

Tallinna Linnaõigus-
registratsiooni osakond
SISSE TULNUD

27-06-2003

Ingrid Mesilane



ELISEKONNASTATISTIKA KESKUS

ELME

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi:	AS Elme
Äriregistri kood:	10068482
Aadress:	11712 Tallinn, Kopli 103
Telefon:	(2) 6102386
Fax:	(2) 6102070
Põhitegevusala:	varustustegevus, elektrienergia edasimüük
Tegevjuht:	Igor Berman
Audiitor:	KPMG Estonia

27.06-2003
Majandusaasta aruanne 2002

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne (<i>Kaudne meetod</i>).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalsed finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Realiseerimise netokaive	17
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 10. Kasutusrent	18
Lisa 11. Varud	19
Auditori järeldusotsus.....	
2002. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad.....	20



27-06-2003
Elme AS

Majandusaasta aruanne 2002

... ..

Tegevusaruanne

AS ELME peamiseks tegevusaladeks 2002 aastal olid

- elektrienergia vahendus ja kommunikatsioonisüsteemide hooldus (vesi suruõhk, kanalisatsioon side), moodustas 34,3 % realiseerimisest
- Seadmete ja energiasüsteemide remont ja tehniline hooldus moodustas 11,7 % realiseerimisest netokaibest
- materjalide muuk moodustas 51, % netokaibest
- Muud tood ja teenused moodustasid 3 % netokaibest

Materjalide ja masinatootuse toodangu muugi peaturuks on Eesti Vabariik

Eksport moodustas 43 % netokaibest

11 juulil 2002 a Muudeti aktsiaseltsi nime ELME AS-ks Kuni 11.07.2002a kandis ettevõtte nimetus ELME EME AS

Alates 1 juulist 2001 tootmine restruktureeriti selle k'igus v'rdi kontserni AS BLRT Grupp

teiste struktuurüksuste koosseisu ule jargmised tegevusalad

-OU ELME Masinaehitus masinaehitus /sepsid ja stantsimine varvise metalli

malmi-ja terasevalu, metallide mehhaaniline tootlemine/

-OU Elme Trans transpordi-ja laoteenused

-OU Elme Metall metallide muuk

-OU Elme Tehnokontrollikeskus tehnilise kontrolli teenused

Eelnime tatud p'ohjuste t'ottu vahenes nettorealiseerimis kaive 2002 aastal

2003 aasta plaanid

2003 a planeeritakse realiseenda toodangut ja osutada teenuseid 141 800 000 krooni ulatuses ning selle juures saada 7 300 000 krooni kasumit

Keskmine tootajate arv 2002 aastal oli 140 ja neile makstud tootasu uldsumma oli 11 564 091 krooni AS ELME juhatus ja n'okogu liikmetele ei makstud aruandeaasta jooksul tootasusid ega muid tasusid

Kuupaev

Allkiri

Juhatuses luge Konstantin Vinogradov

29.04.03

Juhatuses luge

3

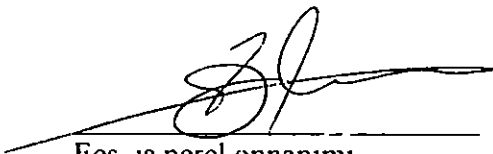
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

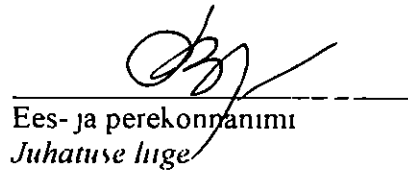
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 4 kuni 19 toodud AS Elme 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS ELME finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.04.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- AS ELME on jätkuvalt tegutsenud

