

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -09- 2006

OÜ Nordemar

Majandusaasta aruanne 2005

9
.....
Diana Bräutigam

OÜ Nordemar tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja konsultatsioonid.

Ärinimi :	OÜ Nordemar
Äriregistri kood:	10841373
Aadress:	Pärnu mnt. 344a
Telefon:	6 710 930
Faks:	6 710 931
Majandusaasta algus:	1.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Juhatuse liige:	Harri Tilk
	Jaan Puusaag

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruandele lisatakse osanike nimekiri.

Harri Tilk
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
20 -09- 2006

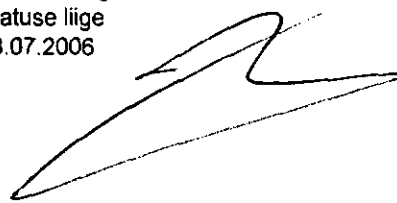
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne, Raamatupidamise aastaaruande lisad	7-8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja h	7-8
Lisa 1 Põhivara	8
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	8
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega ja laenud	8
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	9
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	10

Harri Tilk
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-09-2006

OÜ Nordemar alustas majanduslikku tegevust 04.02.2002.a.

2005.a. käive oli 351 277 krooni, mis on 5,7 korda suurem kui 2004 aastal.

2005. aastal OÜ Nordemar töötajaid ei olnud ja juhatuse liige tasusid ei saanud.

2005 majandusaasta lõpuks kogunenud 371 655 krooni muudab omakapitali ettevõttes negatiivseks.

2006.a. plaanitakse teha osanike poolt täiendav osakapitali sissemakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Nordemar 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nordemar finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt, kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Nordemar on jätkuvalt tegutsev.

Harri Tilk
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Käibevara kokku

Lisa nr.

31.12.2005

31.12.2004

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -09- 2006

148 279

70 568

54 999

.....0.....

3 805

34 894

207 083

105 463

PÕHIVARA

1

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

4 510 000

4 510 000

Akumuleeritud kulum

-258 750

-86 250

Materiaalne põhivara kokku

4 251 250

4 423 750

KOKKU AKTIVA

4 458 333

4 529 213

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Võlad krediitiasutustele

2 264 892

2 523 687

Tagatiseta võlakohustused

3

2 438 740

2 138 336

Ostajate ettemaksed

74 808

0

Hankijatele tasumata arved

7 547

40 185

Kokku lühiajalised kohustused

4 785 987

4 702 207

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)

-216 995

103 133

Aruandeaasta kahjum

-154 660

-320 128

Kokku omakapital osaühingus

-327 654

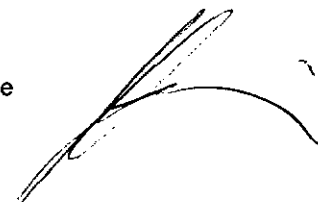
-172 995

KOKKU PASSIVA

4 458 333

4 529 213

Harri Tilk
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



KASUMIARUANNE

skeem2

01.01.2005-

31.12.2005

01.01.2004-

31.12.2004

SISSE TULNUD

20 -09- 2006

Realiseerimise netokäive

2

351 277

61 238

Kaubade ja teenuste kulud

190 059

99 568

BRUTOKASUM

161 218

-38 330

Üldhalduskulud

187 837

270 374

Muud ärikulud

3 550

1 558

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-30 169

-310 263

FINANTSTULUD

Muud intressi- ja finantstulud (-kulud)

-124 491

-9 865

KASUM 8-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

-154 660

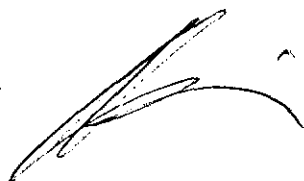
-320 128

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-154 660

-320 128

Harri Tilk
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

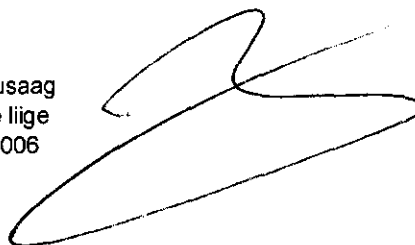
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUT
20 -09- 2006

		31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-30 169	-310 263
Põhivara kulum		172 500	86 250
Käibevara muutus		-23 909	-34 894
Lühiajaliste kohustuste muutus		42 170	40 185
Makstud intressid		-124 506	-9 983
Kokku rahavood äritegevusest		36 086	-228 705
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	1	0	-3 450 000
Antud laenud	3	0	88 000
Kokku rahavood investeerimisest		0	-3 362 000
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		15	117
Saadud laenud	3	300 405	3 660 023
Laenude tagasimaksed		-258 795	0
Kokku rahavood finantseerimisest		41 624	3 660 140
Kokku rahavood		77 711	69 435
 Raha perioodi algul		70 568	1 133
Raha perioodi lõpul		148 279	70 568
Raha ja pangakontode muutus		77 711	69 435

Harri Tilk
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



OMAKAPITALI ARUANNE

SISSE TULNUD

20-09-2006

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	Kokku
31.12.2003	40 000	107 907	-774	147 907
Eelmiste perioodide kasum	0	-774	774	0
Majandusaasta kahjum	0	0	-320 128	-320 128
31.12.2004	40 000	107 133	-320 128	-172 995
Eelmiste perioodide kasum	0	-320 128	320 128	0
Majandusaasta kahjum	0	0	-154 660	-154 660
31.12.2005	40 000	-212 995	-154 660	-327 654

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Nordemar 2005a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Nordemar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

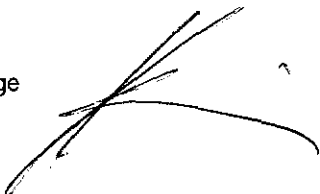
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Harri Tiik
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -09- 2006

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Lisa 1.

Põhivara

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 060 000
Põhivara soetamine	3 450 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 510 000
Põhivara soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 510 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0
Perioodi kulum	-86 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-86 250
Perioodi kulum	-172 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-258 750
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 060 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 423 750
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 251 250
Amortisatsiooninormid	0-5%

Lisa 2.

Realiseerimise netokäive	31.12.2005	31.12.2004
Kinnisvara rentimine Eesti Vabariigis	351 277	61 238

Lisa 3.

Tehingud seotud osapooltega ja laenud

OÜ Nordemar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja emaettevõtet.

Omanikelt on 2005.a. saadud laenu 335 022 krooni. 31.12.2005 seisuga on laenu saldo 2 438 740 krooni. Lisaks on võetud Nordea Pangast laenu 30.06.2004 summas 2 523 687 krooni. Laenu intressimarginaaliks on 1,85%+euribor. 31.12.2005 seisuga on laenu jääk 2 264 892 krooni.

Harri Tilk
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006



Juhataja allkiri 2005. majandusaasta aruandele

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -09- 2006

OÜ Nordemar 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2006 otsusega, allkirjastamine 30.06.2006

.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nordemar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta kahjum summas 154 660 krooni eelmiste perioodide kahjumite arvele. Jaotamata kahjumite jääk on 31.12.2005 seisuga 371 655 krooni.

Harri Tiik
juhatuse liige
18.07.2006



Jaan Puusaag
juhatuse liige
18.07.2006

