

15 -08- 2006

13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

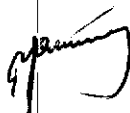
01. jaanuar 2005
31. detsember 2005

Ettevõtte üldandmed

Ärinimi
Registrikood
Aadress
Telefon
Faks
Põhitegevusala

SIEST OÜ
10447446
Paldiski mnt.253, Harku vald
372 6 560 644
372 6 588 625
Hoonete ja ehitiste haldus ja teenindamine

Sergey Kraynik
Juhatuse liige

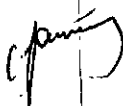


15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Sisukord:

I	Tegevusaruanne	3
II	Raamatupidamise aastaaruanne:	
	1. Juhatuse deklaratsioon	4
	2. Finantsaruanne:	
	Raamatupidamisbilanss	5
	Kasumiaruanne	6
	Omakapitali muutuste aruanne	6
	Rahavoogude aruanne	7
	Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
	Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
	Lisa nr.2 Raha	10
	Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu	11
	Lisa nr.4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
	Lisa nr.5 Muud lühiajalised nõuded	11
	Lisa nr.6 Ettemaksed teenuste eest	11
	Lisa nr.7 Varud	12
	Lisa nr.8 Kinnisvarainvesteeringud	12
	Lisa nr.9 Materiaalse põhivara liikumine	13
	Lisa nr.10 Laenukohustused	13
	Lisa nr.11 Maksuvõlad	14
	Lisa nr.12 Muud lühiajalised võlad	14
	Lisa nr.13 Intressivõlad	15
	Lisa nr.14 Osakapital	15
	Lisa nr.15 Kohustuslik reservkapital	15
	Lisa nr.16 Müügitulu	15
	Lisa nr.17 Üldhalduskulud	16
	Lisa nr.18 Muud äritulud	16
	Lisa nr.19 Muud ärikulud	16
	Lisa nr.20 Finantstulud ja -kulud	16
	Lisa nr.21 Kasutusrent	17
	Lisa nr.22 Panditud vara	17
	Lisa nr.23 Potentsiaalsed kohustused	17
	Lisa nr.24 Finantsriskid	17
	Lisa nr.25 Tehingud seotud osapooltega	18
III	Nõukogu ja juhatuse allkirjad	20
IV	Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
	Audiitori järeldusotsus	21
	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
	Osanike nimekiri	23



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005.a. jätkas OÜ Siest oma traditsioonilist äritegevust. Üldiselt oli tegevus stabiilne kohalikul turul.

Bilanss, tulud, kulud ja kasum

OÜ Siest bilansimaht suurenes 2005.aasta jooksul ning ulatus aasta lõpu seisuga 17 051 161 kroonini.
OÜ Siest omakapital kasvas 2005.aastal 9 925 805 krooni võrra ja ulatus aasta lõpu seisuga 8 068 195 kroonini (2004.a.: -1 857 610 krooni).
Kokku ulatusid müügitulud 2005.aastal 607 788 kroonini, võrreldaval perioodil 976 866 krooni.
2005.a. ja 2004.a. OÜ Siest müügitulust 100% oli teenuste müük Eestis.
Brutokasum kujunes 2005.a. 607 788, võrreldaval perioodil 976 866 krooni.
OÜ Siest 2005.aasta ärikasum oli kokku 7 847 833 krooni võrreldes eelmise aasta 155 493 krooni ärikahjumiga.
Üldhalduskulud moodustasid 2005.aastal 1 065 167 krooni, võrreldaval perioodil 1 136 173 krooni.
OÜ Siest 2005.a.majandusaasta kasum on 7 272 369 krooni, võrreldaval perioodil oli kajastatud kahjum 785 226 krooni.

Personal

OÜ Siest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.
Tööjõukulud oli 181 721 krooni, võrreldaval perioodil 114 147 krooni.
Seisuga 31.12.2005 juhatus oli üheliikmeline. 2005.a juhatusel liikmele tasu ei makstud.
2005.a. toimusid muudatused nõukogu koosseisus.

