

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts ELVESO

registrikood: 10096975

tänava/talu nimi, Ehituse 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6031480

faks: +372 6031481

e-posti aadress: info@elveso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 18 Üldhalduskulud	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 24 Kasutusrent	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste müük.

2014. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 4 857 865 (2013: 3 791 385) eurot ja kasv eelneva aastaga võrreldes 1 066 480 eurot ehk 28,13%. Müügitulu kasvu 2014. aastal mõjutas eeskätt müüdud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste mahu tõus ja uute klientide lisandumine. Võrdluses 2013. aastaga tuleb silmas pidada, et AS-ga Luterma peetud kohtuasjaga seoses krediteeriti 2013. a. olulisel määral varasematel aastatel müüdud, ent kohtuotsusest tulenevalt alusetuks osutunud ülereostuse tasu nõudeid, mis vähendas omakorda müügitulu.

2014. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused (kordades) –

2014: 1,2 (2013: 1,1);

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud – ettemaksed) / lühiajalised kohustused (kordades) –

2014: 1,1 (2013: 1,1);

Intressikulude kattekordaja = (ärikasum – põhivara sihtfinantseerimisest saadud tulu) / intressikulud (kordades) –

2014: 7,92 (2013: 8,66);

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2014: 6,36 (2013: 6,13);

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2014: 8,76 (2013: 9,05);

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2014: 8,90 (2013: 9,28).

I Soojusenergia

Soojusenergia müük 2014. aastal oli Jüri alevikus 16 702 MWh (2013: 16 681 MWh) ja Vaida alevikus 2 089 MWh (2013: 2 145 MWh) kokku 18 791 MWh (2013: 18 826 MWh), sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müük vähenes aastaga 35 MWh ehk 0,2%.

Suurimateks investeeringuteks soojamajandusse 2014. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Gaasikatlama ja väljaost Jüri võrgupiirkonnas	Omafinantseering	125,9
Jüri katlamaja sisetorustiku ümberehitus	Omafinantseering	10,4

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2015. a. on järgmised:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Turbalao osaline remont	Omafinantseering	12,0
Jüri katlamajas torustiku isoleerimine	Omafinantseering	10,0
Vaida puiduhakke katla eelkolde lae remont	Omafinantseering	6,0

Olulisemad sündmused 2014. a. olid:

Jüri ja Vaida võrgupiirkondades aasta majandustulemustega jätkusuutlikku (investeeringuid võimaldavas) kasumisse jõudmine.

Vaida võrgupiirkonna kõigi tarbijate varustamine uute kaasaegsete soojusarvestitega, mis võimaldavad üleminekut kauglugemisele.

Jüri katlamajas demonteeriti viimased, vana tehnoloogilise skeemi järgi paigaldatud seadmed (4 aur-vesi ja 8 vesi-vesi soojusvahetid) ja ühtlasi korrastati (lihtsustati) torustiku skeemi.

Gaasikatlama ja ostu ja opereerimise ületulekuga saavutasime olulise püsikulude kokkuhoiu.

II Elektri võrguteenus ja elektrienergia

Elektri võrguteenuse müük 2014. aastal oli 11 404 806 kWh (2013: 10 926 355 kWh), sh. omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi suurenemine oli aastaga 478 451 kWh ehk 4,4 %.

Elektrienergiat müüdi 2014. aastal 13 065 097 kWh (2013: 12 642 027 kWh), sh omatarbeks kasutatud elektrienergia. Müügi suurenemine oli aastaga 423 070 kWh ehk 3,3%.

Elektriteenistuse suurimateks investeeringuteks elektrimajandusse 2014. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Hundi ja Rebase tn õhuliini osaline asendamine maakaabliga	Omafinantseering	26,2
Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Omafinantseering ja liitumistasud	4,5
Katlamaja alajaama ja Kasemäe 1 vahelise kaabli vahetus	Omafinantseering	4,1

Planeeritavad investeeringud elektrimajandusse 2015. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Hundi ja Rebase tn õhuliini vahetamise kaabelliiniga lõpuleviimine	Omafinantseering	25,0
Liitumiskilpide vahetus	Omafinantseering	5,0

Olulised sündmused 2014 a. olid:

Hundi ja Rebase tn õhuliini osaline vahetamine maakaabliga.