Tallinn, 29. aprill 2003



Ees- ja perekonnanimi
Juhatusesimees



Ees- ja perekonnanimi
Juhatusesimees

Juhatusesimees



Bilanss

AKTIVA	lisa	31 12 2002	31 12 2001
Karbevara			
1 Raha ja pangakontod		946 070	1 999 437
2 Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		4 135 073	3 460 680
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-252 800	- 223 634
Kokku		3 882 273	3 237 046
3 Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	(lisa 7)	3 911 143	5 725 573
Nõuded kontserniettevõtetele	(lisa 7)	73 478 769	113 072 581
Muud lühiajalised nõuded		139 516	964 598
Kokku		77 529 428	119 762 752
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 6)	1 575 963	1 863 378
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		49 283	17 052
Kokku		1 625 246	1 880 430
5 Varud			
Tooraine ja materjal		16 152 750	51 418 765
Lõpetamata toodang		976 269	191 513
Valmistoodang		0	45 088
Ettemaksed hankijatele		424 319	46 919
Kokku		17 553 338	51 702 285
Karbevara kokku		101 536 355	178 581 950
Põhivara			
6 Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	(lisa 5)	530 997	521 927
Kokku		530 997	521 927
7 Materiaalne põhivara	(lisa 2)		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		5 716 618	4 982 284
Muu inventar, tooristad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		1 074 362	952 261
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 687 078	-2 157 588
Kokku		4 103 902	3 776 957
Põhivara kokku		4 634 899	4 298 884
AKTIVA KOKKU		106 171 254	182 880 834

Initialed for identification purposes only

Alibi - asendat identifikatsiooniks

Date/kuupäev 29 04 2003

Signature/alkim

KPMG, Tallinn

Juhatuses luge

Elme 18
Majandusaasta aruanne 2002-2003

PASSIVA	lisa	31 12 2002	31 12 2001
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
8 Võlakohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	(lisa 4)	1 279 559	1 238 264
Kokku		1 279 559	1 238 264
9 Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		236 549	247 463
10 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		10 721 064	14 972 486
Kokku		10 721 064	14 972 486
11 Mitmesugused võlad			
Võlad tutar- või emaettevõtetele	(lisa 7)	30 482 898	100 631 665
Võlad kontserniettevõtetele	(lisa 7)	2 740 038	9 438 130
Kokku		33 222 936	110 069 795
12 Maksuvõlad	(lisa 6)	474 891	304 640
13 Vritvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad toovõtjatele		1 217 658	1 206 594
Muud vritvõlad		9 300	530
Kokku		1 226 958	1 207 124
Lühiajalised kohustused kokku		47 161 957	128 039 772
Pikaajalised kohustused			
14 Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	(lisa 4)	1 555 755	1 293 914
Kokku		1 555 755	1 293 914
Pikaajalised kohustused kokku		1 555 755	1 293 914
Kohustused kokku		48 717 712	129 333 686
Omakapital aktsiaseltsis			
15 Aktsiakapital nimiväärtuses		1 311 300	1 311 300
16 Reservid			
Kohustuslik reservkapital		131 130	131 130
Kokku		131 130	131 130
17 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 104 719	36 311 825
18 Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 906 393	15 792 894
Omakapital aktsiaseltsis kokku		57 453 542	53 547 148
PASSIVA KOKKU		106 171 254	182 880 834

Initialed for identification purposes only

Arvutamiseks

Date 29 04 2003

Signature alkut

KPMG, Tallinn

Juhatuses luge

24.04.2003
Majandusaasta aruanne 2002

Kasumiaruanne
Skeem 2

	2002	2001
1 Realiseerimise netokaive (lisa 8)	189 019 240	360 900 568
2 Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	173 592 238	340 191 749
Brutokasum	15 427 002	20 708 819
3 Uldhalduskulud	3 641 751	6 276 126
4 Turstuskulud	6 133 005	0
5 Muud arikulud	454 806	6 122 148
6 Muud arikulud	1 930 786	6 861 108
Arikasum	4 176 266	13 693 733
6 Finantstulud		
a) finantstulud tutaretevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 1)	11 406	2 262 374
b) kasum valuutakursi muutustest	5 229	106 699
c) Muud intressi- ja finantstulud	768	6 502
Kokku finantstulud	17 403	2 375 575
7 Finantskulud		
a) tutaretevõtete aktsiatega seotud finantskulud (lisa 1)	2 336	2 014
b) kahjum valuutakursi muutustest	122 613	84 304
c) Muud intressi- ja finantskulud (lisa 5)	162 327	190 096
Kokku finantskulud	287 276	276 414
Kasum majandustegevusest	3 906 393	15 792 894
Aruandeaasta puhaskasum	3 906 393	15 792 894

--

Juhatuselinge



Initialed for identification purposes only

Arutanud ja kinnitanud identiteetseks
Date/kui: 29.04.2003
Signature/alkim: [Handwritten signature]

