

Dr. L. L. L.
Härdi maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22-08-2006
KONTROLLITUD

.....17.....

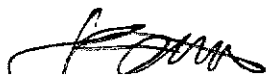
**HÄRMA EHITUS OÜ
TALLINN**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 158B Tallinn 11317
Äriregistri nr.	10826221
Telefon:	6819 146
Faks:	6819 145
Põhitegevus:	ehitus- ja remonditööd
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
• Lisa 1 Raha	11
• Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
• Lisa 3 Varud	11
• Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
• Lisa 5 Laenukohustused	12
• Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
• Lisa 7 Omakapital	13
• Lisa 8 Kasutusrent	13
• Lisa 9 Müügitulu	14
• Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
• Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	17



Härma Ehitus OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

22 -08- 2006

OÜ Härma Ehitus loodi 2002 aasta eesmärgiga teostada allhangete korras ehituse- ja remonditöid. Põhitegevusele on lisandunud baari pidamine Jõgevamaal Kärdes.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 158B Tallinn 11317
Äriregistri nr.	10826221
Telefon:	6819 146
Faks:	6819 145



TEGEVUSARUANNE

OÜ Härma Ehitus peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad ehitus- ja remonttööd. Põhiline spetsialiseerumine on olnud suuremahulised plaatimistööd. Suurem koostööpartner on AS Merko

2005. majandusaastal suurenes müügitulu ligi 800 000 krooni võrra võrreldes 2004. majandusaastaga, kuid samas on suurenenud ka kulutused kaupadele ja materjalidele.

Kõrvaltegevusena toimub baari pidamine Jõgevamaal Kärdes. Baar on avatud kaks päeva nädalas: reedeti ja laupäeviti. Ka baari müügitulu võrreldes 2004. majandusaastaga on suurenenud üle 100 000 tuhande krooni, mis on hea tulemus, arvestdes baari asukohaga ja lahtioleku ajaga.

Aasta keskmine töötajate arv oli 6 töötajat ja palgakulu koos maksudega oli 458 334 krooni. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud, juhatuse liige oli ka tegevjuht ning tema töötasu koos maksudega moodustas 176 040 krooni.

2006.a majandusaastal on ette näha suurem osa töödest korterelamute plaatimistööd.



22 -08- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Härma Ehitus 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Härma Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 30. juuni 2006



22 -08- 2006

BILANSS**VARAD**

Käibevara

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Käibevara kokku**Põhivara**

Muud pikaajalised nõuded

Materiaalne põhivara

VARAD KOKKU

Lisad	31.12.2005	31.12.2004
1	258 093	488 433
2	714 841	683 122
3	103 175	117 265
	1 076 109	1 288 820
	3 802	3 802
4	138 956	57 427
	1 218 867	1 350 049

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused****Omakapital**

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

5 50 742 43 952

6 673 455 1 155 434

724 197 1 199 386

7 40 000 40 000

4 000 4 000

450 670 106 663

494 670 150 663

1 218 867 1 350 049



KASUMIARUANNE

	Lisad	2005	2004
Müügitulu	9	7 486 958	6 712 256
Muud äritulud		21 435	52 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-5 648 617	-5 329 059
Muud tegevuskulud		-990 138	-881 498
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-343 382	-315 450
Sotsiaalmaksud		-114 952	-109 363
Tööjõu kulud kokku		-458 334	-424 813
Põhivara kulum	4	-22 347	-51 915
Muud ärikulud		-10 924	-21 284
Ärikasum		378 033	55 700
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-37 550	-27 134
Intressitulu		3 524	3 342
Kasum majandustegevusest		344 007	31 908
Aruandeaasta puhaskasum		344 007	31 908

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		378 033	55 700
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		22 347	51 915
Kahjum põhivara müügist		0	-40 052
Varude muutus		14 090	33 713
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-31 719	135 799
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-481 577	57 893
Kokku rahavood äritegevusest		-98 826	294 968
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-400 440	-53 890
Materiaalse põhivara müük		296 564	192 000
Antud laenud			-107 500
Antud laenude tagasimaksed			107 500
Saadud intressid		3 524	3 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-100 352	141 452
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		30 000	14 000
Saadud laenude tagasimaksed		-23 612	0
Kapitalirendi maksed		0	-129 324
Makstud intressid		-37 550	-27 134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-31 162	-142 458
Rahavood kokku		-230 340	293 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		488 433	194 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-230 340	293 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		258 093	488 433

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	212	78 543	118 755
Aruandeperioodi puhaskasum			31 908	31 908
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		3 788	-3 788	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	106 663	150 663
Aruandeperioodi puhaskasum			344 007	344 007
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	450 670	494 670

