

**NESTE OIL**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**01.01.2005 – 31.12.2005**

**NESTE EESTI AS**  
**10167511**

**Sõpruse pst 155**  
**13417 Tallinn**  
**Eesti Vabariik**

**Telefon: (+372) 628 5500**  
**Faks: (+372) 628 5507**

**E-mail: [neste.eesti@nesteoil.com](mailto:neste.eesti@nesteoil.com)**

**Põhitegevusala: vedelkütuste jae- ja hulgimüük, terminaalteenused**

**Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers**

**Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:**  
**aktsionäride nimekiri**

## Sisukord

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖITE LÜHISELLOOMUSTUS JA KONTAKTANDMEID.....                                                 | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                                 | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                            | 5  |
| Bilanss.....                                                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                               | 7  |
| Rahavogude aruanne.....                                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                           | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 10 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod.....                                                                   | 14 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....                                                                  | 14 |
| Lisa 4 Viitelaekumised ja ettemaksed.....                                                         | 14 |
| Lisa 5 Maksud .....                                                                               | 14 |
| Lisa 6 Varud .....                                                                                | 15 |
| Lisa 7 Muud nõuded.....                                                                           | 15 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                                                    | 15 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara.....                                                                  | 16 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....                                                               | 17 |
| Lisa 11 Kapitalirent .....                                                                        | 17 |
| Lisa 12 Kasutusrent .....                                                                         | 18 |
| Lisa 13 Võlad Neste Oil grupi ettevõtetele.....                                                   | 18 |
| Lisa 14 Viitvõlad .....                                                                           | 18 |
| Lisa 15 Omakapital.....                                                                           | 18 |
| Lisa 16 Realiseerimise netokäive.....                                                             | 19 |
| Lisa 17 Bilansivälised varad ja kohustused .....                                                  | 19 |
| Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....                                                          | 20 |
| Lisa 19 Muud äritulud.....                                                                        | 21 |
| Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused .....                                                        | 21 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud.....                                                            | 21 |
| Lisa 22 AS Estonian Transoil .....                                                                | 21 |
| Lisa 23 Eraldised .....                                                                           | 22 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                                     | 23 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKULE.....                          | 24 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                                  | 25 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Neste Eesti AS on kontserni Neste Oil Oyj 100% tütarettevõtte, mis tegutses kõrgekvaliteediliste autokütuste ja õlitoodete hulgi- ning jaemüüjana ja kütuseterminali haldajana. Neste Eesti AS töötajate arv seisuga 31.12.2005 oli 57.

|                     |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Juridiline aadress: | Sõpruse pst. 155<br>13417 Tallinn<br>Eesti Vabariik                    |
| Äriregistri nr.     | 10167511                                                               |
| Telefon:            | (+372) 628 5500                                                        |
| Faks:               | (+372) 628 5507                                                        |
| E-mail:             | <a href="mailto:neste.eesti@nesteoil.com">neste.eesti@nesteoil.com</a> |
| Auditiitor:         | AS PricewaterhouseCoopers                                              |

## TEGEVUSARUANNE

### Majandusnäitajad

Neste Eesti AS-i 2005. majandusaasta käive (1 740 883 685 krooni) kasvas võrreldes 2004. aastaga 36,8% võrra. Aktsiaselisi ärikasum (57 655 006 krooni) oli 35,8% suurem 2004.a. ärikasumist. Puhaskasum (65 102 045 krooni) oli 2004.a. vastavast näitajast 54,1% väiksem.

### Firma struktuur

Neste Eesti AS on kontserni Neste Oil Oyj 100% tütarettevõtte, mis tegutses kõrgekvallitud autokütuste ja õlitoodete hulgi- ning jaemüüjana, kütuseterminali haldajana ning andmetöötlusteenuste osutajana Fortumi ja Neste Oil kontserni ettevõtetele.

### Bensiinjajaamad

2005. aasta jooksul ehitati Viimsi A24, Kuressaare A24, Võru A24 ja Tartu Narva mnt. A24 automaatjaami. 2005. aasta lõpuks koosnes Neste Eesti AS-i jaemüügivõrk 36-st A24 automaatjaamast.

### Kütuseterminal

Neste Eesti AS osutab Muuga sadamas vedelkütuse aktsiisilao teenuseid. Kuni 31.07.2005 toimus see läbi Neste Eesti AS 100% tütarfirma AS Estonian Transoil. Alates augustist 2005 on AS Estonian Transoil ühendatud Neste Eesti AS-iga.

### Investeeringud

Neste Eesti AS investeeris 2005. aastal oma bensiinjajaamade võrgu ja muu infrastruktuuri väljajahitamisse 22 240 993 krooni.

