

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

PIKOPROJEKT OÜ

20

MAJANDUSAASTA ARUANNE

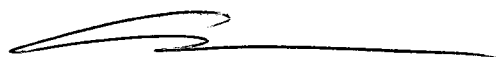
2005

Juriidiline aadress	Pärnu mnt.289B-2
Registrikood	11621, Tallinn
Telefon	10586194
Faks	+372 608 87 80
E-mail	+372 608 87 81
Põhitegevusala	yllar@pikoprojekt.com
Majandusaasta algus	ehituslik projekteerimine
Majandusaasta lõpp	01.01.2005
Juhataja	31.12.2005
Audiitor	Üllar Suvemaa
	Urmas Liivanurm

29 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Sidusettevõtted.....	12
Lisa 5 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Maksud.....	14
Lisa 9 Osakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Kasutusrent.....	15
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	20



Juhatuse liige Ü.Suvemaa

29 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE.

PIKOPROJEKT OÜ põhitegevusalaks on arhitektuur-ehitustihik.....
projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2005.a.oli 19,6 milj.krooni (2004.a. 11,4 milj.) ja aasta
puhaskasumiks saadi 5,4 milj.krooni (2004.a. 2,4 milj.krooni).
2005.a.oil plaanis projekteerimistöödega pääseda Läti ja Leedu turule.
Pikoprojekt OÜ planeeris 2005.a. müügituluks 15 milj.krooni ja
puhaskasumiks 2,5 milj.krooni. Tegelikud tulemused olid veelgi
paremad: müügitulu 19,6 milj.krooni ja kasum 5,4 milj.krooni.

Majandusruumi mõju.

Ettevõtte majandustegevust mõjutas 2005.a.põhiliselt Eestis vallan-
dunud ehitusboom. Arendus ja uurimistegevuse väljaminekuid 2005.a.
ei olnud ja 2006 aastal ei kavandata.

Olulised investeeringud põhivarasse.

Seoses töötajate arvu hüppelise kasvuga,osteti juurde 78,8m2 büroopinda,
soetusmaksumusega 1,6 milj.krooni.2006.a.suuri investeeringuid ette
nähtud ei ole.

Töötajate keskmine arv 2005.a. oli 25.Kuna 2005.a.kasvas käive
hüppeliselt, moodustati firmas eraldi tehnikute grupp, kuhu kuulub
9 inimest. Firma töötajatele maksti 2005.a.töötasudeks 4 963 tuh.krooni,
millest juhataja töötasu moodustas 569 tuh.kr. Lepingu lõppemisel
juhatause liikmele hüvitust ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :

	2005	2004
Varade rentaablus (%)	43,3	32,2
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	71,2	51,9
Maksevõime üldine tase (kordades)	2,06	2,19
Puhasrentaablus (%)	27,4	21,3
Käibe kasv (%)	72,9	26,7
Brutokasumimäär (%)	49,4	50,4

Suhtarvude arvutamise metoodika :

Varade rentaablus : puhaskasum /varad kokku*100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / omakapital kokku*100

Maksevõime üldine tase : käibevara / lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus : puhaskasum /müügitulu*100

Käibe kasv : (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müütulu 2004*100

Brutokasumimäär : brutokasum / müügitulu*100

Pikoprojekt OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD

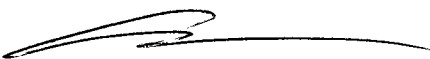
29 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Juhatus deklareerib oma vastutust Pikoprojekt OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pikoprojekt OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid ning Pikoprojekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Ü. Suvemaa

26.05.2006

Pikoprojekt OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2005
29 -06- 2006

BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.05	31.12.04	
KÄIBEVARA			
Raha	3 327 239	1 620 521	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1 337 120	1 701 812	Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded	1 242 662	715 205	Lisa 3
Ettemaksed teenuste eest	12 230	18 345	
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 592 012	2 435 362	
KÄIBEVARA KOKKU:	5 919 251	4 055 883	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad või osad	0	10 067	Lisa 4
Pikaajalised nõuded	3 100 000	1 450 000	Lisa 5
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	3 100 000	1 460 067	
Materiaalne põhivara			Lisa 6
Ehitised	2 857 441	1 636 001	
Masinad ja seadmed	289 864	190 672	
Muu materiaalne põhivara	291 422	182 121	
Materiaalne põhivara kokku:	3 438 727	2 008 794	
PÕHIVARA KOKKU:	6 538 727	3 468 861	
VARAD KOKKU:	12 457 978	7 524 744	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	179 640	105 172	Lisa 7
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	375 377	613 669	
Võlad töövõtjatele	166 778	147 172	
Maksvõlad	855 416	458 322	Lisa 8
Muud võlad	1 298 701	526 316	
Võlad ja ettemaksed kokku	2 696 272	1 745 479	
Lühiajalised kohustused kokku:	2 875 912	1 850 681	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	2 014 665	997 711	Lisa 7
Pikaajalised kohustused kokku	2 014 665	997 711	
KOHUSTUSED KOKKU:	4 890 577	2 848 362	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 132 382	2 207 432	
Aruandeaasta kasum	5 391 019	2 424 950	
OMAKAPITAL KOKKU:	7 567 401	4 676 382	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 457 978	7 524 744	

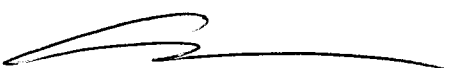
Pikoprojekt OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2005
29-06-2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	
Müügitulu	19 670 632	11 378 783	Lisa10
Müüdnud toodete kulu	- 9 963 020	- 5 641 260	
Brutokasum	9 707 612	5 737 523	
Turunduskulud	-50 068	-55 963	
Üldhalduskulud	-3 513 194	-2 901 330	
Muud äritulud	1 549	0	
Muud äriksulud	-64 220	-24 217	
Äriksum	6 081 679	2 756 013	
Finantstulud ja-kulud			
Finantstulud ja-kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	-10 067	560	Lisa 4
Finantstulud ja -kulud muudelt			
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	140 738	73 062	
Intressikulud	-77 251	-83 322	
Muud finantstulud ja -kulud	28 305	15 763	
Finantstulud ja -kulud kokku	81 725	6 063	
Kasum enne tulumaksustamist	6 163 404	2 762 076	
Tulumaks	- 772 385	- 337 126	
Aruandeaasta puhaskasum	5 391 019	2 424 950	


Juhatuse liige Ü. Suvemaa

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	6 081 679	2 756 013	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	651 459	357 447	6
Kahjum põhivara mahakandmisest	20 187	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	364 692	-1 484 850	
Muud lühiajalised nõuded	2 772	26 447	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 115	-10 858	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Hankijate tasumata arved	-238 292	537 318	
Võlad töövõtjatele	19 606	96 779	
Maksuvõlad	397 094	108 397	
Makstud intressid	-77 251	-83 322	
Makstud ettevõtte tulumaks	-600 000	-210 810	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	6 628 061	2 092 561	
RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost	-2 101 579	-211 113	6
Antud laenud	-2 034 682	-1 265 000	13
Antud laenude tagasimaksed	12 000	45 000	13
Saadud intressid	11 496	15 763	
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST KOKKU:	-4 112 765	-1 415 350	
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST			
Saadud laenud	1 200 008	0	7
Saadud laenude tagasimaks	-39 423	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 163	-97 027	6
Makstud dividendid	-1 900 000	-600 000	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU	-808 578	-697 027	
RAHAVOOD KOKKU:	1 706 718	-19 816	
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	1 620 521	1 640 337	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 706 718	-19 816	
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	3 327 239	1 620 521	

