

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -09- 2006

16

Diana Bräutigam

Nunne Maja OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi Nunne Maja OÜ

Äriregistri kood 11109444

Aadress Hõbekuuse tee 26, Tallinn 12111

Telefon 372 50 92 021

Elektronpost allankrass@hotmail.ee

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine, rentimine, parendamine

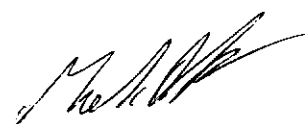
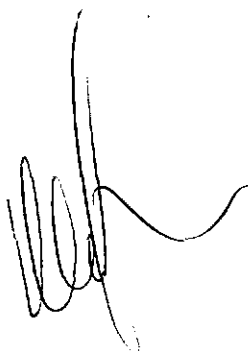
Majandusaasta algus 1. jaanuar

Majandusaasta lõpp 31. detsember

Tegevjuht Allan Krass

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

SISSE TULNUD

11 -09- 2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Varud ja müügioteel varad	10
Lisa 4. Muud lühiajalised võlad	10
Lisa 5. Osakapital	11
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9. Muud tegevuskulud	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

11-09-2006

Sissejuhatus

Nunne Maja OÜ alustas oma tegevust veebruaris 2005. Firma omandas 2/7 mõttelist osa Tallinna vanalinnas, Nunne tn 9 asuvas elu- ja ärihoonest. Kogu Nunne tn 9 hoone oli nii seest kui väljast täielikult amortiseerunud. Firma alustas ja viis lõpule koos ülejäänud majaomanikega hoone fassaadi renoveerimise ning alustas ka sisetöid.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Nunne Maja müügitulu 561 571 krooni. OÜ Nunne Maja 2005. aasta kasumiks kujunes 356 445 krooni. Muud tegevuskulud olid 14 696 krooni, tööjõukulu ning amortisatsioonikulu ettevõtte ei olnud.

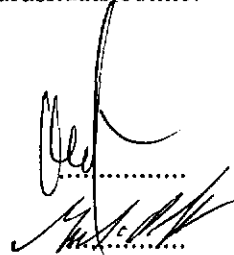
Juhatuse liikmed 2005. aastal tasusid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nunne Maja OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Nunne tn 9 omandatud pindade täielik renoveerimine ning nende väljarentimine vastavalt turusituatsioonile.

Allan Krass juhatuseliige

Meelis Olev juhatuseliige



07.09.2006

08.29.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Nunne Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

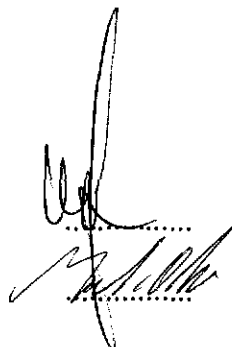
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nunne Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Nunne Maja on jätkuvalt tegutsev.

Allan Krass

juhatuse liige

Meelis Olev

juhatuse liige



07.09.2006

07.09.2006

11-09-2006

7.02.2005

Bilanss**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Varud ja müügioteel varad

Ettemaksed tarnijatele

Käibevara kokku

Lisa

31.12.2005

460 275

2 183 100

20 838

2 664 213

40 000

-

40 000**AKTIVA (VARA) KOKKU****2 664 213****40 000****Passiva (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised võlad

Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

4;10

2

26 517

2 190 000

51 251

2 267 768

-

-

-

KOHUSTUSED KOKKU**2 267 768****0****Omakapital**

Osakapital nominaalväärtuses

Aruandeaasta kasum

OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA KOKKU**

5

6

40 000

356 445

396 445**2 664 213**

40 000

-

40 000**40 000**


Kasumiaruanne

	Lisa	07.02.-31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	7	561 571
Kokku		561 571
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	178 215
Muud tegevuskulud	9	14 696
Kokku		192 911
Ärikasum		368 660
Intressitulud ja -kulud		(12 215)
Finantstulud ja -kulud kokku		(12 215)
Aruandeaasta puhaskasum		356 445