KPMG, Tallinn

2003
Majandusaasta aruanne 2002

Rahavoogude aruanne (Kaudne meetod)

	Lis	2002	2001
Puhaskasum		3 906 393	15 792 894
Pikaajaliste fin. investeeringute likvideerimis- ja võõrandamiskasumid (-)		0	-1 755 321
Kapitaliosaluse kahjum (+)	(lisa 5)	2 336	2 014
Kapitaliosaluse kasum	(lisa 5)	-11 406	-507 053
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	(lisa 6)	1 007 888	965 278
Kasum põhivara muugist (-)		-65 030	-1 800
Kahjum põhivara muugist (+)		35 601	0
Mahakantud põhivara jaakmaksumus (+)		149 582	0
KOKKU		5 025 364	14 496 012
<i>Korigeerimised (suurenemine/vahenemine)</i>			
Nõuded ostjatele (v a nõuded põhivara muugist) (-/+)		-645 227	17 624 488
Mitmesugused nõuded (kontsern) (-/+) *		42 766 774	-106 207 222
Muud lühiajalised nõuded (-/+)		825 083	0
Maksude ettemaksed (-/+)		287 415	1 570 038
Tulevaste perioodide kulud (-/+)		-32 231	219 442
Varud (-/+)		34 148 947	35 341 830
Ostjate ettemaksed (v a kap rent ja ettemaksed põhivara eest) (+/-)		-10 914	17 263
Võlad hankijatele (v a põhivara soetamisest) (+/-)		-4 251 420	-4 673 846
Mitmesugused võlad (v a laenud, kap rent ja võlad põhivara soetamisest)		-76 846 859	7 188 579
Maksuvõlad (+/-)		170 251	-1 011 286
Võitvõlad (+/-)		19 834	-2 149 770
KOKKU		-3 568 351	-52 080 484
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1 457 013	-37 584 472
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamisel (v a kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad (-)		-122 101	-37 529
Põhivara muugist tegelikult laekunud summad (+)		361 864	25 378
Valja antud laenu tutaretevõtetele (-)		-1 358 532	0
Laekunud põhivara kindlustuskompensatsioon (-)		-46 200	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-1 164 969	-12 151
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud finantseeringud		0	40 880 600
Saadud laenu tagastamine		0	-615 012
Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksed	(lisa 7)	-1 345 411	-1 232 296
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-1 345 411	39 033 292
RAHAVOOD KOKKU		-1 053 367	1 436 669
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		1 999 437	562 768
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		946 070	1 999 437
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vahenemine(-)		-1 053 367	1 436 669

Initialled for identification purposes only

Alibi kasutatud identifitseerimiseks
Date/kuu/aasta 29.04.2003
Signature/alkim m3-

KPMG, Tallinn

Juhatuse luge



Omakapitali muutuste aruanne

	2002	2001
AKTSIAKAPITAL		
Aktsiakapital aruandeaasta alguseks	1 311 300	1 311 300
Aktsiakapital aruandeaasta lõpuks	1 311 300	1 311 300
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aruandeaasta alguseks	131 130	131 130
Kohustuslik reservkapital aruandeaasta lõpuks	131 130	131 130
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	52 104 719	36 311 825
Aruandeaasta puhaskasum	3 906 393	15 792 894
Aruandeaasta lõpuks	56 011 112	52 104 719
Omakapital aruandeaasta alguseks	53 547 149	37 754 255
Omakapital aruandeaasta lõpuks	57 453 542	53 547 149
Omakapitali muutus	3 906 393	15 792 894

AS ELME EME aktsiakapital 1 311 000 krooni kuulub 86% emaeetevõttele BLRT Grupp AS, 14% kuulub füüsiliste isikutele
Uhe aktsia nominaalvaartus on 100 krooni



27-06-2003
eline 15

Majandusaasta aruanne 2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS ELME 2002. a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Kontserniettevõtted

Kontserniettevõtetena on käsitletud emavõtet BLRT Grupp AS-i ja kõiki tema poolt kontrollitavaid ariühinguid.

Scotud osapooled

Scotud osapoolteks on kontserniettevõtted, nõukogu ja juhatuse liikmed ning ariühingu tootajad.

