaksed. Kasumiaruandes kajastatakse alates 2009. aastast Finantstulud ja -kulud ühe reaga.

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 2. RAHA

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		15 620	38 110
Pangakontod		1 861 111	6 362 174
Raha teel		136 657	0
Raha kokku		2 013 388	6 400 284
		01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Intressitulud deposiidilt	22	151 285	476 031

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved		27 094 864	27 408 394
Ebatõenäolist laekuvad arved	4	-16 203 916	-16 137 891
Kokku		10 890 948	11 270 503
Nõuete jagumine lühi- ja pikaajalisteks:			
Lühiajalised nõuded		10 177 913	10 762 893
Pikaajalised nõuded		713 035	507 610
		01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Intressitulu nõuetelt	22	57 464	0

Juhataja

Toomas Heinari

LISA 4. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED, KULU EBATÕENÄOLISTEST LAEKUVATEST ARVETEST JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

	31.12.2009	31.12.2008
Ebatõenäolist laekuvad nõuded perioodi alguses	16 137 891	15 495 494
Aruandeperioodil ebatõenäolist laekuvateks loetud	66 025	956 756
sh nõuded AS Kalev	0	956 756
nõuded teiste ostjate vastu	66 025	0
Aruandeperioodil laekunud arved	0	314 359
sh nõuded teiste ostjate vastu	0	314 359
Ebatõenäolist laekuvad nõuded perioodi lõpus	16 203 916	16 137 891

Bilansipäeva seisuga on Ettevõtte ebatõenäoliselt laekuvate arvete nõue AS-i Kalev vastu summas 16 137 891 krooni ja nõuded teiste ostjate vastu summas 66 025 krooni.

AS Kalev on vaidlustanud arved, viidates, et Ettevõtte ei ole esitada arveid kõrgema saastetasu koefitsiendiga. Tulenevalt asjaolust, et bilansipäeva seisuga ei ole Ettevõtte, AS Kalev ja Rae Vallavalitsus jõudnud antud küsimuses kokkuleppele on Ettevõtte juhtkond, lähtudes konservatiivsuse printsiibist, hinnanud AS Kalev poolt vaidlustatud arved ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks. Kohtuvaidlus sai tulemuse 04. oktoobril 2007 EV Riigikohtu otsusega, mis ütles, et õigusaktid on kohaldatavad AS Kalev suhtes. 2008. aasta jaanuaris esitas Ettevõtte tuginedes EV Riigikohtu otsusele nõude AS Kalev vastu, millega soovib kõrgema saastetasu koefitsiendiga arvete tasumist. Vahepeal on toimunud mitmeid korraldavaid kohtuistungeid. Sisulise aruteluni jõuti 23. veebruari 2009 aasta kohtuistungil, mille otsus kuulutati välja 23. aprillil 2009. Kohus otsustas mitte rahuldada hagi täies ulatuses. Ettevõtte juhatus otsustas antud otsuse vaidlustada ringkonnakohtus. Kohtuvaidlus jätkub teises astmes. Teine istung toimus 01. aprillil 2010. aastal. Kohus lubas otsuse teatavaks teha 26. mail 2010. aastal.

LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Saamata sihtfinantseerimine		323 809	0
Maksude ettemaksed	6	314 461	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		94 750	76 724
Muud lühiajalised nõuded		0	72
Kokku		733 020	76 796

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 6. MAKSUD

	lisa	31.12.2009	31.12.2008	
Maksuliik				
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	396 865	0	320 378
Saastemaks	0	307 056	0	139 525
Sotsiaalmaks	0	231 886	0	207 712
Üksikisiku tulumaks	0	122 562	0	110 646
Aktsiisimaks	0	48 088	0	55 092
Töötuskindlustusmaks	0	22 137	0	4 165
Ettevõtte tulumaks	0	8 584	0	3 726
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	5 745
Ettemaksukonto jääk	5	314 461	0	0
Kokku		314 461	1 137 178	846 989

LISA 7. TOORAIN JA MATERJAL

	31.12.2009	31.12.2008
Põlevkivi	442 318	824 184
Masuut	103 506	113 691
Eriotstarbeline diisel	33 550	8 920
Turvas	28 192	13 558
Puiduhake	21 430	14 939
Kokku	628 996	975 292

Aruandeperioodil varusid ei ole alla hinnatud.

