

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KODUPARTNER

MAJANDUSAASTA: 01.01.2005 – 31.12.2005

REGISTRIKOOD: 10977983

JURIIDILINE AADRESS: Sinimäe 6-8
13816 Tallinn

TELEFON: 52 44027

PÕHITEGEVUS:

- kinnisvara haldamine
- ehitus- ja remonditööde korraldamine

Dokumendid, mis saadakse majandusaasta aruandest eraldi

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
üle 10% osakuid omavate osanike nimekirj

Juhatuse liige

OÜ Kodupartner
Reg nr 10977983

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1: Põhivara	11
Lisa 2: Maksud	11
Lisa 3: Realiseerimise netokäive	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.	
MAJANDUSAASTAARUANDELE	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

OÜ Kodupartner
Reg nr 10977983

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kodupartner alustas majandustegevust 2003. a oktoobris. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamisega seotud tööd ning ehitus- ja remonditööde korraldamine.

OÜ Kodupartner majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2005. a olulist mõju järgmised asjaolud:

2005.a. oli ettevõtte käive 87 843 krooni. Aruandeperiood lõppes kahjumiga 18 652 krooni.

2006. aasta eesmärgiks on leida püsilepingupartnereid, kellele osutada kinnisvara haldamisteenust ning korraldada ehitus- ja remonditöid.

2005. a ettevõttes lepingulisi töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei teostatud.

OÜ Kodupartner on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ahto Paju
Juhatuse liige

OÜ Kodupartner

Reg nr 10977983

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu Kodupartner osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on äriühing Kodupartner osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ahto Paju
Juhatuse liige

B I L A N S S

VARAD	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	16 898	47 432
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	626	
Nõuded ostjate vastu kokku	626	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 548	842
Ettemakstud tulevaste per. kulu kokku	3 548	842
Käibevara kokku	21 072	48 274
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	9 000	0
Kulum	-450	0
Materiaalne põhivara kokku	8 550	0
Põhivara kokku	8 550	0
VARAD KOKKU	29 622	48 274
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Omakapital		
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste per. jaotamata kasum	4 274	0
Aruande aasta kasum/kahjum	-18 652	8 274
Omakapital kokku	29 622	48 274
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	29 622	48 274

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	87 843	35 386
Äritulud kokku	87 843	35 386
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	96 636	20 339
Muud tegevuskulud	8 025	3 063
Põhivara amortisatsioon	450	0
Muud ärikulud	1 386	3 722
Ärikulud kokku	106 497	27 124
 ÄRIKASUM	-18 654	8 262
 FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	2	12
Finantstulud kokku	2	12
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-18 652	8 274
 ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM/KAHJUM	-18 652	8 274

Juhatuse liige.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	31.12.2005..a.	31.12.2004.a
Kasum/kahjum majandustegevusest	-18 652	8 274
Kulum	450	0
Ostjate laekumata arved	-626	0
Tulevaste perioodide kulude muutus	-2 706	-842
Rahavood äritegevusest	-21 534	7 432
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-9 000	0
RAHAVOOD KOKKU	-30 534	7 432
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	47 432	40 000
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	16 898	47 432

OÜ Kodupartner
Reg nr 10977983

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelm. per jaotamata kasum	Aruande aasta kasum -kahjum	Kokku
01.01.2005	40 000			8 274	48 274
31.12.2005	40 000	4 000	4 274	-18 652	29 622

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kodupartner 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodupartner kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid on rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Juhatuse liige

OÜ Kodupartner
Reg nr 10977983

Lisa 1 Põhivara

Põhivara	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus 31.12.2005.a
Masinad ja Seadmed	9 000	450	8 550

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt.

Lisa 2 Maksud

Maksu liik	31.12.2005 Ettemaks	31.12.2004 Ettemaks
Käibemaks	3 548	842
KOKKU	3 548	842

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

	2005.a.	2004. a
Netokäive	87 843	35 386
Käibe tekkimise koht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik

Juhatuse liige.....

OÜ Kodupartner
Reg nr 10977983

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUAANDELE

Juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ahto Paju
Juhatuse liige

Allkiri

kuupäev

OÜ Kodupartner osanikud 30.06.2006.a. seisuga

50% omanik Lauri Liivlaid, isikukood 37902284719, elukoht Tallinn;

50% omanik Ahto Paju, isikukood 37311150261, elukoht Tallinn.

Ahto Paju
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Kodupartner OÜ (registrikood: 10977983) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ahto Paju (juhatuse liige)

Kinnitanud

26.07.2006