Arveldused ema- ja tütarettevõtetega

Ema- ja tütarettevõtetega seonduvad nõuded ja kohustused kajastatakse eraldi bilansikirjetel eraldi muudest nõuetest ja kohustustest.

Valisvaluutas fikseeritud aritehingud, varad ja kohustused

Aritehingud, mis baseeruvad valisvaluutal, on kajastatud Eesti kroonis ümberhinnatuna tehingupaeval kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Bilansis on valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ümberhinnatud 31. detsembril 2002. a kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutustest tekkinud realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude – kuludena.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenaosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenaoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lahtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt üle 5 000-kroonise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutuselevõtul kohe kuluks. Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lahtudes vara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliseks loetakse investeeringuid, mida ei kavatseda realiseerida järgmisel majandusaastal. Investeeringud tütarvõtte aktsiatesse on kajastatud kasutades laiendatud kapitali osaluse meetodit, mille puhul ettevõttele kuuluvat osa investeeringuobjekti kasumist või kahjumist korrigeeritakse omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata tulude või kulude mõjuga, kasitledes ema- ja tütarvõtet kui ühtset majandusüksust.

Juhatuselinge



10

Installed for identification purposes only
All associated identification marks
Date received 29.04.2003
Signature/initials
KPMG, Tallinn

27-06-2003
Lime 4S

Majandusaasta aruanne 2002

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lahtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditava varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandusõiguse muutmine on tõenäoline või mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirduv renditud varade rendiperioodiga on loetud kapitalirenditehinguteks. Muud rendilepinguid on käsitletud kasutusrendina. Eelnimetatud põhimõtetest lahtudes on AS Elme kasitlenud kõiki rendilepinguid kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1 kaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina valjamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eriparast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilukkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Kuni 31 detsembrini 2002 vahendati dividendide valjakuulutamise järele dividendide valjamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelimate perioodide jaotamata kasumit 1 jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide valjakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide valjamaksmisega on ara toodud lisas 9.

Juhatuse luge



11

Initialed for identification purposes only

Alles kasutatavaks
Date/kuni kuni 29 04 2003
Signature/alku

KPMG, Tallinn

27.06.2003
 Elme AS

Mayandussuasta aruanne 2002

Lisa. 3 Tehingud seotud osapooltega
 (tehingud BLRT Grupp AS-ga ja kontserniettevõtetega)

Firma nimetus	Nõuded Seisuga 31.12.02	Võlgnevus Seisuga 31.12.02	Osutatud teenused	Ostetud teenused	Ostetud kaubad	Kaupad muuk
BLRT Grupp AS (emalettevõtte)	0	30 482 898	9 123 412	5 382 179	30 218	4 810 574
Tutarettevõttele	3 911 143	3 901	0	0	509 741	3 762 584
Aspidora AS	0	72 105	130 170	289 164	0	13 916
BLRT Uineks OU	273 050	0	910 651	0	2 870	3 617 732
Tallinna Laevatehas OU	0	0	9 146 025	0	0	1 864 679
Vene Balti Sadam OU	0	0	2 832 242	0	0	1 436 300
Balpada AS	5 710 106	0	7 459 038	14 619	65	18 467 088
Refonda OU	77 146	0	356 906	0	14 720	152 323
BLRT Märketex OU	0	0	123 772	0	0	0
Elme Messer Gaas AS	221 041	0	1 869 969	16 280	161 156	614 099
Tallinna Meretehas AS	234 880	0	1 161 076	0	128 590	5 354
BLRT RPK OU	0	18 226	91 296	311 770	0	0
BLRT LRA OU	0	2 819	1 184 066	3 445 821	1 941	4 905 485
Baldw OU	0	85 797	0	0	0	0
Elme Messer ITT UAB	41 732	0	161 059	0	0	0
Elmas OU	6 982 352	0	7 989 974	144 324	1 795 333	7 004 671
Elme IKS OU	0	1 063	230 739	144 370	0	214 873
Elme Trans OU	0	331 784	1 161 751	1 987 806	105 349	191 352
BLRT IK OU	125 816	0	81 112	48 935	0	8 601
Elme Metall OU	56 272 574	0	1 625 863	7 465	1 609 490	41 872 906
Baltic Premator AS	0	2 785	2 706 630	259 278	13 500	715 653
BLRT Rekato OU	363 034	0	1 853 318	37 635	22 850	7 400 491
BLRT Transat OU	2 309 781	0	1 023 636	33 284	0	596 060
Valge-Karu OU	0	0	116 533	0	0	207 473
Russo-Balt AS	0	2 212 948	0	0	0	0
Skambal OU	0	0	0	0	2 957	0
Lehmomet OU	738 422	0	4 696 658	13 277	0	10 620 625
Kinnisvara BLRT OU	0	0	124 207	0	0	6 740
Tervisekeskus OU	0	0	13 578	0	0	0
BLRT I KO OU	0	0	387 843	0	0	0
Vakaru Järvu Remontas UAB	0	8 610	0	8 610	0	9 217
Elme Lit UAB	125 833	0	0	0	522 846	1 088 248
Kokku kontserniettevõtetel	77 389 910	2 740 038	47 738 378	6 762 938	4 900 801	104 969 230
Kokku	77 389 910	33 222 936	56 861 790	12 145 117	4 931 019	109 809 804

