

15 -09- 2006

Majandusaasta aruanne

.....11.....
Diana Bräutigam

OÜ Wiru KV

Majandusaasta algus: 17. juuni. 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember. 2005

Äriregistri kood

Aadress: Pikaliiva 136/1, Tallinn
Telefon: +372 552 6168
Faks: +372 627 2121
Elektronpost: kristjan@ubs.ee
Interneti kodulehekul: www.paarismaja.ee
Põhitegevusala: kinnisvara ost, müük, arendus ja vahendamine
Tegevdirektor: Kristjan Radik
Audiitor:

OÜ WIRU KV

2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
A. Raha ja raha ekvivalendid.....	10
B. Materiaalne põhivara.....	10
C. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 1 Raha ja pangakonto.....	11
Lisa 2 Kulud.....	11
Juhatusel allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	12

15 -09- 2006

OÜ WIRU KV

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne.

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse.

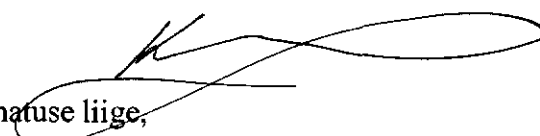
2005 aasta keskel alustati tegevusega, kuid põhiliselt tegeleti firma ülesseadmise ning kontaktide loomisega; samuti tulevikuplaanide tegemisega järgmiseks aastaks. Firma pakub teenuseid põhiliselt just erasektorile.

2006 aastal on plaanis juba suuremad ettevõtmised: kinnisvarasse investeeringud, maatükkide arendus ning nende elamute ehitamine ning muu eelnevaga seonduv. Käesolev aasta ongi põhiliselt eeltöös, et tulevikus oleks lihtsam tegutseda.

Lõppenud majandusaasta kahjum oli 1640 krooni.

2005 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.


Juhatuse liige,
Kristjan Radik

15 -09- 2006

OÜ WIRU KV

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wiru KV on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud: raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

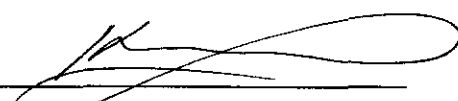
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wiru KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 21. augustil 2006. a



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 21. augustil 2006

OÜ WIRU KV

2005.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

31.12.2005

VARAD

Käibevara

Raha ja pangokontod

25566

Käibevara kokku

25566

Põhivara

Materiaalne põhivara

9800

Põhivara kokku

9800

VARAD KOKKU

35366

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Omakapital

Osakapital

40000

Aruandeaasta kasum (kahjum)

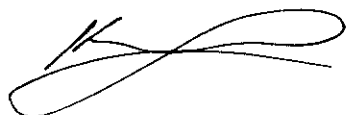
-4634

Omakapital kokku

35366

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

35366



OÜ WIRU KV

2005.a. majandusaasta aruanne 15-09-2006

Kasumiaruanne (skeem 2)

(kroonides)

31.12.2005

Müügitulu

Müüdud toodangu kulu

Brutokasum

Turustuskulud

1024

Üldhalduskulud

135

Muud ärikulud

3481

Ärikasum (-kahjum)

-4640

Finantstulud ja -kulud

Intressitulu

6

Finantstulud ja -kulud kokku

6

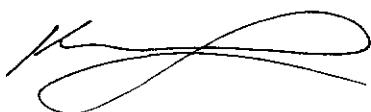
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

-4634

Tulumaks

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-4634



OÜ WIRU KV

2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Ärikasum -4640

Kokku rahavood äritegevusest -4640

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus -9800

Saadud intressid 6

Osakapitali sissemaks 40000

Kokku rahavood investeerimistegevusest 30206

Rahavood kokku 25566

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses 0

Raha ja ekvivalentide muutus 25566

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus 25566



OÜ WIRU KV

2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss	40000			40000
Aruandeaasta kasum			-4634	
Lõppbilanss	40000	0	-4634	35366



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Wiru KV 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

SISSE TULNUD

15 -09- 2006

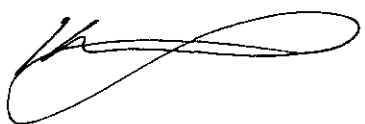
Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Sularaha kassa	25519
Pangakonto	47
Raha ja pangakonto kokku	25566

Lisa 2 Kulud

Panga teenuskulu	135
Registreerimis kulu	3481
Reklaam internetis	984
Reklaam trükimeedias	40
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4640



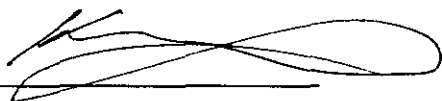
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15 -09- 2006

Juhatuse allkiri 2005. a majandusaasta aruandele

.....



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)