

04-07-2006

24

Karina Kivimägi

AS ELME

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Äriniimi:	AS ELME
Äriregistri kood:	10068482
Aadress:	Kopli 103, 11712 Tallinn
Põhitegevusala:	varustustegevus, elektrienergia edasimüük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005 a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005 a.
Telefon:	+372 6 102 386
Faks:	+372 6 102 070
Elektronpost:	elme@bsr.ee
Interneti kodulehekülg:	www.bsr.ee
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

04 -07- 2006

Sisukord

Sisukord

Tegevusaruanne 2005	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded	14
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 7. Välja antud pikaajalised laenud	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara	17
Lisa 9. Kapitali – ja kasutusrent	18
Lisa 10. Laenukohustused	19
Lisa 11. Müügitulu	19
Lisa 12. Müüdud toodangu kulu	20
Lisa 13. Turustuskulud	20
Lisa 14. Üldhalduskulud	20
Lisa 15. Omakapital	21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	22
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005a. majandusaasta aruandele	27

04 -07- 2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Elme on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõte. AS Elme põhitegevuseks on kontserni BLRT Grupp tootmisprotsesside varustus.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS ELME müügitulu 238,6 mln. krooni (2004a.: 262,3 mln. krooni), langenud aastaga 9% (2004a. kasv – 17,5%) võrra. Peamisteks tegevusaladeks olid:

- elektrienergia vahendus ja kommunikatsioonisüsteemide hooldus (vesi, kanalisatsioon, suruõhk ja side), moodustas 23,8% (2004a.: 21,1%) netokäibest;
- seadmete ja energiasüsteemide remont ja tehniline hooldus, moodustas 10,4% (2004a.: 10,0%) netokäibest;
- materjalide ja seadmete müük, moodustas 63,7% (2003a.: 66,0%) netokäibest;
- muud tööd ja teenused moodustasid 1,6% (2003a.: 2,9%) netokäibest.

Materjalide, seadmete ja teenuste müügi peaturuks on Eesti Vabariik, peatellijaks on kontsernifirmad (osa realiseerimisemahus on 82%). Seoses sellega, et peatellija on kontsernifirmad, siis firma tulud sõltuvad:

- koormamise hooajalisusest laevaremonditellimuste alal,
- suurtellimustest laevaehituse alal,
- konversioonitellimustest seadmete hankimise alal.

Tulude hooajalisus puudutab ka energiavaru müümise suunda, mis on seotud kütteperioodiga.

Eksport moodustas 25% (2004a.: 8,5%) netokäibest ja suurimad ekspordi sihtriigid olid Leedu, Venemaa ja Poola.

AS ELME brutokahjumiks kujunes 5,1 mln. krooni (2004a. kasum 6,8). Üldhalduskulud olid 11,2 mln. krooni (2004a.: 10,1) ja turustuskulud olid 9,9 mln. krooni (2004a.: 10,4). Ettevõtte 2005. aasta puhaskahjum moodustas 25,8 (2004a.: 12,0) mln. krooni. Aruandeperioodi kahjum seotud põhivara kasutamise renditasu tasumise kohta pikendamise lõpetamisega (vastavalt investeerimisplaani 2001 – 2003 aa.).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,44 mln. krooni (2003a.: 0,03). Investeeringupoliitika alal muudatused seotud väljumisega osalusest kompaniis SIA Latsteel.

Personal

AS ELME keskmine töötajate arv majandusaastal oli 132 (2004a.: 147) inimest.

2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18,5 (2004a.: 19,6) mln. krooni, langenud aastaga 5,6% (2004a.: 29,8%) võrra. Tööjõukulude vähendamine seotud töötajate arvu vähendamisega.

AS ELME juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaasta jooksul töötasud ega muid tasusid.

2006. aasta plaanid

2006. aastal planeeritakse realiseerida toodangut ja osutada teenuseid 268,2 mln. krooni (2005 a.: 220,0) ulatuses ning selle juures saada 10,3 mln. krooni (2005a.: 6,1) kasumit.