2002 aastal on välja antud laenu tütarettevõttele (OOO Elme) summas 1 358 533 krooni

kuhatuse luge

Elm 186- 2003
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa. 4 Maksud

Maksuhik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	177 594	0	157 934
Sotsiaalmaks	0	274 535	0	24 395
Tootukindlustusmaks 0,5%	0	4 619	0	0
Kaibemaks intress	0	0	0	111 540
Tootuskindlustusmaks 1%	0	8 147	0	7 181
Kogumispensionimaks 2%	0	4 576	0	0
Kaibemaksu ettemaks	1 575 963	0	1 818 893	0
Tulumaks erisoodustustelt	0	5 420	0	0
KOKKU	1 575 963	474 891	1 818 893	301 050

Initialed for identification purposes only

Allokirjeldud tegevusteks

Date: 29.04.2003

Signature: MS-

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige



27-06-2003

Ltme 4S

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa. 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	SIA ELME	OOO ELME	KOKKU
Aktiivkapitali tutarettevõttes	53 399	65 122	118 521
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) tutarettevõttes	-38 525	441 931	403 406
Tutarettevõtte 2002 a kasum (-kahjum)	-2 336	11 406	9 070
Omakapitali tutarettevõttes kokku	12 538	518 459	530 997

Tutarettevõtte aktsiad soetusmaksumuses	53 399	65 122	118 521
Osaluse %	100	100	

Pikaajaline finantsinvesteering 31.12.2001	14 874	507 053	521 927
Kasum (-kahjum) arvutatud kapitaliosaluse meetodil	-2 336	11 406	9 070
Pikaajaline finantsinvesteering 31.12.2002	12 538	518 459	530 997

- Pikaajaline finantsinvesteering tutarettevõttesse SIA ELME on ümber arvestatud, lähtudes tutarettevõtte 2002. a majandusaasta auditeerimata tulemustest

Initialed for identification purposes only

Alles kirjutatud kinnituseks

Date: 29.04.2003

Signature: ms -

KPMG, Tallinn



7.7.06-2003
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa. 6 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tooristad, sisseseade ja muud	KOKKU
Põhivara soetusmaksumuses seisuga 31 12 2001	4 982 284	952 261	5 934 545
Soetamine	1 970 371	122 101	2 092 472
Muuk, mahakandmine soetusmaksumuses	- 982 348	0	- 982 348
Soetushinna korrigeerimine	-253 688	0	-253 688
Põhivara soetusmaksumuses seisuga 31 12 2002	5 716 619	1 074 362	6 790 981

Akumuleeritud põhivara kulum	1 403 197	754 391	2 157 588
Majandusaastal arvestatud kulum	840 061	167 827	1 007 888
Muudud ja maha-kantud põhivaralt arvestatud kulum	-478 398	0	-478 398
Akumuleeritud põhivara kulum seisuga 31 12 2001	1 764 860	922 218	2 687 078

KOKKU jääkväärtus	3 951 759	152 144	4 103 903
-------------------	-----------	---------	-----------

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil

Keskmiised kasulikud tooted ning amortisatsiooninormid põhivararühmade lõikes

- masinad ja seadmed 5 aastat 20 %
- inventar tooristad ja sisseseade 3 aastat 33 %

Initialed for identification purposes only

Alk-astood identifitseerimiseks
Date/kuupäev 29 04 2003
Signature/alkim M.