Majandusaasta olulised sündmused

Osakapitali suurendamine

03.märtsil 2005.a. toimus Siest OÜ osanike üldkoosolek päevakorraga: OÜ Siest osakapitali suurendamise viis.
Osanikud otsustasid suurendada OÜ Siest osakapitali uute osade väljalaskmisega uute sissemaksete arvel. OÜ Siest laseb välja osasid ülekursiga.
OÜ Alfred-Seif (reg.nr.10505451) teeb mitterahalise sissemakse summas 272 000 krooni ülekursiga 2 381 436 krooni tema poolt Siest OÜ-le antud laenu loovutamise teel.

Maa ümberhindamine

2005.a. oli ümberhinnatud Siest OÜ-le kuuluv maa, aadressil Harku vald Harku alevik, õiglasesse väärtusesse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

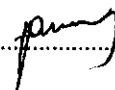
OÜ Siest jätkab järgmisel aastal oma majandustegevust, loodetakse suurendada sissetulekuid materjalide müügit, laiendada oma turuosa.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	607 788	976 866
Käibe kasv	-37,78%	-5,22%
Brutokasum	607 788	976 866
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,04
ROA	42,67%	
ROE	90,13%	

Sergey Kraynik

Juhatusel liige



27.juuni 2006.a.

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

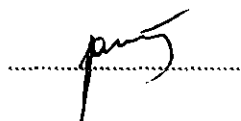
Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 5-19 esitatud OÜ Siest 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitan oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Siest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Siest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sergey Kraynik

Juhatuse liige



27.juuni 2006.a.

15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Raamatupidamisbilanss

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004*
Vara			
Käibevara			
Raha	2	5 367	38 342
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	116 683	338 596
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	52 661	21 775
Muud lühiajalised nõuded	5	780	360
Ettemaksed teenuste eest	6	198 352	1 797
Kokku		368 476	362 528
Varud	7		
Tooraine ja materjal		112 218	42 825
Kokku		112 218	42 825
Käibevara kokku		486 061	443 695
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	16 422 606	8 117 395
Materiaalne põhivara	9		
Muu materiaalne põhivara		132 494	57 175
Kokku		132 494	57 175
Põhivara kokku		16 555 100	8 174 570
Vara kokku		17 041 161	8 618 265
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10		
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		3 000 000	2 896 965
Muud lühiajalised laenud		3 944 926	6 156 863
Kokku		6 944 926	9 053 828
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		273 560	39 437
Maksuvõlad	11	7 126	7 836
Võlad töövõtjatele		2 000	2 000
Muud lühiajalised võlad	12	52 071	670
Intressivõlad	13	1 693 283	1 372 104
Kokku		2 028 040	1 422 047
Lühiajalised kohustused kokku		8 972 966	10 475 875
Kohustused kokku		8 972 966	10 475 875
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	14	1 632 000	1 360 000
Ülekurs	14	2 381 436	0
Eelmise perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-3 217 610	-2 432 384
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 272 369	-785 226
Omakapital kokku		8 068 195	-1 857 610
Kohustused ja omakapital kokku		17 051 161	8 618 265

*võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandega esitatud korrigeeritult

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

Skeem 2

	Lisa	2005	2004*
Müügitulu	16	607 788	976 866
Brutokasum		607 788	976 866
Üldhalduskulud	17	-1 065 167	-1 136 173
Muud äritulud	18	8 305 212	8 333
Muud ärikulud	19	0	-4 519
Ärikasum (-kahjum)		7 847 833	-155 493
Finantstulud ja -kulud	20		
Intressikulud		-575 528	-629 920
Muud finantstulud ja -kulud		64	187
Finantstulud ja -kulud kokku		-575 464	-629 733
Kasum enne tulumaksustamist		7 272 369	-785 226
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 272 369	-785 226