III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtluksiirkondades oli kokku 611 761 m³ (2013: 545 871 m³), sh omatarbeks kasutatud vee tarbimine. Tarbimise suurenemine oli aastaga 65 890 m³ ehk 12,07%.

Kanalisatsiooni teenust osutati 594 317 m³ (2013: 533 251 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Teenuse osutamise suurenemine oli aastaga 61 066 m³ ehk 11,45%.

Suurimateks investeeringuteks VK majandusse 2014. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Mõigu asumi vee- ja kanalisatsioonitorustike renoveerimine, Saare survetõstepumpla ehitus	Omafinantseering	134,2
	ÜF	689,8
Järveküla (Vana-Tartu mnt) ja Rae küla (Graniidi tee) veetorustiku ehitus	Omafinantseering	20,9
	ÜF	107,4
Ülase tee, Meelespea tee ja Künnapuu tee ÜVK ehitus	Omafinantseering	249,3
Veetorustiku rekonstrueerimine Jüri alevikus Kasemäe ja Ehituse tänaval	Omafinantseering	146,3

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2015. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Kuldala ja Raudkivi tee vahelise vee magistraaltoru ehitus	Omafinantseering	30,0
Uusmaa veetoru pikendus Salu teeni	Omafinantseering	5,0
Veetoru rekonstrueerimine Jüri katlamaja kuni Kasemäe 5	Omafinantseering	40,0
Järveküla (Vana-Tartu mnt) ja Rae küla (Graniidi tee) veetorustiku ehituse lõpule viimine	Omafinantseering	15,8
	ÜF	81,3
Mõigu asumi vee- ja kanalisatsiooni torustike renoveerimise ja Saare survetõstepumpla ehituse lõpule viimine	Omafinantseering	6,4
	ÜF	32,8

Olulisemad sündmused 2014. a. olid:

Mõigu asumi vee- ja kanalisatsioonitorustike renoveerimise tulemusena paraneb ca 60 kinnistu veega varustamine; Saare survetõstepumpla ehitus parandab Järveküla küla, Rae küla ja Assaku aleviku piirkonna veerõhku; Ehitati Rae küla Künnapuu teele kanalisatsiooni torustik, mis võimaldab ühiskanalisatsiooniga liituda 20 leibkonnal; Ehitati Kopli küla Ülase tee ja Meelespea tee vee- ja kanalisatsiooni trassid, millega loodi eelvool 50 leibkonna liitumiseks.

Üldine makrokeskkonna areng 2014. a. oli:

Kopli küla Ülase Meelespea piirkonda ehitatud kanalisatsiooni torustik loob eelduse piirkonna varasemate arenduste (Rahula, Vahtramäe) liitumiseks ühiskanalisatsiooniga; Mõigu asumi elanikele ehitati vana amortiseerunud vee ja kanalisatsioonitorustiku asemel uus torustik. Kõigile kinnistutele ehitati omaette liitumispunktid; Saare III astme pumpla valmimisega tagatakse Järveküla, Rae küla piirkonnas jätkuv arengu võimalus.

AS Tallinna Vesi ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi

2014. aastal läbi AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi piiritluspunktide nr.1, 2, 5, 6 ja 10 juhitud reovee mahud jagunevad alljärgnevalt:

	pp.1	pp.2	pp.5	pp.6	pp.10	kokku m³
Juriidilised isikud	43 986	7 314	596	54 494	1 092	107 482
Füüsilised isikud	199 811	23 182	9 150	121 108	0	353 251
Kokku	243 797	30 496	9 746	175 602	1 092	460 733