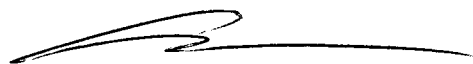
Pikoprojekt OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2005
29 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste a.kasum	Aruandea. kasum	Kokku:
31.12.2003	40 000	4 000	1 082 668	2 124 764	3 251 432
2003.a.kasumi jaotamine	-	-	1 124 764	-1 124 764	-
Dividendide maksmine	-	-	-	-1 000 000	-1 000000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 424 950	2 424 950
31.12.2004	40 000	4 000	2 207 432	2 424 950	4 676 382
Dividendide maksmine	-	-	-75 050	-2 424950	-2 500000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	5 391 019	5 391 019
31.12.2005	40 000	4 000	2 132 382	5 391 019	7 567 401

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Juhatuse liige Ü.Suvemaa

Pikoprojekt OÜ

Majandusaasta aruanne 2005-2006

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Pikoprojekt OÜ 2005.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Pikoprojekt OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusviisi muudatused

Vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on 2005.a. muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ja esitatud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- 1) investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- 2) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Pikoprojekt OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitali-

Juhatuse liige Ü.Suvemaa

Pikoprojekt OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

29-06-2006

osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investöri osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitali-osaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara kasulik tööiga :

*ehitised	6,0-8,0 a.
*masinad ja seadmed	4,0 a.
*transpordivahendid	4,0-5,0 a.
*arvutitehnika	3,0-4,0 a.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja s.o. 4000 krooni.

Tulude arvestus

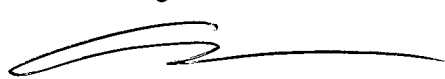
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva (26.05.2006) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

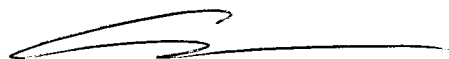


LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU.

PIKOPROJEKT OÜ-le tellijate poolt maksmata arveid seisuga 31.12.2005 oli summas 1 337 120 krooni, sellest tähtaeg saabumata 649 000 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud. Seisuga 31.12.2004 oli maksmata arveid 1 827 412 krooni, millest tähtaeg saabumata 325 680 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 31.12.2004 oli sealhulgas 125 600 krooni.

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded sidusettevõtjate vastu	1 028 479	628 500
S.h.laenunõuded	999 682	615 000
Intressinõuded	28 797	13 500
Intressid	200 401	70 151
Muud nõuded	13 782	16 554
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 242 662	715 205



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

Pikoprojekt OÜ

Majandusaasta aruanne ~~2005~~ 2006- 2006

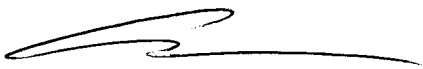
LISA 4. SIDUSETTEVÕTTED.

06.11.2003.a. ostis PIKOPROJEKT OÜ 34% osaluse PIKO KODU-EHITUS OÜ-s, makstes selle eest 13 600 krooni.

OÜ Piko Koduehitus

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	palkmajade ehitus
Osade arv 31.12.2004	1
Osade arv 31.12.2005	1
Bilansiline maksumus 31.12.2003	9507
Aruandeaasta kap.osaluse meetodi kasum	560
Bilansiline maksumus 31.12.2004	10067
Aruandeaasta kap.osaluse meetodi kasum	-10067
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0

Sidusettevõtte omakapital seisuga	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Piko Koduehitus		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste aastate kahjum	-10 394	-13 275
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-237 189	2 881
Omakapital kokku	-207 583	29 606
Investeeriija osa omakapitalist	34%	34%


Juhatuse liige Ü.Suvemaa

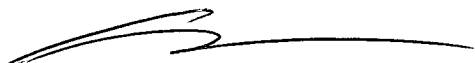
LISA 5.PIKAAJALISED NÕUDED.

(kroonides)

Kellele	Laenu summa	Tagasi- maksed	Laenu jääk	Lõpp tähtaeg	Intressi määr
31.12.2004	1 450 000	--	1 450 000	2007.a.	6%
PIKO HOBIKROSS (lisa 13)	1 650 000	--	3 100 000	2009 .a.	6%
31.12.2005	3 100 000	--	3 100 000	2009.a.	6%

LISA 6.MATERIAALNE PÕHIVARA.