Omakapitali muutuste aruanne *

Eesti kroonides

	Osakapital	Ülekurs	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2003	1 360 000	0	0	-2 432 384	-1 072 384
2004.a. puhaskasum (-kahjum)				-785 226	-785 226
Saldo 31. detsembril 2004	1 360 000	0	0	-3 217 610	-1 857 610
Osakapitali suurendamine	272 000				272 000
Ülekurs		2 381 436			2 381 436
2005.a. puhaskasum				7 272 369	7 272 369
Saldo 31. detsembril 2005	1 632 000	2 381 436	0	4 054 759	8 068 195

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandega esitatud korrigeeritult

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne*

Eesti kroonides

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 847 833	-155 493
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	9	23 727	14 965
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	270
Kinnisvarainvesteeringu korrigeerimine		0	39 730
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest	8	-8 305 211	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku		-433 651	-100 528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	3	221 913	-7 864
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	-30 886	-21 643
Muud lühiajalised nõuded	5	-420	-360
Ettemaksed teenuste eest	6	-196 555	-1 797
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku		-5 948	-31 664
Varude muutus	7	-69 393	-13 840
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		234 123	21 107
Maksuvõlad	11	-710	5 503
Muud viitvõlad	12	51 401	-870
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus kokku		284 814	25 740
Makstud intressid		-254 349	-154 895
Rahavood äritegevusest kokku		-478 527	-314 917
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	0	-4 500 000
Materiaalse põhivara soetus	9	-99 046	-16 695
Saadud intressid		64	187
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-98 982	-4 516 508
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	3 865 000	5 199 000
Laenu tagasimaksed	10	-3 320 466	-388 573
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		544 534	4 810 427
Rahavood kokku		-32 975	18 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		38 342	19 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 975	18 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 367	38 342

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandega esitatud korrigeeritult

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Siest 2005.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1.jaanuarist 2005.a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- a) Kinnisvarainvesteeringud – kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 1.jaanuar 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

Soetusmaksumuse arvestusmeetodi asemel võeti kasutusele õiglase väärtuse meetod.

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlused õiglase väärtusele viidi läbi edasiulatuvalt seisuga 01.01.2003. Ümberhindluse tulem (kasum) kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena.

Informatsioon kinnisvarainvesteeringute kohta avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esitluses on toodud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande lisas nr.8.

- b) Ülesvõetud varasemate perioodide laenuintressid
c) Osakapitali korrigeerimine

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Bilanss	31.12.2004 kinnitatud	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Põhivara (jääkmaksumuses)			
Maa	5 694 789	-5 694 789	0
Ehitised	1 501 133	- 1 501 133	0
Kinnisvarainvesteering	0	8 117 395	8 117 395
Võlad ja ettemaksed			
Intressivõlad	188 050	1 184 054	1 372 104
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	1 370 000	-10 000	1 360 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum)	-2 422 402	-9 982	-2 432 384
Aruandeaasta puhaskasum	-542 627	-242 599	-785 226
Kasumiaruanne			
	31.12.2004 kinnitatud	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Üldhalduskulud	-1 180 549	44 376	-1 136 173
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-342 945	-286 975	-629 920

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15-08-2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjate tasumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva, on kantud kuludesse. Allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa ja ehitisi.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes /-ärikuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja mille eeldav kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või on tõestatud, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivarale tehtud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale konkreetsele põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni või kasutusiga on sõltumata maksumusest vähem kui üks aasta, kajastatakse kuni kasutusele väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes lineaarselt tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2005.a 24/76 netodividendina väljamakstud summalt, 2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa nr.2 Raha

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	848	22 000
Pangakontod	4 519	16 342
Kokku	5 367	38 342

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularaha kassas.

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	360 676	338 596
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-243 993	0
Kokku	116 683	338 596

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta.

Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summasdes toimunud järgmised muutused:

	2005.aasta	2004.aasta
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses	0	0
Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete ebatõenäoliseks laekuvateks tunnistamise tõttu tekkinud kulud	-243 993	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus	-243 993	0

Lisa nr.4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
•1 Käibemaks	52 205	21 775
•2 Tagasinõuded	456	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	52 661	21 775

Lisa nr.5 Muud lühiajalised nõuded

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded		
•3 Tagatisraha	780	0
•4 Nõuded oma töötajate vastu	0	360
Muud lühiajalised nõuded kokku	780	360

Lisa nr.6 Ettemaksed teenuste eest

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed teenuste eest		
•5 Kindlustus	2 575	1 797
•6 Ettemaks detailplaneeringu koostamise eest	35 000	0
•7 Kasutusrendiga seotud ettemaksed	160 777	0
Ettemaksed teenuste eest kokku	198 352	1 797

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Lisa nr.7 Varud

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Varud		
Tooraine ja materjal, sh	112 218	42 825
•8 Väikevahendid	25 308	12 825
Kokku	112 218	42 825

Lisa nr.8 Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Siest rakendas 01.01.2005 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 01.01.2005 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastava maa ja hoonete, mida oli seni kajastatud materiaalse põhivara, jääkmaksumus 7 195 922 krooni. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2004.a. aastaaruandes materiaalse põhivara lõppbilanssi.

	Eesti kroonides		
	Maa	Ehitised	Kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.a	1 694 789	1 962 336	3 657 125
Materiaalse põhivara akumulatsioonid kulum seisuga 31.12.2003.a	0	-877 097	-877 097
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2003.a	1 694 789	1 085 239	2 780 028
Materiaalse põhivara soetamine 2004.aasta jooksul	4 000 000	500 000	4 500 000
2004.aasta jooksul maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	-39 730	- 39 730
2004.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-69 798	-69 798
2004.aasta jooksul maha kantud põhivara akumulatsioonid kulum	0	25 422	25 422
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	5 694 789	2 422 606	8 117 395
Materiaalse põhivara akumulatsioonid kulum seisuga 31.12.2004.a	0	-921 473	-921 473
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	5 694 789	1 501 133	7 195 922
31.12.2004 Korrigeerimine			
• Ümberklassifitseerimine mat.põhivarast kinnisvarainvesteeringuks	-5 694 789	-2 422 606	-8 117 395
• Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine		877 097	877 097
• 2004.a.puhaskasumi korrigeerimine		44 376	44 376
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004.a	0	0	0
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2004	5 694 789	2 422 606	8 117 395
• kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	8 305 211	0	8 305 211
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2005	14 000 000	2 422 606	16 422 606



OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Lisa nr.9 Materiaalse põhivara liikumine

Eesti kroonides

	Masina- ja seadmed	Muu mater. põhivara	Kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.a	16 140	87 278	103 418
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2003.a	-16 140	-31 563	-47 703
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2003.a	0	55 715	55 715
Materiaalse põhivara soetamine 2004.aasta jooksul	0	16 695	16 695
2004.aasta jooksul maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	-194	-4 847	-5 041
2004.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-14 965	-14 965
2004.aasta jooksul maha kantud põhivara akumulieeritud kulum	194	4 577	4 771
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	15 946	99 126	115 072
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2004.a	-15 946	-41 951	-57 897
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	0	57 175	57 175
Materiaalse põhivara soetamine 2005.aasta jooksul	0	99 046	99 046
2005.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-23 727	-23 727
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	15 946	198 172	214 118
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	-15 946	-65 678	-81 624
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	132 494	132 494

Lisa nr.10 Laenukohustused

Eesti kroonides

	Saldo seisuga 31.12.2005.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
SEB Eesti Ühispank AS	3 000 000	3 000 000	0	2006.a.	Panga Eesti krooni laenude baasiintress+2,2% aastas
Daile OÜ	42 000	42 000	0	2006.a.	10%
Smet OÜ	439 350	439 350	0	2006.a.	12%
Estar Eesti Kergetööstuse AS	459 479	459 479	0	2006.a.	8,4%
S.Kraynik	2 529 097	2 529 097	0	2006.a.	8,4%
J.Kraft	475 000	475 000	0	2006.a.	8,4%
Kokku	6 944 926	6 944 926	0		