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa, teed ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettevõtted	Kokku
Soetusmaksumus					
31. detsember 2007	36 677 073	18 046 065	551 178	1 507 610	56 781 926
Soetamine	62 250 733	1 721 467	108 494	13 593 031	77 673 725
Müük	0	-368 729	0	0	-368 729
Mahakandmine	-93 124	-261 754	-203 142	0	-558 020
Ümberklassifitseerimine	959 174	9 800 976	0	-10 760 150	0
31. detsember 2008	99 793 856	28 938 025	456 530	4 340 491	133 528 902
Soetamine	119 228 264	2 400 721	13 975	26 195 557	147 838 517
Mitterahalised sissemaksud	7 267 265	184 633	0	0	7 451 898
Mahakandmine	-8 815	0	0	-220 500	-229 315
Ümberklassifitseerimine	17 012 291	1 898 797	647 320	-19 558 408	0
31. detsember 2009	243 292 861	33 422 176	1 117 825	10 757 140	288 590 002
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2007	6 053 510	12 521 760	331 335	0	18 906 605
Kulum	1 869 794	1 089 202	51 255	0	3 010 251
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	-93 124	-630 483	-203 142	0	-926 749
Ümberklassifitseerimine	-350 662	350 662	0	0	0
31. detsember 2008	7 479 518	13 331 141	179 448	0	20 990 107
Kulum	6 699 305	2 352 452	67 142	0	9 118 899
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	-4 329	0	0	0	-4 329
31. detsember 2009	14 174 494	15 683 593	246 590	0	30 104 677
Jääkmaksumus					
31. detsember 2008	92 314 338	15 606 884	277 082	4 340 491	112 538 795
31. detsember 2009	229 118 367	17 738 583	871 235	10 757 140	258 485 325

Aruandeperioodil on saadud põhivara investeeringuteks sihtfinantseerimise vahendeid 12 414 510 krooni, kinnisvara arendajatelt tasuta saadud tehnorajatisi kokku summas 120 365 263 krooni, kapitalirendi tingimustel on soetatud põhivara summas 147 628 krooni ja Rae Vallavalitsuselt aktsiakapitali suurendamisel mitterahalise sissemaksuga saadud varad summas 7 451 898 krooni.

Juhataja 
Toomas Heinaru

(Lisa 8. Materiaalne põhivara; jätk)

2008. aastal saadi põhivara investeeringuteks sihtfinantseerimise vahendeid kokku 1 573 014 krooni, kinnisvara arendajatelt tasuta saadud tehnorajatisi kokku summas 62 368 907 krooni ja kapitalirendi tingimustel on soetatud põhivara summas 816 787 krooni.

LISA 9. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Tarkvara	Litsentsid	Etapiviisiline soetamine	Kokku
Soetusmaksumus				
31. detsember 2007	68 200	35 685	20 720	124 605
Soetamine	139 432	0	8 880	148 312
31. detsember 2008	207 632	35 685	29 600	272 917
Ümberklassifitseerimine	29 600	0	-29 600	0
Mahakandmine	-29 600	0	0	-29 600
31. detsember 2009	207 632	35 685	0	243 317
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2007	568	595	0	1 163
Kulum	37 099	3 569	0	40 668
31. detsember 2008	37 667	4 164	0	41 831
Kulum	45 478	3 568	0	49 046
31. detsember 2009	83 145	7 732	0	90 877
Jääkväärtus				
31. detsember 2008	169 965	31 521	29 600	231 086
31. detsember 2009	124 487	27 953	0	152 440