KPMG, Tallinn

Juhatuses linge



27.04.2003
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa. 7 Kapitalirent

Lepingu objekt	Vara soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum	Aruandeperioodil makstud		Kapitalirendi kohustus 31.12.01		Järgmise perioodi maksed		%	Lepingu tähtaeg
			pxhiosa tagasi- makse	intress	pxhiosa	intress	pxhiosa	intress		
Ford Mondeo 007	321 455	248 517	24 049	440					6,09%	30.03.02
Mazda 626	260 252	260 252	19 470	356					6,19%	30.03.02
Ford Focus 030	199 951	199 951	25 068	634					5,58%	15.05.02
Ford Mondeo006	244 617	143 985	75 489	5 004	16 798	263	16 798	263	4,69%	30.03.03
Ford Escort 027	160 558	116 839	24 219	715					5,63%	30.06.02
Ford Focus 028	249 157	161 948	63 439	2 932					5,63%	15.10.02
Nissan Micra 037	140 373	89 212	43 212	2 065					4,80%	15.12.02
Ford Focus 029	183 186	102 119	56 950	4 557	21 098	495	21 098	495	4,79%	30.05.03
Ford Focus 832	188 547	98 910	58 695	5 100	26 079	714	26 079	714	4,58%	15.06.03
Renault Laguna	233 509	108 182	74 909	8 660	66 326	2 829	66 326	2 829	4,33%	15.11.03
Opel Astra 136	160 224	49 105	57 448	6 478	59 482	2 765	51 041	2 686	4,13%	28.02.04
Opel Astra 268	160 224	49 105	57 447	6 477	59 482	2 765	51 041	2 686	4,13%	28.02.04
Opel Astra 367	160 224	49 105	57 448	6 478	59 482	2 765	51 041	2 686	4,13%	28.02.04
Opel Astra 137	160 224	49 105	57 447	6 477	59 481	2 765	51 041	2 686	4,13%	28.02.04
Opel Astra 343	181 312	181 312	25 241	3 456					4,27%	30.03.04
Opel Astra 709	161 805	45 348	58 468	7 222	69 127	3 638	51 961	3 370	4,17%	30.04.04
Opel Astra 968	158 101	44 311	57 149	7 059	67 568	3 556	50 789	3 294	4,13%	28.02.04
Opel Astra 915	178 517	178 517	24 811	6 678					3,95%	15.11.03
Opel Zafira 245	225 767	57 289	82 357	11 055	109 449	6 429	73 210	5 640	4,09%	15.06.04
Ford Focus 446	187 071	44 920	68 239	9 160	90 687	5 328	60 660	4 673	3,98%	15.06.04
Opel Astra 706	157 434	37 580	32 110	6 514	73 087	7 179	28 589	4 429	3,10%	15.07.05
Peugeot406-694	221 098	52 283	44 488	12 155	149 414	20 856	39 686	9 376	3,51%	15.10.06
Ford Focus 973	206 977	48 935	68 446	10 059	111 081	7 441	60 907	5 824	3,41%	15.10.04
Ford Focus 755 ARA	203 128	19 466	43 539	7 165	163 885	12 774	67 048	8 240	4,25%	01.05.05
Peugeot206-343 APZ	136354	13067	25068	5469	113735	12301	33499	6155	4,25%	15.04.06
Opel Astra 878 ARN	158855	5295	9708	1416	150107	12224	50680	6927	5,85%	30.10.05
Opel Astra 889 ARN	160443	5348	9800	1430	151613	12346	51189	6995	5,85%	30.10.05
Peugeot Partner 205 MDH	146401	4880	4782	660	142093	11906	46511	6590	5,85%	15.11.05
Ford Mondeo 682 ARV	338147	14089	20008	3074	320118	26561	107992	15046	5,96%	30.10.05
Suzuki Liana 231 ARO	190376	6346	8589	1694	182630	20054	44497	8806	5,85%	30.10.06
Ford Mondeo 014 BLT	226972	15131	20056	3036	209922	16729	75451	9706	5,96%	15.09.05
Ford Mondeo 869 ARG	220718	14715	11643	3023	208044	29679	39839	10739	5,96%	15.09.07
Peugeot 307XR 733 MDH	188978	18116	35619	5627	154527	12940	62587	8183	6,95%	15.06.05
Kokku	6470955	2531947	1345411	162325	2835315	237302	1259560	139038		

