

Majandusaasta aruanne 2005

Mecanic OÜ

Majandusaasta 1. jaanuar 2005
algus:
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10905908
Aadress:	Põhja pst 21 C, Tallinn
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsioon
Juhataja:	Aare Jaanus

SISUKORD

Tegevusaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	
Bilanss	
Kasumiaruanne skeem 2	
Omakapitali muutuse aruanne	
Rahavoogude aruanne	
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	
Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	
Lisa 2. Tulumaks	
Majandusaasta aruande allkirjad	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Mecanic aasta 2005 tegevusega võib rahule jääda ja seda eeskätt kahe peamise tehingu raames: kinnistu ost Adamsoni tänaval, Tallinnas ja selle müüki ning detsembris soetatud 32 toalist hotelli Öhtu põik 4, Pärnus.

Viimase ostu eesmärk oli lõpetada hotellitegevus mainitud aadressil ning luua 42 korteriomandit ning need 2006 aasta esimeses pooles realiseerida.

2005. aastal juhatusele tasusid ei makstud ning ettevõttes ühtegi põhikohaga töötajat ei olnud.

2006 aastal on plaanis ettevõtte aktiivsust oluliselt tõsta ning leida partner välisturgudel tegutsemiseks, eeskätt kasvaval Ida-Euroopa turul.

Aare Jaanus
Juhataja

Juhatuse deklaratsioon

Mecanic OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Mecanic OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15.juuni 2006.a

Aare Jaanus	juhatuse liige	_____
-------------	----------------	-------

Endo Tõnuver	juhatuse liige	_____
--------------	----------------	-------

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		88 372	877 424
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		128 561	15 362
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		128 561	15 362
Varud		16 634	10 304
Ettemaksed hankijatele		16 634	10 304
KÄIBEVARA KOKKU		233 567	903 090
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud		12 106 200	0
PÕHIVARA KOKKU		12 106 200	0
AKTIVA KOKKU		12 339 767	903 090

kroonides

PASSIVA

	31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	300 000	0
Tagatiseta võlakohustused	300 000	0
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	0	0
Võlad tarnijatele	14 339	2 273
Maksuvõlad	11 449	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	34 423	40
Võlad töövõtjatele	34 383	0
Muud viitvõlad	40	40
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	360 211	2 313
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	9 600 000	0
Muud laenud	9 600 000	0
KOHUSTUSED KOKKU	9 960 211	2 313
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	856 777	209 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 478 779	647 610
KOKKU OMAKAPITAL	2 379 556	900 777
PASSIVA KOKKU	12 339 767	903 090

Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

		2005	2004
Müügitulu	Lisa 16	62 823	50 975
Realiseeritud toodete kulu		630 869	7 869
BRUTOKASUM		-568 046	43 106
Üldhalduskulud		285 620	125 718
Muud äritulud		2 466 502	761 100
Muud ärikulud		125 205	4 780
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 487 631	673 708
FINANTSTULUD JA -KULUD		-8 852	-26 098
intressikulud		-17 432	-42 960
muud finantstulud ja -kulud		8 580	16 862
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 478 779	647 610
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 478 779	647 610

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	0	40 000
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
2003.a. kasum				213 167	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	0	209 167	253 167
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	0	209 167	253 167
Eelmise perioodi kasum			209 167	-209 167	
2004.kasum				647 610	
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	209 167	647 610	900 777
Eelmise perioodi kasum			647 610	-647 610	
2005 kasum				1 478 779	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	856 777	1 478 779	2 379 556

Vastavalt Mecanic OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 487 631	673 708
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Intressitulu	12 629	16 862
Intressikulu	-21 481	-42 960
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 478 779	647 610
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-5 504	4 726
Maksude ettemaksed (+/-)	-113 198	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	11 239	0
Maksuvõlad (+/-)	11 449	-29 472
Viitvõlad (+/-)	34 383	-23 453
Põhitegevuse genereeritud raha	1 417 148	599 411
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 417 148	599 411
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müük	0	1 862 000
Lühiajaliste investeringute soetamine	-12 106 200	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-12 106 200	1 862 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	9 900 000	0
Laenude tagasimaksmine	0	-38 000
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-1 637 470
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	9 900 000	-1 675 470
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-789 052	785 941
RAHA ALGJÄÄK	877 424	91 483
RAHA LÕPPJÄÄK	88 372	877 424
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-789 052	785 941

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. tekkimise. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Mecanic OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	2005		2004	
Maksuliik	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	128561	0	15362	0
sotsiaalmaks	0	11346	0	0
töötuskindl.maks	0	103	0	0
kokku	128561	11449	15362	0

Lisa 2. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2 335,6 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 560,5 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 775,1 tuhat krooni.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine ja parendused	12 106 200
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2005	12 106 200

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 4).

Lisa 4 Laenude tagatised ja panditud varad

Mecanic OÜ poolt saadud laenu (31. detsembri 2005 seisuga 401 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 12 106 200 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Majandusaasta aruande allkirjad

Mecanic juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "12" juuni. 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aare Jaanus	Juhatuses liige	
Endo Tõnuver	Juhatuses liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Mecanic osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 2 335 556 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 335 556 krooni.

Maksta välja dividendidena 0 krooni

Osanike nimekiri

Endover KVB OÜ
Reg.nr. 10308874
Aadress: Maakri 19/21, Tallinn
Osalus: 1 osa 20 000 EEK-i

Aare Jaanus
Isikukood: 37408210240
Elukoht: Tallinn
Osalus: 1 osa 20 000 EEK-i

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Mecanic (registrikood: 10905908) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Endo Tõnuver (juhatuse liige)

Kinnitanud

11.10.2006