

26-10-2006

15

Maie Löötus

VANGELIS VARA OÜ

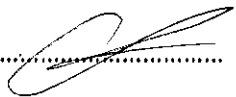
Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta algus:	1.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Osahingu nimi	Vangellis Vara oü
Registrikood	10889428
Aadress	Tallinn 10138 Veerenni 49/1
Telefon	5 015 449
e-mail	vangellis@vangellis.ee
Põhitegevusala	kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine
Juhatuse liige	Olev Rei

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.
Lisatud on kasumi jaotamise otsus ja omenike nimekiri.

Dokument koosneb 13-st leheküljest.

Juhatuse liige



Vangellis Vara OÜ 10889428
Majandusperiood 01. Jaanuar-31. detsember 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja -ettemaksed	11
Lisa 6. Viitvõlad	11
Lisa 7. Lühiajaline laen	12
Lisa 8. Müügitulud	12
Juhatuse allkirjaleht	13

Lisatud: Kasumi jaotamise otsus
Omanike nimekirj

Vangelli Vara OÜ 10889428
Majandusperiood 01. jaanuar-31. detsember 2005

TEGEVUSARUANNE

Vangelli Vara OÜ loodi augustis 2002 aastal. Majandustegevus algas oktoobris 2002.

2005 aasta müügitulu moodustus kinnisvara müügist 95% (2004 vastavalt 98%) ja muudest tuludest. 2005 aasta kasumiks kujunes 2 365 286 krooni, rentaabilus 33%. Võrreldes möödunud aastaga suurenes käive 22% ning kasumi kasv oli 30%.
2005 aastal tegeleti põhiliselt olemasolevate kinnisvaraobjektide realiseerimisega.

2006 aastal sooviksime realiseerida soetatud kinnisvaraobjektid ja tegeleda aktiivsemalt uute objektide soetamisega. Tegevusprofilli muuta plaanis pole.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka osaühingu tegevjuhina. Tema tegevjuhi töötasu moodustas 2005 aastal 31 700 krooni.

Juhatusel liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud.
Palgatööjõudu 2005 aastal ei kasutatud.

Tallinnas, 26.10.2006.a.

Juhatusel liige.....

Vangellis Vara OÜ 10889428
Majandusperiood 01. jaanuar-31. detsember 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon 2005.a. raamatupidamise aastaaruandele

Vangellis Vara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

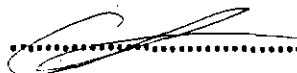
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vangellis Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vangellis Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Vangellis Vara OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinnas26.10.....2006.a.

Juhatusel ilge Olev Rei



Vangelis Vara OÜ 10889428
Majandusperiood 01. jaanuar - 31. detsember 2006

BILANSS	31.12.2006	31.12.2004 kroonides
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (1)	1 993 574	77 472
Nõuded ostjate vastu		
ostjate tasumata summad (2)	45 018	860
Muud nõuded (3)		
muud lühiajalised nõuded	1 111 700	1 045 210
nõuded tütarettevõtte vastu	20 000	25 000
Muud nõuded kokku	1 131 700	1 070 210
Ettemaksed		
maksude ettemaksed (5)	5 495	28 353
tulevaste perioodide kulud	11 393	41 333
Ettemaksed kokku	16 888	69 686
Käibevara kokku	3 187 178	1 218 228
Põhivara (4)		
Pikaajaline finantsinvesteering		
muud aktsiad ja väärtpaberid	378 865	117 251
Kinnisvarainvesteering	3040674	6440757
Materiaalne põhivara - muu	312 932	156 466
Põhivara kokku	3 732 471	6 714 474
AKTIVA KOKKU	6 919 649	7 932 702
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
lühiajaline laen (7)	1240000	3 602 328
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	3 584	0
Võlad tarnijatele	28 078	1 049 881
Maksuvõlad (5)	2 628	1 134
Võltsvõlad (6)		
võlad töövõtjatele	3 000	2 460
dividendivõlad	87 655	87 655
muud	998	825
Kokku	91 654	90 940
Lühiajalised kohustused kokku	1 365 944	4 744 283
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	3 144 419	1 483 806
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	2 365 286	1 660 613
Omakapital kokku	5 553 705	3 188 419
PASSIVA KOKKU	6 919 649	7 932 702

Vangellis Vara OÜ 10889428
Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2005

KASUMIARUANNE skeem 1.

2005

2004
kroonides

ÄRITULUD		
Müügitulud (8)	7 109 705	5 499 415
Muud äritulud	0	25 483
Äritulud kokku	7 109 705	5 524 898
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	4 103 501	1 735 547
Mitmesugused tegevuskulud	707 255	2 061 685
Tööjõu kulud:	42 311	37 500
sh. palgakulu	31 700	28 091
sh. töötuskindlustusmaks	147	137
sh. sotsiaalmaksud	10 464	9 272
Muud ärikulud	480 019	73
Ärikulud kokku	5 313 086	3 834 806
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 796 619	1 690 093
FINANTSTULUD ja -KULUD		
finantstulu tütarettevõtte osakutelt	120422	23751
muud intressi- ja finantstulud	515019	5 170
muud intressi- ja finantskulud	66774	35 611
Finantstulud ja -kulud kokku	568667	-6690
KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		
Tulumaks	0	22790
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 365 286	1 660 613

