

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Saunamaailm
Äriregistri kood	10113432
Aadress	Õismäetee 146-8, Tallinn 13511
Telefon	372 6 140 310
Faks	372 6 140 309
Elektronpost	info@saunamaailm.ee
Kodulehekülg	www.saunamaailm.ee
Põhitegevusala	Tööstuskaupade jäe- ja hulgikaubandus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Marko Tamm
Audiitor	Irina Somova
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

2003.a. MAJANDUSLIKU TEGEVUSE ARUANNE

OÜ Autobluus on kantud Äriregistrisse seisuga 28.05.1997.a. numbri 10113432 all. Osakapital 10000 EEK. Samal aastal alustati majandustegevusega.

Osakapital 550000 EEK ja ärinimi OÜ Saunamaailm on kantud Äriregistri B-osa kaardile seisuga 10.01.2000.a.

Omanikud - Marko Tamm 50%, Vladislav Kremm 50%.

Osaühingu majanduslikuks põhi tegevusalaks 2003.aastal oli tööstuskaupade jäe- ja hulgikaubandus. Ettevõtte on üks kauplus "Saunamaailm" Tallinnas, Pärnu mnt. 234, teine kauplus "Saunamaailm" Tallinnas, Rocca Al Mare Kaubanduskeskus, Paldiski mnt. 102.

Tegutseb saunakeskus, mis asub Harju maakond, Saue vald, Püha küla.

Tehtud investeeringutest oli aruandeaastal kõige olulisem saunahoone ehitamise algus. Seoses Saunaküla populaarsuse kasvu ja klientide voo suurenemisega oleme otsustanud laiendada saunaäri tegevust: ehitada juurde veel kaks saunamaja erinevate leilitüüpidega ja sisestiliga.

Saunade ehituse eesmärgiks on suurendada saunakompleksi ja Saunaküla külastamise suurendamist, millel ei oleks analoogseid Eestis. Antud puhketsooni rajamisega meie külalistele tõstaksime oma professionaalset arengut.

31 detsembril 2003.a. seisuga lõpetamata ehitus moodustas 1954881 EEK. Aruandeaastal müügitulu moodustas 19154,3 tuhat krooni, kasvades võrreldes 2002.a. 6483,1 tuhat krooni võrra.

2003. aastal tähelepanu pöörditi eelkõige kommertssuhete laiendamisele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti, Läti, Rootsi ja Soome turul. Uute turgudena lisandusid Venemaa, Ukraina ja Leedu.

Järgnevat aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

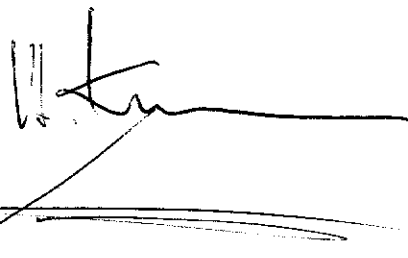
2003. aastal oli osaühingus tööle 16 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu 774,8 tuhat krooni, sealhulgas tegevjuhtidele maksti töötasu 168 tuhat krooni.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2003. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liikmed : Vladislav Kremm
Marko Tamm



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Saunamaailm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

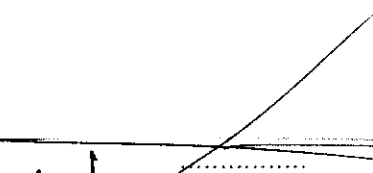
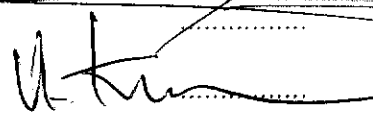
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Saunamaailm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Saunamaailm on jätkuvalt tegutsev.