Nunne Maja OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

11-09-2006

Rahavoogude aruanne

07.02-31.12.2005

A. Rahavood põhitegevusest

Ärikasum

356 445

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

(2 203 938)

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

2 267 768

Kokku rahavood äritegevusest

420 275

RAHAVOOD KOKKU

420 275

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

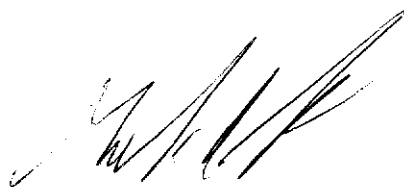
40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus

420 275

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

460 275



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.02.2005	40000		40000
Aruandeperioodi puhaskasum		356445	356445
Saldo 31.12.2005	40000	356445	396445

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-09-2006



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

11-09-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Nunne Maja OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nunne Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kasumiaruandes kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

31.12.2005

Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks		51251
Kokku	-	51 251

Lisa 3. Varud ja müügioteel varad

OÜ Nunne Maja omandas 14.02.2005 arendamise ja müügi eesmärgil kinnistu 2/7 mõttelist osa Nunne tn.9 Tallinnas.

	Arendatav kinnisvara	Kokku
Soetusmaksumus	1 600 000	1 600 000
Kapitaliseeritud arenduskulud	583 100	583 100
Kokku arendatava kinnisvara väärtus 31.12.2005	2 183 100	2 183 100

Lisa 4. Muud lühiajalised võlad

(vt. lisa 10)

	31.12.2005
Võlad sidusettevõttele-Florindo OÜ	2 190 000
Kokku muud lühiajalised võlad	2 190 000

Lisa 5. Osakapital

SISSE TULNUD

	Osade arv (tk)	Osakapital	
Saldo 07.02.2005	2	40 000	11-09-2006
Saldo 31.12.2005	2	40 000	

Nunne Maja OÜ osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 20000 krooni. Põhikirja kohaselt on Nunne Maja OÜ miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 356 445 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 81 982 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 274 463 tuhat krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005
Vahendusteenus	381 356
Muu müük	180 215
Kokku	561 571

Piirkond	2005
Eesti	561 571
Kokku	561 571

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005
Kaubad, materjal, teenused	178 215
Kokku müüdud kaupade ja teenuste	178 215

Lisa 9. Muud tegevuskulud

	2005
Mitmesugused teenused	14 696
Kokku muud tegevuskulud	14 696

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Harju Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11 -09- 2006

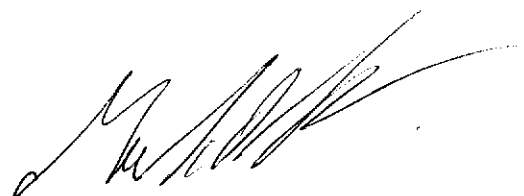
Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

Nunne Maja OÜ ei maksnud aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2005
Florindo OÜ	2 190 000
Kokku	2 190 000



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

11-09-2006

Nunne Maja OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.....

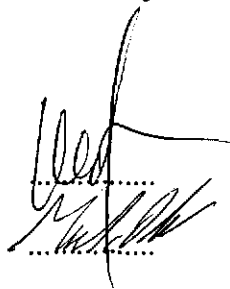
Juhatus:

Allan Krass

juhatuse liige

Meelis Olev

juhatuse liige



02.09.2006

23.07.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta puhaskasum 356 445

Kokku jaotatav kasum seisuga 31.12.2005: 356 445

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

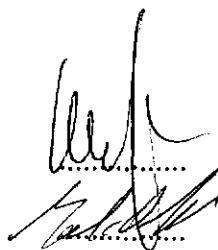
Eraldis kohustuslikku reservfondi 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 352 445

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2005 352 445

Allan Krass juhatuse liige

Meelis Olev juhatuse liige



01.09.2006

07.09.2006

11 -09- 2006

Osanike nimekiri

Nunne Maja OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Merila Invest OÜ, reg.nr. 10265840, aadressiga Hõbekuuse tee 26, Tallinn

Florindo OÜ, reg.nr. 11081444, aadressiga Veerenni 52, Tallinn