### Töötajad

Neste Eesti AS-i keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 55 ning palgakula 12 894 951 krooni.

### Omanikud

Seisuga 31.12.2005 kuulusid kõik 10 000 Neste Eesti AS aktsiat (100%) Neste Oil Oyj-le ning on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses (ISIN: EE3100023128).

### Firma juhimine

Aasta jooksul toimus üks korraline ja üks erakorraline aktsiaseltsi üldkoosolek.

Alates 7. juunist 2004 kuulusid nõukogusse Martti Peitso, Ingmar Dahlblom, Jouni Huttunen, Risto Karppinen ja Erkki Pyökkänen. Alates 26. aprillist 2005.a. on nõukogu koosseis järgmine - Martti Peitso, Ingmar Dahlblom, Risto Karppinen ja Heikki Saarinen.

Majandusaastal toimus kaks nõukogu koosolekut. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Neste Eesti AS-i juhatusse kuulusid 2005. aastal Indrek Kaju ja Tõru Mäitlus.

Juhatus liikmetele maksti 2005.a. majandusaastal töölepingute alusel töötasu 1 300 992 krooni.

Neste Eesti AS finantsaruandeid auditeeris AS PricewaterhouseCoopers.

### Tegevusplaanid 2006. aastal

2006. aastal jätkab Neste Eesti AS tegevust A24 automaatjaamade keti operaatorina ning naftasaaduste terminali haldajana.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud Neste Eesti AS-i 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti kehtiva raamatupidamisega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Neste Eesti AS on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

Juhatuses liige  
Indrek Kagu

Juhatuses liige  
Tõnu Mõttus

Tallinn, 31. märts 2006.a.

**Bilanss**  
 (kroonides)

| <b>A K T I V A</b>                         | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2005</b>  | <b>31.12.2004<br/>Korrigeeritud</b> |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------------------|
| <b>KÄBEVARA</b>                            |             | <b>458 451 094</b> | <b>147 537 938</b>                  |
| Raha ja pangakontod                        | 2           | 41 454 612         | 40 341 046                          |
| Nõuded ostjate vastu                       | 3           | 98 216 858         | 62 740 386                          |
| Muud nõuded                                | 7           | 280 171 459        | 3 903 558                           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed               | 4           | 1 324 167          | 1 354 916                           |
| Varud                                      | 6           | 37 283 997         | 39 198 032                          |
| <b>PÕHIVARA</b>                            |             | <b>207 993 019</b> | <b>419 578 557</b>                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud         | 8,18        | 24 914 986         | 263 902 374                         |
| Materiaalne põhivara                       | 9           | 182 572 404        | 154 945 645                         |
| Immateriaalne põhivara                     | 10          | 505 629            | 730 538                             |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                        |             | <b>666 444 112</b> | <b>567 116 495</b>                  |
| <b>P A S S I V A</b>                       |             |                    |                                     |
| <b>KOHUSTUSED</b>                          |             | <b>142 181 449</b> | <b>107 955 877</b>                  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>             |             | <b>141 461 823</b> | <b>107 742 200</b>                  |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest |             | 4 482 564          | 3 078 893                           |
| Võlad hankijatele                          |             | 26 513 276         | 7 971 474                           |
| Lühiajalised eraldised                     | 23          | 1 175 000          | 0                                   |
| Võlad Neste Oil Oyj grupi ettevõtetele     | 13          | 15 328 460         | 29 646 538                          |
| Maksuvõlad                                 | 5           | 89 823 351         | 64 019 058                          |
| Viirvõlad                                  | 14          | 4 139 171          | 3 026 237                           |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>             |             | <b>719 626</b>     | <b>213 677</b>                      |
| Pikaajalised eraldised                     |             | 719 626            | 213 677                             |
| <b>OMAKAPITAL</b>                          |             | <b>524 262 663</b> | <b>459 160 618</b>                  |
| Aktsiakapital nominaalväärtuses            | 15          | 10 000 000         | 10 000 000                          |
| Kohustuslik reserv                         |             | 1 000 000          | 1 000 000                           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum        |             | 448 160 618        | 306 380 053                         |
| Aruandeaasta kasum                         |             | 65 102 045         | 141 780 565                         |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                       |             | <b>666 444 112</b> | <b>567 116 495</b>                  |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                                      | Lisa  | 2005              | 2004<br>Korrigeeritud |
|------------------------------------------------------|-------|-------------------|-----------------------|
| Realiseerimise netokäive                             | 16    | 1 740 883 685     | 1 272 125 432         |
| Muud äritulud                                        | 19    | 10 156 337        | 5 075 225             |
| Äritulud kokku                                       |       | 1 751 040 022     | 1 277 200 658         |
| Kaubad, materjal ja teenused                         | 20    | 1 623 959 056     | 1 174 696 806         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | 21    | 30 785 264        | 27 006 942            |
| Tööjõu kulud                                         |       | 17 749 101        | 13 329 523            |
| Kulum                                                | 9, 10 | 20 031 877        | 17 879 462            |
| Muud ärikulud                                        |       | 859 718           | 1 828 332             |
| Ärikulud kokku                                       |       | 1 693 385 017     | 1 234 741 065         |
| Ärikasum                                             |       | 57 655 006        | 42 459 592            |
| <b>Finantstulud</b>                                  |       | <b>7 570 962</b>  | <b>100 308 013</b>    |
| Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt | 22    | 0                 | 95 536 989            |
| Intressitulud                                        | 11    | 48 337            | 251 146               |
| Kasum valuutakursi muutustest                        |       | 250 804           | 368 150               |
| Muud intressi- ja finantstulud                       | 18    | 7 271 821         | 4 151 727             |
| <b>Finantskulud</b>                                  |       | <b>123 923</b>    | <b>987 040</b>        |
| Intressikulud                                        | 18    | 82 923            | 987 040               |
| Muud finantskulud                                    |       | 41 000            | 0                     |
| <b>Puhaskasum</b>                                    |       | <b>65 102 045</b> | <b>141 780 565</b>    |

