

# TULETORNI KINNISVARA OÜ

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

21-09-2006

Diana Bräutigam <sup>10</sup>.....

## 2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

- kinnisvaratehingud
- kinnisvara vahetus, haldus ja arendus
- investeerimisalane tegavus, investeeringute haldamine
- investeerimiskonsultatsioonid

Ärinimi : Tuletorni Kinnisvara OÜ  
Äriregistri kood: 10994042  
Juriidiline aadress: Reinu tee 6, Püüsi küla, Viimsi vald, Harjumaa 74001  
Tegutsemis aadress : Reinu tee 6, Püüsi küla, Viimsi vald, Harjumaa 74001  
Telefon: 50 15 907, 53 400 488  
Majandusaasta algus: 01.01  
Majandusaasta lõpp: 31.12

Juhatuseliige \_\_\_\_\_

Hanno Kask \_\_\_\_\_

## SISUKORD

Tegevusaruanne

Juhatuse kinnitus aastaaruandele

Bilanss

Kasumiaruanne

Lisad

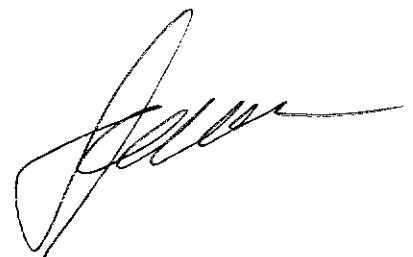
Osanikke nimekiri

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

21 -09- 2006

---



21 -09- 2006

**2005 a. ETTEVÖTTE TEGEVUSARUANNE**

---

TULETORNI KINNISVARA OÜ majandustegevus alustati Detsembris 2003.

Peamiseks tegevusalaks on

- kinnisvaratehingud
- kinnisvara vahendus, haldus ja arendus
- investeerimisalane tegevus, investeerimiskonsultatsioonid



21-09-2006

## Raamatupidamise aastaaruanne

.....

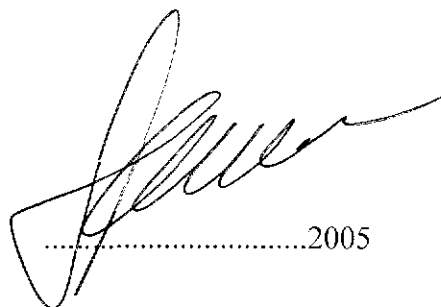
### Juhatusdeklaratsioon

TULETORNI KINNISVARA OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tuletorni Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja majandustulemust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TULETORNI KINNISVARA OÜ on jätkuvalt tegutsev

Hanno Kask

juhatuse liige



.....2005

21-09-2006

## Võrdlev Bilanss

Valuuta: EEK  
Kurss: 1

31.12.2005 ..... 31.12.2004 .....

### AKTIVA

#### Käibevara

Raha ja pangakontod	95 287	29 638
Käibevara kokku	95 287	29 638

#### Põhivara

Materjaalne põhivara	1 172 070	1 204 870
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 192 820	1 192 820
Masinaid ja seadmed (soetus maksumuses)	39 000	39 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 59 750	- 26 950
Põhivara kokku	1 172 070	1 204 870
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>1 267 357</b>	<b>1 234 508</b>

### PASSIVA

#### Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	827 670	1 004 580
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	544 700	624 700
Konverteeritavad võlakohustused	282 970	379 880
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	90 000	10 000
Võlad tarnijatele	1 500	2 120
Tarnijate tasumata arved	1 500	2 120
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	2 323
Intressivõlad	0	2 323
Lühiajalised kohustused kokku	919 170	1 019 022

#### Pikaajalised kohustused

#### Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	167 486	17 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 701	157 983
Omakapital kokku	348 186	215 486
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>1 267 357</b>	<b>1 234 508</b>



21-09-2006

## Võrdlev kasumiaruanne

Valuuta: EEK  
 Kurss: 1

1.01.2005  
 31.12.2005

1.01.2004

31.12.2004

	1.01.2005 31.12.2005	1.01.2004 31.12.2004
<i>Äritulud</i>		
Müügitulu	202 000	200 000
Äritulud kokku	202 000	200 000
<i>Ärikulud</i>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	500	
Mitmesugused tegevuskulud	13 660	4 257
Kulum	32 800	26 950
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 800	26 950
Ärikulud kokku	46 960	31 207
Ärikasum (kahjum)	155 040	168 793
Finantstulud	11	
Muud intressi- ja finantstulud	11	
Finantskulud	22 350	10 810
Intressikulud	22 350	10 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 701	157 983

**LISA NR. 1 KOHUSTUSED**

Pikkaajalised kohustused	827 670.00 EEK
- pikaajalised laenud (pank)	282 970.00
- tagatiseta võlakohustused(firma omanik)	544 700.00

**LISA NR. 2 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE**

	Algsaldo	Soetamine	Majandusaasta kulu,	Aasta lõpuks
Masinad ja seadmed	39 000	-	-7800	39 000
Maa	692 820	-	-	692 820
Ehitised	500 000	-	-25000	500 000
Akumuleeritud kulum	-26 950		-32800	-59750
Materjalne põhivara	1 204 870			1 172 070

Masinad ja seadmed amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Ehitised amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5% aastas.



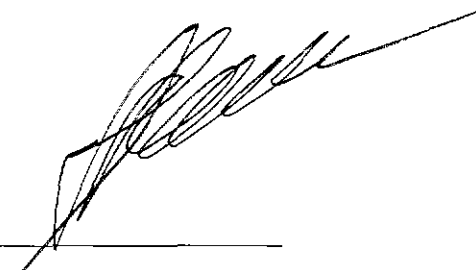
21-09-2006

LISA NR.3

KASUMI JAOTAMINE

TULETORNI KINNISVARA OÜ juhatuse koosoleku ettepanek, 2005  
Aasta kasumi summas 132 701.00 EEK jaotamise kord:

- 1) kohustuslik reservkapital (5%) summas 6 635.00 EEK
- 2) jaotamatta kasum summas 126 066.00 EEK

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a personal name.

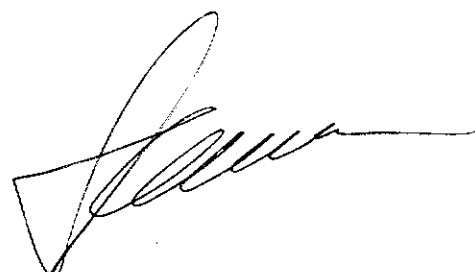


21-09-2006

TULETORNI KINNISVARA OÜ

Osanikke nimekiri

Osanikud	Osa Nimiväärtus (EEK)	Hääli	Kokku (EEK)
I. Tatjana Kask ik.47206242719 Tallinn	100.00	400	40 000.00



21 -09- 2006

Tallinnas 18. 06 .2005a.

---

**1.Juhatuse liige :**

**Hanno Kask (ik.36604200370;elukoht Tallinn).....**

