

22-06-2006

18

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Saunamaailm
Äriregistri kood	10113432
Aadress	Pärnu mnt.238, Tallinn 11622
Telefon	372 6 140 310
Faks	372 6 140 309
Elektronpost	info@saunamaailm.ee
Kodulehekül	www.saunamaailm.ee
Põhitegevusala	Tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Marko Tamm
Audiitor	Irina Somova
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Osanike nimekiri

Sisukord

22-06-2006

Tegevusaruanne	2,3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9,10,11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Muud tegevuskulud	13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Audiitori järeldusotsus	16
Osanike nimekiri	17

22 -06- 2006

2005.a. MAJANDUSLIKU TEGEVUSE ARUANNE

Osakapital 550000 EEK, registrikood 10113432 ja ärinimi OÜ
Saunamaailm on kantud Äriregistri B-osa kaardile seisuga 10.01.2000.a.
Omanikud - Marko Tamm 50%, Vladislav Kremm 50%.

Osaühingu majanduslikuks põhi tegevusalaks 2005.aastal oli
tööstuskaupade jäe- ja hulgikaubandus. Ettevõttel on üks kauplus
"Saunamaailm" Tallinnas, Pärnu mnt.238, teine kauplus "Saunamaailm"
Tallinnas, Rocca Al Mare Kaubanduskeskus, Paldiski mnt.102.
Tegutseb saunakeskus, mis asub Harju maakond, Saue vald, Püha küla.

Tehtud investeeringutest oli aruandeaastal kõige olulisem maa
parendamine ja kaks maakrunti ost, üks kinnistu külgnab Saunakülaga.
Saunakülas rajasime kõvakattega teed, ehitasime uue suurema
parkimisplatsi. Antud puhketsooni rajamisega meie külalistele
tõstaksime oma professionaalset arengut. Teine kinnistu asub Haabersti
linnaosas, perspektiivses ja looduslikult kaunis kohas.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 30846,6 tuhat krooni,
kasvades võrreldes 2004.a. 8757,8 tuhat krooni võrra.
Majandusaastal kaubakäive kasvas kauba Euroopa Liidu lähetamise ja
ekspordi tõttu. 2005 aastal tähelepanu pöörati eelkõige kommertssuhete
laiendamisele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma
positsiooni kinnitati Eesti, Läti, Leedu, Saksamaa ja Venemaa turul.
2005 majandusaasta jooksul sõlmisime lepingud eksklusiivse
müügiesindaja saamiseks selliste tarnefirmadega nagu: Saksamaal- Klafs,
Hoppe Aussenhandel, Osmo Holz ja Soomel – Cariiti. Kauba sortiment
laienes. Saime ainulaadise eesti firma Santeco kauba esindajaks Tallinna
piires, kes tegeleb aurusauna ja mullivanni maaletoomisega. Samal ajal
läks populaarsemaks meie äri kohaliku elanike hulgas.
Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

-jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna
riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüüseriv mõju Balti riikide
turgudele

-kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kuluefektiivne
arendustegevus;

Järgnevaks aastaks on planeeritud laiendada ruumi kauba säilitamiseks,
osaleda järgmisel kevadel ehitusmessil, osta arenemise suhtes veel ühe
külgnaba maakrundi Saunakülas, kus ehitame laste puhkuse ja

22-06-2006
-3-

sünnipäevaveetmise maja koos ilusa loodusliku territooriumiga. Toome sinna ka väikeseid koduloomasid. Asutame lisaks kolm-neli töökohta.....

2005.aastal oli osaühingus tööl 16 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu 893 tuhat krooni. Väljamakseid juhatuse liikmetele oli 353 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud:	2005.a.	2004.a.
Käibe ärirentaablus	7,42%	3,52%
Käibe puhasrentaablus	6,39%	3,02%
Omakapitali puhasrentaablus ROE	34,00%	16,56%
Vara puhasrentaablus ROA	14,00%	6,8%
Kasumi kasv	195,6%	-14,6%
Soliidsuskordaja	0,41	0,41
Maksevõime kordaja	0,84	0,89
Likviidsuskordaja	0,42	0,28

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/ müügitulu * 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Vara puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100

Soliidsuskordaja = omakapital / varad kokku

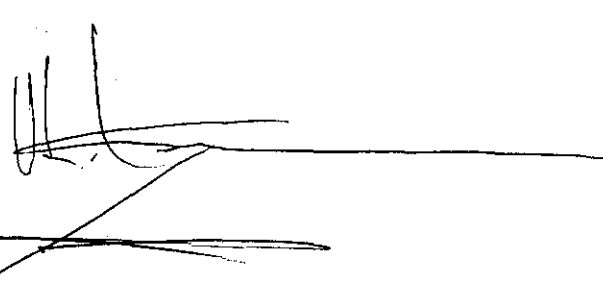
Maksevõime kordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = Likviidsed vara / lühiajalised kohustused

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2005 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel on muudetud Põhikiri ja vähendatud osakapital kuni 400000 EEK.

