

Remmelg & Pojad OÜ

Tallinn

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tammekaare tee 9 Tiskre küla, Harku Vald, Harjumaa, 76902
Äriregistri nr.	10396559
Telefon:	5042706
E-mail:	ivo@remmelg.com
Audiitor:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

Remmelg & Pojad OÜ	1
Ettevõtte lühiiseloostus, kontaktandmed ja tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKLEEM 1]	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulud	12
Lisa 8 Tegevuskulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	15

Ettevõtte lühiseloostus, kontaktandmed ja tegevusaruanne

OÜ Rommelg & Pojad põhitegevuseks 2005 majandusaastal olid finantstehingud, kinnisvara ja vallasvara renditeenused ning aktsiate ost ja müük. Tegevust oli väga vähe ning palgal polnud ühtegi inimest.

Juriidiline aadress:	Tammekaare tee 9 Tiskre küla, Harku Vald, Harjumaa, 76902
Äriregistri nr.	10396559
Telefon:	5042706
E-mail:	Firstname.lastname@mail.ee
Audiitor:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

OÜ Rommelg & Pojad juhatuse liige

Ivo Rommelg

Tegevusaruanne

OÜ Rommelg ja Pojad tegeles 2005 aastal peamiselt finantstehingutega, sh. andis laene ja haldas aktsiaportfelli. 2005 a. käive oli 153750 krooni ja kasum 151357 krooni.

Ühe uskumatu, kuid ettevõtte jaoks väga olulise sündmusena tuleb nimetada 2004 aasta jõululaupäeval Maksu ja Tolliamet (MTA) poolt ettevõtte juhtkonna hinnangul põhiseaduse vastaselt võõrandatud Rommelg & Pojad vabatahtlikku ettemakset MTA kontole. Antud tegevuse vastu on ettevõtte esitanud vaide ja üritab kohtu kaudu õiguse jalule seada.

Kuna valitses oht, et MTA võib võõrandada ka muud maksude vabatahtlikud ettemaksed, siis esitas 2005 aasta esimesel kvartalil OÜ Rommelg ja Pojad ülejäänud ettemaksude tagastamise taotluse. Selle tulemusel langes ettevõtte MTA tagakiusamise ohvriks, viivitamatult korraldati ettevõttes revision, mille käigus esitati ametnike isikliku uudishimu rahuldamiseks ettevõtte omanikule küsimusi, mille esitamiseks MTA ametnikel õigus puudub. Revisjoni tulemusena selgus, et ettevõtte on tegutsenud ausalt, raamatupidamine on korrektne ning ettekirjutusi ei tehtud. Revisjoni käigus tutvuti ettevõtte 2003 ja 2004 aasta majandustegevusega.

2005 majandusaastal tegeles ettevõtte sõiduvahendite renditeenuse osutamisega ning kinnisvara rentimisega.. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud Remmelg & Pojad OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust.
3. Remmelg & Pojad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Ivo Remmelg

Tallinn, 27 juuni 2006

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	16 244	2 115 597
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	3 929 670	2 720 183
Muud nõuded	3	100 000	100 699
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	24 986	53 093
Käibevara kokku		4 070 900	4 989 572

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	5	1 065 617	
Materiaalne põhivara		255 996	40 016
Põhivara kokku		1 321 613	40 016

VARAD KOKKU

5 392 514 5 029 588

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	6	2 268	
Muud lühiajalised võlad		4 664 401	4 454 401
Lühiajalised kohustused kokku		4 666 669	4 454 401
KOHUSTUSED KOKKU		4 666 669	4 454 401

Omakapital

Osakapital	7	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	7	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		530 487	365 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)		151 357	165 289
OMAKAPITAL KOKKU		725 844	575 187
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 392 514	5 029 588

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	153 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		18 140	-
Muud tegevuskulud	8	94 925	99 244
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	63 681	25 639
Ärikasum (-kahjum)		-22 995	-124 883
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	9	127 711	165 570
Dividendid aktsiainvesteeringutelt		7 632	12 621
Intressitulud ja (-kulud)		17 071	146 485
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		71 086	-507
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-49 119	-24 404
Muud finantstulud ja -kulud		-30	
Finantstulud ja -kulud kokku		174 352	299 764
Muud erakorralised kulud			
Ettemaksude võõrandamine			5 592
Erakorralised kulud kokku			5 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		151 357	169 288
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		151 357	169 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- a. Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*] ..., soetamise aastal ostuhinnas.

[Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

[Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.]

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Muud masinad ja seadmed | 3 aastat |
| • Sõidua autod | 7 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 aastat |

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse

bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati 2004 aasta jaotamata kasumist äriseadustikus ettenähtud suuruses 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2004
Pangakontod	16 244	16 301
Tähtajalised hoiused	0	2 099 295,32
Raha ja pangakontod kokku	16 244	2 115 597

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad ja osakud (ainult DEVIL alates 01.08.03)	116 000	116 000
Aktsiad ja osakud Anykey	25 000	25 000
Aktsiad ja osakud IJR 31.12.04;70@163,32usd		131 142
Aktsiad ja osakud PHG 260@19,51		79 369
Aktsiad ja osakud AUO 1100@14,24		188 667
Aktsiad ja osakud CLYW 800@0,7		6 424
Aktsiad ja osakud TM +100@81,40		93 375
Aktsiad MCN +400@16,01		73 464
Aktsiad intel +300@23,42		80 596
Aktsiad PLMO +60@31,96, +120@23,04		22 033
Aktsiad CHL +170@17,17		33 483
Aktsiad UTSI +400@14,4	138 525	
Aktsiad Telegrupp	3 650 145	
Hansa Intressifond 13521@138,35		1 870 630
Aktsiad ja väärtpaberid kokku		2 720 183

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajaline tagatiseta laen Tahve Lõpp		699
Lühiajaline tagatiseta laen Anykey OÜ	100 000	100 000
Laenud kokku	100 000	100 699

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	24 986*		27150	
Üksikisiku tulumaks			22710	
Sotsiaalmaks			3233	
Kokku	24 986		53093	

- Märgitud summa ulatuses toimub Remmelg & Pojad OÜ ning maksuameti vaheline kohtulik maksuvaidlus

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Autod ja muud transpordivahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	85 462		85 462
Akumuleeritud kulum	19 807		19 807
Jääkmaksumus	65 655		65 655
2004. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	25 639		25 639
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	85 462		85 462
Akumuleeritud kulum	45 446		45 446
Jääkmaksumus	40 016		40 016
2005. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	25 639	38 042	63 681
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	85 462	279 661	365 123
Akumuleeritud kulum	71 085	38 042	109 127
Jääkmaksumus	14 341	241 619	255 960
Kinnisvarainvesteeringud			
Soetusmaksumus		1 065 617	

Lisa 6 Võlakohustused

Lühiajalised tagatiseta laenu

Tagasimaksu tähtaeg: tähtajatu nõudmiseni

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	Intressi-määr
eraisikult	4 454 401	4 664 401	0%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Laen tuleb tagastada laenuandja esimesel nõudmisel, leping on sõlmitud tähtajatuna.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osakute arv (tk)	1	1
Osaku nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulud

	31.12.2005	31.12.2004
Konsultatsioonid ning vallasvara renditeenused Eestis	112 000	
Kinnisvara rent	41 750	

Lisa 8 Tegevuskulud

	31.12.2004	31.12.2005
Konsultatsioon	16000	80676
Muud teenused	28400	3500
Pangateenused	35033	12987
Autokulud		9578
Piletid	15485	0
Muud reisikulud (päevarahad)	4325	0
Kuulutused		1260
Kindlustus		4745
Maamaks		316
Kokku	99244	113064

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt

	2004	2005
Hüvitusfondi kasum	43852,14	
Kasum aktsiate võõrandamisel	121717,4	127 717
KOKKU	165569	127 717

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Remmelg & Pojad vara pole panditud. Võetud laenud on tagatiseta.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Remmelg & Pojad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke:

Lühiajalised tagatiseta laenud

Tagasimaksu tähtaeg: tähtajatu nõudmiseni

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	Intressi-määr
eraisikult	4 454 401	4 664 401	0%

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Remmelg & Pojad juhatus otsustas jätta 2005 aasta kasumi summas 151357 jätta jaotamata:

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Remmelg & Pojad 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikme poolt 27. juunil 2006:

Juhatuse liige
(Ivo Remmelg)