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                            | Lisa   | 2005               | 2004               |
|------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <u>Rahavood äritegevusest</u>                              |        |                    |                    |
| Ärikasum                                                   |        | 57 655 006         | 42 459 592         |
| Korrigecrimised:                                           |        |                    |                    |
| Kulum                                                      | 9, 10  | 20 031 877         | 17 879 462         |
| Kasum põhivara müügist                                     |        | -80 884            | -46 424            |
| Kahjum põhivara müügist                                    |        | 0                  | 1 526              |
| Kahjum põhivara likvideerimisest                           |        | 333                | 5 468              |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                         |        | -26 304 139        | -23 176 585        |
| Varade muutus                                              |        | 1 968 562          | -3 243 337         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                     |        | 31 166 099         | 45 194 594         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                        |        | <b>84 436 854</b>  | <b>79 074 296</b>  |
| <u>Rahavood investeerimistegevusest</u>                    |        |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                                | 9      | -22 240 994        | -14 883 322        |
| Immateriaalse põhivara soetus                              |        | 0                  | -1 216 804         |
| Materiaalse põhivara müügist laekunud raha                 |        | 338 030            | 46 551             |
| Neste Oil grupi kontsernikonto ja laenu nõuete muutus      | 8      | -61 886 466        | -33 488 684        |
| Saadud intressid                                           | 11, 18 | 6 414 996          | 4 331 957          |
| <b>Rahavood investeringutest kokku</b>                     |        | <b>-77 374 434</b> | <b>-45 210 302</b> |
| <u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>                   |        |                    |                    |
| Makstud intressid                                          |        | -129 308           | -982 694           |
| Saadud laenud (kontsernikonto)                             |        | 0                  | 3 733 599          |
| Muud finantskulud                                          |        | -41 000            | 0                  |
| Laenude tagasimaksed (kontsernikonto)                      |        | -6 029 350         | -15 000 000        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>             |        | <b>-6 199 658</b>  | <b>-12 249 095</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide (vähenemine) suurenemine</b> |        | <b>862 762</b>     | <b>21 614 901</b>  |
| Vahutakursside muutused                                    |        | 250 804            | 368 150            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul</b>         |        | <b>40 341 046</b>  | <b>18 357 996</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul</b>         |        | <b>41 454 612</b>  | <b>40 341 047</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | Aktiakapital      | Kohustuslik<br>reserv | Muu reserv | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2003</b>                   | <b>10 000 000</b> | <b>1 000 000</b>      | <b>0</b>   | <b>236 856 784</b>                     | <b>69 523 269</b>            | <b>317 380 053</b> |
| 2003.a.puhaskasum<br>eelmise per. kasu-<br>misse      | 0                 | 0                     | 0          | 69 523 269                             | -69 523 269                  | 0                  |
| Aruandeaasta<br>kasum                                 | 0                 | 0                     | 0          | 0                                      | 46 243 576                   | 46 243 576         |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2004</b>                   | <b>10 000 000</b> | <b>1 000 000</b>      | <b>0</b>   | <b>306 380 053</b>                     | <b>46 243 576</b>            | <b>363 623 629</b> |
| Korrigeerimine -<br>2004.a kasumi<br>suurendamine     |                   |                       |            |                                        | 95 536 989                   | 95 536 989         |
| <b>Korrigeeritud<br/>saldo seisuga<br/>31.12.2004</b> | <b>10 000 000</b> | <b>1 000 000</b>      | <b>0</b>   | <b>306 380 053</b>                     | <b>141 780 565</b>           | <b>459 160 618</b> |
| 2004.a puhaskasum<br>eelmise perioodide<br>kasumisse  | 0                 | 0                     | 0          | 141 780 565                            | -141 780 565                 | 0                  |
| Aruandeaasta<br>kasum                                 | 0                 | 0                     | 0          | 0                                      | 65 102 045                   | 65 102 045         |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2005</b>                   | <b>10 000 000</b> | <b>1 000 000</b>      | <b>0</b>   | <b>448 160 618</b>                     | <b>65 102 045</b>            | <b>524 262 663</b> |

