

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-09-2006

18

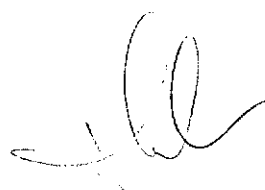
Ester Leppik

OÜ Audiitorbüroo Maalinn

Majandusaasta aruanne 2005

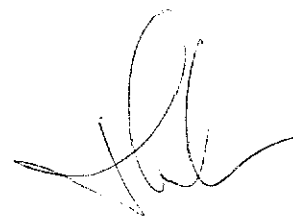
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Audiitorbüro Maalinn
Äriregistri kood	10675242
Aadress	Endla 33-2, Tallinn 10122
Telefon	372 51 45 992
Faks	372 681 8987
Elektronpost	<u>tiina@maalinn.ee</u>
Põhitegevusala	audiitorteenuste osutamine Konsultatsiooniteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta algus	31. detsember 2005
Tegevjuht	Tiina Maalinn



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	10
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Osakapital	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 10. Kaubad, teenused	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

05-09-2006

Osaühingu Audiitorbüroo Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone ning osutatakse juhtimisteenust.

Ettevõtte käive 2005 aastal oli 715 tuhat krooni ja kasum oli 215 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (krooni)	715 255	550 475
Tulu kasv	30 %	-59 %
Ärikasumi määr %	41 %	48 %
Puhaskasum (krooni)	215 761	209 692
Kasumi kasv	2 %	24%
Puhasrentaablus	30 %	38 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,62	2,83
ROA	39 %	37 %
ROE	66 %	64 %

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

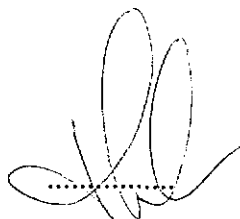
OÜ Audiitorbüroo Maalinn töötajaid majandusaastal ei olnud.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 29 000 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2006 aastal ettevõttel kavas laieneda ei ole. Jätkatakse sama tegevust.

Tiina Maalinn

juhatuse liige



30.05.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

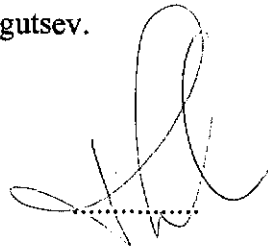
Juhatus deklaratsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Audiitorbüroo Maalinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Audiitorbüroo Maalinn on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Maalinn

juhatuse liige



30.05.2006

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		180 983	197 477
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		51 542	48 202
Mitmesugused nõuded	2	171 000	111 069
Ettemaksed	4	671	790
Nõuded ja ettemaksed kokku		223 213	160 061
Käibevara kokku		404 196	357 538
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		122 326	154 947
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		27 592	38 245
Kokku materiaalne põhivara		149 918	193 192
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		4 312	9 485
Põhivara kokku	5	154 230	202 677
VARAD KOKKU		558 426	560 215

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	29 640	28 293
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		536	1 020
Maksuvõlad	3	26 207	41 413
Võlad töövõtjatele		0	6 935
Dividendivõlad		75 500	37 000
Dividendide tulumaks		22 552	11 684
Kokku võlad ja ettemaksed		124 795	98 052
Lühiajalised kohustused kokku		154 435	126 345

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	6	74 766	104 406
Kohustused kokku		229 201	230 751

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		69 464	75 772
Aruandeaasta kasum		215 761	209 692
Omakapital kokku		329 225	329 464
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		558 426	560 215

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	9	715 255	550 475
Muud äritulud		0	15 152
Äritulud kokku		715 255	565 627
Ärikulud			
Kaubad teenused	10	105 617	7 966
Mitmesugused tegevuskulud	11	216 895	149 117
Tööjõukulud:			
Palgakulu		22 235	77 734
Sotsiaalmaksud		8 250	25 652
Töötuskindlustusmaks		50	397
Tööjõukulud kokku		30 535	103 783
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	58 445	32 587
Muud ärikulud		10 725	7 556
Ärikulud kokku		422 217	301 009
Ärikasum		293 038	264 618
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		10	7
Intressikulud	6	-10 367	-8 818
Kokku finantstulud ja -kulud		-10 357	-8 811
Kasum enne tulumaksustamist		282 681	255 807
Tulumaks		66 920	46 115
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		215 761	209 692

Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

05-09-2006

(kroonides)	lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		293 038	264 618
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	58 445	32 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-63 152	54 230
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-19 237	-27 444
Makstud ettevõtte tulumaks		-52 506	-27 405
Kokku rahavood äritegevusest		216 588	296 586
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-10 000	-5 508
Saadud intressid		10	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 990	-5 501
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-28 293	-30 402
Makstud intressid	6	-10 367	-8 818
Makstud dividendid		-177 500	-98 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-216 160	-137 220
RAHAVOOD KOKKU		-9 562	153 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		197 477	43 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-16 494	153 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		180 983	197 477

