

30-06-2004

**OÜ WALDRAND ÕIGUSBÜROO****KRISTEL LEN****2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| ETTEVÕTTE NIMI:       | <b>OÜ WALDRAND ÕIGUSBÜROO</b>        |
| AADDRESS:             | <b>Mustamäe tee 5, Tallinn 10616</b> |
| TELEFON:              | <b>(372) 6 999 012</b>               |
| FAX:                  | <b>(372) 6 999 001</b>               |
| ETTEVÕTTEREGISTRI nr: | <b>10057129</b>                      |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Juhatus: | <b>Tõnu Metsaar</b> |
|----------|---------------------|

Juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.  
OÜ Waldrand Õigusbüroo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,  
raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja osanike nimekirjast.  
2003. aasta majandusaasta aruanne on koostatud:

Tallinnas,

"2." juuni 2004.a.

**WALDRAND ÕIGUSBÜROO OÜ**

30-06-2004

**2003. majandusaasta**

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Waldrand Õigusbüroo põhitegevuseks 2003.aastal oli õigusabi osutamine ja juriidiliste teenuste pakkumine klientidega sõlmitud õigusabilepingute alusel, sh. juriidiliste dokumentide koostamine ning esindamine I ja II astme kohtutes

Jätkus elektroonilise teabeturbe alaste õigusaktide, sh seaduste, Vabariigi Valitsuse ja kaitseministri määruste eelnõude välja töötamine, mis andis ka põhilise osa majandusaasta rahalisest käibest.

Ka järgnevatel perioodidel on näha ette büroo majandustegevuse olulisel määral keskendumist teabeturbealasele õigusloomele.



Tõnu Metsäär  
Waldrand Õigusbüroo OÜ  
juhataja

30-06-2004

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED,  
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID, ARVESTUSMEETODITE  
MUUDATUSED JA HINDAMISALUSED.**

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast, raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning neid täiendavatest EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitustest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Kasumi ning tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud skeemi nr. 2. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**BILANSS**

Rahaliste vahendite jääk kassas on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud Hansapangas.

Rahaliste vahendite kirjel on 302 566.- krooni:

raha kassas 1 094.- krooni,

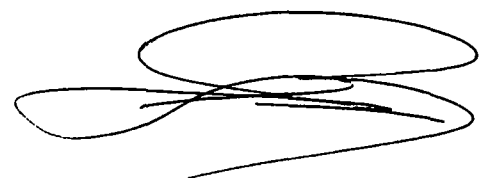
arvelduskontol Hansapangas 279 915.- krooni ja

EUR'e vääringus 21 557.- krooni.

Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiaid ja väärtpabereid ei ole.

Ostjatelt laekumata arveid bilansis hinnatakse individuaalselt, tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Saldod on inventeeritud ja vastastikku võrreldud. Ostjatelt laekumata arvete saldo on 16 712.- krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.



30-06-2004

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud OÜ-le ViaTel lühiajaline laen 88 904.- krooni ja viitlaekumiste all laenult arvestatud intressid 13 039.-krooni.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud autokindlustusest üldsummas 766.- krooni.

Sidusettevõtte aktsiad/osakud puuduvad.

Põhivara on inventeeritud seisuga 31.12.03 väärtuses 366 778.-krooni. Amortisatsiooni on arvestatud ja kuludesse kantud kokku 107 114.- krooni.

Muudatused põhivara koosseisus kajastuvad alljärgnevas tabelis:

**PÕHIVARA RÜHMADE LÕIKES**

| Põhivara rühmad                 | Saldo          | Sissetulek     | s h ostetud    | Väljaminek    | s h muudud    | Saldo           | Kulum           |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                                 | 1              | 2              | 3              | 4             | 5             | 6               | 7               |
| <b>Materiaalne põhivara</b>     |                |                |                |               |               |                 |                 |
| 01 01 02                        |                |                |                |               |               | <b>31.12.02</b> | <b>31.12.02</b> |
| 1 Masinad, seadmed              | 65 000         | 0              | 0              | 0             | 0             | 65 000          | 65 000          |
| 2 Inventar                      | 35 699         | 40 763         | 40 763         | 0             | 0             | 76 462          | 41 144          |
| <b>KOKKU</b>                    | <b>100 699</b> | <b>40 763</b>  | <b>40 763</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>141 462</b>  | <b>106 144</b>  |
| 01 01 03                        |                |                |                |               |               | <b>31.12.03</b> | <b>31.12.03</b> |
| 1 Maa ja rajatised              | 0              | 130 000        | 130 000        | 0             | 0             | 130 000         | 0               |
| 2 Masinad, seadmed              | 65 000         | 144 616        | 144 616        | 65 000        | 65 000        | 144 616         | 43 385          |
| 3 Inventar                      | 76 462         | 15 700         | 15 700         | 0             | 0             | 92 162          | 63 729          |
| <b>KOKKU</b>                    | <b>141 462</b> | <b>290 316</b> | <b>290 316</b> | <b>65 000</b> | <b>65 000</b> | <b>366 778</b>  | <b>107 114</b>  |
|                                 |                |                |                |               |               |                 |                 |
| Kasutatav amortisatsioonimeetod |                |                | lineaarmeetod  |               |               |                 |                 |
| Kasutatud amortisatsiooninormid |                |                | kõik varad 40% |               |               |                 |                 |

Väheolulise maksumusega objekte kantud kuludesse 12558 -krooni väärtuses

Lühiajalised kohustused koosnevad lühiajalisest laenust summas 80 000.- krooni, inventeeritud hankijatele tasumata arvetest 1 191.- krooni, tasumata töötasu 1 860.- krooni ja võlgadest aruandvatele isikutele, kokku summas 276.- krooni.

Maksuvõlad jagunevad järgnevalt:

30-06-2004

**MAKSUVÕLAD**

|                               |            |                  |
|-------------------------------|------------|------------------|
| 1. Kinnipeetud tulumaks:      | 01.01.03   | 1 686.-          |
|                               | arvestatud | 17 073.-         |
|                               | makstud    | <u>18 517.-</u>  |
|                               | võlgnevus  | 242.-            |
| 2. Tulumaks erisoodustustelt: | 01.01.03   | 351.-            |
|                               | arvestatud | 26 052.-         |
|                               | makstud    | <u>23 943.-</u>  |
|                               | võlgnevus  | 2 460.-          |
| 3. Sotsiaalmaks.              | 01.01.03   | 2 941.-          |
|                               | arvestatud | 19 198.-         |
|                               | makstud    | <u>20 787.-</u>  |
|                               | võlgnevus  | 1 352.-          |
| 4. Töötuskindlustusmaksed:    | 01.01.03   | 107.-            |
|                               | arvestatud | 387.-            |
|                               | makstud    | <u>480.-</u>     |
|                               | võlgnevus  | 14.-             |
| 5. Pensionikindlustusmaksed:  | 01.01.03   | 0.-              |
|                               | arvestatud | 336.-            |
|                               | makstud    | <u>308.-</u>     |
|                               | võlgnevus  | 28.-             |
| 6. Käibemaks:                 | 01.01.03   | 3 687.-          |
|                               | arvestatud | 97 813.-         |
|                               | makstud    | <u>100 619.-</u> |
|                               | võlgnevus  | 881.-            |
| 7. Intressid maksudelt:       | 01.01.03   | 101.-            |
|                               | arvestatud | 34.-             |
|                               | makstud    | <u>134.-</u>     |
|                               | võlgnevus  | 1.-              |
| 8. Maksuvõlad kokku:          |            | <b>4 978.-</b>   |



30-06-2004

**NETO REALISEERIMISKÄIVE TEGEVUSALADE LÕIKES (RS Lisa 3 p.13)**

2003 aastal on tegeletud ainult juriidiliste teenuste osutamisega, mis hõlmab 100% realiseerimise netokäibest.