	Saldo seisuga 31.12.2004.a	Lühiajaline osa	Pikaajali ne osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Tallinna Äripank AS	2 896 965	2 896 965	0	2005.a.	EUR kuue kuu EURIBOR +5,5%aasta kohta.
Smet OÜ	363 350	363 350	0	2005.a.	12%
Estar Eesti Kergetööstuse AS	459 479	459 479	0	2005.a.	8,4%
Alfred-Seif OÜ	2 553 437	2 553 437	0	2005.a.	8,4%
Alfred-Seif OÜ	250 000	250 000	0	2005.a.	8%
S.Kraynik	2 055 597	2 055 597	0	2005.a.	8,4%
J.Kraft	475 000	475 000	0	2005.a.	8,4%
Kokku	9 053 828	9 053 828	0		

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

Nimi	Saldo 31.12.04.a.	Saadud	Tagastatud	Saldo 31.12.05.a.
SEB Eesti Ühispank	0	3 000 000	0	3 000 000
Daile OÜ	0	42 000	0	42 000
Tallinna Äripank AS	2 896 965	0	2 896 965	0
Smet OÜ	363 350	184 000	108 000	439 350
Estar Eesti Kergetööstuse AS	459 479	0	0	459 479
Alfred-Seif OÜ	2 553 437	0	2 553 437	0
Alfred-Seif OÜ	250 000	150 000	400 000	0
S.Kraynik	2 055 597	489 000	15 500	2 529 097
J.Kraft	475 000	0	0	475 000
Kokku	9 053 828	3 865 000	5 973 902	6 944 926

03.03.2005.a.OÜ Siest osanike üldkoosolekul otsustati suurendada OÜ Siest osakapitali uute osade väljalaskmisega uute sissemaksete arvel. 2005.a. OÜ Alfred-Seif teeb mitterahalise sissemakse summas 272 000 krooni ülekursiga 2 381 436 krooni tema poolt antud Siest OÜ-le laenu loovutamise teel.

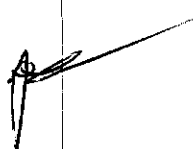
Lisa nr.11 Maksuvõlad

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Maksuvõlad		
• Kinnipeetud tulumaks	997	1 657
• Sotsiaalmaks	4 341	2 647
• Töötuskindlustusmaksed	103	120
• Kohustusliku kogumispensioni makse	100	160
• Maamaks	953	3 252
• Ettevõtte tulumaks alates 2000.a., erisoodustustelt ka enne 2000.a.	632	0
Maksuvõlad kokku	7 126	7 836

Maksuvõlgnevustes kajastatakse tekkepõhiselt seoses väljamaksmisega detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

Lisa nr.12 Muud lühiajalised võlad

	Eesti kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised võlad		
• Sotsiaalmaks, mis kuulub tasumisele järgmisel perioodil	660	660
• Töötuskindlustusmaksed, mis kuulub tasumisele järgmisel perioodil	6	10
• Võlad aruandeleastele isikutele	41 823	0
• Muud võlad	9 582	0
Muud lühiajalised võlad kokku	52 071	670



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Lisa nr.13 Intressivõlad*

	31.12.2005	31.12.2004
Smet OÜ	188 050	150 226
Daile OÜ	2 275	0
Estar Eesti Kergetööstuse AS	161 132	122 534
Alfred-Seif OÜ	388 231	337 842
Sangar AS	4 479	4 479
S.Kraynik	670 178	517 985
J.Kraft	278 938	239 038
Kokku	1 693 283	1 372 104

Lisa nr.14 Osakapital

OÜ Siest miinimumkapital on 1 360 000 (üks miljon kolmsada kuuskümmend tuhat) krooni.