	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Seisuga 31.12.2003	1 990 401	156 534	548 588	2 695 523
Soetused	0	162 958	48 154	211 112
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 990 401	319 492	596 742	2 906 635
Soetused	1 600 000	223 200	278 379	2 101 579
Müük ja mahakandmised	0	0	-174 085	-174 085
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3 590 401	542 692	701 036	4 834 129
Akumuleeritud kulum				
Seisuga 31.12.2003	195 168	91 293	253 933	540 394
Amortisatsiooni kulu 2004	159 232	37 527	160 688	357 447
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	354 400	128 820	414 621	897 841
Aruandeperioodi amorti- satsioonikulu	378 560	124 008	148 891	651 459
Müük ja mahakandmised	0	0	-153 898	-153 898
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	732 960	252 828	409 614	1 395 402
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	1 795 233	65 241	294 655	2 155 129
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	1 636 001	190 672	182 121	2 008 794
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	2 857 441	289 864	291 422	3 438 727



LISA 7. LAENUKOHUSTUSED.

2002.a.oktoobris ostis PIKOPROJEKT OÜ kapitalirendi tingimustel bürooruumid väärtusega 1 700 000 krooni, maksetähtajaga 10 a. ja intressiga 8 % aastas. Bürooruumid on arvel soetusmaksumusega 1 990 401 krooni, mis sisaldab parenduskulusid 290 401 krooni(v.t.lisa 6) Seisuga 31.12.2004.a. oli kohustuse saldo 1 102 883 krooni , millest 105 172 krooni kuulub tasumisele 2005.a. ja 997 711 krooni kuulub tasumisele aastaks 2012.

2004.a. maksti kapitalirenti 97 027 krooni, intressi kulu oli 83 322 kr.

2005.a.muudeti liising kapitalirendi tingimustel ümber pikaajaliseks pangalaenuks. Võeti juurde pikaajalist laenu 1 200 008 krooni, intressiga 2,5% + 6 kuu EURIBOR.

Seisuga 31.12.2005.a. oli pikaajaliste kohustuste saldo 2 194 305 krooni, millest 179 640 kr. kuulub tagasimaksmisele 2006.a. ja 2 014 665 kr. kuulub tasumisele 2010 aastaks.

LISA 8. MAKSUD.

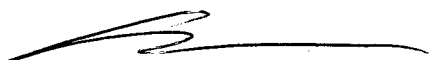
	31.12.2005 ettemaks	51.12.2005 võlg	31.12.2004 ettemaks	31.12.2004 võlg
Üksikisiku tulumaks	-	104 084	-	72 378
Käibemaks	-	252 100	-	230 964
Sotsiaalmaks	-	166 329	-	105 294
Ettevõtte tulumaks	-	319 953	-	42 745
Töötuskindlustus	-	6 801	-	4 169
Kogumispension	-	6 149	-	2 772
KOKKU	-	855 416	-	458 322

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud ja maksmata intresse seisuga

31.12.2004.a. 457.-

31.12.2005.a. 90.-

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



Pikoprojekt OÜ

Majandusaasta aruanne 2005-06- 2006

LISA 9. OSAKAPITAL.

Osakapital seisuga 31.12.2005.a. 40 000.-

31.12.2004.a. 40 000.-

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Vastavalt põhikirjale on maksimaalne osakapitali suurus 160 000 krooni.

LISA 10. MÜÜGITULU.

Kogu PIKOPROJEKT OÜ 2005.a. müügitulu 19 670 632 krooni moodustus põhitegevusest, milleks on ehituslik projekteerimine.
2004.a. müügitulu oli 11 378 783 kr.
Tööde eksporti 2004. ja 2005.a. ei olnud.

Lisa 11. KASUTUSRENT.