Omakapitali muutusi kajastab järgmine tabel:

| KIRJE                 | Osa-<br>kapital<br>nimiväärtuses | Jooksva<br>aasta<br>kasum | Eelmise<br>aasta<br>kasum | Reservkapital | Kokku<br>omakapital |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
|                       | 1                                | 2                         | 3                         | 4             | 5                   |
| 1 Bilanss 01.01.2002  | 40 000                           | 11 871                    | 53 398                    | 4 835         | 110 104             |
| 2 2001 a. kasum       |                                  | -11 871                   | 11 871                    |               | 110 104             |
| 3 2002 a. kasum       |                                  | 244 712                   |                           |               | 354 816             |
| 4 Dividendid          |                                  |                           | -72 801                   |               | 282 015             |
| 5 Bilanss 01.01.2003  | 40 000                           | 244 712                   | -7 532                    | 4 835         | 282 015             |
| 6 2002 a. kasum       |                                  | -244 712                  | 244 712                   |               | 282 015             |
| 7 2003 a. kasum       |                                  | 361 331                   |                           |               | 643 346             |
| 8 Dividendid          |                                  |                           | -50 000                   |               | 593 346             |
| 9 Bilanss 31.12.2003  | 40 000                           | 361 331                   | 187 180                   | 4 835         | 593 346             |
| Väljastatud osade arv |                                  | 1                         |                           |               |                     |

**TÖÖTASUD**

Keskmine töötajate arv ettevõttes on 1 (üks) Aasta jooksul arvestatud töötasu 16 716.- krooni.

Aasta jooksul on tasutud litsensitasusid 40 541.- krooni.

Juhatuse liikmeid/omanikke on üks. Juhatuse liikme tasud aasta jooksul on 10 403.- krooni.



30 -06- 2004

# OÜ WALDRAND ÕIGUSBÜROO

*kroonides*

**KASUMIARUANNE 2003.a.**

|                                       | 2003 a         | 2002.a         |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Realiseerimise netokäive            | 521 150        | 753 329        |
| 2 Realiseeritud toodete-teenuste kulu | 131 981        | 316 548        |
| KOKKU brutokasum                      | <b>389 169</b> | <b>436 781</b> |
| 3 Halduskulud                         | 179 476        | 196 990        |
| 4 Muud äritulud                       | 146 502        | 163            |
| 5 Muud ärikulud                       | 1 900          | 1 405          |
| KOKKU ärikasum                        | <b>354 295</b> | <b>238 549</b> |
| 6 Finantstulud                        |                |                |
| 6a muud intressi- ja finantstulud     | 7 511          | 6 234          |
| KOKKU finantstulud                    | <b>7 511</b>   | <b>6 234</b>   |
| 7 Finantskulud                        |                |                |
| 7a intressikulud                      | 475            | 71             |
| KOKKU finantskulud                    | <b>475</b>     | <b>71</b>      |
| 8 Erakorralised tulud                 | -              | -              |
| 9 Erakorralised kulud                 | -              | -              |
| <b># ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      | <b>361 331</b> | <b>244 712</b> |



**BILANSS 2003.a.**

**AKTIVA (varad)**

**Käibevara**

1. Raha- ja pangakontod

*raha- ja pangakontod*

kokku

302 566 198 327

302 566 198 327

3 Nõuded ostjate vastu

*ostjatelt laekumata arved*

kokku:

16 712 66 670

16 712 66 670

4 Mitmesugused nõuded

*muud lühiajalised nõuded*

kokku

88 904 88 904

88 904 88 904

5. Viitlaekumised

*Intressid*

kokku:

13 039 5 927

13 039 5 927

6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

*muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud*

kokku.

766 1 888

766 1 888

**Käibevara kokku**

**421 987 361 716**

**Põhivara**

9. Materiaalne põhivara

*maa ja ehitised(soetusmaksumuses)*

130 000 0

*masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)*

144 616 65 000

*inventar(soetusmaksumuses)*

92 162 76 462

*akumuleeritud põhivara kulum(miinus)*

-107 114 -106 144

kokku

259 664 35 318

**Põhivara kokku**

**259 664 35 318**

**AKTIVA (vara) KOKKU**

**681 651 397 034**

**PASSIVA (Kohustused ja omakapital)**

**Lühiajalised kohustused**

11 Võlakohustused

*tagatiseleta võlakohustused(valja arvatud pangalaenud)*

kokku.

80 000 100 000

80 000 100 000

13. Võlad hankijatele

*hankijatele tasumata arved*

kokku:

1 191 4 213

1 191 4 213

15 Maksuvõlad

*maksuvõlad*

4 977 8 772

*maksuintressid*

1 101

kokku.

4 978 8 873

16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

*võlad töövõtjatele*

1 860 1 000

*muud viitvõlad*

276 933

kokku.