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 033 213	879 569	2
Nõuded ja ettemaksed	1 130 193	871 234	3
Varud	45 251	42 162	6
Kokku käibevara	2 208 657	1 792 965	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 739 373	21 062 228	7
Immateriaalne põhivara	19 768	3 889	8
Kokku põhivara	21 759 141	21 066 117	
Kokku varad	23 967 798	22 859 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	637 305	751 477	9,10
Võlad ja ettemaksed	1 335 577	830 979	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 972 882	1 582 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 254 559	4 901 899	9,10
Võlad ja ettemaksed	0	122 609	11
Kokku pikaajalised kohustused	4 254 559	5 024 508	
Kokku kohustused	6 227 441	6 606 964	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 239 660	1 214 100	15
Registreerimata aksiakapital	0	25 560	15
Ülekurss	171 563	171 563	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 719 463	13 313 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 239	1 406 402	
Kokku omakapital	17 740 357	16 252 118	
Kokku kohustused ja omakapital	23 967 798	22 859 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 857 865	3 791 385	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 835 155	-2 687 279	17
Brutokasum (-kahjum)	1 022 710	1 104 106	
Üldhalduskulud	-338 655	-391 264	18
Muud äritulud	902 342	862 636	19
Muud ärikulud	-8 388	-67 099	20
Äriksu (kahju)	1 578 009	1 508 379	
Muud finantstulud ja -kulud	-89 770	-101 977	21
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	1 488 239	1 406 402	
Aruandeaasta kasum (kahju)	1 488 239	1 406 402	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-797 185	-613 873	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	422 511	345 878	
Aruandeaasta kasum (kahju) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 113 565	1 138 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 578 009	1 508 379	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	871 680	820 309	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 751	603	7
Muud korrigeerimised	-842 991	-613 873	7
Kokku korrigeerimised	16 938	207 039	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219 851	141 040	3
Varude muutus	-3 089	24 707	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 820	-115 786	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	1 331 187	1 765 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-482 061	-1 132 299	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 751	17 333	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	139 212	474 422	14
Laekunud intressid	8 902	1 598	3,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-322 196	-638 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	31 687	9
Saadud laenude tagasimaksed	-612 412	-357 061	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-153 611	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-140 721	-60 278	10
Makstud intressid	-101 667	-103 935	11,21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-547	-580	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-855 347	-643 778	
Kokku rahavood	153 644	482 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879 569	396 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 644	482 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 033 213	879 569	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 214 100	0	168 654	121 432	13 313 061	14 817 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 406 402	1 406 402
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	25 560	2 909	0	0	28 469
31.12.2013	1 214 100	25 560	171 563	121 432	14 719 463	16 252 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 488 239	1 488 239
Muutused muudest omanike sissemaksetest	25 560	-25 560	0	0	0	0
31.12.2014	1 239 660	0	171 563	121 432	16 207 702	17 740 357

Info aktsiakapitali kohta on toodud lisas 15 "Aktsiakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode (va arvelduskrediidi) ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ning kohustused kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustused, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 - 8 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

seadmed – 4 - 30 % aastas;

mootorsõidukid – 8 - 20 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud on kajastatud perioodikuluna. Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse üldjuhul selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglates väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Eraldised ning tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

AS Elveso aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Rae Vallavalitsus);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevusse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

Vaata ka arvestuspõhimõtet "Sihtfinantseerimine".

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	807	2 640
Pangakontod	1 032 406	876 929
Kokku raha	1 033 213	879 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	865 557	865 557	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	872 609	872 609	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 052	-7 052	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 439	76 439	0	0	5
Muud nõuded	971	971	0	0	
Intressinõuded	721	721	0	0	
Viitlaekumised	250	250	0	0	
Ettemaksed	7 993	7 993	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 993	7 993	0	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	179 233	179 233	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130 193	1 130 193	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	724 183	724 183	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	733 362	733 362	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 179	-9 179	0	0	
Muud nõuded	414	414	0	0	
Intressinõuded	307	307	0	0	
Viitlaekumised	107	107	0	0	
Ettemaksed	6 098	6 098	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 098	6 098	0	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	140 539	140 539	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	871 234	871 234	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	872 609	733 362	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 052	-9 179	
Kokku nõuded ostjate vastu	865 557	724 183	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 179	-1 049 492	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 357	1 015 952	17,18
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-230	-9 669	17,18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	34 030	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-7 052	-9 179	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	983	135
Käibemaks	0	0	32 565
Üksikisiku tulumaks	0	8 172	9 244
Sotsiaalmaks	0	16 348	16 648
Kohustuslik kogumispension	0	551	595
Töötuskindlustusmaksed	0	1 078	968
Aktsiisimaks	0	5 068	4 598
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	21 990	15 585
Ettemaksukonto jääk	76 436		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 439	54 190	80 338