Initialed for identification purposes only

All
Date: 29.04.2003
Signature: MS-

KPMG, Tallinn

Juhatuses Inge



27-06-2003
Ilms-
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa. 8 Realiseerimise netokäive

2002 2001

Tegevusala

Materjalide muuk	96 399 812	255 878 503
Seadmete ja energiasüsteemide remont	22 115 251	36 450 957
Elektrienergia ja kommunikatsioonide edasimuuk	64 833 599	55 217 787
Muud	5 670 578	13 353 321
Kokku realiseerimise netokäive	189 019 240	360 900 568

Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes

Eesti	180 891 413	310 374 488
Venemaa	6 313 243	29 593 847
Läti	113 412	6 857 111
Leedu	1 701 172	8 661 614
Soome	0	1 804 503
Saksamaa	0	3 609 005
Norra	0	0
Kokku:	189 019 240	360 900 568

Juhatuses luge



Initialed for identification purposes only

Alk-estatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29 04 2003

Signature/alkim MS-
KPMG, Tallinn

Elme AS 7 -06- 2003
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 56 011 112 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksimisega dividendidena, on 14 562 889 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 41 448 223 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lahtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaks kulusumma ei või ületada jaotatavalt kasumit seisuga 31.12.2002.

Lisa 10. Kasutusrent

Kasutusrent makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 3 966 534 krooni.

Lisa 11. Varud

2002 aastal kantud maha kuludesse edaspidises tootmises mittekõlblikud materjalid summas 269 192 krooni.

Initialed for identification purposes only

Alk. - alustatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.04.2003

Signature/alkim MS-

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige



27-06-2003

KPMG Estonia

Ahtr 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

.....
Rüia 4
51004 Tallinn
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

Audiitori järeldusotsus

AS Elme aktsionaridele

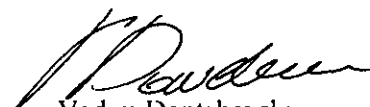
Oleme auditeerinud AS Elme 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirja nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislake hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Elme finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 30. aprill 2003 a

AS KPMG Estonia


Vadim Donshevski
Lainutatud auditor

27-06-2003

Lime AS

Majandusaasta aruanne 2002

2002. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001 a. lõpul

52 104 719

2002. aasta aruandeaasta kasum

3 906 393

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2002. a majandusaasta aruande
kinnitamist

56 011 112



Fjodor Berman
Juhatusesimees



Konstantin Vinogradov
Juhatuseluge

Juhatuseluge



19

Initialed for identification purposes only

Alla kirjeldatud identiteetide kinnitamiseks

Direktori koostöös 29.04.2003

Signatuurikohal 15.

KPMG, Tallinn

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

AS Elme juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audio-tori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionaride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Nimi	Kuupaev	Allkiri
------	---------	---------

Juhatus:

Fjodor Berman	Juhatus esimees	29.04.03
---------------	-----------------	----------

Konstantin Vinogradov	Juhatus liige	29.04.03
-----------------------	---------------	----------

Nõukogu:

Valeri Kovalenko	Nõukogu esimees	05.05.03
------------------	-----------------	----------

Galina Aleksandrova	Nõukogu liige	05.05.03
---------------------	---------------	----------

Mihhail Gnidin	Nõukogu liige	06.05.03
----------------	---------------	----------

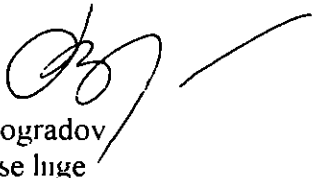


Üle 10 % hääli omavale aktsiaomanike

Tõe Nr
Vale 29 04 03 Nr 63

NIMEKIRI

Jrk	Firmi nimi	Elukoht	Reg. №
1	BLRT Grupp AS	Kopli 103, Tallinn, 11712	10068499


K. Vinogradov
Juhatuses liige

Elme AS

Kopli 103
11712 Tallinn
Eesti

Telefon +372 610 2386
Faks +372 610 2070
E-post elme@bsr.ee

Reg nr 10068482
www.bsr.ee

221001149105
Hansapank
767