Juhataja

Toomas Heinara

LISA 10. LAENUD JA KAPITALIRENDI KOHUSTUSED

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajaline AS Swedbank laen, alusvaluuta EUR, intress 4 % aastas kuni 15.10.2007, alates 14.11.2007 on järgmiseks kuueks kuuks intressimäär 3 aasta EURIBOR (4,546 %) + 0,8 % , lõpptähtajaga 14.09.2010.		1 298 247	2 970 603
Pikaajaline AS Swedbank laen, alusvaluuta EUR, intress 5,16 % aastas kuni 17.01.2018. Igakuise võrdse põhiosa tagasimakse on 2152,40 EUR + fikseeritud intress.		3 266 732	3 670 865
Pikaajaline AS Swedbank laen, alusvaluuta EUR, intress 3 kuu EURIBOR (0,730 %) + 5,0 % aastas, lõpptähtajaga 24.04.2014.		5 533 753	0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, alusvaluuta EUR, intress 6 kuu EURIBOR + 1,25 % aastas, maksepuhkus kuni 31.12.2010, lõpptähtajaga 27.08.2028.		2 518 862	0
Kapitalirent Fortum Termest AS-ist, lõpptähtajaga 01. märts 2011, diskonteeritud intressiga 6 %.	11	2 521 331	2 724 256
Kapitalirent AS-st Sampo Pank, alusvaluuta Eesti kroon, lõpptähtajaga 15.12.2011, intress aastas 1,6 % + 6 kuu EURIBOR (2,72 %).	11	204 840	249 327
Kapitalirent AS-st Sampo Pank, alusvaluuta EUR, lõpptähtajaga 15.02.2013, intress aastas 1,6 % + 6 kuu EURIBOR (2,72 %)	11	219 686	252 696
Kapitalirent AS-st Sampo Pank, alusvaluuta EUR, lõpptähtajaga 15.05.2013, intress aastas 1,6 % + 6 kuu EURIBOR (2,72 %)	11	230 449	263 448
Kapitalirent AS-st DnB Nord Liising, alusvaluuta EUR, lõpptähtajaga 28.05.2013, fikseeritud intress 6,1 % aastas	11	98 708	117 088
Kapitalirent AS-st Swedbank Liising, alusvaluuta EUR, lõpptähtajaga 15.12.2013, fikseeritud intress aastas 6,6 %.	11	113 198	0
Arvelduskrediit AS-st Swedbank, liimit 100 000 EUR, alusvaluuta EUR, intress 6,45 %, lõpptähtajaga 01.04.2010.		744	0
Kohustused kokku		16 006 550	10 248 283
Sealhulgas lühiajaline osa		2 434 094	2 405 116
AS Swedbank		2 089 330	2 076 489
Fortum Termest AS		191 137	202 925
AS Sampo Pank		115 086	107 334
AS DnB Nord Liising		19 340	18 368
AS Swedbank Liising		19 201	0

Juhataja

Toomas Heinaru

(Lisa 10. Laenuid ja kapitalirendi kohustused; jätk)

	13 572 456	7 843 167
Sealhulgas pikaajaline osa		
AS Swedbank	8 010 146	4 564 979
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	2 518 862	0
Fortum Termest AS	2 330 194	2 521 331
AS Sampo Pank	539 889	658 137
AS Swedbank Liising	93 997	0
AS DnB Nord Liising	79 368	98 720

Ettevõtte on pantinud laenude katteks alljärgnevad varad (bilansilises maksumuses) :

Kommertspant ettevõtte vallasvarale ning
vallas pant ehitistele, asukohaga Ehituse 9, Jüri

1. katlamaja

4 275 576

2. pumbamaja koos puurkaevuga

64 507

Kokku

4 340 083

LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivara ning kapitalirendi kohustused:

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31. detsember 2007	565 880	3 973 521	4 539 401
Soetamine	816 787	0	816 787
31. detsember 2008	1 382 667	3 973 521	5 356 188
Soetamine	147 628	0	147 628
31. detsember 2009	1 530 295	3 973 521	5 503 816
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2007	142 039	39 735	181 774
Kulum	213 356	119 206	332 562
31. detsember 2008	355 395	158 941	514 336
Kulum	280 986	119 205	400 191
31. detsember 2009	636 381	278 146	914 527
Jääkmaksumus			
31. detsember 2008	1 027 272	3 814 580	4 841 852
31. detsember 2009	893 914	3 695 375	4 589 289

Juhataja

Toomas Heinaru

(Lisa 11. Kapitalirendiga soetatud põhivara; jätk)

Kapitalirendi kohustus**31. detsember 2009**

	<u>866 881</u>	<u>2 521 331</u>	<u>3 388 212</u>
sh lühiajaline osa	153 627	191 137	344 764
2008. aasta põhiosa maksed	171 282	215 442	386 724
2008. aasta intressikulu	48 629	15 051 *	63 680
2009. aasta põhiosa maksed	163 306	202 925	366 231
2009. aasta intressikulu	43 707	23 343 *	67 050

* - Tegemist on arvestusliku intressiga.

LISA 12. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Võlad			
Tarnijatele tasumata arved		5 068 736	5 248 468
Maksuvõlad	6	1 137 178	846 989
Võlad töövõtjatele		970 429	900 583
Intressivõlad		28 086	18 857
Kokku		<u>7 204 429</u>	<u>7 014 897</u>
Ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		4 287	8 523
Kokku		<u>7 208 716</u>	<u>7 023 420</u>

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 13. SIHTFINANTSEERIMINE

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		7 846 347	6 596 035
Varade sihtfinantseerimine			
Saadud rahaline toetus			
Harjumaa Keskkonnateenistus		86 871	196 253
Mitterahaline toetus			
kodumaine sihtfinantseerimine			
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		5 760 760	1 376 761
välisabi			
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		6 566 879	0
Kokku saadud toetus		12 414 510	1 573 014
Amortiseeritud tulusse	21	-431 793	-322 702
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus		19 829 064	7 846 347
sh lühiajaline osa		555 115	366 875
pikaajaline osa		19 273 949	7 479 472
Tegevuskulude sihtfinantseerimine			
Mitterahaline toetus			
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		187 500	67 830
Tuluna kajastatud toetus	21	187 500	67 830

2006. aastal lülitati veekaitse ja reoveekäitluse programmi Jüri aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine. Projekt valmis 2007. aasta septembris, mille kaasfinantseerijateks olid SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, Rae Vallavalitsus ja Harjumaa Keskkonnateenistus. Keskkonnaministeeriumiga, mille volitatud asutuseks on Harjumaa Keskkonnateenistus, on sõlmitud saastetasu asendamise leping. Lepingus asendati saastetasu maksmise kohustus kohustusega finantseerida keskkonnakahjustusi vältivaid või vähendavaid abinõusid. Leping kehtis kuni 2009. aasta lõpuni.

Detsembris 2008 valmis projekt: Järveküla, Kodala piirkonna reovee pumppla ja reovee survetorustiku ehitus, mille kaasfinantseerijaks varade ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel oli SA Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Juulis 2008 sõlmiti sihtfinantseerimise leping SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega projekt nr. 111: Rae valla Jüri ja Lagedi piirkonna reoveemajanduse I etapp. Antud projekti käigus toimus Lagedi reovee pumpesüsteemi ehitus ja ühendamine AS Tallinna Vesi süsteemiga Lool. Tööd sihtfinantseeriti summas 5,76 milj. krooni ja tööd lõpetati märtsis 2009 lülitati SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse 2008. aasta veemajanduse programmi projekt nr. 145: Jüri katlamaja vedelikutuse hoidla demonteerimine ja ala korrastamine. Projekti maksumus oli 375 tuh krooni, mille kaasfinantseerija SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetas tegevuskulude sihtfinantseerimist 187,5 tuh krooniga. Tööd teostati aprill kuni juuni 2009.