Juhatus liige



04-07-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS ELME juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 24 esitatud AS ELME 2005 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Elme finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS ELME on jätkuvalt tegutsev

Igor Berman juhatus liige

.....

.....2006

Konstantin Vinogradov juhatus liige

.....

.....2006

04-07-2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 ¹
Käibevara			
Raha		13 552 427	513 629
Nõuded ja ettemaksed			
Nõude ostjate vastu	2	31 684 042	44 058 096
Muud lühiajalised nõuded		218 268	126 726
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 831 084	1 291 085
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		106 142	111 169
Ettemaksed teenuste eest		401 908	12 340 603
Kokku		48 793 871	58 441 308
Varud	4	17 009 221	21 156 158
Käibevara kokku		65 803 092	79 597 466
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	225 468	225 468
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	6	0	1 208 887
Pikaajalised nõuded	7	6 256 446	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		6 481 914	1 434 355
Materiaalne põhivara	8		
Masinad ja seadmed		599 706	1 695 967
Muu materiaalne põhivara		360 764	216 306
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	13 900
Kokku materiaalne põhivara		960 470	1 926 173
Põhivara kokku		7 442 384	3 360 528
VARAD KOKKU		73 245 476	82 957 994

04/07

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 ulu.

04 -07- 2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2005	31.12.2004¹
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	232 947	767 802
Arvelduslaen	10	6 436 101	0
Kokku laenukohustused		6 669 048	767 802
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		29 761 957	19 620 216
Maksuvõlad	3	1 302 249	703 747
Võlad töövõtjatele		1 926 124	2 104 067
Saadud ettemaksed		150 041	170 157
Kokku		33 140 371	22 598 187
Lühiajalised kohustused kokku		39 809 419	23 365 989
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	0	311 972
Muud pikaajalised võlad		3 616	8 046
Pikaajalised kohustused kokku		3 616	320 018
Kohustused kokku		39 813 035	23 686 007
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	15	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		131 130	131 130
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		57 140 857	71 848 095
Aruandeaasta kahjum		-25 839 546	-14 707 238
Omakapital kokku		33 432 441	59 271 987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		73 245 476	82 957 994

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 dlu.

04-07-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004 ¹
Müügitulu	11	238 636 064	262 285 420
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	243 727 871	255 484 707
Brutokasum/-kahjum		-5 091 807	6 800 713
Turustuskulud	13	9 852 485	10 361 423
Üldhalduskulud	14	11 230 187	10 144 030
Muud äritulud		1 001 885	431 654
Muud ärikulud		1 061 683	818 951
Ärikahjum		-26 234 277	-14 092 037
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		506 118	43
Intressikulud		113 321	111 598
Kasum valuutakursi muutustustest		69 644	21 717
Kahjum valuutakursi muutustustest		67 710	525 363
Kokku finantstulud ja -kulud		394 731	-615 201
Kahjum enne tulumaksustamist		-25 839 546	-14 707 238
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-25 839 546	-14 707 238

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 dlt.

04 -07- 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 ¹
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-25 839 546	-14 707 238
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1 088 351	1 324 111
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-92 952	43 463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 201 235	11 420 667
Varude muutus		4 146 937	-7 274 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 015 357	1 235 256
Makstud intressid	9	-41 502	- 98 037
Kokku rahavood äritegevusest		9 477 880	-8 056 386
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-440 694	-31 752
Materiaalse põhivara müük	8	410 998	624 289
Soetatud sidusettevõtted	6	0	-1 242 449
Müüdnud sidusettevõtted	6	1 208 887	0
Antud laenud		-1 528 384	-3 339 527
Laenude tagasi maksed		5 757 805	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 408 612	-3 989 439
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasi maksed		-1 000 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-846 827	-1 305 648
Aktsiate emiteerimine	15	0	688 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 846 827	-616 948
Valuutakursi muutus		-867	0
Rahavood kokku		13 038 798	-12 662 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		513 629	13 176 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 038 798	-12 662 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 552 427	513 629

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

08/

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 allk.