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Härma Ehitus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviis ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005. aasta jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruannete lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema



tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis 2006-2007 soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Autod ja transpordivahendid 3 – 5 aastat

Arvutid 3 aastat

Muud põhivarad 3 – 5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ege kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha

	2005	2004
Sularaha kassas	83 867	391 519
Pangakontod	174 226	54 429
Panga deposiidid	0	42 485
Raha kokku	258 093	488 433

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	679 242	637 084
<i>sh pikaajalisel</i>	19 553	119 931
Muud viitlaekumised	2 003	0
Ettemaksed teenuste eest	33 596	14 029
Maksude ettemaksed	0	27 884
<i>sh käibemaks</i>	0	27 884
Muud lühiajalised nõuded	0	4 125
Nõuded ja ettemaksed kokku	714 841	683 122

Lisa 3 Varud

	2005	2004
Tooraine ja materjal	63 185	82 230
Müügiks ostetud kaubad	39 990	35 035
Varud kokku	103 175	117 265

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	344 949	13 763	358 712
Akumuleeritud kulum	-103 482	-1 147	-104 629
Jääkmaksumus	241 467	12 616	254 083
2004.a toimunud muutused			
Ostud	0	53 890	53 890
Müük	-242 542	0	-242 542
Ümberklassifitseerimine	-102 407	0	-102 407
Amortisatsioonikulu	-42 836	-9 079	-51 915



Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	0	67 653	67 653
Akumuleeritud kulum	0	-10 226	-10 226
Jääkmaksumus	0	57 427	57 427

2005. a toimunud muutused

Ostud	355 039	45 401	400 440
Müük	-296 564	0	-296 564
Amortisatsioonikulu	-2 924	-19 423	-22 347

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumuses	58 475	113 054	171 529
Akumuleeritud kulum	-2 924	-29 649	-32 573
Jääkmaksumus	55 551	83 405	138 956

Lisa 5 Laenukohustused**Tagasimakse
tähtaeg**

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Intressi määr
Krediitkaardi maksed	30 354	30 354	
Lühiajalised laenud (lisa 11)	20 388	20 388	0%
Kokku	50 742	50 742	

**Tagasimakse
tähtaeg**

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Intressi määr
Krediitkaardi maksed	29 952	29 952	
Lühiajalised laenud (lisa 11)	14 000	14 000	0%
Kokku	43 952	43 952	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	2005	2004
Võlad tarnijatele	436 194	1 094 862
Maksuvõlad	90 839	34 585
sh käibemaks	48 772	0
üksikisiku tulumaks	12 133	9 464
sotsiaalmaks	27 046	21 088
töötuskindlustusmaks	936	821
kohustuslik kogumispension	1 320	600
ettevõtte tulumaks	632	2 612
Võlad töövõtjatele	40 222	25 987
Saadud ettemaksed	106 200	0
Võlad ja ettemaksed kokku	673 455	1 155 434

Lisa 7 Omakapital

	2005	2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 450 670 krooni (31. detsember 2004: 106 663 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 347 016 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 103 654 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 81 064 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu 25 599 krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

	2005	2004
Makstud kasutusrendimakseid	118 178	149 076
Mittekatkestatavatest rendi- lepingutest	438 641	626 347
sh kuni 1 aasta	79 730	94 151
1-5 aastat	358 911	532 196

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Härma Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	7 486 958	6 712 256
ja tegevusalade lõikes:		
Ehitus- ja remonditööd	6 746 795	6 088 740
Baari müügitulu	739 085	623 516
Muud tulud	1 078	0
Kokku	7 486 958	6 712 256

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	1 370 261	993 754
Ostetud kaubad müügiks	345 854	312 714
Alltöövõttud	3 896 636	3 981 841
Muud kulud	35 866	40 750
Kokku	5 648 617	5 329 059

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Härma Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtteid:

	2005	2004
	Ostud	Ostud
Omanikega seotud ettevõtted	95 804	99 909

Saldod seotud osapooltega:

	2005	2004
Saadud laenud (lisa 5)	20 388	14 000
Lühiajalised kohustused kokku	20 388	14 000



Härma Ehitus OÜ

2005.a majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriesekond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

22-08-2006

Härma Ehitus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta
puhaskasum summas 344 007 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum

344 007 krooni

Seega moodustab seisuga 31.12.2005 jaotamata kasum summas 450 670 krooni.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Härma Ehitus OÜ 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2006:

Härja Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

22 -08- 2006

.....

[Handwritten signature]

Härma Ehitus OÜ

2005.a majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22 -08- 2006

Mait Härma

isikukood 37410070293

elukoht Tallinn

.....

Juhatuse liige.....

