

02-10-2006

25

Maie Lootus

RAUSBERG EHITUS OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

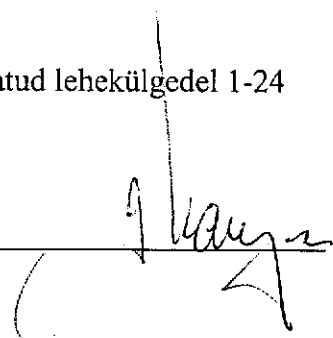
Rausberg Ehitus OÜ peamiseks tegevusalaks on raudbetoonpõrandate ja monoliitbetoonkonstruktsioonide ehitus.

Äriniimi	RAUSBERG EHITUS OÜ
Äriregistri nr.	10543150
Juriidiline aadress:	Tondi 1, 11313 Tallinn, Eesti
Telefon	6556110
Faks	6561738
E-post	rbehitus@hotmail.ee
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Tegevjuht	Andres Kangur
Audiitor	Audiitorbüroo RKT

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-24

Juhatusel liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	16
Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest	16
Lisa 3 Maksud	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Muud võlad	19
Lisa 10 Omakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 13 Üldhalduskulud	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Muud ärikulud	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	24

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

RAUSBERG EHTUS OÜ põhitegevusaladeks on raudbetoonpõrandate ja monoliitbetoonkonstruktsioonide ehitus.

Rausberg Ehituse OÜ osanikuks on Andres Kangur.

Äritegevuse ülevaade

2005.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 10,79 miljonit krooni, mis on 3,7% rohkem kui 2004. aastal. Teenuste sortiment 2005. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2004.aastaga.

Aruande kasumiks kujunes 634 197 krooni.

2005. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

Korterelamu Koidu tänaval
Korterelamud Liikuri tänaval
Korterelamud Siidisaba tänaval
Pajupea laut Vaskjalas
Korterelamud Jüris
Tabasalu lasteaed

2005. aastal investeeriti 92 tuhat krooni tööriistadesse.

Muud valdkonnad

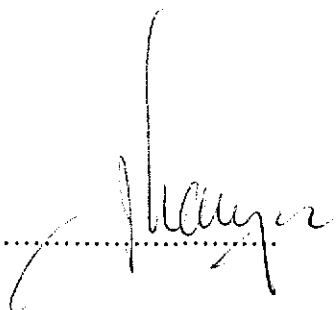
- Töötajad ja juhtkond

2005. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 14,25 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1,597 miljonit krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Juhatuse liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-20 toodud RAUSBERG EHITUS OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

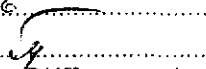
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab RAUSBERG EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. RAUSBERG EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

juhatuse liige

1. juuni 2006

Aalkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 01.06.06

Aalkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

Bilanss
(kroonides)

02-10-2006

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.....
VARAD			
Käibevara			
Raha	1 999 310	912 487	<u>1</u>
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	651 396	475 397	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 751	3 821	<u>3</u>
Muud lühiajalised nõuded	0	1 743	<u>5</u>
Ettemaksed teenuste eest	3 359	5 525	<u>2</u>
Varud	56 889	31 302	<u>4</u>
Käibevara kokku	2 719 705	1 430 274	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	376 275	433 876	<u>6</u>
Põhivara kokku	376 275	433 876	
VARAD KOKKU	3 095 980	1 864 151	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Liisinglepingute tagasimaksed	0	95 326	<u>7</u>
-------------------------------	---	--------	----------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	869 154	395 909	
Võlad töövõtjatele	353 896	202 995	
Maksuvõlad	157 574	95 563	<u>3</u>
Muud võlad	6 801	0	<u>9</u>
Saadud ettemaksed	57 250	57 250	

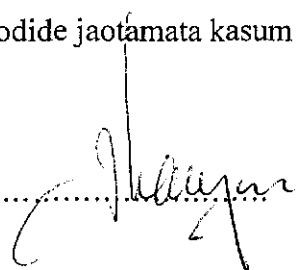
Lühiajalised kohustused kokku	1 444 675	847 043	
--------------------------------------	------------------	----------------	--

KOHUSTUSED KOKKU	1 444 675	847 043	
-------------------------	------------------	----------------	--

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	<u>10</u>
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	<u>10</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	973 108	1 002 707	

Juhatus liige.....