Jaauanuaris 2009 sisestati Struktuuritoetuse riiklikku registrisse (SFOS) EL Ühtekuuluvusfondi projekt nr. 2.1.0101.09-0004 Rae valla Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekt. Perioodil 2007 - 2013 täidab SA Keskkonnainvesteeringute Keskus EL ÜF toetust saavate projektide osas rakendusüksuse ülesandeid. Projekti I etapp hõlmab Lagedi, Karla küla, Vaskjala küla, Jüri ja Pildiküla vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamist.

Juhataja 
Toomas Heinaru

(Lisa 13. Sihtfinantseerimine; jätk)

Lagedil ja Jüris ka osaliselt olemaolevate torustike rekonstrueerimist. Tööde planeeritav lõpptähtaeg on detsember 2010. Projekti II etapi toetuse taotlus on esitatud, kinnitamisel tehakse töid Vaida ja Assaku alevikus ning osaliselt Jüris. Projekti kogumaksumus on 188,6 milj. krooni, millest EL ÜF rahaline abi on 130,1 milj. krooni ja ettevõtte omafinantseering 58,5 milj. krooni. Omafinantseeringu katmise tarbeks võtab ettevõtte prognooside kohaselt laenu SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Mitterahaline toetus seisneb selles, et toetuse andja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale.

LISA 14. LIITUMISTASUD JA TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Liitumistasude jääk perioodi alguses		76 649 051	11 360 998
Saadud rahalised liitumistasud teenuste kaupa			
Vee- ja kanalisatsiooniteenustega		160 000	1 054 221
Kaugküttega		47 008	3 130 543
Elektriga		0	342 200
Kokku		207 008	4 526 964
Tulevaste perioodide tulud pikaajalistest lepingutest		120 365 263	62 368 907
Amortiseeritud tulusse	17	-5 761 046	-1 607 818
Liitumistasude jääk perioodi lõpus		191 460 276	76 649 051
sh lühiajaline osa		6 823 554	2 721 736
pikaajaline osa		184 636 722	73 927 315

Tulevaste perioodide tulude pikaajaliste lepingute all kajastatakse kinnisvara arendajate poolt tasuta üleantavaid tehnoarajatisi.

LISA 15. AKTSIAKAPITAL

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital perioodi alguses	13 000 000	5 500 000
Aktsiakapitali sissemaks	6 000 000	7 500 000
Aktsiakapital perioodi lõpus	19 000 000	13 000 000

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses üheksateist miljonit (19 000 000) krooni, mis jaguneb üheksateist tuhandeks (19 000) aktsiaks nimiväärtusega üks tuhat (1 000) krooni aktsia kohta. Aktsiakapitali suurendamine on toimunud mitterahalise sissemakse teel. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 56 000 000 krooni. Aruandeperioodil ei ole makstud välja dividende.

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 16. TINGIMUSLIK TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates jaanuarist 2008. on maksumäär 21/79 väljakuulutatud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 14 860 657 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, võttes arvesse eraldi reservkapitali, on 3 950 301 krooni.

LISA 17. MÜÜGITULU

		01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
	lisa		
Soojusenergia müük		17 283 390	14 473 361
Elektrienergia müük		10 320 178	10 249 580
Kanaliseerimisteenuse müük		9 440 785	8 000 633
Vee müük		6 996 282	5 952 245
Teenustööd		1 064 500	5 670 624
Maksud kaupadelt ja teenustelt (elektriaktsiis)		477 276	0
Vee ja kanalisatsiooni liitumistasud	14	5 269 515	976 002
Soojuse liitumistasud	14	388 770	293 389
Elektri liitumistasud	14	102 761	338 427
Kokku		51 343 457	45 954 261