Kasutusrendi objektideks oli ettevõttel aasta lõpus 2 sõiduautot.
2005.aastal tasus Pikoprojekt OÜ kasutusrendi makseid kokku 153 851 krooni, 2004.a. tasuti kasutusrendi makseid 206 942 krooni.
Järgmiste perioodide eeldatavad kasutusrendi maksed :
2006.a. 85 446.- ; 2007.a. 42 661.-



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

- 15 -

LISA 12. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED.

Vaba omakapital	31.12.2005	31.12.2004
	7 523 401	4 632 382

Arvestades kogu jaotuskõlblikku kasumit, mille korral dividendid ja tulumaksukohustus ei ületaks vaba omakapitali, oleks maksimaalne võimalik dividendisumma 5 793 019 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 1 730 382 krooni. (2004.a.maksimaalne dividendisumma 3 520 610 krooni ja tulumaksukohustus 1 111 772 krooni)

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) sidusettevõtteid
- 3) tegevjuhtkonda
- 4) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega 2005.a.:

PIKO HOBIKROSS OÜ (Pikoprojekt OÜ-l ja Piko Hobikross OÜ-l on ühine omanik)

Pikoprojekt OÜ andis pikaajalist laenu summas 1 650 000 krooni, tagasimakse tähtajaga 2009.a. ja intressiga 6 % aastas. Seisuga 31.12.2005.a. intressinõue 200 401 krooni ja laenujääk 3 100 000 krooni. 31.12.2004.a. oli laenujääk 1 450 000 krooni ja intressinõue 70 151 krooni.

Müük		Ost	
2005	2004	2005	2004
-	-	113 500	118 812

Seisuga 31.12.2004.a. oli Pikoprojekt OÜ-l maksmata arveid Piko Hobikross OÜ-le summas 118 812 krooni, millele lisandus käibemaks 21 386 krooni. 31.12.2005.a. maksmata arveid ei olnud.

Sidusettevõtte juhatuse liige

2003.a. Pikoprojekt OÜ andis lühiajalist laenu 57 000 krooni, tagasimakse tähtajaga 01.07.2004.a. ja intressiga 6% aastas.

Seisuga 31.12.2004 oli laenu jääk 12 000 krooni.

Seisuga 31.12.2005 oli laenu jääk 0.

29.06.2006

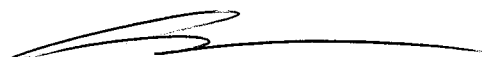
PIKO KODUEHITUS OÜ (sidusettevõtte)

2005.a. andis Pikoprojekt OÜ lühiajalist laenu 384 682 krooni. Tagasimakse tähtajaga detsember 2006.a. ja intressiga 6% aastas.

Seisuga 31.12.2005 laekumata intress 28 797 krooni ja laenujääk 999 682 krooni.

Seisuga 31.12.2004 oli laekumata intress 13 500 krooni ja laenujääk 615 000 krooni.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhinnast oluliselt erinevat hinda.



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

29-06-2006

OÜ Pikoprojekt osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005. a.

Tallinnas, 22. juuni 2006. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58



Pikoprojekt OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD
29-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PIKOPROJEKT OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a.oli järgmine:

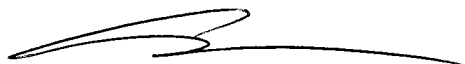
- | | |
|--|-------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 132 382.- |
| 2) aruandeaasta puhaskasum | 5 391 019.- |

PIKOPROJEKT OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1) eraldised kohustuslikku reservi | ei |
| 2) dividendide väljamaksmiseks | 2 000 000.- |

Vaba omakapital pärast 2005.a. kasumi jaotamist on 5 523 401 krooni.

Juhataja



Üllar Suvemaa

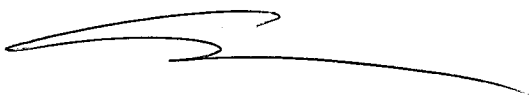
Pikoprojekt OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2005
29 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus allkirjastab PIKOPROJEKT OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse liige



Üllar Suvemaa

10.06.2006