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	210 772	254 772
Dividendid	-	-	-135 000	-135 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	209 692	209 692
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	285 464	329 464
Dividendid	-	-	-216 000	-216 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	215 761	215 761
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	285 225	329 225



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

05-09-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

05-09-2006

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid	30 %	3-4 aastat

Rendiarvestus

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes tuludes kajastatud rendi kasum.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2006.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud..... tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

(kroonides)

Nõue	31.12.2005	31.12.2004
Nõue tellijatelt – pikaajalised lepingud	171 000	111 069
KOKKU	171 000	111 069

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	10 852	18 168
Üksikisiku tulumaks	0	2 626
Sotsiaalmaks	0	4 950
Töötuskindlustusmakse	0	225
Ettevõtte tulumaks	14 087	10 540
Maksuintress	1 268	4 904
Kokku	26 207	41 413

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

(kroonides)

Ettemakstud kulu	31.12.2005	31.12.2004
Kindlustus	671	790
KOKKU	671	790

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne Põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	94 917	17 244	112 161
Soetatud 2004	163 102	5 508	0	168 610
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	163 102	100 425	17 244	280 771
Soetatud 2005	0	10 000	0	10 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	163 102	114 425	17 244	290 771
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	42 922	2 586	45 508
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8 155	19 258	5 174	32 587
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	8 155	62 180	7 760	78 095
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	32 620	20 651	5173	58 444
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	40 775	82 831	12 933	136 539
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	154 947	38 245	9 485	202 677
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	122 326	27 592	4312	154 230

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel allrendile andnud alljärgnevad tulud. Vastavalt uue raamatupidamisseaduse ja RTJ 2 juhendist on saldeeritud majandusaastal edasimütudavad tulud ja kulud. Saldeeritud on alljärgnevad tulud:

	2005	2004
Tulu liik		
transpordivahend	0	24 850
Sideteenuste tulu	503	2 507
KOKKU	503	27 357

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	132 700
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	28 294
Kohustus seisuga 31.12.2005	104 406
sh makseperiood 1 aasta	29 640
sh makseperiood 1-4 aastat	74 766
Aruandeperioodil makstud intressid	10 367
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,50 %

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 285 225 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 85 197 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 200 028 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
audiitorteenus	574 515	516 155
juhtimisteenus	131 600	0
raamatupidamisteenus	0	19 900
nõustamine	3 500	12 000
muud tulud	5 640	2 420
Kokku	715 255	550 475

Kogu tulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Kaubad, teenused

(kroonides)

	2005	2004
Edasimüüdud teenused	105 617	7 966

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

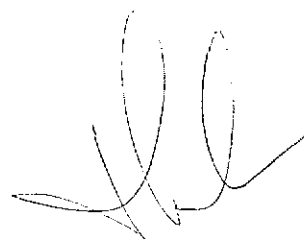
	2005	2004
ostetud teenus	0	7 966
transpordi kulud	68 270	48 699
väikevahendid	30 122	2 483
rendikulu	30 000	40 000
Bürookulud	20 477	46 604
Muud	68 026	3 365
Kokku tegevuskulud	216 895	149 117

Lisa 12. Finantsnäitajate arvutamise meetoodikaHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-09-2006

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} * 100$
- ☐ Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-09-2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 69 464

2005. aasta puhaskasum 215 761

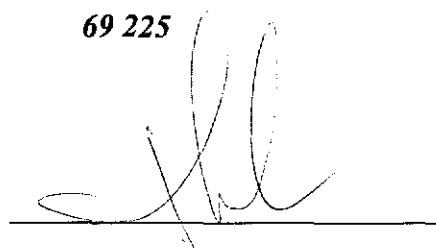
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 285 225

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 216 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 69 225

Tiina Maalinn juhatuseliige



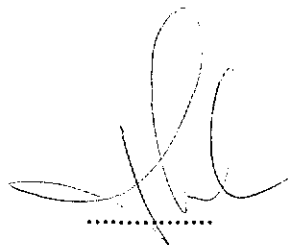
Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Tiina Maalinn

juhatuse liige



30.06.2006

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

**OÜ Audiitorbüroo Maalinn
osanike nimekiri seisuga 30.06.2006.a.**

Tiina Maalinn, isikukood 46211014919, aadress Harjumaa, Saku vald,
Osa suurus 40 000 kr

Tiina Maalinn _____
Juhataja