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 18. MÜÜDUD KAUPADE JA TEENUSTE KULUD

	lisa	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Ostetud kaubad		15 213 822	14 626 940
Kulum		8 907 655	2 782 803
Tööjõukulud	20	6 444 519	6 035 866
Tooraine		5 886 792	5 501 096
Tegevuskulud		3 124 885	5 912 095
Riiklikud ja kohalikud maksud		2 048 727	0
Uurimis- ja arendustööd		1 729 874	797 533
Transpordikulud		631 245	727 523
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimisteenused		458 863	130 051
Inventar ja tööriided		277 531	333 004
Sidekulud		47 441	57 838
IT kulud		38 877	47 944
Ebatähtsuste arvete kulud		15 978	642 485
Kontorikulud		12 773	10 061
Info- ja PR kulu		2 046	0
Kokku		44 841 028	37 605 239

LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD

	lisa	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Tööjõukulud	20	3 126 388	2 488 296
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimisteenused		383 265	751 065
Kontorikulud		351 731	160 240
Kulum		260 290	200 207
Tegevuskulud		306 128	379 401
Info- ja PR kulu		252 104	0
IT kulud		178 242	396 297
Transpordikulud		171 865	164 913
Uurimis- ja arendustööd		140 000	20 000
Sidekulud		88 575	69 150
Inventar		81 184	66 641
Ebatähtsuste arvete kulud		50 047	0
Riiklikud ja kohalikud maksud		37 596	0
Ostetud kaubad		0	2 607
Kokku		5 427 415	4 698 817

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 20. TÖÖJÕUKULUD

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Palgakulu	7 136 686	6 425 944
sh puhkusereservi muutus	4 585	5 523
Sotsiaalmaksud	2 419 786	2 126 865
Haigushüvitised	10 435	0
Toetused	4 000	6 000
Kokku	9 570 907	8 558 809
Töötajate arv taandatuna täistööajale	35	31

LISA 21. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Muud äritulud	lisa	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	13	431 793	322 702
Saadud kodumaise sihtfinantseerimise toetus	13	187 500	67 830
Viivisintressitulu		137 071	114 873
Muu tulu		17 700	0
Kasum valuutakursi muutustest		0	408
Põhivara müük	8	0	72 034
Kokku		774 064	577 847

Muud ärikulud		01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Kahjum põhivara mahakandmisest	8,9	254 586	67 909
Liikmemaksud		18 639	25 550
Muu kulu		2 946	0
Kahjum valuutakursi muutustest		1 081	0
Viivised ja trahvid		879	1 979
Kokku		278 131	95 438

Juhataja

Toomas Heinaru

LISA 22. FINANTSTULUD JA -KULUD

	lisa	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Finantstulu			
Intressitulud deposiidilt	2	151 285	476 031
Intressitulud nõuetelt	3	57 464	0
		208 749	476 031
Finantskulu			
Intressikulu laenudele		-460 246	-406 776
Intressikulu kapitalirendilt	11	-67 050	-63 680
Lepingutasud		-26 300	0
Valuuta kursivahed		-4 141	-3 572
		-557 737	-474 028
Kokku		-348 988	2 003

LISA 23. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Müüdud teenused		
Rae Vallavalitsus	4 866 853	3 611 937
Vallaasutus Vaheko	660 628	601 847
Nõukogu ja juhatuse liikmed	33 943	38 672
Kokku	5 561 424	4 252 456
Saadud liitumistasud		
Rae Vallavalitsus	0	944 783
Ostetud mitmesugused tegevuskulud		
Rae Vallavalitsus	191 240	24 385
Vallaasutus Vaheko	0	2 100
Kokku	191 240	26 485
Ostetud põhivara		
Rae Vallavalitsus	374 000	0
Nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestatud tasud		
Juhtkonna tasud	662 436	620 365

Juhataja

Toomas Heinaru

(Lisa 23. Seotud osapooled; jätk)

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

Laekumata arved

Rae Vallavalitsus	889 477	704 201
Vallaasutus Vaheko	116 803	92 252
Nõukogu ja juhatuse liikmed	6 586	3 390
Kokku	1 012 866	799 843

Maksmata arve

Rae Vallavalitsus	410 000	0
-------------------	---------	---

Allahindlusi seotud osapoolte vahel ei ole tehtud.