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 15.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Neste Eesti AS-i 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna pooli välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Neste Eesti AS ei koostanud konsolideeritud 2004. aasta raamatupidamise aruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud ettevõttele Neste Oil Oyj, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

#### Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2004. aasta aastaaruandes ei kajastatud investeeringut tütarettevõttesse AS Estonian Transoil kapitaliosaluse meeoridil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusoga muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. 2005. aasta raamatupidamise aastaaruandes on korrigeeritud 2004. aasta võrdlusandmeid alljärgnevalt:

|                                          | 2004.a.     | 2004.a.<br>Korrigeeritud |
|------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Bilanss:                                 |             |                          |
| PÕHIVARA                                 | 324 041 567 | 419 578 557              |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 168 365 384 | 263 902 374              |
| OMAKAPITAL                               | 363 623 629 | 459 160 618              |
| Aruandeaasta kasum                       | 46 243 576  | 141 780 565              |
| Kasumiaruanne:                           |             |                          |
| Finantsitulud                            | 4 771 023   | 100 308 013              |
| Finantsitulud tütarettevõtete aktsiatest | 0           | 95 536 989               |
| Kasum majandustegevusest                 | 46 243 576  | 141 780 565              |
| Puhaskasum                               | 46 243 576  | 141 780 565              |

Tulenevalt erinevate kirjete osakaalude muutusest on muudetud lisades 19 Muud äritulud ja 21 Mitmesugused tegevuskulud välja toodud alakirjete struktuuri.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osaku jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumenti noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tuleviku laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumist laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatüüpiliste nõuete laekumist kajastatakse ebatüüpiliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (võitelaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minuse võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tüüpiliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudeilt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optisioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

#### Varud

Kütusevarud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagustatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Õlitoodete ladu on arvel kaalutud keskmise ostuhinnaga. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. 2004.a. ja 2005.a. ei ole varusid alla hinnatud.

#### Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütar- ja sidusettevõtteid loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtteid loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kui mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagustatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohale. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tüüpiline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele eluale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| • Ehitised ja rajatised  | 2,5-10%                         |
| • Masinad ja seadmed     | 7-20%                           |
| • Hoonestusõigused       | Vastavalt tegelikule kestvusele |
| • Maad ei amortiseerita. |                                 |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Litsentsid

20%

#### Varade väärtuse langus

Piiramatul kasuliku elueaga vara (materiaalne põhivara (maa)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahemaal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jagatakse rendiperioodidele arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summasi), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriregistrikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 31.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Neste Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- kuni 31.03.2005 tehingute puhul kõiki kontserni Fortum OYj ja peale 31.03.2005 kontserni Neste Oil Oyj tütarettevõtteid;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eespool nimetatud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid.

**Lisa 2 Raha ja pangakontod**  
 (kroonides)

|                           | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas           | 2 047 263  | 1 772 685  |
| Pangakontod               | 14 525 781 | 15 027 449 |
| Deposiidid                | 24 881 568 | 23 540 912 |
| Raha ja pangakontod kokku | 41 454 612 | 40 341 046 |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**  
 (kroonides)

|                                | 31.12.2005  | 31.12.2004 |
|--------------------------------|-------------|------------|
| Ostjatele laekumata arved      | 101 154 066 | 65 227 172 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -2 937 208  | -2 486 786 |
| Nõuded ostjate vastu kokku     | 98 216 858  | 62 740 386 |

**Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed**  
 (kroonides)

|                                    | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Muud viitlaekumised                | 133 939    | 46 152     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 190 228  | 1 308 764  |
| Viitlaekumised ja ettemaksed kokku | 1 324 167  | 1 354 916  |