Marko Tamm

juhatuse liige

Vladislav Kremm

juhatuse liige

 06. juunil 2004
 06. juunil 2004

Bilanss

VARAD		31.12.2003	31.12.2002
(kroonides)	Lisa		korregeeritud
Käibevara		273 708	13 840
Raha ja pangakontod	2		
Nõuded ostjate vastu		644 537	551 526
Ostjateelt laekumata arved			
Mitmesugused nõuded		12 388	49 646
Muud lühiajalised nõuded			
Ettemaksed	3	128 338	2 379
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		125 269	23 996
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		253 607	26 375
Kokku ettemaksed			
Varud		3 242 070	2 268 885
Müügiks ostetud kaubad		8 364	70 191
Ettemaksed tarnijatele		3 250 434	2 339 076
Kokku varud		4 434 674	2 980 463
Käibevara kokku			
Põhivara	4		
Materiaalne põhivara		3 078 863	3 078 863
Maa ja ehitised		503 701	503 701
Masinad ja seadmed		255 900	255 900
Muu materiaalne põhivara		-706 587	-383 101
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		1 954 881	0
Lõpetamata ehitised		5 086 758	3 455 363
Kokku materiaalne põhivara		5 086 758	3 455 363
Põhivara kokku		9 521 432	6 435 826
VARAD KOKKU			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5,6	76 710	158 788
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5,6	453 463	594 171
Kokku võlakohustused		530 173	752 959
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		384 568	332 207
Võlad tarnijatele		3 426 247	2 007 720
Maksuvõlad	4	26 934	33 449
Viitvõlad		257 488	173 14 9
Võlad töövõtjatele		4 625 410	3 299 484
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		1 445 047	466 489
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5, 6	1 445 047	466 489
Pikaajalised kohustused kokku		6 070 457	3 765 973
Kohustused kokku			
OMAKAPITAL		550 000	550 000
Osakapital nimiväärtuses			
Reservid		55 000	55 000
Kohustuslik reservkapital		2 064 853	1 831 633
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		781 122	233 220
Aruandeaasta kasum		3 450 975	2 669 853
Omakapital kokku		9 521 432	6 435 826
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	7	19 154 342	12 671 224
Muud äritulud		43	108
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-14 501 896	-9 268 895
Muud tegevuskulud		-2 282 009	-1 737 047
Tööjõu kulud		-774 820	-584 100
Palgakulu		-260 170	-195 707
Sotsiaalmaks		-1 034 990	-779 907
Tööjõu kulud kokku	4	-323 486	-252 174
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-40 414	-29 831
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		971 590	603 578
Finantstulud ja -kulud		-161 861	-202 449
Intressikulud		-28 607	4 824
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-190 468	-197 625
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-172 733
Erakorralised kulud		781 122	233 220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		781 122	233 220
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		781 122	233 220

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2003	kor.2002
Rahavood äritegevusest		781 122	233 220
Puhaskasum			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	323 486	252 174
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	172 733
Intressikulu		161 861	202 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-282 985	258 387
Varude muutus		-1 454 211	-1 248 218
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 260 357	493 651
Makstud intressid		-161 861	-202 449
Kokku rahavood äritegevusest		627 769	161 947
Rahavood investeerimistegevusest		0	-294 069
Materiaalse põhivara soetus		-1 954 881	-1 398 847
Lõpetamata ehitus		0	922 270
Materiaalse põhivara müük		-1 954 881	-770 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest		2 129 833	1 195 999
Saadud laenud		-453 463	-1 091 823
Saadud laenude tagasimaksed		-89 390	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		1 586 980	104 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		259 868	-504 523
Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	13 840	518 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus		259 868	-504 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	273 708	13 840

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital		Kohustuslik reservkapital		Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	550 000	.	55 000	.	1 831 633	2 436 633
Aruandeperioodi puhaskasum		---		--	233 220	233 220
Saldo 31.12.2002	550 000	..	55 000	.	2 064 853	2 669 853
Aruandeperioodi puhaskasum		---		--	781 122	781 122
Saldo 31.12.2003	550 000	.	55 000	.	2 845 975	3 450 975



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Saunamaailm 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saunamaailm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Maa	5 %	20 aastat
Ehitised ja rajatised	20%	5 aastat
Seadmed	25 - 33%	3 - 4 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar		

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	658 557	551 526
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 020	0
Kokku	644 537	551 526