04-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/- kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 311 300	131 130	72 551 951	73 994 381
Emiteeritud aktsiakapital	688 700	0	0	688 700
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-15 411 094	-15 411 094
Saldo seisuga 31.12. 2004 ¹	2 000 000	131 130	57 140 857	59 271 987
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-25 839 546	-25 839 546
Saldo seisuga 31.12.2005	2 000 000	131 130	31 301 311	33 432 441

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 M.M.

04 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS ELME 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannet ei koostata kuna seda teeb AS-i ELME emaettevõtte BLRT GRUPP AS.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel üldhalduskulud.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 ulf.

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	10 – 25%	4 - 10 aastat
Sõidukid	10 – 20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	20 – 33%	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Venemaal ettevõtte tulumaksumäär moodustab 13%.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
31.05.2006 dml.

04-07-2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
 31.05.2006 ull.

04-07-2006

Arvestuspõhimõtete muutused

Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte..... konsolideerimata bilansis alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uut arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004. a finantstulusid vähendati summas 2 683 379 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2003 vähendati summas 703 856 krooni ning investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on vähendatud vastavalt 1 404 014 krooni ja 1 983 221 krooni.



For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

31.05.2006 illi.

04-07-2006

Lisa 2. Nõuded (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	3 941 790	2 994 738
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-27 093	-605 188
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgruppi ettevõtete vastu	27 769 345	41 668 546
Kokku	31 684 042	44 058 096

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 831 084	0	1 291 085	0
Kogumispensionimaks	0	24 660	0	12 403
Üksikisiku tulumaks	0	449 358	0	246 211
Sotsiaalmaks	0	799 286	0	426 153
Töötuskindlustusmaks	0	27 880	0	17 878
Erisoodustuse tulumaks	0	1 065	0	1 102
Kokku	2 831 084	1 302 249	1 291 085	703 747

Lisa 4. Varud (kroonides)

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	25 900	32 969
Lõpetamata toodang	537 104	527 125
Müügiks ostetud kaubad	16 446 217	20 596 064
Ettemaksed tarnijatele	401 908	12 340 603
Kokku	17 411 129	33 496 761

Aruandeperioodil on alla hinnatud toorainet ja materjale nende neto realiseerimismaksumuseni 1 197 372 (2004a.: 73 167) krooni võrra.

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao ülejääkide 912 827 (2004: puudujääk 575 802) krooni väärtuses valmistoodangut.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
8.05.2006 illl.

04-07-2008

Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

	OOO ELME
Asukoht	Venemaa
Põhitegevusala	Hulgimüük
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	100
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	100
Osalus 31.12.2004	100%
Osalus 31.12.2005	100%
Osalus omakapitalis 31.12.2004	1 629 478
Osalus omakapitalis 31.12.2005	1 824 895
Soetusmaksumus 31.12.2004	225 468
Soetusmaksumus 31.12.2005	225 468

Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

	SIA Latsteel
Asukoht	Läti Vabariik
Põhitegevusala	Metalli müük
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	2 715
Aktsiate tagastamine	2 715
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	0
Osalus 31.12.2004	50%
Osalus 31.12.2005	0%
Osalus omakapitalis 31.12.2004	3 192 097
Osalus omakapitalis 31.12.2005	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 208 887
Aktsiate tagastamine	1 208 887
Soetusmaksumus 31.12.2005	0

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
 31.05.2006 allk.

04-07-2006

Lisa 7. Välja antud pikaajalised laenud (kroonides)

Laenu saajad	Alusvaluuta	Välja antud	Summa	Intress %	Tagastamata 31.12.05	Tagastatakse 2006. a	Lõpliku kustutamise aeg
OÜ ELMAS	EEK	01.02.05	10 485 000	5 %	1 590 000	1 420 000	18.02.2007
BLRT Masinaehitus OÜ	EEK	15.11.05	7 535 000	5 %	7 365 000	1 420 000	18.05.2008
OOO ELME, Venemaa	EUR RUB	01.10.05 12.07.04	375 518 2 129 651	0 % 0 %	329 204 459 990	187 759 459 990	25.10.2007 20.02.2006
Kokku	X	X	20 525 169	X	9 744 194	3 487 749	X