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 5

Altkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

Aruandeaasta kasum (kahjum)

634 197

-29 599

0 2 -10- 2006

Omakapital kokku

1 651 305

1 017 108

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 095 980

1 864 151

Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.06

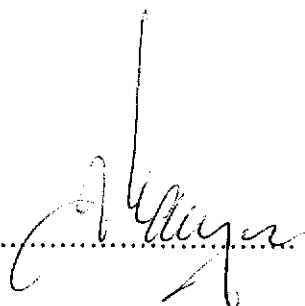
Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Müügitulu	10 797 958	10 405 692	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 478 623	-9 334 808	12
Brutokasum	1 319 335	1 070 885	
Turustuskulud	-4 600	-6 778	
Üldhalduskulud	-645 407	-1 080 472	13
Muud äritulud	40 300	45 317	14
Muud ärikulud	-69 997	-39 881	15
Äri kasum (-kahjum)	639 631	-10 931	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-5 434	-18 668	
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 434	-18 668	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	634 197	-29 599	

Juhatus liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 05.06.06
Allkiri/Signature 7

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.....
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	+634 197	-29 599	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+150 272	+141 599	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-42 847	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175 999	+54 511	
Varude muutus	-25 587	+5 172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+692 958	-340 194	
Muu käibevara muutus	-1 021	+6 915	
Kokku rahavood äritegevusest	1 274 820	-204 443	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-92 671	-228 679	
Materiaalse põhivara müük	0	+154 576	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Kokku rahavood investeerimistest	-92 671	-74 103	
Rahavood finantseerimistest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-95 326	-186 754	
Kokku rahavood finantseerimistest	-95 326	-186 754	
Rahavood kokku	1 086 823	-465 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	912 487	1 377 787	1
Raha ja raha ekvivalendide muutus	1 086 823	-465 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 999 310	912 487	1

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.10.06

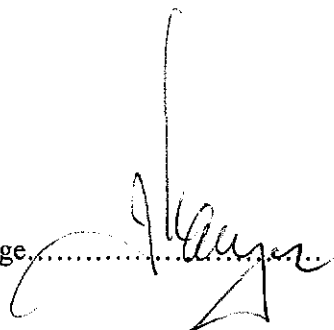
Allkiri/Signature 8

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40000	4000	1 002 707	1 046 707
2004.a puhaskasum			-29 599	-29 599
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	973 108	1 017 108
2005.a puhaskasum			634 197	634 197
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	1 607 305	1 651 305

Juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

RAUSBERG EHITUS OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

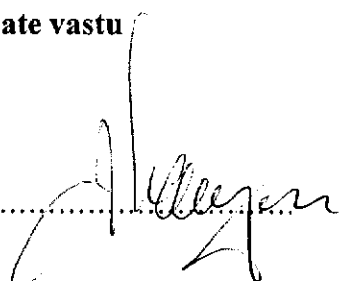
Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.06

Allkiri/Signature 10

Audiitorbüroo RKT

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Juhatus liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

Allkiri/Signature.....

Auditoribüroo RKT

02-10-2006

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud tühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

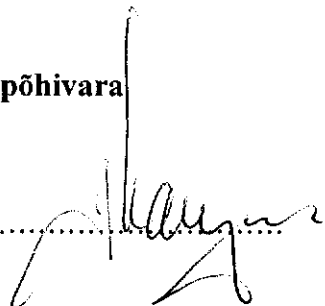
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Juhatuse liige.....



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.06

Allkiri/Signature 12

Audiitorbüroo RKT

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmisseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-8 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi

Juhatusel liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 13

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Juhatusel liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.06.06

Allkiri/Signature 14

Audiitorbüroo RKT

02-10-2006

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

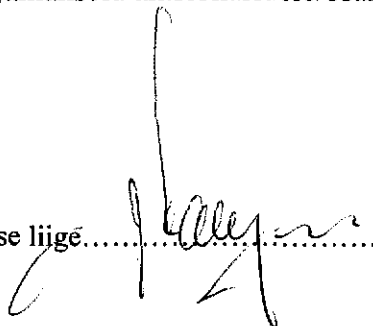
Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

15

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	51 016	20 811
Pangakontod	1 934 294	891 676
Tähtajaline hoius	14 000	0
Raha ja pangakontod kokku	1 999 310	912 487

Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	3 359	5 525
Ettemaksed kokku	3 359	5 525

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 006	0	5 807
Käibemaks	8 230	10 305	3 224	23 377
Üksikisiku tulumaks	521	41 999	597	17 929
Sotsiaalmaks	0	90 880	0	45 388
Kohustuslik kogumispension	0	3 401	0	1 440
Töötuskindlustusmaks	0	2 983	0	1 622
Kokku	8 751	157 574	3 821	95 563

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata toodang	55 432	21 893
Ettemaksed tarnijatele	1 457	9 409
Varud ja müügioteel varad kokku	56 889	31 302

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse
	12 kuu	1-5 aasta	
Juhatusel liige.....			
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks Initialled for identification purposes only			
Kuupäev/Date.....			
Allkiri/Signature.....			
Audiitorbüroo RKT			

	31.12.2005	jooksul	joosul	02-10-2006
Muud nõuded	0	0	0	
Kokku	0	0	0	

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse
	31.12.2004	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg
		jooksul	jooksul	2005
Muud nõuded	1 743	1 743	0	
Kokku	1 743	1 743	0	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus saldo seisuga 01.01.2004	533 910	58 614	592 524
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	212 323	16 356	228 679
Kapitalirendi sõiduvahendid	200 424	0	200 424
Müük ja mahakandmised	-234 852	-29 133	-263 985
Soetusmaksumus 31.12.2004	711 805	45 837	757 642
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	92 671	0	92 671
Soetusmaksumus 31.12.2005	804 476	45 837	850 313

