

Riigi Markkorus
Sissepääs
SISSE TULNUD
22-09-2006

.....13
Diana Bräutigam

OÜ Morning Rose
01.01.2005 - 31.12.2005
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 1.01.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: **OÜ Morning Rose**

Registrikood: 11052916

Aadress: Valli 4 Tallinn 10148

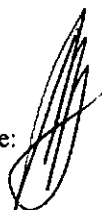
Sidevahendid: telefon 6 207 870
faks 6 207 872

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

Tegevjuht: Kersti Männik

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:



Sisukord

Majandusaasta aruanne	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 2. Võlakohustused	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
 Majandusaasta aruande allkirjad	 11
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	

Juhatuses liige



2005. aasta tegevusaruanne

.....

Äritegevus

2005.a. ettevõttes olulist majandustegevust ei toimunud.
Sipa külas asuva kinnistu arendamist planeeritakse alustada lähitulevikus.

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Töötajad

Töötajaid 2005.aastal ettevõttes ei olnud.

Kersti Männik
Juhatuse liige

Jouni Tapani Pallas
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Morning Rose juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinda-mist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.05 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Morning Rose jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

Juhatus kinnitab 2005. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,10. augustil.....2006.a.

Kersti Männik
Juhatuse liige

Jouni Tapani Pallas
Juhatuse liige

22-09-2006

BILANSS (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Aktiva (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	63 312	40 000	
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	177 292	552 292	1
Kokku	177 292	552 292	
KÄIBEVARA KOKKU	240 604	592 292	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud			3
Lõpetamata ehitised	101 651	101 651	
PÕHIVARA KOKKU	101 651	101 651	
AKTIVA (varad) KOKKU	342 255	693 943	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	300 750	651 250	2
Kokku	300 750	651 250	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 131	1 131	
Muud võlad	729	729	
Kokku	1 860	1 860	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	302 610	653 110	
KOHUSTUSED KOKKU	302 610	653 110	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	833	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 188	833	
OMAKAPITAL KOKKU	39 645	40 833	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	342 255	693 943	

Juhatuses liige:



KASUMIARUANNE

	2005	2004	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	0	0	
Kokku äritulud	0	0	
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	1 211	730	
Muud ärikulud	0	0	
Kokku ärikulud	1 211	730	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-1 211	-730	
FINANTSTULUD- JA KULUD			
a) muud finantstulud ja - kulud	23	1 563	
b) kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0		
Kokku finantstulud - ja kulud	23	1 563	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			
Kasum enne tulu maksustamist	-1 188	833	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-1 188	833	

Juhatusel liige:



Haru Meie OÜ
2005. aastal
SISSE TOOLNUD
22-09-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2005	2004	Lisa nr.
Ärikasum	-1 211	-730	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 292	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 860	
Makstud intressid	0	-729	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 211	-1 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	0	-101 651	3
Antud laenud	-85 000	-550 000	1
Laenude tagasimaksed	460 000	0	1
Saadud intressid	23	2 292	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375 023	-649 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	651 250	2
Laenude tagasimaksed	-650 500	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-350 500	651 250	
Rahavood kokku	23 312	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 312	0	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	63 312	40 000	

Juhatusel liige:



22-09-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	833	833
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	0	833	40 833
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-1 188	-1 188
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	0	-355	39 645

OÜ Morning Rose osa nimiväärtus on kakskümmend tuhat krooni.

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine. Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Muud lühiajalised nõuded

Laenusaja	Summa	2005.aastal tagastatud	Laenujääk 31.12.2005	s.h.pikaajaline osa	Intressimäär %	Lõpptähtaeg
Fester Arendus	550 000	460 000	90 000	0		31.12.2006
Megastone OÜ	85 000	0	85 000	0		31.12.2006
Kokku	635 000	460 000	175 000	0		

Aruandeperioodil arvestatud intressid on kajastatud bilansireal muud lühiajalised nõuded summas

LISA 2. Võlakohustused

Laenuandja	Summa	2005.aastal tagastatud	Laenujääk 31.12.2005	s.h.pikaajaline osa	Intressimäär %	Lõpptähtaeg
Osanikud	501 250	500 500	750	0		
Vesiveski OÜ	150 000	150 000	0	0		
Hartmont OÜ	300 000	0	300 000	0		
Kokku	951 250	650 500	300 750	0		

Juhatuses liige:



22-09-2006

LISA 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.05	101 651	101 651
Ostud ja parendused	0	0
Soetusmaksumus 31.12.05	101 651	101 651
Akumuleeritud kulum 01.01.05	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.05	0	0
Jääkmaksumus 01.01.05	101 651	101 651
Jääkmaksumus 31.12.05	101 651	101 651

Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Juhatusel liige:



2005.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.a.lõpul	833
2005.aasta kahjum	-1 188
Kahjumi jääk 2005.a. lõpul	-355

Juhatuseliige:

/Kersti Männik/

10.08.2006

Juhatuseliige:

/Jouni Tapani Pallas/

10.08.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Morning Rose juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku omaotsusega kinnitanud.

OÜ Morning Rose juhatus:

Juhatuseliige:



/Kersti Männik/

10.09
.....2006

Juhatuseliige:



/Jouni Tapani Pallas/

10.09
.....2006

22-09-2006

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Pärnu mnt.142, Tallinn 10142

30.06.2006.a.

OÜ Morning Rose (registrikood 11052916)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 31.12.2005.a. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 15.06.2006. otsusega kinnitatud
äriühingu OÜ Morning Rose majandusaasta (01.01.05.- 31.12.05) aruande kasumi jaotamise
ettepaneku (kokku 13 lehel)

Osanik		Osad			Hääled
nimi	reg.kood	asukoht	arv	nimiväärtus	%
Vaim ja Vara OÜ	10916601	Eesti	1	20 000	50%
Jouni Tapani Pallas	14.05.1956	Soome Vabariik	1	20 000	50%

Lugupidamisega

Kersti Männik
OÜ Morning Rose juhatuse liige

Lisad (komplektis) : Majandusaasta aruanne, 11 lehel
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lehel