

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -09- 2006

.....12.....
Diana Bräutigam

OÜ RIO KINNISVARA

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

<i>Juriidiline aadress:</i>	<i>Vana –Tartu mnt. 37-21 Vaida, Harjumaa 75302</i>
<i>Äriregistri nr.</i>	<i>10460853</i>
<i>Telefon:</i>	<i>55 47 300</i>
<i>Aruandeaasta algus ja lõpp</i>	<i>01.01.2005-31.12.2005</i>

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 2 Antud laenud.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	12



Majandusaasta aruanne 2005

13 -09- 2006

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

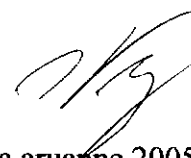
OÜ Rio Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on täiskasvanute
täiendkoolituse korraldamine.
Ettevõtte peamiseks koostööpartneriks on Tööhõiveamet.

Juriidiline aadress:

Vana –Tartu mnt. 37-21
Vaida, Harjumaa 75302
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.
Telefon:

10460853
55 47 300



Majandusaasta aruanne 2005

TEGEVUSARUANNE

2005.aastal OÜ-s Rio Kinnisvara majandustegevust ei toimunud.



Majandusaasta aruanne 2005

13 -09- 2006

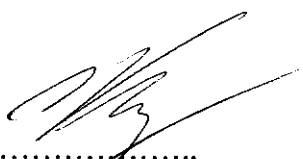
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-10 toodud OÜ Rio Kinnisvara 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rio Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte



.....
Juhatus liige
Innar Vesper

Majandusaasta aruanne 2005

13 -09- 2006

Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004.....
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	74 442	82 527
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 040 715	1 010 415
Mitmesugused nõuded kokku	1 040 715	1 010 415
Käibevara kokku	1 115 157	1 092 942
VARAD KOKKU	1 115 157	1 092 942
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	769	7 604
KOHUSTUSED KOKKU	769	7 604
 Omakapital		
Osakapital	41 000	41 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 025 338	956 422
Aruandeaasta tulem	29 050	68 916
OMAKAPITAL KOKKU	1 114 388	1 085 338
PASSIVA KOKKU	1 115 157	1 092 942

Majandusaasta aruanne 2005

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2005	2004
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	130 500
Muud äritulud	30 300	7 665
Äritulud kokku	30 300	134 415
 Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 250	34 720
Tööjõu kulud		
Palgakulu	0	23 571
Sotsiaalmaksud	0	7 208
Tööjõu kulud kokku	0	30 779
Ärikulud kokku	1 250	65 499
Ärikasum	29 050	68 916
Aruandeaasta puhaskasum	29 050	68 916

Majandusaasta aruanne 2005

13 -09- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2003	41 000	19000	681 040	275 382	1 016 422
2003.a. kasumi jagamine			275 382	-275 382	0
Aruandeaasta kasum				68 916	68 916
31.12.2004	41 000	19 000	956 422	68 916	1 085 338
2004.a. kasumi jaotamine			68 916	-68 916	0
Aruandeaasta kasum				29 050	29 050
31.12.2005	41 000	19 000	1 025 338	29 050	1 114 388

Majandusaasta aruanne 2005

13 -09- 2006

Rahavoogude aruanne

Alustades puhaskasumist

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	29 050	68 916
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-6 835	-22 922
Kokku rahavood äritegevusest	22 215	45 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1010000
Antud laenude tagasimaksed	0	854 000
Kokku rahavood investeerimisest		-156 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud laenuintresse	-30 300	-3 908
Saadud laenuintresse	0	7 103
Kokku rahavood finantseerimisest	-30 300	3 195
Rahavood kokku	-8 085	-106 811
Raha ja pangakontod		
Raha ja ekvivalentide muutus	-8 085	-106 811
Perioodi alguseks	82 527	189 338
Perioodi lõpuks	74 442	82 527

Majandusaasta aruanne 2005

13 -09- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Rio Kinnisvara 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Rio Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.04	
	Võlg	Intress	Võlg	Intress
Isiku tulumaks	0	0	2192	540
Sotsiaalmaks	0	0	3331	900
Töötuskindlustus	0	0	129	36
Kogumispension	0	0	175	47
Dividendide tulumaks	0	0	0	430
Ettevõtte tulumaks	658	111	0	0
Kokku	658	111	5827	1777

Lisa 3 Antud laenud

Seisuga 31.12.2005

Antud laen	%	Summa
------------	---	-------

OÜ Luxlink 3,0 1 010 000
Laenu tagasimakse tähtaeg on 27.12.2006

Majandusaasta aruanne 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE OTSUS

OÜ Rio Kinnisvara ainuosanik otsustab jaotada 2005a. puhaskasum alljärgnevalt:

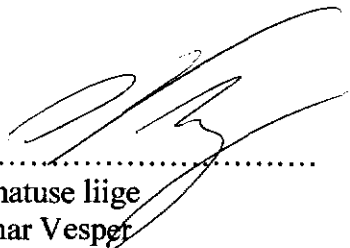
Eelnevate aastate puhaskasum	1 025 338
2005a. puhaskasum	29 050
Kokku puhaskasum	1 054 388

13 -09- 2006

Majandusaasta aruanne 2005

Juhatuse allkirjad 2005a. majandusaasta aruandele

OÜ Rio Kinnisvara 2005a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 12.septembril 2006



.....
Juhatuse liige
Innar Vesper