

Riina Iher
KONTROLLITUD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -08- 2006

19

Constock OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pidu 9, 11612 Tallinn
Äriregistri kood:	10640769
Telefon:	+ 372 677 9977
Faks	+ 372 677 9907
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusalad:	• konsultatsiooniteenused; • väärtpaberitehingud
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• osanike nimekiri.

15 -08- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 4 MAKSUD.....	12
LISA 5 LÜHIAJALISED LAENUNÕUDED	12
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 7 KASUTUSRENT.....	13
LISA 8 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED.....	13
LISA 9 MUUD VÕLAD	14
LISA 10 OMAKAPITAL	14
LISA 11 MÜÜGITULU.....	14
LISA 12 MUUD FINANTSTULUD JA - KULUD.....	15
LISA 13 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	15
LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

15 -08- 2006

TEGEVUSARUANNE

Constock OÜ on asutatud 2000 a- jaanuaris. 2005 aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks konsultatsiooni teenuste pakkumine. Võrreldes 2004 aastaga on müügi käive langenud ning oli ca. 1 miljon, kuid see tagas siiski ettevõtte kasumliku tegutsemise.

2005 aastal uurimis- ega arendusväljaminekutele kulutusi ei tehtud.

2006 aastal on plaanis jätkata seni edukaks osutunud konsultatsiooniteenuste pakkumist telekommunikatsiooni ja kinnisvara haldusteenuste vallas, prognoos on tagada ettevõtte kasumlik tegutsemine ning suurendada müügi käivet.

Juhatusse kuulub üks liige.

2005 aastal arvestati juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 79 800 krooni. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Tallinnas, "30". jaan 2006

Juhatus liige
Indrek Kuivallik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

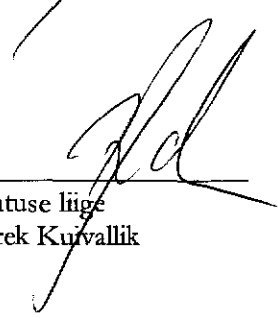
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud Constock OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Constock OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

"30." juuni 2006


Juhatuses liige
Indrek Kurvallik

BILANSS

(kroonides)

Harju Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

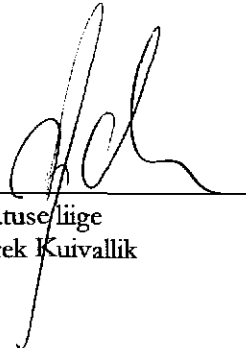
15 -08- 2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	4 589 161	143 267
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	27 395 227	1 715 572
Nõuded ja ettemaksed	3	11 136 986	848 303
Käibevara kokku		43 121 374	2 707 142
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	149 273 423	69 412 139
Materiaalne põhivara	6	65 063	65 896
Põhivara kokku		149 338 486	69 478 035
VARAD KOKKU		192 459 860	72 185 177
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	68 805 067	21 035 371
Võlad ja ettemaksed	9	607 255	368 924
Lühiajalised kohustused kokku		69 412 322	21 404 295
KOHUSTUSED KOKKU		69 412 322	21 404 295
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 736 882	45 751 069
Aruandeaasta kasum		72 266 656	4 985 813
OMAKAPITAL KOKKU		123 047 538	50 780 882
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		192 459 860	72 185 177

Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

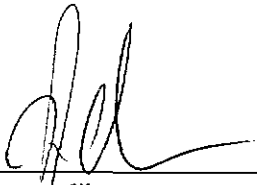
	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	1 077 912	5 162 096
Muud äritulud		21 784	1 853 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-179 306	-1 984 880
Mitmesugused tegevuskulud		-716 126	-268 455
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-60 000	0
<i>Sotsiaalmaks</i>		-19 800	0
Tööjõu kulud kokku		-79 800	0
Põhivara kulum	6	-30 756	-9 424
Muud ärikulud		-2 197	-622
Ärikasum		91 511	4 751 867
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	72 341 217	472 824
Intressikulud		-953 175	-946 523
Kasum valuutakursi muutustest		16 184	390 828
Muud finantstulud ja -kulud	12	770 919	316 817
Finantstulud ja -kulud kokku		72 175 145	233 946
Aruandeaasta puhaskasum		72 266 656	4 985 813


Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -08- 2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		91 551	4 751 867
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6	30 756	9 424
Kasum põhivara müügist		0	-1 852 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-29 527	-74 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22 110	-87 007
Makstud intressid		-884 032	-795 297
Kokku rahavood äritegevusest		-769 142	1 952 187
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-29 923	-63 782
Muude finantsinvesteeringute soetus		-34 126 910	-1 068 370
Muude finantsinvesteeringute müük		1 679 719	1 127 606
Antud laenud		-14 227 000	-710 000
Antud laenude tagasimaksed		4 116 000	0
Saadud intressid		2 875	1 587
Saadud dividendid		14 396	495 834
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-42 570 843	-217 125
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		63 940 765	18 000
Saadud laenude tagasimaksed		-16 171 070	-1 777 271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		47 769 695	-1 759 271
 Rahavood kokku		4 429 710	-24 209
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		143 267	182 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 429 710	-24 209
Valuutakursside muutuste mõju		16 184	-15 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 589 161	143 267