**Lisa 5 Maksud**  
 (kroonides)

| Maksuliik                          | 31.detsember 2005 |            | 31.detsember 2004 |            |
|------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|                                    | Maksunõue         | Maksuvõlg  | Maksunõue         | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                          | 0                 | 11 622 623 | 0                 | 15 534 184 |
| Üksikisiku tulumaks                | 0                 | 208 436    | 0                 | 174 176    |
| Sotsiaalmaks                       | 0                 | 391 082    | 0                 | 316 752    |
| Erisoodustuse tulumaks             | 0                 | 60 806     | 0                 | 59 386     |
| Töötuskindlustusmaks               | 0                 | 14 762     | 0                 | 11 197     |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 0                 | 15 489     | 0                 | 11 972     |
| Mootorikütuse aktsiis              | 0                 | 77 510 153 | 0                 | 47 911 391 |
| Kokku                              | 0                 | 89 823 351 | 0                 | 64 019 058 |

**Lisa 6 Varud**  
 (kroonides)

Varudena on näidatud kütus terminaalis ja bensiinijaamades ning õlitoodete hulgiladu.

|                        | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 37 260 926        | 39 179 506        |
| Ettemaksed hankijatele | 23 071            | 18 526            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>37 283 997</b> | <b>39 198 032</b> |

**Lisa 7 Muud nõuded**  
 (kroonides)

|                                                   | 31.12.2005         | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Nõuded Neste Oil grupi ettevõtete vastu (lisa 18) | 280 171 459        | 2 716 397        |
| Muud lühiajalised nõuded (lisa 11)                | 0                  | 1 187 161        |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                          | <b>280 171 459</b> | <b>3 903 558</b> |

**Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**  
 (kroonides)

|                                                 | 31.12.2005        | 31.12.2004<br>Korrigeeritud |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Neste Oil grupi kontsernikonto nõuded           | 23 458 312        | 105 749 345                 |
| Tütarettevõtete aktsiad                         | 0                 | 156 443 023                 |
| Rendi ettemaksed                                | 1 456 674         | 1 710 006                   |
| - 1-5 aastat                                    | 1 013 328         | 1 013 328                   |
| - üle 5 aasta (kuni 30. september 2012)         | 443 346           | 696 678                     |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>24 914 986</b> | <b>263 902 374</b>          |

**Lisa 9 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                       | Maa ja ehitised     | Masinad ja seadmed | Lõpetamata ehitus | KOKKU               |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>387 667 527</b>  | <b>95 225 382</b>  | <b>799 919</b>    | <b>483 692 828</b>  |
| Soetamine                             | 5 480 055           | 4 927 937          | 2 692 134         | 16 100 126          |
| Müük ja mahakandmine                  | 0                   | -340 857           | 0                 | -340 857            |
| Üle antud AS-ile Estonian Transoil    | -151 156 156        | -7 203 336         | 0                 | -158 359 492        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>244 991 426</b>  | <b>92 609 126</b>  | <b>3 492 053</b>  | <b>341 092 605</b>  |
| Soetamine                             | 27 085 548          | 5 898 238          | -10 742 792       | 22 240 994          |
| Müük ja mahakandmine                  | -18 000             | -857 714           | 0                 | -875 714            |
| AS-ilt Estonian Transoil              | 71 959 208          | 12 689 501         | 8 524 204         | 93 172 913          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>344 018 182</b>  | <b>110 339 151</b> | <b>1 273 465</b>  | <b>455 630 798</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> | <b>-200 133 698</b> | <b>-66 147 056</b> | <b>0</b>          | <b>-266 280 754</b> |
| Arvestatud kulum                      | -11 162 799         | -6 490 601         | 0                 | -17 653 400         |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum   | 0                   | 333 735            | 0                 | 333 735             |
| Üle antud AS-ile Estonian Transoil    | 95 717 066          | 1 736 393          | 0                 | 97 453 459          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>-115 579 431</b> | <b>-70 567 529</b> | <b>0</b>          | <b>-186 146 960</b> |
| Arvestatud kulum                      | -13 303 606         | -6 503 362         | 0                 | -19 806 968         |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum   | 14 000              | 604 236            | 0                 | 618 236             |
| AS-ilt Estonian Transoil              | -56 510 919         | -11 211 783        | 0                 | -67 722 702         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>-185 379 956</b> | <b>-87 678 438</b> | <b>0</b>          | <b>-273 058 394</b> |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2003</b>         | <b>187 533 829</b>  | <b>29 078 326</b>  | <b>799 919</b>    | <b>217 412 074</b>  |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004</b>         | <b>129 411 995</b>  | <b>22 041 597</b>  | <b>3 492 053</b>  | <b>154 945 645</b>  |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2005</b>         | <b>158 638 226</b>  | <b>22 660 713</b>  | <b>1 273 465</b>  | <b>182 572 404</b>  |