OÜ Siest maksimumkapital on 5 440 000 (viis miljonit nelisada nelikümmend tuhat) krooni.

03.03.2005.a.OÜ Siest osanike üldkoosolekul otsustati suurendada OÜ Siest osakapitali uute osade väljalaskmisega uute sisse maksete arvel.

2005.a. OÜ Alfred-Seif teeb mitterahalise sisse makse summas 272 000 krooni ülekursiga 2 381 436 krooni tema poolt antud OÜ-le Siest laenu loovutamise teel.

Seisuga 31.12.2005.a. OÜ Siest osakapital on 1 632 000 krooni.

Lisa nr.15 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

2003.aasta majandusaasta aruandes oli kajastatud kasum suuruses 108 353 krooni. Seoses sellega, et osanike üldkoosolekul võeti vastu otsus katta eelmiste aastate kahjum 2 530 755 krooni 2003.a.kasumi arvelt, 2004.majandusaastal eraldisi reservkapitali ei olnud.

2004.aasta majandusaasta aruandes oli kajastatud kahjum 542 627 krooni, seoses sellega 2005.majandusaastal eraldisi reservkapitali ei olnud.

Lisa nr.16 Müügitulu

OÜ Siest müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2005		2004	
Geograafilised piirkonnad	Realiseerimiskäive	% käibest	Realiseerimiskäive	% käibest
Eesti	607 788	100%	976 866	100%

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandega esitatud korrigeeritult

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15-08-2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

	2005	2004
Tegevusalad		
Renditulu	566 537	802 550
Muud teenused	28 678	174 316
Materjalide müük	12 573	0
Kokku	607 788	976 866

Lisa nr.17 Üldhalduskulud

	2005	2004
Üldhalduskulud		
Muud tegevuskulud	-859 719	-1 007 061
Tööjõukulud	-181 721	-114 147
Kulum	-23 727	-14 965
Üldhalduskulud kokku	-1 065 167	-1 136 173

Lisa nr.18 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud		
Nõude loovutamise seotud tulud	0	8 333
Maa ümberhindlusest saadud kasum	8 305 211	0
Muud äritulud	10 001	0
Muud äritulud kokku	8 315 212	8 333

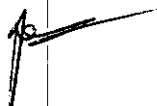
Lisa nr.19 Muud ärikulud

	2005	2004
Muud ärikulud		
Intressikulud	0	-961
Nõude loovutamise seotud kulud	0	-3 558
Muud ärikulud kokku	0	-4 519

Lisa nr.20 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 759 582	-342 945
Finantstulu pangaintressidelt	64	187
Kokku	-1 759 518	-342 758

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Lisa nr.21 Kasutusrent

Ettevõtte kui rendilevõtja

Ettevõtte on kasutusrendilepinguga renditud bürooruum. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna real "Üldhalduskulud". Majandusaasta jooksul on ettevõttes kuludesse arvestatud kasutusrendi makseid kokku 7 200 krooni, võrreldaval perioodil 10 800 krooni.

Ettevõtte on kasutusrendilepingutega renditud sõiduauto. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna real "Üldhalduskulud". Majandusaasta jooksul on kuludesse arvestatud kasutusrendi makseid kokku 45 991 krooni, võrreldaval perioodil 0 krooni. Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest: s.h kuni 1 aasta - 87 002 EEK; 1-5 aastat -321 244 EEK

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tulude hulka kuuluvad ruumide renditulud:

Eesti kroonides

Kirje sisu	2005	2004
Mitteeluruumid	566 537	802 550

Lisa nr.22 Panditud vara

Kinnistu reg.osa 16250 (aadressil: Luige Laht maaüksus, Suurupi küla, Harku vald, Harjumaa), mille omanikuks on Siest OÜ, on tagatiseks laenulepingule, sõlmitud 14.06.2005.a. SEB Eesti Ühispank ja Siest OÜ vahel.