Maksude ettemaksed vt lisa 3 ja Maksuvõlg vt lisa 11.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	45 251	42 162
Põlevkiviõli	39 307	39 114
Puiduhake	2 046	1 217
Turvas	3 898	1 831
Kokku varud	45 251	42 162

Aruandeaastal kanti maha kasutamiskõlbmatu küttejääk summas 2 405 eurot (vt lisa 17).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	131 908	18 277 396	5 885 966	33 778	50 743	24 379 791
Akumuleeritud kulum	0	-1 550 192	-1 750 808	-16 562	0	-3 317 562
Jääkmaksumus	131 908	16 727 204	4 135 158	17 216	50 743	21 062 229
Ostud ja parendused	37 428	0	109 590	0	1 501 665	1 648 683
Amortisatsioonikulu	0	-499 320	-367 335	-2 826	0	-869 481
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-894	0	0	0	-894
Ümberklassifitseerimised	0	29 837	32 239	0	-62 076	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	29 837	32 239	0	-62 076	0
Muud muutused	0	-91 307	-9 857	0	0	-101 164
31.12.2014						
Soetusmaksumus	169 336	18 213 616	5 954 655	33 778	1 490 332	25 861 717
Akumuleeritud kulum	0	-2 048 096	-2 054 860	-19 388	0	-4 122 344
Jääkmaksumus	169 336	16 165 520	3 899 795	14 390	1 490 332	21 739 373

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	
Masinad ja seadmed	11 751	
Transpordivahendid	11 751	
Kokku	11 751	

Aruandeperioodil saadi põhivara investeeringuteks sihtfinantseerimise vahendeid 797 185 (2013: 613 873) eurot ja toimus kapitalirendi tingimustel soetatud vara tagastamine 8 378 euro eest. Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal laekunud liitumistasude eest varade soetusmaksumuse vähenemine 101 164 euro eest.

Kasum põhivara müügist oli 11 751 eurot (vt lisa 19). Kahjum põhivara mahakandmistest 894 (2013: 57 481) eurot (vt lisa 20).

Lõpetamata projektide järgis on aruandeaastal ehitatud ja rekonstrueeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud Mõigu piirkonnas 1 030 229 euro eest, Lagedil ja Raekülas 249 349 euro eest ning Jüris 146 897 euro eest.

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara 2014 -1 665 868

Mitterahalise sihtfinantseerimise laekumine 619 279 lisa 14

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest 425 936 lisa 12

Laekunud liitumistasude eest põhivarade soetusmaksumuse vähenemine 101 164

Arvele võetud maa hinnangulises õiglases väärtuses 37 428

Kokku -482 061 eurot.

Rahavoogude aruandes rida "Muud korrigeerimised" koosneb alljärgnevalt:

Saadud põhivara investeeringuteks sihtfinantseerimise vahendeid -797 185

Arvele võetud maa hinnangulises õiglases väärtuses -37 428

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara tagastamine - 8 378
Kokku -842 991 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 635	2 281	0	13 916
Akumuleeritud kulum	-8 621	-1 407	0	-10 028
Jääkmaksumus	3 014	874	0	3 888
Ostud ja parendused	0	0	17 185	17 185
Amortisatsioonikulu	-1 077	-228	0	-1 305
Ümberklassifitseerimised	17 185	0	-17 185	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	28 820	2 281	0	31 101
Akumuleeritud kulum	-9 698	-1 635	0	-11 333
Jääkmaksumus	19 122	646	0	19 768

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	79 638	25 829	53 809	0	1,6%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	17.01.2018	
AS Swedbank	230 251	24 684	205 567	0	1,6%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	24.01.2019	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	3 929 487	280 678	1 122 712	2 526 097	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
AS SEB Pank	585 878	281 222	304 656	0	1,45% + 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	4 825 254	612 413	1 686 744	2 526 097				
Kapitalirendikohustused kokku	66 610	24 892	41 718	0				10
Laenukohustused kokku	4 891 864	637 305	1 728 462	2 526 097				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	105 467	25 829	79 638	0	1,6%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	17.01.2018	
AS Swedbank	254 935	24 684	98 736	131 515	1,6% + 3 kuu EURIBOR	EUR	24.01.2019	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 210 165	280 678	1 122 712	2 806 775	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
AS SEB Pank	867 100	281 222	585 878	0	1,45% + 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	5 437 667	612 413	1 886 964	2 938 290				
Kapitalirendikohustused kokku	215 709	139 064	76 645	0				10
Laenukohustused kokku	5 653 376	751 477	1 963 609	2 938 290				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	231 049	238 761
Kokku	231 049	238 761