**Lisa 10 Immateriaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                | Ostetud litsentsid |
|--------------------------------|--------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003      | 1 841 176          |
| Soetamine                      | 0                  |
| Soetusmaksumus 31.12.2004      | 1 841 176          |
| Soetamine                      | 0                  |
| Soetusmaksumus 31.12.2005      | 1 841 176          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | -884 576           |
| Arvestatud kulum               | -226 062           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004 | -1 110 638         |
| Arvestatud kulum               | -224 909           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005 | -1 335 547         |
| Jääkväärtus 31.12.2003         | 956 600            |
| Jääkväärtus 31.12.2004         | 730 538            |
| Jääkväärtus 31.12.2005         | 505 629            |

**Lisa 11 Kapitalirent**  
(kroonides)

Neste Eesti AS-il sejsuga 31.12.2005 kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole:

**31.12.2005**

**Masinaid ja  
seadmed**

Intressitulu 2005.a. 48 337

**31.12.2004**

Brutoinvesteeringud 1 235 499  
 Nettoinvesteeringud, sh. maksetähtajaga 1 187 161  
 - kuni 1 aasta (26 augustini 2005) 1 187 161  
 Intressitulu 2004.a. 251 146

Neste Eesti AS rentis Spectra Autopesu OÜ-le 15.12.2000.a. sõlmitud kapitalirendilepingu alusel intressimääraga 12% autopesulate masinaid ja seadmeid Neste Järve, Kadaka, Smuuli, Sõle, Forelli jaamas.

**Lisa 12 Kasutusrent**  
 (kroonides)

Neste Eesti AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod, rendib kontoripinda ja maad

|                                              | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 2 179 128      | 1 121 177      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud      | 696 368        | 236 175        |
| mittekatkestatavatest rendilepingutest:      |                |                |
| <i>s.h. kuni 1 aastat</i>                    | <i>236 441</i> | <i>73 694</i>  |
| <i>1-5 aastat</i>                            | <i>459 927</i> | <i>162 481</i> |
| <i>üle 5 aastat</i>                          | <i>0</i>       | <i>0</i>       |

**Lisa 13 Võlad Neste Oil grupi ettevõtetele**  
 (kroonides)

|                                             | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Võlad Neste Oil grupi hankijatele (lisa 18) | 15 328 460 | 23 570 802 |
| Laen ja intressid emaettevõtelt (lisa 18)   | 0          | 26 714     |
| Kontsernikonto ja -intressi võlad (lisa 18) | 0          | 6 049 022  |
| Kokku võlad                                 | 15 328 460 | 29 646 538 |

**Lisa 14 Viitvõlad**  
 (kroonides)

|                    | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|--------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele | 2 502 208  | 2 027 564  |
| Muud viitvõlad     | 1 636 963  | 998 672    |
| Kokku viitvõlad    | 4 139 171  | 3 026 237  |

**Lisa 15 Omakapital**

Põhikirja kohaselt aktsiaseltsi miinimumkapitaliks on 10 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 40 000 000 krooni.

|                                  | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital (kroonides)        | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 1 000      | 1 000      |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 513 262 663 (2004: 448 160 618) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 395 212 251 (2004: 340 602 070) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 118 050 412 (2004: 107 558 548) krooni.

**Lisa 16 Realiseerimise netokäive**  
 (kroonides)

a) Neste Eesti AS-i realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2005                 | 2004                 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Eesti        | 1 730 847 725        | 1 264 124 643        |
| Läti         | 8 437 316            | 8 000 789            |
| Leedu        | 1 603 920            | 0                    |
| Soome        | 7 724                | 0                    |
| <b>Kokku</b> | <b>1 740 883 685</b> | <b>1 272 125 432</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                 | 2005                 | 2004                 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kütuste jac- ja hulgimüük       | 1 707 284 914        | 1 256 992 339        |
| Terminaalide teenused           | 16 652 355           | 0                    |
| Õlitoodete ja autovedelike müük | 16 946 416           | 15 133 093           |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1 740 883 685</b> | <b>1 272 125 432</b> |

**Lisa 17 Bilansivälised varad ja kohustused**  
 (kroonides)

**Valuutaforwardid**

| Väärtuspäev | Valuuta müük     | Valuuta ost |
|-------------|------------------|-------------|
| 03.01.2006  | 2 320 032,00 EEK | 176 000 USD |
| 03.01.2006  | 2 055 465,36 EEK | 156 000 USD |
| 04.01.2006  | 6 375 028,40 EEK | 482 000 USD |
| 05.01.2006  | 1 319 116,00 EEK | 100 000 USD |
| 05.01.2006  | 1 976 490,00 EEK | 150 000 USD |
| 09.01.2006  | 5 836 037,70 EEK | 443 000 USD |
| 09.01.2006  | 7 642 316,00 EEK | 578 000 USD |

**Garantiileping**

Neste Eesti AS-il on sõlmitud garantiilepingud AS-iga SEB Eesti Ühispank (garantii saaja Eesti Vabariigi Maksu- ja Tolliamet) maksimaalse garantiisummaga 17 000 000 krooni.