LISA 24. KASUTUSRENDIGA RENDITUD VARAD

Ettevõtte rendib kahte kaubikut Swedbank Liising AS-lt, ühte sõiduauto OÜ-lt Benetec ja nelja kaubikut AS-lt Sampo Pank, millede minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	2009	2008
Alla 1 aasta	329 455	180 742
1-5 aastat	213 665	543 120
Kokku minimaalsed rendimaksed	543 120	723 862

Kasutusrendikulu 2009. ja 2008. aastal oli vastavalt 172 277 krooni ja 188 418 krooni.

Rendilepingute kehtivusaeg on kuni 5 aastat ja on lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestatavad.

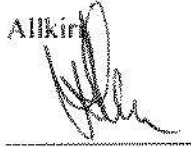
Juhataja

Toomas Heinaru

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

Juhataja on 26. mail 2010 koostanud AS ELVESO tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS ELVESO nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsust läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Toomas Heinaru	juhataja		<u>26.05.10</u>
Tarmo Klaar	nõukogu esimees		<u>28.05.10</u>
Einar Kink	nõukogu liige		<u>28.05.10</u>
Margus Vihul	nõukogu liige		<u>28.05.10</u>
Priit Põldmäe	nõukogu liige		<u>28.05.10</u>
Raivo Kruuk	nõukogu liige		<u>28.05.10</u>

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elveso ainuaktsionärile

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeauditor Mai Ever isikus (vandeauditor nr 202), on auditeerinud AS Elveso, registrikood 10096975, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 7 - 30.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeauditor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeauditori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Elveso aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tallinn, 26. mai 2010



Mai Ever
BDO Eesti AS
Vandeauditor

AS ELVESO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS ELVESO juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 aruandeaasta kasum 1 221 959 summas krooni jaotada alljärgnevalt:

- kanda kohustuslikku reservkapitali 600 000 krooni
- jaotamata kasumisse 621 959 krooni

Peale eelmiste perioodide jaotamata kasumiga kokku liitmist on jaotamata kasumi summa 14 860 657 krooni.

Juhataja



Toomas Heinaru

26. mai 2010

AS ELVESO

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

Nimetus	Tegevusala EMTAK järgi	Kood	Müügitulu (krooni)
Soojusenergia müük, liitumistasud	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	17 672 160
Elektrienergia müük, liitumistasud	Elektrienergia müük	35141	10 900 215
Kanaliseerimis- ja heitveekäitlus	Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	12 798 266
Vee müük, liitumistasud	Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	8 908 316
Teenustööd	Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	1 064 500
Kokku			51 343 457

Juhataja



Toomas Heinaru

26. mai 2010

AS ELVESO

ÜHISKANALISATSIOONI JUHITUD REOVESI

2009. aastal läbi AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi piiriluspunktide nr. 1, 6 ja 10 juhitud reovee mahud jagunevad alljärgnevat:

	pp.1	pp.6	pp.10	kokku m3
Füüsilised isikud	110 411	5228	0	115 639
Juriidilised isikud	9 518	41	91	9 650
Kokku	119 929	5269	91	125 289

Juhataja



Toomas Heinaru

26. mai 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Heinaru	Juhatuse liige	09.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	12798266	24.93%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	17672160	34.42%	Ei
Elektrienergia müük	35141	10900215	21.23%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	8908316	17.35%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1064500	2.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6031481
Telefon	+372 6031480
E-posti aadress	info@elveso.ee