2 136 1 933

**Lühiajalised kohustused kokku**

**88 305 115 019**

**Kohustused kokku**

**88 305 115 019**

**Omakapital osaühingus**

22. Osakapital nominaalvaartuses

40 000 40 000

25. Reservid

*kohustuslik reservkapital*

4 835 4 835

kokku

4 835 4 835

26. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

187 180 -7 532

27. Aruandeaasta kasum(kahjum)

361 331 244 712

**Omakapital kokku**

**593 346 282 015**

**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**

**681 651 397 034**



**OÜ WALDRAND ÕIGUSBÜROO**

**30 -06- 2004**

**RAHAVOOGUDE ARUANNE (RS Lisa 3 p.11 )**

kroonides

| Rahavoog<br>äritegevusest                     | 2003     | 2002     |
|-----------------------------------------------|----------|----------|
| 1. Kasum (+), kahjum (-)                      | 361 331  | 244 712  |
| 2. Kapitalijaotuse kasum(-)                   | 0        | 0        |
| 3. Arvestatud amort. (+)                      | 970      | 18 445   |
| 4. Käibevarade jäägi muutus                   | 43 968   | -109 639 |
| a) nõuded ostjate vastu                       | 49 958   | -12 920  |
| b) mitmesugused nõuded                        | 0        | -88904   |
| c) viitlaekumised                             | -7 112   | -5927    |
| d) ettemakstud tulev.per.kulu                 | 1 122    | -1 888   |
| 5. Lühiajaliste kohustuste muutus             | -26 714  | -3 289   |
| a) tagatiseta võlakohustused                  | -20 000  | 0        |
| b) võlad hankijatele                          | -3 022   | 3 858    |
| c) maksuvõlad                                 | -3 895   | 8 791    |
| d) muud viitvõlad                             | 203      | -15 938  |
| Rahavoogude muutus<br>äritegevusest kokku     | 379 555  | 150 229  |
| Rahavoog<br>investeeringutest                 | 2003     | 2002     |
| 1. Raha saamine                               | 0        | 88 850   |
| a) sidusettevõtte osad                        | 0        | 88 850   |
| 2. Raha kulutamine                            | -225 316 | -40 763  |
| a) põhivara ost                               | -225 316 | -40 763  |
| Rahavoogude muutus<br>investeeringutest kokku | -225 316 | 48 087   |
| Rahavoog<br>finantseerimisest                 | 2003     | 2002     |
| 1. Raha saamine                               | 0        | 0        |
| 2. Raha kulutamine                            | -50000   | -72801   |
| a) pikaajaline laen                           | 0        | 0        |
| b) dividendide väljamaks                      | -50 000  | -72 801  |
| Rahavoogude muutus<br>finantseerimisest kokku | -50 000  | -72 801  |
| Rahavoogude muutused<br>kokku                 | 104 239  | 125 515  |

2003 majandusaasta  
aruande lisa

30-06-2004

**OÜ Waldrand Õigusbüroo**  
**Osanike nimekiri**

| Osaniku nimi<br>väärtus | Isikukood   | Aadress           | Omandamise aeg | Osa             |
|-------------------------|-------------|-------------------|----------------|-----------------|
| 1. Tõnu Metsäär         | 37108100295 | Vahtriku tee 1-19 | 08.07.1996     | 10 000.-        |
| 2. Tõnu Metsäär         | 37108100295 | Vahtriku tee 1-19 | 16.07.1999     | 30 000.-        |
|                         |             |                   | <b>KOKKU:</b>  | <b>40 000.-</b> |

**KASUMI JAOTAMISE ARUANNE**

Eelmiste perioodide kasum 187 180.- EEK

Aruandeaasta kasum 361 331.- EEK

---

**KOKKU: 548 511.- EEK**

---

Jaotatakse:

Makstakse dividendidena välja: 350 000.- EEK

Jääb tegevuse laiendamiseks: 198 511.- EEK

---

**KOKKU: 548 511.- EEK**

---



30-06-2004

Juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.  
OÜ Waldrand Õigusbüroo juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta  
aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise  
otsusest ja osanike nimekirjast. 2003. aasta majandusaasta aruanne on koostatud:

Tallinnas,

"2." juuni 2004.a.

Allkirjad:

Tõnu Metsäär  
Juhatus