Juhatuse liikmed : Vladislav Kremm
Marko Tamm



22-06-2006

- 4 -

Raamatupidamise aastaaruanne

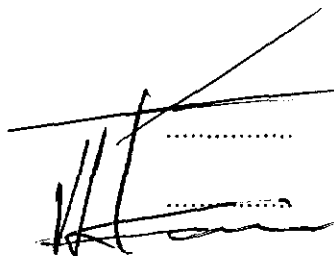
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Saunamaailm juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Saunamaailm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Saunamaailm on jätkuvalt tegutsev.

Marko Tamm juhatuse liige

Vladislav Kremm juhatuse liige



06.06.2006

06.06.2006

22-06-2006

- 5 -

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1,2	2 548 361	932 139
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		369 724	306 562
Muud lühiajalised nõuded		177 621	112 207
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3	51	10
Kokku		547 396	418 779
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		2 865 666	2 801 788
Ettemaksud tarnijatele		144 318	219 649
Kokku		3 009 984	3 021 437
Käibevara kokku		6 105 741	4 372 355
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa		3 110 021	455 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 081 885	4 224 230
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		431 876	240 780
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		364 745	457 865
Kokku materiaalne põhivara		7 988 527	5 377 875
Põhivara kokku		7 988 527	5 377 875
AKTIVA (VARAD) KOKKU		14 094 268	9 750 230
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5,6	112 981	94 399
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	5,6	585 430	625 651
Lühiajalised laenud ja krediidiasutustelt	5,6	1 400 000	423 592
Kokku		2 098 411	1 143 642
Võlad ja ettemaksud			
Ostjate ettemaksud toodete ja teenuste eest		1 577 909	760 367
Võlad tarnijatele		2 643 599	2 418 865
Maksuvõlad	3	239 257	201 141
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		380 460	294 977
Dividendivõlad		200 000	0
Muud viitvõlad		159 473	78 504
Viitvõlad kokku		739 933	373 481
Lühiajalised kohustused kokku		7 299 109	4 897 496
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5, 6	992 625	822 788
Pikaajalised kohustused kokku		992 625	822 788
Kohustused kokku		8 291 734	5 720 284
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		550 000	550 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		55 000	55 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 224 946	2 757 575
Aruandeaasta kasum		1 972 588	667 371
Omakapital kokku		5 802 534	4 029 946
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		14 094 268	9 750 230

22-06-2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	7	30 846 580	22 088 761
Muud äritulud		400 968	150 533
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-24 041 039	-17 141 269
Muud tegevuskulud	8	-2 686 917	-2 487 583
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 245 992	-1 011 925
Sotsiaalmaks		-415 742	-338 965
Tööjõu kulud kokku		-1 661 734	-1 350 890
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-504 337	-434 523
Muud ärikulud		-64 475	-46 788
Ärikasum (-kahjum)		2 288 182	778 241
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		-139 449	0
Intressikulud		-120 445	-166 065
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		+4 040	+86 255
Finantstulud ja -kulud kokku		-255 854	-79 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 032 328	698 431
Tulumaks		59 740	31 060
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 972 588	667 371

22 -06- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 972 588	667 371
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	504 337	434 523
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-95 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-128 617	491 753
Varude muutus		11 453	228 997
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 367 289	-55 858
Makstud intressid		-120 445	-165 900
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-31 060
Kokku rahavood äritegevusest		3 606 605	1 474 698
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-2 727 967	-617 487
Lõpetamata ehitus		-387 022	-108 153
Materiaalse põhivara müük		0	95 128
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 3 114 989	- 630 512
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		9 208 184	8 015 286
Saadud laenude tagasimaksed		-7 875 447	-7 881 503
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-208 131	-231 138
Väljamakstud dividendid		0	- 88 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 124 606	-185 755
Rahavood kokku		1 616 222	658 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1,2	932 139	273 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 616 222	658 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1,2	2 548 361	932 139

22 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	550 000	55 000	2 845 975	3 450 975
Väljamakstud dividendid			- 88 400	- 88 400
Aruandeperioodi puhaskasum			667 371	667 371
Saldo 31.12.2004	550 000	55 000	3 424 946	4 029 946
Väljakuulutatud dividendid			- 200 000	- 200 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 972 588	1 972 588
Saldo 31.12.2005	550 000	55 000	5 197 534	5 802 534