Vangelli Vara OÜ 10889428
Majandusaasta 01.jaanuar-31.detsember 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. tulem	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
31.12.2003	40 000	0	0	1 552 671	1 592 671
kanne 2004		4000		-68865	-64865
kanne 2004			1483806	-1483806	0
kasum 2004				1660613	1660613
31.12.2004	40 000	4 000	1 483 806	1 660 613	3 188 419
kanne 2005			1660613	-1660613	0
kasum 2005				2365286	2365286
31.12.2005	40 000	4 000	3 144 419	2 365 286	5 553 705

Vangella Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kroonides	
Rahavood äritegevusest	2006	2004
Arikasum (-kahjum)	1798619	1 606 422
Äritegevusega seotud nõuete muutus	8 642	58 180
Äritegevusega seot. kohust. muutus	- 1 016 011	938 391
Makstud intressid	-57568	35 610
Rahavood äritegevusest kokku:	731 682	2 638 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4195361	- 2 027 500
Antud laenude tagasimaksed	4133871	1 459 500
Saadud intressid	515019	- 5 170
Pikaajalise investeeringu soetamine	-150398	- 93 500
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	3400083	- 5 299 487
Materiaalse põhivara soetamine	-158466	- 156 466
Rahavood invest. tegevusest kokku:	3 548 748	-6 122 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1182843	3 902 328
Laenude tagasimaksed	-3545171	- 650 000
Rahavood fin.tegevusest kokku	- 2 362 328	3 252 328
KOKKU RAHAVOOD:	1 916 102	- 231 712
Rahajääk aasta alguses	77472	309 184
Rahajääk aasta lõpus	1993574	77 472
Rahajäägi muutus	1 916 102	- 231 712

Vangeliis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2005 aastal kasutati kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viltlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (mõeldud võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumusega.

Soetamismaksumus arvestatakse iga objekti kohta eraldi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljamõeldavatest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tütarettevõtet (omandus üle 50%)-investeering on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteering on bilansis soetamismaksumusega, mis sisaldab soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Juhatusel ilge

Vangellis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Rahana on arvestatud rahalisi vahendeid pankade arvelduskontodel ja sularaha kassas.

Vangellis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	kroonides 31.12.2004
Raha kassas	74	36 481
Raha Hansapangas	218 895	40 992
Raha SEB EUP-s	1 774 805	0
kokku	1993574	77473

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Nõuded ostjatele 45 016 krooni (2004.860) moodustub 11-st tõenäoliselt laekuvast arvest.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Saldo 31.12.2005 1 131 700 krooni koosneb väljastatud laenudest 6-le füüsilisele ja 5-le juuridilisele isikule (sh.tütarettevõttele saldoga 20 000 krooni).
31.12.2004.o li antud välja laene 8-le juuridilisele isikule saldoga 1 045 210 EEK ja tütarettevõttele saldoga 25 000 EEK.

Lisa 4. Põlvvara

	31.12.2005	sissetulek	väljaminek	kroonides 31.12.2005
Pikaajal.invest.sh.	117251	270820	9206	378865
tütarettevõtte osad	117251	120422		237 673
muud aksiad		150398	9206	141 192
Kinnisvarainvest.	6440757	430453	3830536	3 040 674
Mater. p.vara-muu	156466	156466		312 932
KOKKU	6714474	857739	3839742	3732471

Lisa 5. Maksuvõlad ja -ettemaksed

	2005 ettemaks	2005 võlg	2004 ettemaks	kroonides 2004 võlg
töötuskindlustusmaks	0	40	0	-
sotsiaalmaks	0	888	0	-
palgatulumaks	0	231	0	-
maksulintress	0	1469	0	1 134
käibemaks	5495	0	28353	
Kokku:	5 495	2 628	28 353	1 134

Lisa 6. Viltvõlad

Viltvõlad 91 654 krooni (2004 90 940) koosnevad: palgavõlgnevus 3 000 krooni (2 460), dividendivõlg koos tulumaksuga 87 665 krooni ja maksmata töötasude maksud 999 krooni (825).

Vangeltis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2005

Lisa 7. Lühiajaline laen

	31.12.2004	tagastatud 2005	saadud 2005	kroonides 31.12.2005
Laen Seb EÜp	1 500 000	1 500 000		-
arvelduskrediit	102 328	102 328		-
laenu isikutelt	2 000 000	1 942 843	1 182 843	1 240 000
kokku	3 602 328	3 545 171	1 182 843	1 240 000

Lisa 8. Müügitulud

Müügitulu 5 499 415 krooni (2004 5 499 415) kujunes täielikult Eesti Vabariigis. Jagunemine tegevusalade kaupa:

	2005	kroonides 2004
Kinnisvara müük	6 727 200	5 420 846
Muu müük	382 505	78 569
KOKKU	7 109 705	5 499 415

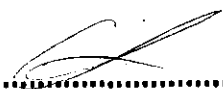
26-10-2006

Vangellis Vara OÜ 10889428
Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2005

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.

Vangellis Vara OÜ 2005 aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest
on kinnitatud:

Juhatuse liige Olev Rei


.....
(allkiri)

26.10
..... 2006.a.

Vangelle Vara OÜ

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2005

Kasumi jaotamise otsus.

	krooni
Puhaskasum selsuga 31.12.2004	3 144 419
2005 kasum	2 365 286
Puhaskasum selsuga 31.12.2005	5 509 705

Juhatusel ilige otsustab puhaskasumit mitte jaotada.

Juhatusel ilige Olev Rei

.....
(allkiri)

26.10.06
.....
(kuupäev)

Vangeli Varas OÜ 10889428
Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2005

Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistatavate
osanike nimekirj.

Osaniku nimi	Osaluse %	Isikukood	Aadress
Olev Rei	100	37109270278	Tallinn