Lisa nr.23 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 891 559 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendina välja maksta 2 996 500 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukohustus (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse) 895 059 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005

Lisa nr.24 Finantsriskid

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, millede juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Organisatsiooni võime identifitseerida, mõõta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kogu ettevõtte kasumlikkusele. Risk on ettevõtte juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Krediidirisk

OÜ Siest krediidirisk on seotud peamiselt võimaliku kahjuga, mis võib tekkida äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 243 993 krooni, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud.

Intressimäärade risk

OÜ Siest intressimäärade riskid on seotud eelkõige 6 kuu EURIBORI võimaliku muutumisega, kuna olulisem osa laenudest on seotud EURIBORI muutustega. Intressimäärade riskid on seotud ka üldise majanduskeskkonna ning pankade keskmiste intressimäärade muutustega.

15-08-2006

Lisa nr.25 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapoolle loetud, kui ühel pooltel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poolle finants- või juhtimisotsustele.

OÜ Siest 2005. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna, juhatuse nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;

OÜ Siest on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

Ost	Eesti kroonides	
	2005	2004
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Põhivara	6 800	0
Väikevahendid	3 000	0
Tooraine ja materjal	32 910	0
Muud materiaalne vara	138 522	0
Teenused	360	411 000
Kokku	181 592	411 000
OÜ Coprima Haldus (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Tooraine ja materjal	24 000	0
Kokku	24 000	0
Müük		
	2005	2004
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Rendimaksud	12 000	0
Muud teenused	585	0
Materiaalne vara	0	25 400
Kokku	12 585	25 400

Laenud ja laenudega seotud tehingud

	Eesti kroonides	
	2005	2004*
OÜ Alfred-Seif (omanik)		
Saadud laen Alfred-Seif OÜ poolt	150 000	1 900 000
Alfred-Seif OÜ-le tagastatud laen	-300 000	0
Mitterahalise sissemaks OÜ Siest osade eest	-2 653 436	0
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud OÜ Alfred-Seif ja OÜ Siest vahel	-50 389	337 842
S. Kraynik (omanik)		
Saadud laen S.Kraynik käest	489 000	49 000
S.Kraynik-le tagastatud laen	-15 500	35 538
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud S.Kraynik ja OÜ Siest vahel	-201 535	517 985
Väljamakstud laenuintress	-49 342	0
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Saadud laen Smet OÜ poolt	184 000	0
Smet OÜ-le tagastatud laen	-108 000	0
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud OÜ Smet ja OÜ Siest vahel	-37 824	-150 226

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandega esitatud korrigeeritult

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15-08-2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Laenud ja laenudega seotud tehingud

	Eesti kroonides	
	2005	2004*
OÜ Daile (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Saadud laen Daile OÜ poolt	42 000	0
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud OÜ Daile ja OÜ Siest vahel	-2 275	0
AS Estar Eesti Kergetööstuse (omanik)		
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud Estar Eesti Kergetööstuse AS ja OÜ Siest vahel	-38 598	122 534
J.Kraft (omanik)		
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud J.Kraft ja OÜ Siest vahel	-39 900	239 038

Saldod seotud osapooltega

	Eesti kroonides	
	2005	2004*
Ostjate tasumata arved		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	1 180	0
Kokku	1 180	0
Laenukohustused		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	439 350	363 350
S.Kraynik (omanik)	2 529 097	2 055 597
J. Kraft (omanik)	475 000	475 000
Eestar Eesti Kergetööstuse AS (omanik)	459 479	459 479
Daile OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	42 000	0
Alfred-Seif OÜ (omanik)	0	2 803 437
Kokku	3 944 926	6 156 863
Võlad tarnijatele		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	209 425	16 020
Coprma Haldus OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	28 320	0
Kokku	237 745	16 020
Intressivõlad		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	188 050	150 226
S.Kraynik (omanik)	670 178	517 985
J. Kraft (omanik)	278 938	239 038
Eestar Eesti Kergetööstuse AS (omanik)	161 132	122 534
Daile OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	2 275	0
Alfred-Seif OÜ (omanik)	388 231	337 842
Kokku	1 688 804	1 367 625

