

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
11-10-2005

ble

Marie Tsine

OÜ Seivar Invest

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

OÜ SEIVAR INVEST

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registrikontode
SISSE TULNUD
11-10-2006

Majandusaasta algus : 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2005

Ärinimi : OÜ Seivar Invest
Äriregistri kood: 10873278
Aadress : Pärnu mnt. 160, Tallinn 11317
Telefon : 6 142 117
Põhitegevusala : Mootorsõidukite ost, müük, rent
Juhatuse esimees : Andres Teras

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 1 Aastarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Maksuvõlad.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Osanike nimekiri aruande esitamise seisuga.....	12

OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

Harjo Maskohus
Registriesekond

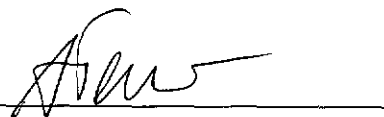
SISSE TULNUD

11-10-2006

Tegevusaruanne

OÜ Seivar Invest on asutatud 13.juunil 2002. aastal. Firma põhitegevusaladeks on uute ja kasutatud mootorsõidukite remont, müük, ost ja rentimine. Kuna aga firma tegevus 2002. aastal sisuliselt ei käivitunud, siis osutati ainult edasirentimise teenust, mille kohta on olemas ka esialgse rendileandja nõusolek. Kogu 2003. majandusaasta vältel jätkati ainult edasirentimise teenuse osutamist. 2004. aastal tegevust ei alustatud, jätkus edasirentimise teenus osutamine. Investeeriti kapitali maaostu, millega firma plaanib alustada uue tegevussuunda. 2005. aastal tegevust praktiliselt ei toimunud. Jätkati aasta algul auto edasirenti, kuid bilansi esitamise kuupäevaga on auto liising lõpetatud. 2006. a. on tegevus ajutiselt peatatud. OÜ Seivar Invest juhatus koosneb ühest liikmest.

Andres Teras juhatuses esimees



11-10-2006

OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon

OÜ Seivar Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Seivar Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus, kuigi tegevus on juhatuse liikme eemaloleku tõttu ajutiselt peatatud.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.juunil 2006.a.

Andres Teras juhatuses esimees



11-10-2006

OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

Bilanss

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod
Ettemakstud tulev.per.kulu
Muud ettemakstud tulev.perioodi kulu

Lisa 2	11	21 816
	0	269

KÄIBEVARA KOKKU

11	22 085
----	--------

Materiaalne vara

Lisa 4	600 000	600 000
Maa	600 000	600 000

MATERIAALNE VARA KOKKU :

600 000	600 000
---------	---------

AKTIVA KOKKU :

600 011	622 085
---------	---------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Maksuvõlad
Võlad tarnijatele

Lisa 3	77	80
Lisa 5	7 226	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

7 303	80
-------	----

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Omaniku laen

Lisa 5	552 073	580 000
--------	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU

552 073	580 080
---------	---------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses
Aruandeaasta kasum
Eelmise aruandeperioodi kahjum
OMAKAPITAL KOKKU :

55 000	55 000
-1 370	- 2 221
-12 995	-10 774
40 635	42 005

PASSIVA KOKKU :

622 085	29 226
---------	--------

Kasumiaranne skeem 1

	Kroonides	
	2005	2004
ÄRITULUD		
Realiserimise netokäive	34 303	124 580
ÄRITULUD KOKKU	34 303	124 580
ÄRIKULUD		
Kaubad, teenused	29 574	120 003
Mitmesugused tegevuskulud	7	6 798
ÄRIKULUD KOKKU	29 581	126 801
FINANTSKULUD		
Intressikulu	6 092	0
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 370	-2 221



OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

11-10-2006

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	- 51 198	- 11 198
Aruandeaasta kasum	0	40 424	40 424
Seisuga 31.12.2003	40 000	- 10 774	29 226
Osakapitali suurendamine	15 000	0	15 000
Aruandeaasta kahjum	0	-2 221	- 2 221
Seisuga 31.12.2004	55 000	- 12 995	42 005
Aruandeaasta kahjum	0	-1 370	-1 370
Seisuga 31.12.2005	55 000	- 14 365	40 635

Vastavalt OÜ Seivar Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 55 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osakapital 55 000 krooni koosneb ühest osast.

11-10-2006

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

Kroonides

	2005	2004
1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Kahjum, kasum	-1 370	- 2 221
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitalist	269	2 317
1.3. Võlgade muutus	-20 704	580 080
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-21 805	580 096
2. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
2.1. Osakapitali sissemaks	0	15 000
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	0	15 000
3. RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		
3.1. Põhivara soetamine(maa)	0	-600 000
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	0	-600 000
KOKKU RAHA KASV	-21 805	- 4 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid :

- masinad ja seadmed 15-20% aastas
- muu materiaalne põhivara 20-35% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse raamatupidamises jooksvalt, vastavalt liisingfirma poolt esitatud arvetele.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	0	21 668
Pangakonto EEK	11	148
Kokku:	11	21 816

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2005		2004
	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	66	11	80
Kokku:	66	11	80

Lisa 4. Materiaalne vara

Materiaalse põhivarana on OÜ Seivar Invest soetanud maatüki, asukohaga Eesti Vabariik, Saare maakond, Põide vald. Maksumusega 600 000 krooni.

Lisa 5. Võlakohustused

Pikaajalise võlakohustustustena on OÜ Seivar Invest bilansis summa 552 073 krooni, mis on omaniku poolt antud võlg investeeringu soetamiseks. Tegu on pikaajalise võlakohustusega, mille maksetähtaeg on 31.12.2008

Lühiajalise võlana on bilansis kajastatud summa 7 303 krooni, mis koosneb võlast tarnijataale. Bilansipäeva seisuga on võlad tasutud.

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Seivar Invest müügitulu 2005 majandusaastal oli 34 303 krooni. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

11-10-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seivar Invest juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.september 2006.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi:

Ametinimetus

Allkiri

Andres Teras

juhatuse liige



OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TOLNUD

11-10-2006

Osanike andmed aruande esitamise seisuga

OÜ Seivar Invest osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast, mis kuulub:

1. Andres Teras isikukood 37603110270, elukoht Tallinn, Õismäe tee 68-17
I osa nimiväärtusega 55 000 krooni.

