

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -09- 2006

12
Diana Bräutigam

SIMITOR OÜ
01.01.2005 – 31.12.2005
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2005**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Landeker Kose OÜ:
Registrikood: 10809168

Aadress: Siniallika, Saula küla, Kose vald, Harjumaa

Sidevahendid: **telefon 5110415**
e-post siim@landeker.ee

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine ning realiseerimine, kinnisvara vahendamine, haldamine.

Tegevjuht: Siim Markus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS (kroonides)	5
KASUMIARUANNE (kroonides)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides).....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides).....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Maksud	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3 Võlakohustused	9
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	9
Lisa 5 Müügitulu.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Osanike nimekiri.....	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Simitor asutati 2001.aasta jaanuaris Landeker-Kose nime all. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. Tulud on tulnud nimetatud maadel kasvava metsa raieõiguse müügist ning põllumaa väljarentimisest.

Bilansimaht 2005.aasta lõpuks oli 569 748 krooni, puhaskahjum 238 krooni.

Kuni 2005. aasta septembrikuuni oli juhatus üheliikmeline. Septembris toimus ettevõtte omanikeringis muudatus, senine ainuosanik müüs 50 % osalusest ära ja nimetatud osa ostja valiti juhatusse. Seoses osa müügiga nimetati ettevõtte ümber ja uueks nimeks on OÜ Simitor. Samas muudeti ettevõtte asukohta ja võeti vastu uus põhikiri.

Töötasu juhatusle ei makstud, kuna ettevõtte on alles alustamisjärgus. Peale juhatuse liikmete ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

13 -09- 2006

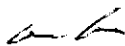
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Simitor OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Simitor OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Simitor OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

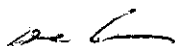
Simitor OÜ juhatus:

Juhatuses liige Siim Markus



10. 08 2006

Juhatuses liige



Siim Markus

BILANSS (kroonides)

VARAD

Käibevara

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		31 747	36 316
Nõuded ja ettemaksud		202 514	202 648
Muud lühiajalised nõuded	4	200 586	200 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1 928	2 062
Käibevara kokku		234 261	238 964

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud	2	335 487	335 487
--------------------------	---	---------	---------

Immateriaalne põhivara

Põhivara kokku		335 487	335 487
-----------------------	--	----------------	----------------

VARAD KOKKU

569 748	574 451
----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused		49 832	49 832
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		47 000	47 000
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgm. per.	3	2 832	2 832
Lühiajalised kohustused kokku		49 832	49 832

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad		134 304	138 768
-------------------------	--	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku		134 304	138 768
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kohustused kokku		184 136	188 600
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		341 850	-22 691
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-238	368 541
Omakapital kokku		385 612	385 851

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

569 748	574 451
----------------	----------------

SISSE TULNUD

13 -09- 2006

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5	3 644	371 511
Muud äritulud ja -kulud		-700	0
Kokku äritulud		2 944	371 511
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-2 972	-3 012
Kokku ärikulud		-2 972	-3 012
Ärikasum		-28	368 499
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		-210	43
Kokku finantstulud ja -kulud		-210	43
Aruandeperioodi puhaskasum		-238	368 542

SISSE TULNUD

13 -09- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2005	2004
Ärikasum	-28	368 499
Põhivara kulum	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133	532
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0
Saadud või makstud intressid	-210	43
Kokku	-105	369 074

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-92 795
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	
Antud laenud	0	-200 000
Kokku	0	-292 795

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Laenu saamine	0	0
Laenu maksmine	-4 464	-60 000
Kokku	-4 464	-60 000

Rahavood kokku -4 569 16 279

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 316	20 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 569	16 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 747	36 316

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

SISSE TULNUD

13 -09- 2006

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aruande- perioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2003	40 000		-2 839	-19 852	17 309
Jaotamata kasum			2 839	-2 839	0
Aruandeperioodi puhaskasum			368 541		368 541
Saldo 31.detsember 2004	40 000	0	368 541	-22 691	385 850
Aruandeperioodi puhaskahjum			-22 929	22 691	-238
Jaotamata kasum			-341 850	341 850	0
Kanne kohustuslikku reservkapitali		4 000	-4 000	0	0
Saldo 31.detsember 2005	40 000	4 000	-238	341 850	385 612

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

13 -09- 2006

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Informatsiooni esitusviisi muudatusi ei ole tehtud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele ning mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1928		2062	0
Kokku	1928		2062	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara koosneb seitsmest maaüksusest, millest kolm 2003. aastal materiaalse põhivarana kajastatud on 2004. aastal üle viidud kinnisvarainvesteeringuteks, kuna selline esitusviis väljendab kõige õigemini soetuste eesmärki. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse raamatupidamisarvestuses soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 3 Võlakohustused

Bilansis on kohustusena kajastatud võlgnevus maa erastamisel kokku 141 600 krooni, mille tasumine peab toimuma rahas või erastamisväärtpaberites 50 aasta jooksul. Lepingujärgne intressimäär on 5%. Järelmaksuga soetatud kinnistule on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 184 100 krooni.

2006 aastal makstav osa 2832 krooni on kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

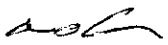
OÜ Simitor juhatuse liige ja osanik Siim Markus on ühtlasi ka OÜ Landeker juhatuse liige.

OÜ Simitor on andnud lühiajalist intressita laenu Osaühingule Landeker 2004 aasta jooksul summas 216 000 krooni, millest laenuvõtja on tagastanud 16 000 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

Aruandeaasta tulu on saadud omandatud maaüksustele seatud isikliku kasutusõiguse tasuna.

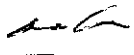
Juhatus liige

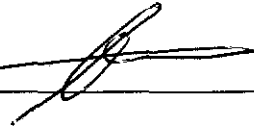

Siim Markus

Majandusaasta aruande allkirjad

Simitor OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

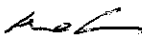
Simitor OÜ juhatus:

Juhatuseliige Siim Markus  20. 08 2006

Juhatuseliige Tormi Tamm  20. 08. 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskahjum	-238 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	341 850 krooni
Jaotamata kasumi jääk	341 612 krooni

Juhatuse liige Siim Markus  20. 08 2006

Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
13 -09- 2006

.....

1. Siim Markus ik. 37704240217, elukoht Tallinn
Osa suurus 20000 krooni, e. 50 % osakapitalist
2. Tormi Tamm ik. 37701060313, elukoht Tallinn
Osa suurus 20000 krooni, e. 50% osakapitalist