Akumuleeritud kulum saldo seisuga 01.01.2004	-281 583	-52 840	-334 422
2004.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-133 127	-8 472	-141 599
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	+123 123	29 133	152 256
Saldo seisuga 31.12.2004	-291 587	-32 179	-323 766

2005. a toimunud muutused

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.01.2006 17

Allkiri/Signature RKT

Audiitorbüroo RKT

Amortisatsioonikulu	-144 874	-5 398	-150 272
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-436 461	-37 577	-474 038
.....			
Jääkmaksumus 31.12.2003	252 327	5 774	258 102
Jääkmaksumus 31.12.2004	420 218	13 658	433 876
Jääkmaksumus 31.12.2005	368 015	8 260	376 275

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	176 463	176 463
Akumuleeritud kulum	-14 705	-14 705
Jääkmaksumus	161 758	161 758
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	200 424	200 424
Akumuleeritud kulum	-40 084	-40 084
Jääkmaksumus	160 340	160 340
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	Tagasi maksta				Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		

	Tagasi maksta				Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	95 326	95 326	0	0	2005	5,95%
Kokku	95 326	95 326	0	0		

Lisa 8 Kasutusrent

RAUSBERG EHITUS OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku.

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 18

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	24 080	87 822

02-10-2006

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Muud võlad	6 801	0
Muud võlad kokku	6 801	0

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 607 305 krooni (31. detsember 2004: 973 108 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 237 625 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 369 680 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 739 562 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 233 546 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

RAUSBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	10 797 958	10 405 692
Kokku	10 797 958	10 405 692

RAUSBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Raudbetoonpõrandate ja monoliitbetooni ehitustööd	10 797 958	10 405 692

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitoribüroo RLT

Kokku

10 797 958

10 405 692

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2005	2004
Tooraine ja materjal	7 400 450	7 238 006
Remondivahendid ja tööriistad	44 854	142 696
Kütus	177 635	186 100
Alltöövõtutööd	65 000	0
Muud teenused	382 136	734 692
Amortisatsioonikulu	97 230	91 153
Tööjõukulu	1 311 318	942 161
Muud äritulud kokku	9 478 623	9 334 808

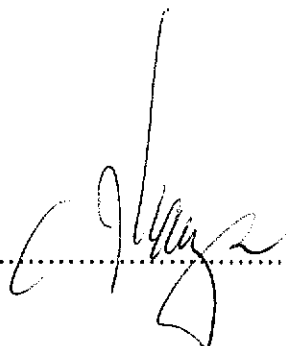
Lisa 13 Üldhalduskulud

	2005	2004
Rendikulu	34 311	14 637
Kütus	52 636	49 424
Kulutused autodele	124 984	225 185
Muud teenused	91 002	73 975
Amortisatsioonikulu	53 042	50 446
Tööjõukulud	289 432	275 049
Ebatõenäoliste arvete kulu	0	391 756
Muud äritulud kokku	645 407	1 080 472

Lisa 14 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	0	43 514
Muud äritulud	15 300	1 803
Ebatõenäoliste arvete laekumine	25 000	0
Muud äritulud kokku	40 300	45 317

Juhatuse liige.....


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

Allkiri/Signature.....

Audiitorbüroo R&T

02-10-2006

Lisa 15 Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	667
Muud ärikulud	69 997	39 214
Muud ärikulud kokku	69 997	39 881

Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.08.06

Allkiri/Signature 21

Audiitorbüroo RKT

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Rausberg Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Rausberg Ehitus (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-21. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

15. juuni 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

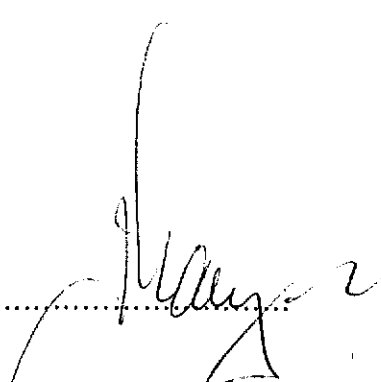
Rausberg Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.detsember 2005.a. oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	973 108 krooni.
2.	2005. aasta kasum	634 197 krooni.
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 607 305 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanekuks on järgmised otsused:

1.	Dividendide väljamaksmiseks	100 000 krooni
----	-----------------------------	----------------

Järele jääv vaba omakapital 1 507 305 krooni jätta jaotamata.



Juhatusel allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

RAUSBERG EHITUS OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. juunil 2006
otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2006:

Juhatusel liige
Andres Kangur

Juhatusel liige.....

Osanike nimekiri

Andres Kangur, elukoht Orasheina tee 2, Maardu,
isikukood 36417126024
nimiväärtus 40 000 krooni