**Vastutaval hoiul olevad varud**

Neste Eesti AS-i aktsiasilaois oli vastutaval hoiul bensiini 4 536 tonni, lahusteid 918 tonni, diislikütust 1 862 tonni ning eriotstarbelist diislikütust 99 tonni.

**Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

Neste Eesti AS on ostmud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele Neste Oil / Fortum Grupi ettevõtetele:

|                               | Ostud      |             | Müügid    |           |
|-------------------------------|------------|-------------|-----------|-----------|
|                               | 2005       | 2004        | 2005      | 2004      |
| Fortum Oil Oy / Neste Oil Oyj | 86 774 554 | 374 988 613 | 2 895 429 | 749 792   |
| Fortum Oyj                    | 0          | 0           | 2 242 827 | 3 713 105 |
| Neste Markkinointi Oy         | 8 497 576  | 0           | 0         | 0         |
| AS Estonian Transoil          | 0          | 5 595 605   | 0         | 12 185    |
| SIA Neste Latvija             | 8 681 694  | 0           | 8 450 680 | 7 479 974 |
| UAB Neste Lietuva             | 0          | 0           | 1 603 920 | 0         |
| Fortum Elekter AS             | 16 282     | 58 862      | 55 948    | 340 345   |
| As Reola Gaas                 | 0          | 0           | 90 121    | 210 491   |
| Fortum Termest AS             | 0          | 0           | 205 073   | 854 144   |
| Neste St. Petersburg          | 0          | 0           | 0         | 11 574    |
| Anne Soojus AS                | 0          | 0           | 12 436    | 55 598    |
| Tehokausu OY                  | 0          | 0           | 0         | 7857      |

Saldod seotud osapooltega:

|                                           | 31.12.2005         | 31.12.2004         |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b>                |                    |                    |
| Fortum Oil Oy / Neste Oil Oyj             | 279 619 973        | 338 791            |
| Fortum Oyj                                | 0                  | 1 343 533          |
| Neste St Petersburg                       | 40 618             | 17 202             |
| Neste Markkinointi Oy                     | 149 268            | 348 147            |
| SIA Neste Latvija                         | 189 319            | 98 638             |
| UAB Neste Lietuva                         | 94 923             | 138 840            |
| Fortum Termest AS                         | 0                  | 337 204            |
| Anne Soojus AS                            | 0                  | 4 818              |
| Fortum Elekter AS                         | 0                  | 35 578             |
| As Reola Gaas                             | 77 358             | 53 646             |
| <b>Kokku</b>                              | <b>280 171 459</b> | <b>2 716 397</b>   |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |                    |                    |
| Fortum Termest AS                         | 0                  | 88 963 018         |
| As Reola Gaas                             | 23 458 312         | 16 786 327         |
| <b>Kokku</b>                              | <b>23 458 312</b>  | <b>105 749 345</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                    |                    |
| Fortum Oil Oy / Neste Oil Oyj             | 4 337 528          | 22 499 341         |
| Fortum Elekter                            | 0                  | 2 834 608          |
| AS Estonian Transoil                      | 0                  | 3 695 179          |
| SIA Neste Latvija                         | 8 859 253          | 104 204            |
| UAB Neste Lietuva                         | 236 122            | 112 749            |
| Neste Markkinointi Oy                     | 1 768 854          | 265 645            |
| Fortum Polska Sp.z.o.o                    | 56 915             | 73 172             |
| LCC Neste St.Petersburg                   | 69 788             | 32 197             |
| Fortum Termest AS                         | 0                  | 2 729              |
| <b>Kokku</b>                              | <b>15 328 460</b>  | <b>29 619 824</b>  |

Neste Eesti AS-i kohustuste saldo seisuga 31.12.2005.a. Neste Oil grupi ettevõtetele kokku on 15 328 460 (2004: 29 619 824) krooni.

Neste Eesti AS nõuete saldo seisuga 31.12.2005.a. Neste Oil grupi ettevõtetele kokku on 280 171 459 (2004: 2 716 397) krooni, millest 277 609 438 krooni on emaetevõtetele antud lühiajalised laenud, millelt 2005. aasta intressitulu on 4 822 603 krooni.

