

23 -10- 2006

16

Maie Lootus

OÜ LAHEVER

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Veerenni 29 10135 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10632043
Telefon:	+372 644 39 21
Faks:	+375 646 33 61
E-mail:	lahever@lahever.ee
Interneti koduleht:	www.lahever.ee
Põhitegevusala:	ehitus- ja ehitusremonttööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

SISUKORD

SISSE TULNUD

23-10-2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Muugitulud	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

23-10-2006

OÜ Lahever on erakapitalil põhinev osahing, mis alustas tegevust 2000. aastal, põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd.

Ettevõtte 2005. aasta muigitulu oli 7,86 mln krooni, sellest 97% moodustas ehitustegevus. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 476 357 krooni.

OÜ Lahever keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 1,8 mln krooni, kahanedes eelneva aastaga võrreldes 15%.

OÜ Lahever tegevuse suund on likvideerimisele, ettevõtte plaanib 2006. aasta lõpuks tegevuse lõpetada ja kohustused likvideerida.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

23 -10- 2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Lahever 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise
õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahever tegevuse suund on likvideerimisele.



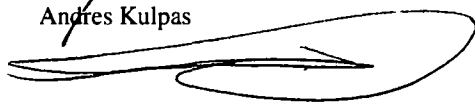
Juhatus e liige

Marek Kumpan



Juhatus e liige

Andres Kulpas



Juhatus e liige

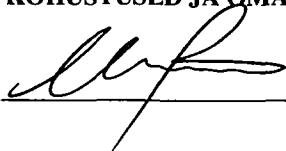
Fred Traks

Tallinn, 17. oktoober 2006

23-10-2006

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2005.....	31.12.2004.....
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	153 313	90 370
Nõuded ja ettemaksed		468 177	1 251 088
Nõuded ostjate vastu	3	456 670	1 227 967
Muud lühiajalised nõuded		0	550
Ettemaksed teenuste eest		11 507	22 571
Varud		0	9 918
Käibevara kokku		621 490	1 351 376
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	427 507	1 394 014
Immateriaalne põhivara		12 707	16 765
Põhivara kokku		440 214	1 410 779
VARAD KOKKU		1 061 704	2 762 155
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	656 348	877 850
Võlad ja ettemaksed		1 397 417	2 092 586
Võlad tarnijatele		916 001	1 283 070
Võlad töövõtjatele		145 346	211 972
Maksuvõlad	5	271 310	595 173
Muud võlad		1 540	2 371
Saadud ettemaksed		63 220	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 053 765	2 970 436
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	307 422
Pikaajalised kohustused kokku		0	307 422
KOHUSTUSED KOKKU		2 053 765	3 277 858
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-559 704	3 387
Aruandeaasta kahjum		-476 357	-563 090
OMAKAPITAL KOKKU		-992 061	-515 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 061 704	2 762 155



SISSE TULNUD

23-10-2006

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2005	2004
Müugitulu	9	7 861 268	13 807 553
Muud äritulud	10	852 847	562 085
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-6 454 311	-11 652 832
Mitmesugused tegevuskulud		-625 942	-876 426
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 1 310 755	-1 545 162
Sotsiaalmaksud		-448 031	-528 631
Tööjõu kulud kokku		-1 758 786	-2 073 793
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-184 427	-187 302
Muud arikulud		-134 880	-98 241
Ärikahjum		-444 231	-518 956
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-32 126	-44 134
Finantstulud ja -kulud kokku		-32 126	-44 134
Aruandeaasta kahjum		-476 357	-563 090



23-10-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-476 357	-563 090
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	184 427	187 302
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-793 785	21 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		728 911	-1 005 168
Varude muutus		9 918	168 432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 150 877	163 165
Kokku rahavood äritegevusest		-1 497 763	-1 028 235
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-108 367
Materiaalse põhivara müük	4	1 612 025	0
Immateriaalse põhivara soetus		0	-20 288
Aktsiate soetus		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 612 025	-128 657
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	745 000	1 388 047
Saadud laenude tagasimaksed		-628 000	-131 343
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-168 319	-183 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-51 319	1 072 861
Rahavood kokku		62 943	-84 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	90 370	174 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus		62 943	-84 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	153 313	90 370



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SISSE TULNUD

23-10-2006

	Eelmiste perioodide		jaotamata		
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	kasum	Kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	68 696	-65 310	47 386
Eelmiste perioodide kahjumi jaotamine	0	0	-65 310	65 310	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-563 090	-563 090
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	3 386	-563 090	-515 704
Eelmiste perioodide kahjumi jaotamine	0	0	-563 090	563 090	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-476 357	-476 357
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	-559 704	-476 357	-992 061



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lahever 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmise ja aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jaake. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

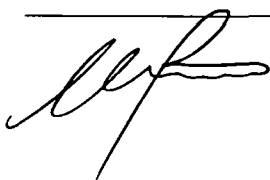
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varasid, mille kasulik tootega on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



29-10-2006

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5-10%
Masinad ja seadmed	10-25%
Muu materiaalne põhivara	10-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, litsentsid	5-10 aastat
----------------------	-------------

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud luhi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



23-10-2006

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjatele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha valjamakseid osanikele.