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
31.05.2006 *lllll*

04 -07- 2006

Lisa 8. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muud inventar, põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2003	5 544 336	1 269 820	0	6 814 156
Soetamine	0	17 852	13 900	31 752
Müük, mahakandmine soetusmaksumuses	1 778 253	0	0	1 778 253
Põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2004	3 766 083	1 287 672	13 900	5 067 655
Soetamine	167 838	272 856	0	440 694
Müük, mahakandmine soetusmaksumuses	1 082 549	156 198	13 900	1 252 647
Põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2005	2 851 372	1 404 330	0	4 255 702
Akumuleeritud põhivara Kulum seisuga 31.12.2003	1 976 972	950 900	0	2 927 872
Majandusaastal Arvestatud kulum	1 203 645	120 466	0	1 324 111
Müüdud ja mahakantud põhivaralt arvestatud kulum	-1 110 501	0	0	-1 110 501
Akumuleeritud põhivara Kulum seisuga 31.12.2004	2 070 116	1 071 366	0	3 141 482
Majandusaastal Arvestatud kulum	955 954	132 397	0	1 088 351
Müüdud ja mahakantud põhivaralt arvestatud kulum	774 403	160 198	0	934 601
Akumuleeritud põhivara Kulum seisuga 31.12.2005	2 251 667	1 043 565	0	3 295 232
Jääkväärtus 31.12.2003	3 567 364	318 920	0	3 886 284
Jääkväärtus 31.12.2004	1 695 967	216 306	13 900	1 926 173
Jääkväärtus 31.12.2005	599 705	360 765	0	960 470

Kapitalrendi korras soetatud põhivara kohta lisainformatsioon on toodud lisas 9.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 dltt.

04 -07- 2006

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent (kroonides)

Kapitalirendi võlgnevus

	31.12.05	31.12.04
Lühiajaline – kuni 1 aasta	232 947	767 802
Pikaajaline – 1-5 aastat	0	311 972
KOKKU	232 947	1 079 774

Kõik rendilepingud on sõlmitud eesti kroonides ja eurodes. Keskmise intressimäär on 4,8%.

	Masinad ja seadmed 2005 a.	Masinad ja seadmed 2004 a.
Soetusmaksumus	2 630 769	5 137 813
Akumuleeritud kulum	1 870 242	1 996 664
Kulum	672 434	1 065 127
Aruandeperioodi maksed	846 828	1 305 648
Aruandeperioodi intressikulu	41 502	98 037
Kapitalirendi võlgnevus	232 947	1 079 774
Järgmise aruandeaasta maksed (intressita)	232 947	767 802

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 315 524 krooni. Keskmise intressimäär on 4,1%. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed
kuni 1 aasta	454 321
1-5 aastat	515 550

04-07-2006

Lisa 10. Laenukohustused (kroonides)

Laenu andja	Välja antud	Summa	Intress %	Tagastamata 31.12.05	Tagastatakse 2006. a	Lõpliku kustutamise aeg
BLRT Grupp AS	12.10.05	7 500 000	5 %	6 436 101	6 436 101	30.10.2007
Kokku	X	7 500 000	X	6 436 101	6 436 101	X

Lisa 11. Müügitulu (kroonides)

	2005	2004
Tegevusvaldkondade lõikes		
Teenuste müük		
Seadmete ja energiasüsteemide remont	24 750 868	26 265 979
Elektrienergia ja kommunikatsiooni teenuste		
Edasimüük	56 913 284	55 333 013
Muud	3 924 955	7 533 947
Kokku teenuste müük	85 589 107	89 132 939
Müüdud kaubad		
Materjalide müük	152 096 493	173 152 481
Kokku müügitulud	238 636 064	262 285 420
Turupiirkondade lõikes		
Eesti	178 033 516	239 916 741
Venemaa	6 996 281	1 353 154
Šveits	28 868	65 035
USA	3 650 295	1 243 221
Kanada	0	56 218
Leedu	40 551 468	18 143 008
Läti	1 512 054	1 432 693
Küpros	763 298	48 330
Saksamaa	0	767
Soome	0	26 253
Poola	4 094 300	0
Suurbritannia	81 831	0
Neitsisaared	554 766	0
Uus-Meremaa	2 369 387	0
Kokku eksport	60 602 548	22 368 679
Kokku müügitulud	238 636 064	262 285 420