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

*võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandega esitatud korrigeeritult

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15-08-2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruanne

Nõukogu ja juhatuse allkirjad

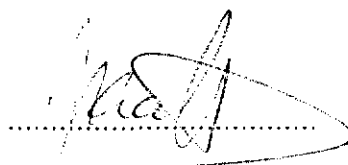
OÜ Siest juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande. Osaühingu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ Siest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

Nõukogu:

Nõukogu esimees

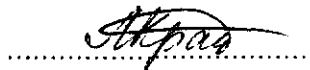
J.Kraft



27.juuni 2006.a.

Nõukogu liige

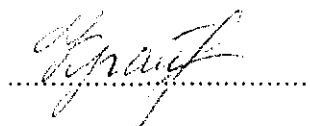
E.Kraynik



27.juuni 2006.a.

Nõukogu liige

A.Kraynik

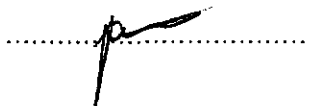


27.juuni 2006.a.

Juhatus:

Juhatuse liige

Sergey Kraynik



27.juuni 2006.a.

15-08-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ SIEST OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ SIEST (edaspidi "ettevõtte") 31.12.2005. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Arvestuspõhimõtte muudatusest, materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, ja varasemate laenuintresside ülesvõtmisest 2005. aastal on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, nende esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Nimetatud paranduste tulemusel suurenes 2004. aasta kahjum summas 242 599 krooni.

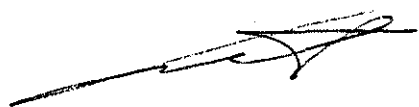
Ettevõtte 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud, mistõttu ma ei anna hinnangut ülalmainitud raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2004. aasta näitajate ja nende võimaliku mõju kohta 2005. aasta näitajatele.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande lisas 8 on kirjeldatud ettevõtte juhatuse otsust bilansikirjel "kinnisvarainvesteering" kajastatud kinnistute õiglasesse väärtusesse hindamise kohta. Selle otsuse tulemusel suurenesid bilansikirjel "kinnisvarainvesteering" kajastatud kinnistute maksumus ja kasumiaruande kirje "muud äritulud" 8 305 212 krooni võrra. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 6 punktile 25 tuleb kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Sellest tulenevalt ei anna ma hinnangut eespool kirjeldatud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2005.

Olen seisukohal, et välja arvatud kahes eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning, mis näitab 2005. aasta kasumiks 7 272 369 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 17 051 161 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Muutmata oma seisukohta, juhin tähelepanu, et ettevõtte on seisuga 31. detsember 2005 lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,05.

Tallinn, 03. august 2006.a.



Aivar Kisant

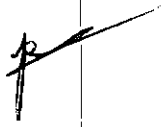
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruande lisa

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi/-kahjumi jääk 2005.a. lõpus	-3 217 610
Majandusaasta puhaskasum	7 272 369
Eraldada kohustuslikku reservkapitali	-163 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi/-kahjumi jääk peale 2005.a. majandusaasta kasumi/-kahjumi jaotamist	3 891 559

Sergey Kraynik
Juhatuse liige



15 -08- 2006

OÜ Siest 2005. aasta majandusaasta aruande lisa

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku asukoht	Osa nimiväärtus
Sergey Kraynik isikukood 35604270297	Tallinn, Eesti	816 000
Jüri Kraft Isikukood 33501060234	Tallinn, Eesti	408 000
Estar Eesti Kergetööstuse AS Reg.nr. 10175261	Tallinn, Eesti	136 000
Alfreid-Seif OÜ Reg.nr.10505451	Tallinn, Eesti	272 000

Sergey Kraynik
Juhatuse liige