Kasumiaruanne

OÜ Lahever kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	147	51 549
Pangakontod	1 489	13 709
Deposüügarantiid	151 677	25 112
Raha kokku	153 313	90 370

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	484 452	1 228 595
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-27 782	-628
Nõuded ostjate vastu kokku	456 670	1 227 967

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	932 932	707 421	144 391	1 784 744
Akumuleeritud kulum	-124 317	-220 242	-46 171	-390 730
Jääkmaksumus	808 615	487 179	98 220	1 394 014
2005. a toimunud muutused				
Muuk	-932 932	0	-28 305	-961 237
Amortisatsioonikulu	124 317	-116 931	-12 656	20 042
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	707 421	116 086	823 507
Akumuleeritud kulum	0	-337 173	-58 827	-396 000
Jääkmaksumus	0	370 248	57 259	427 507



SISSE TULNUD

23-10-2006

Lisa 5 Maksud

Maksuliik

31.12.2005

31.12.2004

	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 279	0	4 059
Käibemaks	0	16 991	0	304 617
Üksikisiku tulumaks	0	63 095	0	92 026
Sotsiaalmaks	0	124 873	0	157 877
Kohustuslik kogumispension	0	3 686	0	3 434
Töötuskindlustusmaks	0	4 760	0	5 569
Intressid	0	46 626	0	27 591
Maksud kokku	0	271 310	0	595 173

Lisa 6 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen	622 409	622 409	0	2005	0%
Krediitkaardivõlg krediidi- asutustele	87 121	87 121	0	-	-
Kapitalirendikohustused	475 742	168 319	307 423	2008	8%
Kokku	1 185 272	877 849	307 423		

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen	555 963	555 963	0	2006	0%
Krediitkaardivõlg krediidi- asutustele	28 277	28 277	0	-	-
Kapitalirendikohustused	72 108	72 108	0	2010	2,7%
Kokku	656 348	656 348	0		

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.



Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	600 000	474 576	1 074 576
Akumuleeritud kulum	-85 000	-122 881	-207 881
Jääkmaksumus	515 000	351 695	866 695
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	194 915	194 915
Akumuleeritud kulum	0	-68 220	-68 220
Jääkmaksumus	0	126 695	126 695

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 6.

Lisa 8 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte autot.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	82 269	90 205
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud:	25 083	268 978
s.h kuni 1 aasta	25 083	82 069
2-4 aastat	0	186 909

Lisa 9 Müügitulu

Eesti	2005	2004
muugitulu põhitegevusest	7 160 532	13 304 782
muugitulu kõrvaltegevusest	700 736	502 771
Müügitulu kokku	7 861 268	13 807 553

Lisa 10 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	1 432	1 299
Kasum põhivara muugist	801 415	0
Omanike loobumine nõudest	50 000	547 500
Kindlustushüvitused	0	13 286
Muud äritulud kokku	852 847	562 085



23-10-2006

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Materjalide kulud	4 446 477	8 599 970
Ostetud teenused	1 224 222	1 886 276
Tööriistade ja –seadmete rendikulud	216 718	547 500
Edasimüügiks ostetud kaupade ja teenuste kulud	506 389	227 124
Muud kulud	60 505	391 963
Muud äritulud kokku	6 454 311	11 652 833

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega ja osanikega seotud ettevõtetega.

	2005			2004		
Käibed 2005	Ost (km-ta)	Müük (km-ta)	Saadud laenud	Ost (km-ta)	Müük (km-ta)	Saadud laenud
Juhatusel liige	0	0	145 000	0	0	732 000
Osanikega seotud ettevõtted	825 545	1 634 910	600 000	401 291	875 094	600 000
Kokku	825 545	1 634 910	745 000	401 291	875 094	1 332 000

	2005			2004		
Nõuded-kohustused seisuga 31.12.2005	Võlad tarnijatele	Nõuded ostjatele	Saadud laenud	Võlad tarnijatele	Nõuded ostjatele	Saadud laenud
Juhatusel liige	0	0	31 500	0	0	224 500
Osanikega seotud ettevõtted	180 888	276 090	524 463	2 239	101 897	397 910
Kokku	180 888	276 090	555 963	2 239	101 897	622 410

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

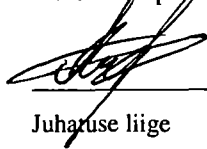
23-10-2006

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Lahever juhatuse liikmed.



Juhatuses liige

Marek Kumpan



Juhatuses liige

Andres Kulpas



Juhatuses liige

Fred Traks