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	126 896	-	-	7 635
Kohuslikpensionimaks	617	-	314	480
Üksikisiku tulumaks	529	-	-	9 924
Sotsiaalmaks	-	26 609	498	15 180
Töötuskindlustusmaks	-	325	-	230
Erisoodustuse tulumaks	296	-	1 567	-
Kokku	128 338	26 934	2 379	33449

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002		3078863	503 701	255 900	0	3 838 464
Soetused ja parendused		-	-	-	1 954 881	1 954 881
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		3078863	503 701	255 900	1 954 881	5 793 345
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		123 949	191 010	68 142	-	383 101
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		131 193	145 013	47 280	-	323 486
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		255 142	336 023	115 422	-	706 587
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003		2823721	167 678	140 478	1 954 881	5 086 758

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	503 701	503 701
Jääkmaksumus 31.12.2003	167 678	167 678

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003	147 406	147 406
sh makseperiood alla 1 aasta	76 710	76 710
sh makseperiood 1-5 aastat	70 696	70 696
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	111 651	111 651
Aruandeperioodil makstud intressid	10 165	10 165
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	10%	

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	1 975 220	31.07.2007	6,5% + 6k euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	530 173				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 445 047				

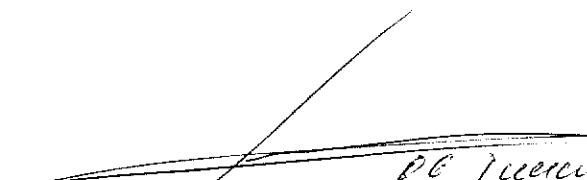
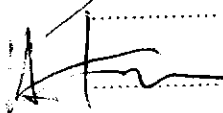
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2003	2002
Eesti	13 001 877	9 437 758
Soome	294 523	21 912
Rootsi	22 829	-
Läti	2 675 800	2 688 682
Leedu	32 041	-
Venemaa	367 693	267 037
Ukraina	214 549	-
Panama	556 291	-
USA	1 988 739	255 835
Kokku	19 154 342	12 671 224

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

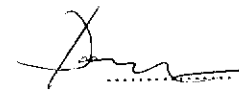
OU Saunamaailm juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marko Tamm	juhatuse liige		06. juuni 2004
Vadislav Kremm	juhatuse liige		06. juuni 2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Diana Tamm	nõukogu liige		06. juuni 2004
Irina Kremm	nõukogu liige		06. juuni 2004
Hariton Drajev	nõukogu liige		06. juuni 2004

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ SAUNAMAILM
Reg.nr. 10113432

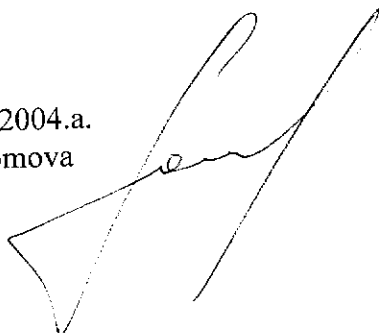
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ SAUNAMAILM** 31.12.03.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.03.a. finantstulemuseks 781 122 krooni kasumit ja bilansimahuks 9 521 432 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ SAUNAMAILM** finantsolukorda.

Tallinnas, 06.06. 2004.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

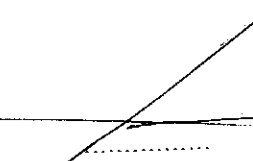
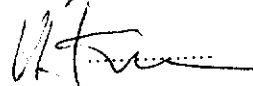


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 064 853
2003. aasta puhaskasum	781 122
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:</i>	<i>2 845 975</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	200 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>2 645 975</i>

Marko Tamm juhatuse liige

Vladislav Kremm juhatuse liige

 06. juuni 2004
 06. juuni 2004

SAUNAMAAILM OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja Perekonnanimi, Nimetus	Isikukood. Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis EEK	Soetamis tähtaeg
1. Marko Tamm	37010190329	Tallinn	275000	08.10.1996
2. Vladislav Kreman	37106060364	Tallinn	275000	08.10.1996