22-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Saunamaailm 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saunamaailm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud kauba kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25%	4 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad teenuste kvaliteeti või vahendavad ärikulusid.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude ja kulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulumine, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	13 735	611
Pangakonto 1	1 782 213	415 349
Pangakonto 2	752 413	516 179
Kokku	2 548 361	932 139

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	132 648	-	117 367
Kohustuslik kogumispensionimaks	-	1 668	-	2 529
Üksikisiku tulumaks	-	22 517	-	22 720
Üksikisiku tulumakse intressid	27	-	-	-
Sotsiaalmaksud	-	81 105	-	57 037
Sotsiaalmaksude intressid	24	-	-	-
Maamaks	-	-	10	-
Erisoodustuse tulumaks	-	1 319	-	1 488
Kokku	51	239 257	10	201 141

22-06-2006

.....12 -

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	455000	4 686 897	482 627	664 489	-	6 289 013
Soetused ja parendused	2655021	92 000	339 971	27 997	-	3 114 989
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3110021	4 778 897	822 598	692 486	-	9 404 002
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		462 667	241 847	206 624	-	911 138
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		234 345	148 875	121 117	-	504 337
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		697 012	390 722	327 741	-	1 415 475
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3110021	4 081 885	431 876	364 745	-	7 988 527

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	822 598	822 598
Jääkmaksumus 31.12.2004	431 876	431 876

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005	459 561	459 561
sh makseperiood alla 1 aasta	112 981	112 981
sh makseperiood 1-5 aastat	346 580	346 580
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	200 126	200 126
Aruandeperioodil makstud intressid	8 005	8 005
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4%	

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	2 631 476	20.03.2008	5,6% + 6k eurobor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 985 430				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	646 046				

Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2005	2004
Eesti	15 996 502	11 769 818
Soome	26 144	86 085
Norra	-	34 830
Saksamaa	3 278 838	2 326 370
Läti	728 123	1 635 658
Leedu	204 829	408 303
Venemaa	3 789 502	82 166
Ukraina	108 736	99 740
Panama	6 626 285	5 015 197
USA	87 621	630 594
Kokku	30 846 580	22 088 761

Lisa 8. Muud tegevuskulud

Kokku	2 686 917
Kululiik:	
Energia	185 658
Kütus	119 330
Konsultatsioonikulud	48 684
Pangateenused	131 304
Pesu pesemine ja prügivedu	58 665
PV remont ja hooldus	66 867
Reklaamikulud	150 796
Remondikulud	107 976
Ruumide ürikulud	764 520
Saunakeskuskulud	280 663
Tel/fax, post, arvuti-kulud	196 901
Tollilaoteenused	43 175
Vara kindlustuskulud	80 567
Veoteenused	242 769
VV PV kulud	101 728
Muud	107 314

22 -06- 2006

- 14 -

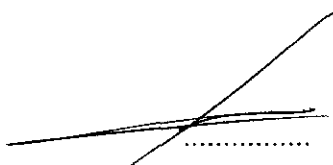
Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Saunamaailm juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marko Tamm

juhatuse liige



06.06.2006

Vadislav Kremm

juhatuse liige



06.06.2006

22-06-2006

- 15 -

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	3 224 946
2005. aasta puhaskasum	1 972 588

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 5 197 534

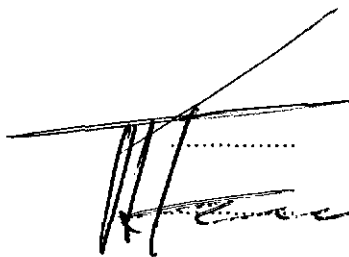
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	300 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 4 897 534

Marko Tamm juhatuse liige

Vladislav Kremm juhatuse liige



06.06
.....2006

06.06
.....2006

Revisjoni osakond
Registriosakond
SISSE TULNUD.
06-073

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ SAUNAMAAILM
Reg.nr. 101103432

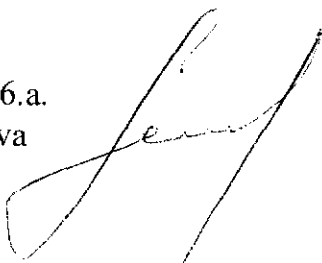
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ SAUNAMAAILM** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. finantstulemuseks 1 972 588 krooni kasumit ja bilansimahuks 14 094 268 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ SAUNAMAAILM** finantsolukorda.

Tallinnas, 03.06.2006.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



SAUNAMAAILM OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja Perekonnanimi, Nimetus	Isikukood. Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis EEK	Soetamis tähtaeg
1.Marko Tamm	37010190329	Tallinn	275000	08.10.1996
2.Vladislav Kremm	37106060364	Tallinn	275000	08.10.1996