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 MLL

04-07-2006

Lisa 12. Müüdnud toodangu kulu (kroonides)

	2005	2004
Tooraine ja materjal	140 961 368	159 192 759
Ostetud teenused	3 118 434	4 543 750
Elekter ja küte	27 675 894	24 436 383
Transporditeenused	544 234	678 449
Tööjõukulud	15 618 986	16 315 666
Rendikulud	42 223 795	37 098 778
Muud kulud	13 585 160	13 218 922
Kokku	243 727 871	255 484 707

Lisa 13. Turustuskulud (kroonides)

	2005	2004
Materjalide hoidmise teenused	1 715 481	1 588 418
Ostetud teenused	2 398 396	47 797
Transporditeenused	1 172 951	1 483 260
Tööjõukulud	2 914 634	3 369 819
Rendikulud	937 345	810 717
Remondikulud	87 847	83 753
Muud kulud	625 831	2 977 659
Kokku	9 852 485	10 361 423

Lisa 14. Üldhalduskulud (kroonides)

	2005	2004
Ostetud teenused	4 630 072	1 983 693
Tööjõukulud	6 070 175	7 529 495
Rendikulud	92 515	85 345
Muud kulud	437 425	545 497
Kokku	11 230 187	10 144 030

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
31.05.2006 illl.

04 -07- 2006

Lisa 15. Omakapital (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	2 000 000	2 000 000
Aktiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

AS Elme aktiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

AS Elme jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 31 301 311 krooni (31.12.2004: 57 140 857 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24 102 009 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 199 302 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 43 427 051 tuhat krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 13 713 806 tuhat krooni.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 UUU.