Juhatusel liige
Indrek Kuivallik

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

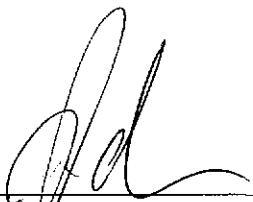
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15 -08- 2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku.....
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	45 755 069	45 795 069
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
2004.a puhaskasum			4 985 813	4 985 813
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	50 736 882	50 780 882
2005 a.aruandeperioodi puhaskasum			72 266 656	72 266 656
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	123 003 538	123 047 538

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.



Juhatuselige
Indrek Kuivallik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

15-08-2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Constock OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:
- muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

15 -08- 2006

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

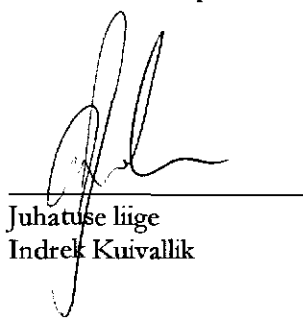
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seoses tulumaksumäärade muutusega teostatakse väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendide tulumaksukohustuse viitvõla korrigeerimine. Korrigeerimisest tekkinud tulu või kulu kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes tulumaksu kulu või tuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

LISA 1 RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	38 910	39 210
Pangakontod	2 060 251	104 057
Tähtajalised hoiused	2 490 000	0
Kokku	4 589 161	143 267

LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
<u>Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>		
Aktsiad ja fondiosakud õiglasest väärtuses kokku	27 395 227	1 695 212
Osad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav)	0	20 360
Kokku	27 395 227	1 715 572
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>		
Starman AS aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav)		69 412 139
Aktsiad õiglasest väärtuses kokku *)	149 273 423	
Kokku	149 273 423	69 412 139

*) 2005 aastal on Starman AS aktsiad börsil avalikult kaubeldavad. Seisuga 31.12.2005 on 2497464 aktsiast panditud 2367325 tk.(vt. lisa 13).
Seisuga 31.12.2005 Starman AS aktsiate ümberhindamisest õiglasele väärtusele saadi finantstulu 72 341 214 krooni.

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	29 500	2 043
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 4)	34 295	0
Intressinõuded	170 955	22 759
Lühiajaliste laenude nõuded (vt. lisa 5)	10 730 000	710 000
Ettemaksed teenuste eest	172 236	113 501
Kokku	11 136 986	848 303



Juhatusel liige
Indrek Kuivallik

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		632	0	756
Käibemaks	34 295			36 701
Üksikisiku tulumaks		768	0	0
Sotsiaalmaks		2 519		892
Kohustuslik kogumispension		100	0	0
Maksuviivised		1 041	0	0
Kokku	34 295	5 060	0	38 349

LISA 5 LÜHIAJALISED LAENUNÕUDED

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenunõuded seotud osapoolte vastu (vt. lisa 14)	5 110 000	710 000
Tagatistega lühiajalised laenunõuded (vt. lisa 13)	4 950 000	0
Muud lühiajalised laenunõuded	670 000	0
Kokku	10 730 000	710 000

LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	80 576
Akumuleeritud kulum	-14 680
Jääkmaksumus	65 896
2005. a toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	29 923
Amortisatsioonikulu	-30 756
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	110 499
Akumuleeritud kulum	-45 436
Jääkmaksumus	65 063


Juhatuse liige

LISA 7 KASUTUSRENT

OÜ Constock on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

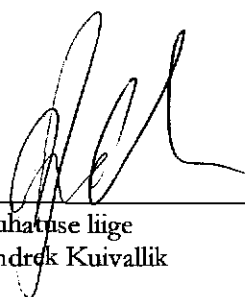
	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	120 102	62 697
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	244 237	157 531
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>46 000</i>	<i>32 516</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>198 237</i>	<i>125 015</i>

LISA 8 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2005	Intressimäär
<u>Pangalaenu (Hansapank):</u>		
	5 000 000	4,65%
	5 000 000	4,85%
	51 700 765	3,95%
Laenuvõlg seotud isikule (vt. lisa 14)	1 590 730	0%
Muud võlad	5 513 572	0%
Kokku	68 805 067	

*) Hansapanga poolt saadud käibekapitalilaenu tagatised vt. lisa 13

	31.12.2004	Intressimäär
Pangalaen (Hansapank)	14 713 334	2,8%+EURIBOR
Võlad seotud isikutele (vt. lisa)	1 008 466	0%;12%
Muud võlad	5 313 572	0%
Kokku	21 035 371	