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsipant AS-i SEB Pank kasuks 319 558 eurot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks 4 836 239

eurot ning ärimaale, Ehituse t. 9, Jüri, on seatud hüpoteek 766 940 eurot AS-i Swedbank kasuks.

Laenulepingute olulisemad tingimused: kirjalik nõusolek senistelt laenuandjatelt uue krediidilepingu sõlmimiseks teise osapoollega; varade kindlustamine.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	4 978	4 978	0	0	1,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
AS SEB Liising	4 979	4 979	0	0	1,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
AS Swedbank Liising	6 900	3 529	3 371	0	4,3%	EUR	15.11.2016	
AS Swedbank Liising	7 044	2 617	4 427	0	3,04%	EUR	15.06.2016	
AS Swedbank Liising	7 005	2 298	4 707	0	3,04%	EUR	15.10.2016	
AS Swedbank Liising	12 597	2 222	10 375	0	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	12 598	2 222	10 376	0	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	10 509	2 047	8 462	0	3,45%	EUR	15.05.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	66 610	24 892	41 718	0				9

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Adven Eesti	116 829	116 829	0	0	diskonteeritud intressiga 6%	EEK	28.02.2014	
AS Danske Bank	5 579	2 449	3 130	0	1,8% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2015	
AS Swedbank Liising	10 281	3 381	6 900	0	4,3%	EUR	15.11.2016	
AS Swedbank Liising	9 583	2 539	7 044	0	3,04%	EUR	15.06.2016	
AS Swedbank Liising	9 103	2 197	6 906	0	3,04%	EUR	15.10.2016	
AS Swedbank Liising	9 234	2 229	7 005	0	3,04%	EUR	15.10.2016	
AS Swedbank Liising	14 744	2 147	12 597	0	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	14 744	2 147	12 597	0	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	12 486	1 978	10 508	0	3,45%	EUR	15.05.2018	
AS SEB Liising	6 563	1 584	4 979	0	1,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
AS SEB Liising	6 563	1 584	4 979	0	1,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	215 709	139 064	76 645	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	0	39 127
Masinaid ja seadmeid	62 363	93 974
Kokku	62 363	133 101

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi põhiosa makseid 140 721 (2013:60 278) eurot; toimus kapitalirendilepingu lõpetamine ja vara tagastamine 8 378 euro eest ning intressikulu moodustas 14 062 (2013: 8 018) eurot (vt lisa 21).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 188 628	1 188 628	0	0	12
Võlad töövõtjatele	55 720	55 720	0	0	13
Maksuvõlad	54 190	54 190	0	0	5
Muud võlad	21 717	21 717	0	0	
Intressivõlad	21 717	21 717	0	0	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	4 503	4 503	0	0	
Tagatistasud	5 470	5 470	0	0	
Ostjate ettemaksed	1 254	1 254	0	0	
Liitumistasude ettemaksed	4 095	4 095	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335 577	1 335 577	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	746 551	623 942	122 609	0	12
Võlad töövõtjatele	55 045	55 045	0	0	13
Maksuvõlad	80 338	80 338	0	0	5
Muud võlad	27 734	27 734	0	0	
Intressivõlad	24 844	24 844	0	0	
Muud viitvõlad	2 890	2 890	0	0	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	4 071	4 071	0	0	
Tagatistasud	16 470	16 470	0	0	
Ostjate ettemaksed	985	985	0	0	
Liitumistasude ettemaksed	22 394	22 394	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	953 588	830 979	122 609	0	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	266 287	250 146	
Võlad tarnijatele põhivara eest	922 341	496 405	
Kokku võlad tarnijatele	1 188 628	746 551	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	54 582	53 111	
Puhkusetasude kohustus	1 138	1 934	
Kokku võlad töövõtjatele	55 720	55 045	11