04-07-2006

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



04-07-2006

Firma nimetus	Nõuded 31.12.2005	Võlgnevus 31.12.2005	Kaupade ost 2005	Kaupade müük 2005	Osutatud teenused 2005	Saadud teenused 2005
BLRT Grupp AS/emaettevõtte/ BLRT Grupp kontsemiettevõtted	0	13 267 724	30 511	362 366	6 918 078	49 341 156
Baltic Premator AS	1 140 854	0	305 247	9 080 218	2 298 448	28 282
Russo-Balt AS	0	2 187 500	0	0	0	0
Aspidora AS	0	134 556	0	7 766	65 447	99 299
Scanbal AS	0	1 048 641	19 213	0	10 833	0
Valgekaru OÜ	3 426	0	0	10 872	105 773	0
Tehnomet OÜ	547 353	0	0	6 161 977	1 218 173	71 380
BLRT ERA OÜ	11 046	123 450	0	2 078 835	1 090 410	3 727 819
Refonda OÜ	334 901	0	177 612	427 261	1 924 515	21 828
BLRT Kinnisvara OU	10 571	0	0	0	112 001	0
Tallinna Laevatehas OÜ	3 569 894	0	0	20 569 701	9 548 572	0
BLRT EKO OÜ	85 067	0	0	381 537	681 854	0
BLRT Laevaehitus OÜ	2 857 523	0	0	4 009 382	5 580 269	109 450
BLRT Rekato OÜ	723 786	0	194 003	10 378 865	1 838 483	38 234
BLRT Marketex OÜ	1 965 642	0	4 444	15 487 640	8 651 299	526 092
BLRT Umeks OÜ	1 637 297	0	53 661	16 730 160	1 053 921	234 970
Tehnomet Survey OÜ	13 463	0	0	22 085	170 528	0
BLRT Transiit OÜ	232 562	0	0	264 910	2 328 984	77 253
BLRT IK OÜ	12 259	0	0	44 194	95 232	33 092
BLRT Toorik OU	434 482	0	0	1 997 786	1 816 438	1 453
BLRT Antikorr OU	825 407	0	0	3 038 003	2 607 882	9 907
Vene Balti Sadam OÜ	368 005	0	0	1 265 060	2 305 281	0
Elme TKS OÜ	15 885	0	0	460 485	242 574	150 124
Elmas OÜ	1 601 388	0	0	285	173 845	246
Elme Metall OÜ	166 567	0	419 002	129 602	2 322 651	0
Elme Trans OÜ	0	153 566	136 302	356 567	2 014 717	2 880 492
BLRT Masinaehitus	8 685 838	0	504 281	6 412 408	9 430 262	466 070
BLRT Tervisekeskus OU	2 838	0	0	0	13 178	0
BLRT RPK OÜ	0	18 431	0	20 128	92 948	352 115
Baltic Premator Klaipeda	1 130 249	0	0	3 220 421	0	0
OOO Elme	789 195	0	265 937	3 610 836	0	0
Vakaru Laivu Gamykla AB	0	26 240	0	0	0	78 720
UAB Elme Transportas	0	9 091	0	0	0	12 516
Elme LIT UAB	6 203 101	0	717 764	18 029 269	21 550	2 150
Vakaru Krova UAB	0	0	0	0	0	152 303
Vakaru Buitis UAB	0	0	0	0	0	2 406
Vakaru Metalgama UAB	16 883	0	0	0	16 883	0
Vakaru Metalas UAB	24 463	0	0	24 463	0	0
Kokku kontserniettevõtted	33 409 945	3 701 475	2 797 466	124 220 716	57 832 951	9 076 201
Ciserv BLRT Baltica OÜ	325 670	0	0	1 504 646	394 296	1 993
Elme Messer Gaas AS	279 472	0	84 319	743 281	3 669 225	0
Huuhka & BLRT Interior OÜ	10 703	0	25 484	53 031	63 358	0
Kokku sidusettevõtted	615 845	0	109 803	2 300 958	4 126 879	1 993
Kokku	34 025 790	16 969 199	2 937 780	126 884 040	68 877 908	58 419 350

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

31.05.2006 ULLI

04 -07- 2006

Firma nimetus	Nõuded 31.12.2004	Võlgnevus 31.12.2004	Kaupade ost 2004	Kaupade müük 2004	Osutatud teenused 2004	Saadud teenused 2004
BLRT Grupp AS/emaettevõte/ Kontserniettevõtted	13 564 158 28 104 388	0 8 264 942	21 837 7 653 645	4 595 191 128 626 766	14 478 012 57 334 998	41 043 442 9 921 707
Sidusettevõtted	435 965	0	88 194	940 252	3 241 303	0
Kokku	42 104 511	8 264 942	7 763 676	134 162 209	75 054 313	50 965 149

Handwritten signature

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
7.05.2006 dltt.

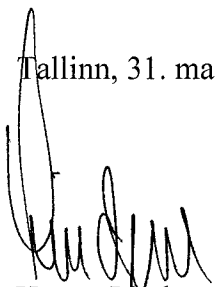
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELME AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Elme (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. mai 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Ilja Fenenko
Vannutatud audiitor

04-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Elme eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	57 140 857 krooni
2005. a. majandusaasta kahjum	- 25 839 546 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	31 301 311 krooni

AS Elme juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005 a. kahjum summas 25 839 546 krooni jaotamata kasumisse.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005 a. majandusaasta aruande kinnitamist 31 301 311 krooni.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Igor Berman		
Juhatus liige	Konstantin Vinogradov		

04 -07- 2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame AS-i ELME 2005. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Igor Berman		
Juhatus liige	Konstantin Vinogradov		
Nõukogu			
Nõukogu esimees	Valeri Kovalenko	31.05.06	
Nõukogu liige	Galina Aleksandrova	31.05.06	
Nõukogu liige	Mihhail Gnidin	31.05.06	