

EKK Investments OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.65 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10700342
Majandusaasta algus	01.01.2005.
Majandusaasta lõpp	31.12.2005.
Telefon:	6009111

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.....

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Arvestuspõhimõtted	11
LISA 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
LISA 2 Saadud laenud	13
LISA 3 Omakapital	14
LISA 4 Realiseerimise netokäive.....	15

Juhatuse liige Heikki Bergson



EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.....

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

EKK Invesments OÜ peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. Ettevõtte tegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.65 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10700342
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Telefon:	6009111

Juhatuse liige Heikki Bergson



30 -06- 2006

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

TEGEVUSARUANNE

EKK Investments OÜ tegutseb alates 2000. aastast. EKK Investments OÜ põhitegevusalaks kinnisvara vahendus, arendus ja haldus.

2005.a. majandusaastal oli EKK Investment OÜ põhieesmärgiks tegevuse laiendamine kogu Eestis, uute kontseptsioonide juurutamine ja sellega seoses netokäibe ja kasumi tõstmine

2005. majandusaastal väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusse ei olnud. Neid ei ole planeeritud ka järgneva majandusaastaks.

Järgneva majandusaastaks on põhieesmärgiks püstitatud käibe suurendamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ja omanikele tulu teenimine. Planeeritud on käibe kasv ca 30% võrra. See on saavutatav turuosa suurendamise kaudu, mis eeldab agressiivset müügipoliitikat, jätkuvat tööd uute kontseptsioonidega ja pidevat tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile.

Hetkel ei tööta EKK Investments OÜ-s inimesi. Töötasusid ei arvestatud.

Heikki Bergson
Juhatuse liige
lk37711240240

Juhatuse liige Heikki Bergson



30-06-2006

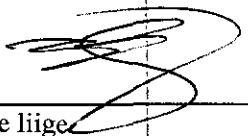
EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

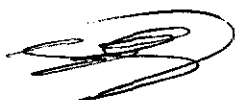
Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 14 toodud EKK Investments OÜ 31.12.2005.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale, aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Heikki Bergson
IK37711240240

Tallinn, 30. juuni 2006.a.

Juhatuse liige Heikki Bergson



EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.....

BILANSS
(kroonides)

31.12.2005. 31.12.2004. Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	889517	384555	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	586949	98 601	
Muud lühiajalised nõuded	934586	641620	
Mitmesugused nõuded kokku	934586	641620	1

Käibevara kokku

2411052 1124776

Põhivara

Maa ja ehitised	988900	542900	
-----------------	--------	--------	--

Põhivara kokku

988900 542900

VARAD KOKKU

3399952 1667676



EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

31.12.2005 31.12.2004 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

1943706 760149

Hankijate võlad

1719 0

Ostjate ettemaksed

21000 0

Lühiajalised kohustused kokku

1966425 760149

KOHUSTUSED KOKKU

1966425 760149

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Reservid

4000 4000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

641241 334079

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

748286 307162

OMAKAPITAL KOKKU

1433527 685241 3

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3399952 1667676

Juhatus liige Heikki Bergson



30 -06- 2006

Majandusaasta aruanne 2005

EKK Investments OÜ

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	125731	249360	4
Muud äritulud	0	310996	
Äritulud kokku	125731	560356	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	33909	253585	
Ärikulud kokku	33909	353585	
Ärikasum	91822	306771	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	656464	391	
Finantstulud kokku	656464	391	
Kasum majandustegevusest	748286	307162	
Aruandeaasta puhaskasum	748286	307162	



EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	91822	306771
Nõuete saldo muutus	-781314	-391462
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Mitmesuguste võlgade saldo muutus		1273
	1209714	
Kokku rahavoog äritegevusest	516784	-11418
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-446000	-20900
Saadud intressid	434178	391
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11822	-20509
Rahavoog kokku	504962	-31927
Raha ja pangakontod perioodi alguses	384555	416482
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	889517	384555
Raha ja pangakontode muutus	504962	31927

Juhatuse liige Heikki Bergson



30-06-2006

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40,000	0	0	82,742	-108,472	14,270
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	-108,472	108,472	0
2002.a. puhaskasum	0	0	0	0	156,097	156,097
31.12.2002	40,000	0	0	-25,730	156,097	170,367
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	156,097	-156,097	0
2003.a. puhaskasum	0	0	0	0	207,712	207,712
31.12.2002	40,000	0	0	130,367	207,712	378,079
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	4,000	203,712	-207,712	0
2004.a. puhaskasum	0	0	0	0	307,162	307,162
31.12.2004	40,000	0	4,000	338,079	307,162	685,241
2004.a. puhaskasumi jagamine	0	0		307,162	-307,162	0
2005.a. puhaskasum	0	0	0	0	748,286	748,286
31.12.2005	40,000	0	4,000	641,241	748,286	1,433,527

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 3.



30-06-2006

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

EKK Investments OÜ 31.12.2005.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

EKK Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2005.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid; 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud eraldised ja lootusetud nõuded on maha kantud.

Juhatuse liige Heikki Bergson



30-06-2006

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

LISA1

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2005	2004
Aktsiad	278249	98601
Võlakirjad		
Õiglasest väärtuses muutustega läbi omakapitali kokku	278249	98601
Aktsiad (õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	308699	0
Võlakirjad (lunastustähtajani hoitavad, tähtajaga üle 1 aasta)		
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	308699	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	586949	98601

Lunastustähtajani hoitavate võlakirjade sisemine intressimäär

LISA 2

Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	542900	542900
Soetamine	574000	574000
Müük ja mahakandmine	-128000	-128000
Soetusmaksumus 31.12.2005	988900	988900
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	542900	542900
Jääkmaksumus 31.12.2005	988900	988900

Juhatuse liige Heikki Bergson



EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

LISA 3
Saadud laenud
(kroonides)

Laenude saldo	31.12.2005	
	Saldo	Tähtaeg
Lühiajaline osa	1943706	31.12.2006

LISA 4 Omakapital

Seisuga 31.12.2005, on EKK Investments OÜ osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühel) osast. Põhikirja järgi võib EKK Investments OÜ miinimumosakapitaliks olla 40 000 krooni. Firma 100%-liseks omanikuks on Heikki Bergson IK37711240240

Juhatusel Heikki Bergson



30-06-2006

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

LISA 5

Realiseerimise netokäive (kroonides)

	2005	2004
1. Teenuste müük	125731	249360
Kokku	125731	249360

Geograafilises lõikes hõlmab turg Eesti Vabariiki 100% .
Muud äritulud koosnevad põhivara müügikasumist.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EKK Investments OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 748286 krooni järgnevalt:
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 748286 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule kuni 31. detsembrini 2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 250,000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 1129527 krooni

Tallinn 30.juuni 2006

Heikki Bergson
Juhatus liige

Juhatus liige Heikki Bergson



30 -06- 2006

EKK Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

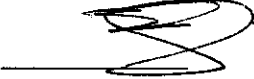
JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 30. juuni 2006 koostanud EKK Investments OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

EKK Investments OÜ juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heikki Bergson	juhatuse liige		30. juuni 2006

Juhatus liige Heikki Bergson