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute	-808 584	1 282 288	-370	-613 873	-140 539
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-808 584	1 282 288	-370	-613 873	-140 539
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine	-808 584	1 307 853	-370	-639 438	-140 539
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute	-140 539	758 491	0	-797 185	-179 233
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-140 539	758 491	0	-797 185	-179 233
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus	0	20 000	0	-20 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	20 000	0	-20 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	-140 539	778 491	0	-817 185	-179 233

Aasta lõpuks oli töövõtjatel saamata sihtfinantseerimist SA-lt KIK 179 233 (2013: 140 539) eurot (vt lisa 3).

2014. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 817 185 (2013: 639 438) eurot (vt lisa 19), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 797 185 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 20 000 eurot; varade toetust laekus töövõtjale 619 279 eurot (vt lisa 7) ja ettevõttele 139 212 eurot.

Projekt nr 338, Aaviku küla Vana-Aaviku elurajooni vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine:

Aruandeaastal laekus toetust ettevõttele 139 212 eurot.

Projekti lõppmaksumuseks oli 878 411 tuhat eurot ning ehitustööd lõpetati oktoobris 2013.

Toetuse eritingimuste kohaselt ei või vara võõrandada viie aasta jooksul alates selle valmimisest.

Projekt nr 2.1.0101.13-0113 "Mõigu asumi, Juhtme ja Kuusekese tänava piirkonna ÜVK torustike rekonstrueerimine. Saare III astme survetõstepumpla rajamine":

Toetuse maksimaalne summa on 924 325 eurot ja eeldatav projekti kogumaksumus 1 188 562 eurot. 2014. aastal teostati töid 952 340 (2013: 1 585) euro eest; SA KIK aktepteeris toetust 797 185 (2013: 1 327) euro eest ja töövõtjatel on saamata toetust 179 233 (2013: 1 327) eurot. Bilansiväline toetuse nõue on seisuga 31.12.2014.a. 125 814 eurot ja töövõtjatel on teostamata töid 139 389 euro eest (vt lisa 23).

Projekti abikõlblik periood on kuni 01.02.2015.

Projekt sisaldab ka abikõlbmatuid kulutusi, milleks on sademeveetorustike ehitamine. 2014. aasta lõpuks oli teostatud töid kokku 76 304 euro

eest ja teostamata töid 8 032 euro eest.

Toetuse eritingimuste kohaselt ei või vara võõrandada viie aasta jooksul alates selle valmimisest.

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 20 000 (2013: 25 565) euroga (vt lisa 25).

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 239 660	1 214 100
Aktsiate arv (tk)	19 400	19 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Rae Vallavalitsus emiteeris 2013. aastal 400 uut aktsiat, mille eest tasus mitterahalise sissemaksega väärtusega 28 469 eurot, sh ülekurs 2 909 eurot. Aktsiakapitali muutuste kohta on tehtud Äriregistris kanne 03.02.2014.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 857 865	3 791 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 857 865	3 791 385
Kokku müügitulu	4 857 865	3 791 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	1 027 529	1 031 823
Elektrienergia müük	1 104 869	1 065 410
Kanaliseerimisteenuse müük	1 728 893	745 471
Vee müük	941 759	921 439
Muu tulu majandustegevusest	54 815	27 242
Kokku müügitulu	4 857 865	3 791 385

Müügitulu võrdluses 2013. aastaga tuleb silmas pidada, et AS-ga Luterma peetud kohtuasjaga seoses krediteeriti 2013. aastal olulisel määral varasematel aastatel müüdud, ent kohtuotsusest tulenevalt alusetuks osutunud ülereostustasu nõudeid, mis vähendasid müügitulu.