Juhatuselige
Indrek Kuivallik

LISA 9 MUUD VÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	377	5 852
Muud võlad	189 990	4 950
Maksuvõlad	5 060	38 349
Intressivõlad	387 108	317 966
Muud viitvõlad	24 720	1 807
Kokku	607 255	368 924

LISA 10 OMAKAPITAL

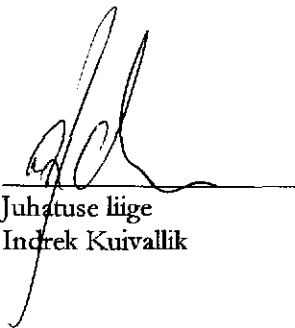
	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 123 003 538 (31. detsember 2004: 50 736 881) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 94 712 724 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 28 290 814 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 38 560 030 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 12 176 851 krooni.

LISA 11 MÜÜGITULU

Constock OÜ müügitulu Eestis jaguneb järgmiselt:

	2005	2004
Konsultatsiooniteenus	1 001 641	5 162 096
Kauba müük	76 271	0
Kokku	1 077 912	5 162 096


Juhatuses liige
Indrek Kuivallik

LISA 12 MUUD FINANTSTULUD JA - KULUD

	2005	2004
Intressitulu pangakontodelt	2 875	1 752
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	148 196	22 759
Dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	14 396	23 009
Kasum/kahjum(-) lühiajaliste väärtpaberite müügist	-35 852	235 231
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	641 304	34 066
Kokku	770 919	316 817

LISA 13 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Seisuga 31.12.2005 on lühiajaline võlgnevus Hansapangale summas 61 700 765 (31.12.2004 14 713 334) krooni. Võlakohustuste tagatiseks on panditud Hansapanga kasuks 2 367 325 aktsiat .

Lisaks aktsiate pandilepingule vastutab juhataja käenduslepingu alusel solidaarselt Constock OÜ- ga pangalaenuga seotud kohustuste kohase täitmise eest.

Constock OÜ andis 2005 aastal Lindore OÜ-le laenu summas 4 950 000 intressiga 5% . Laenu andmise eesmärgiks oli laenusaja kinnisvara ost. Constock OÜ kui hüpoteegipidaja kasuks seati hüpoteek summas 5 940 000 krooni.


 Juhatise liige
 Indrek Kuivallik

LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

15 -06- 2006

Constock OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liiget kes on ka ainuomanik

b. eespool nimetatud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Constock OÜ on 2005. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

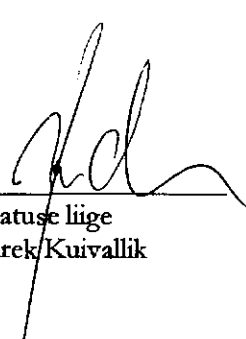
	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
<u>Juhatuse liikmega seotud ettevõtted:</u>				
Teenuste osutamine	0	275 000		
Kaupade, põhivara ost,müük	84 008	76 271	31 404	
Kokku	84 008	351 271	31 404	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004	laenuintress
Kariss Katused OÜ	4 430 000		9%
Ojakulg OÜ	680 000		9%
Laenunõuded kokku	5 110 000	0	
Kariss Katused OÜ	132 885		
Ojakulg OÜ	9 880		
Intressinõuded kokku	142 765	0	
Laenuvõlg	1 590 730	1 008 466	0%
Muu lühiajaline kohustus	554 445	317 966	0%
Võlad juhatuse liikmele kokku	2 145 175	1 326 432	

2005 aastal osteti täiendavalt 133 344 AS Starman aktsiat

Constock OÜ müüs Kariss Katused OÜ-le kogu oma osaluse osaühingus Ojakulg OÜ.

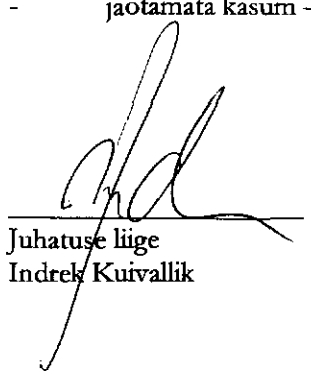

Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

15 -08- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Constock OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas...72...266...656...krooni.....
alljärgnevalt:

- jaotamata kasum – 72 266 656 krooni



Juhatuselüige
Indrek Kuivallik

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE 15-08-2006

Juhatus on koostanud Constock OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

"30". juuni 2006 otsusega.

Juhatuses liige
Indrek Kuivmäli

"20". juuni 2006

Constock OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30". juuni 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Indrek Kuivallik 36604070210	TALLINN	40 000.00 krooni	31.05.2000	Ost-müük


Juhatuses liige
Indrek Kuivallik

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15-08-2006