

06-10-2006

14

Maie Lootus

CENTRALE HOLDING OÜ

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 4 Tallinn 10142 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11097681
Telefon:	6262085
Faks:	6262087
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	17.01.2005-31.12.2005

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>4</u>
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
<u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>12</u>
<u>Majandusaasta aruande kinnitus</u>	<u>13</u>



06-10-2006

TEGEVUSARUANNE

Centrale Invest OÜ põhitegevus on investeerimine ja kinnisvara ost-müük.

2005.aastal soetasime kinnisvarainvesteeringuna kajastatud väikeelamumaa Kuressaares.

Firmas puudusid palgalised töötajad.

Osahingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2005.aastal töötasu väljamakseid ei toimunud



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Centrale Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelalustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Centrale Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige:

Taimar Kepp



25.06.2006. c.

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2005	17.01.2005
Käibevara			
Raha		548 481	0
Nõuded ja ettemaksed	2	4 615 051	0
Käibevara kokku		5 163 532	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	200 000	0
Materiaalne põhivara	4	0	40 000
Põhivara kokku		200 000	40 000
AKTIVA KOKKU		5 363 532	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	1 986 187	0
Võlad ja ettemaksed	6	3 393 080	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 379 267	0
Kohustused kokku		5 379 267	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum (kahjum)		-55 735	0
Omakapital kokku		-15 735	40 000
PASSIVA KOKKU		5 363 532	40 000



KASUMIARUANNE

	2005.a.
Mitmesugused tegevuskulud	-58 267
Ärikasum (kahjum)	-58 267
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	2 532
Finantstulud ja -kulud kokku	2 532
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-55 735



06-10-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-58 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 361 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 393 080
Kokku rahavood äritegevusest		-1 027 113
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3	-200 000
Põhivara müük	4	40 000
Antud laenud		-903 000
Antud laenude tagasimaksed		649 875
Saadud intressid		2 532
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-410 593
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5	4 910 000
Laenude tagasimaksed	5	-2 923 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 986 187
 Kokku rahavood		548 481
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		548 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus		548 481



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 17.01.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	-	-55 735	-55 735
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-55 735	-15 735



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Centrale Holding OÜ 2005.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Centrale Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Majandusaasta algas 17.jaanuaril 2005 ja lõppes 31.detsembril 2005.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteering

kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara

Materiaalne põhivara

kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igale konkreetsele juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustused

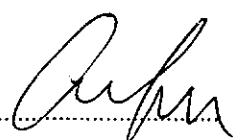
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Centrale Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



06-10-2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2

Nõuded ja ettemaksed koosnevad lühijalisest intressita laenu nõudest summas 253 125 krooni ja muudest lühiajalistest nõuetest summas 4 361 926 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 3

Soetusmaksumus 17.01.2005	0
Soetamine	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	200 000
Jääkmaksumus 17.01.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	200 000

Materiaalne põhivara

Lisa 4

	Muu põhivara
Soetusmaksumus 17.01.2005	40 000
Müük	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 17.01.2005	40 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	0



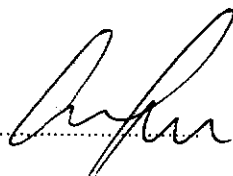
Laenukohustused

Laenukohustused koosnevad saadud lühiajalisest intressita laenust.

Võlad ja ettemaksed

Lisa 6

	31.12.2005	14.01.2005
Võlad tarnijatele	207 080	0
Muud võlad	3 186 000	0
Kokku	3 393 080	0



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNUD

06-10-2006

Centrale Holding OÜ-l puudus jaotuskõlblik kasum.

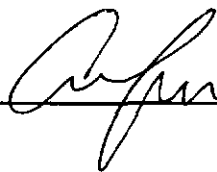
Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuseliige:

Taimar Kepp



29.06.2006.a.

Kinnitame majandusaasta aruande :

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuseliige:	<u>Taimar Kepp</u>	<u></u>	<u>29.06.2006. a.</u>

Centrale Holding OÜ
Reg.nr. 11097681
Toompuiestee 4, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 15.03.2006.a.

1. Nimi	Looman-AT OÜ
Reg.nr.	10653542
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK



Taimar Kepp
Centrale Holding OÜ
Juhatuse liige