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	347 486	360 330	
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 405	0	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 826	31 162	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 555 903	1 491 241	
Energia	191 837	192 238	
Elektrienergia	191 837	192 238	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 025	-1 006 385	4
Tööjõukulud	502 645	446 911	22
Amortisatsioonikulu	848 175	738 994	7,8
Rajatiste majandamiskulud	101 029	184 501	
Riiklikud ja kohalikud maksud	76 245	59 192	
Uurimis- ja arengukulud	4 160	51 329	
Transpordikulud	44 674	44 269	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	9 256	29 645	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	43 535	20 675	
Inventar ja tööriided	17 390	12 565	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	13 988	9 055	
Muud	18 626	21 557	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 835 155	2 687 279	

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	2 052	2 057	
Elektrienergia	2 052	2 057	
Tööjõukulud	263 198	281 987	22
Muud	3 903	9 047	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	3 799	21 897	
Amortisatsioonikulu	22 611	23 834	7,8
IT kulu	14 757	13 850	
Transpordikulud	10 306	13 566	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	3 750	8 094	
Bürookulud	9 158	7 789	
Koolituskulud	0	4 943	
Sidekulud	5 223	4 098	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-102	102	4
Kokku üldhalduskulud	338 655	391 264	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 751	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	817 185	639 438	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 037	154 626	
Menetluskulude hüvitamine	0	45 645	
Nõuete loovutamine	2 841	21 504	
Muud	46 528	1 423	
Kokku muud äritulud	902 342	862 636	

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	603	7
Kahjum valuutakursi muutustest	0	10	
Liikmemaksud	180	2 727	
Kahjum põhivara mahakandmisest	894	41 253	7
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	16 228	7
Menetluskulude hüvitamine	7 314	6 278	
Kokku muud ärikulud	8 388	67 099	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt	9 316	1 905	
Intressikulu kapitalirendilt	-14 062	-8 018	10
Intressikulu laenudelt	-84 478	-95 285	
Muud finantskulud	-546	-579	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-89 770	-101 977	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	560 942	555 060	
Sotsiaalmaksud	189 897	185 851	
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-1 387	-20 658	
Muud	16 391	8 645	
Kokku tööjõukulud	765 843	728 898	17,18
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	33	

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 966 162	11 628 376
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 241 540	3 091 087
Kokku tingimuslikud kohustused	16 207 702	14 719 463

Aruandeperioodi lõpus on saamata SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust 125 814 euro eest ja töövõtjatel teostamata töid 147 421 euro eest (vt lisa 14).

Lisa 24 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 471	6 829

Aruandeperioodil kasutusrendilepingud lõpetati.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	99 536	70 715
Tegev- ja kõrgem juhtkond	47	718

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	447	559 619
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	606	1 564
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	75 956	541 831
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 432

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	65 251	87 643

Rae Vallavalitsuselt saadi 2014. aastal 20 000 (2013: 25 565) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 14).

Nõuded kajastuavad bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" koosseisus, kohustused bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" koosseisus, müügid kasumiaruande kirje "Müügitulu" koosseisus ja ostud "Müüdnud toodand (kaupade, teenuste) kulu" koosseisus. Rae Vallavalitsusele müüdi teenuseid 559 619 euro eest ning tegev- ja kõrgemale juhtkonnale müüdi teenuseid 1 564 euro eest. Rae Vallavalitsuselt osteti teenuseid 447 euro eest ning tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevatest ettevõtetest teenuseid 606 euro eest. Allahindlusi seotud osapoolte vahel ei ole tehtud.

Juhatuse liikmega teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjusega või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 7 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ettenähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses). Juhatuse liikmele on tema teenistuslepingu kehtivuse ajal ette nähtud Ettevõtte ametiauto ja mobiiltelefon, kandes kõik sellega kaasnevad kohustused ja kulutused.

2014. aastal maksti juhatuse liikme lahkumishüvitust 7 500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK METUSA	Juhatuse liige	12.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts ELVESO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21a, Tartu 51014

12.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	12.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 719 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 239
Kokku	16 207 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 207 702
Kokku	16 207 702

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 719 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 239
Kokku	16 207 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 207 702
Kokku	16 207 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	1728893	35.59%	Jah
Elektrienergia müük	35141	1104869	22.74%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1028889	21.18%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	942012	19.39%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	36999	0.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6040	0.12%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5553	0.11%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3332	0.07%	Ei
Muu tegevus ja analüüs	71209	672	0.01%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	606	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
Faks	+372 6031481
E-posti aadress	info@elveso.ee