AS Reola Gaas on liitunud Neste Eesti AS-i kontsernikonto lepinguga Hansapangas (kuni 31.03.2005 ka Fortum Elekter AS ja Fortum Termest AS). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. 2005.a. on Neste Eesti AS saanud kontsernikontolt intressitulu 1 326 702 (2004: 3 239 993) krooni ning intressikulu on olnud 48 218 (2004: 201 736) krooni.

**Lisa 19 Muud äritulud**  
 (kroonides)

|                            | 2005              | 2004             |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Tulu põhivara müügist      | 80 884            | 46 424           |
| Vilvised                   | 838 870           | 594 020          |
| Muud äritulud              | 9 236 583         | 4 434 781        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>10 156 337</b> | <b>5 075 225</b> |

**Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused**  
 (kroonides)

|                                        | 2005                 | 2004                 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ostetud kaubad                         | 969 095 054          | 687 170 498          |
| Aktsiis                                | 625 417 129          | 474 639 270          |
| Transportteenused                      | 13 800 803           | 12 172 620           |
| Muud teenused                          | 15 646 070           | 514 418              |
| <b>Kaubad, toore ja materjal kokku</b> | <b>1 623 959 056</b> | <b>1 174 696 806</b> |

**Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud**  
 (kroonides)

|                                        | 2005              | 2004              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rendikulud                             | 2 621 075         | 1 352 916         |
| Remondi ja hoolduskulud                | 4 773 894         | 3 345 358         |
| Kinnisvarateenused ja -kulud           | 8 450 788         | 6 949 379         |
| Muud kulud                             | 14 939 507        | 15 359 289        |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>30 785 264</b> | <b>27 006 942</b> |

**Lisa 22 AS Estonian Transoil**

2. jaanuaril 2004 registreeriti Äriregistris Neste Eesti AS tütarettevõtte AS Estonian Transoil. 2004. aasta tulud investeringult tütarettevõttesse olid 95 536 989 krooni. 01. augustil 2005 kanti AS Estonian Transoil ühinemine Neste Eesti AS-ga Äriregistrisse. Ühinemise lõppbilanss on bilanss seisuga 31. detsember 2004. Perioodi 01.jaanuar kuni 31.juuli 2005 AS-i Estonian Transoil tehingud on kajastatud käesolevas aastaaruandes.

**Lisa 23 Eraldised**

Lühiajaliste eraldistena 1 175 000 krooni on näidatud tanklate opereerimisest tekkinud keskkonnakahjustuse likvideerimise eeldatav kulu.

AS PricewaterhouseCoopers  
Pärnu mnt. 15  
10141 Tallinn  
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800  
Faks 6 141 900

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Neste Eesti AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Neste Eesti AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

  
Urmas Kaarle  
AS PricewaterhouseCoopers

17. aprill 2006

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK AKTSIONÄRIDE  
ÜLDKOOSOLEKULE**

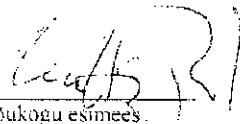
|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Neste Eesti AS omakapitali koosseis (EEK) |                    |
| Aktiikapital nominaalväärtuses            | 10 000 000         |
| Kohustuslik reserv (ÄS §336)              | 1 000 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       | 448 160 618        |
| Aruandeaasta kasum                        | 65 102 045         |
| <b>Kokku</b>                              | <b>524 262 663</b> |

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekuie ettepaneku:

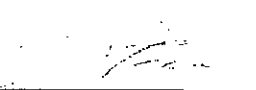
1. jätta 2005. aasta kasum 65 102 045 krooni jaotamata.

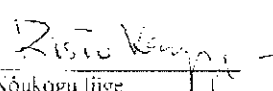
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

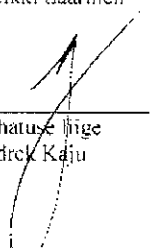
Neste Eesti AS-i 2005. majandusaasta aruande allkirjastamine 24. aprillil 2006.a.:

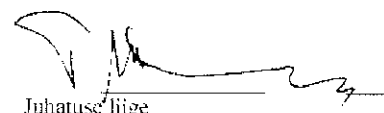
  
Nõukogu esimees  
Matti Peltso

  
Nõukogu liige  
Ingmar Dahlblom

  
Nõukogu liige  
Heikki Saarinen

  
Nõukogu liige  
Risto Karppinen

  
Juhatus liige  
Indrek Kaju

  
Juhatus liige  
Tõnu Mõttus