

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

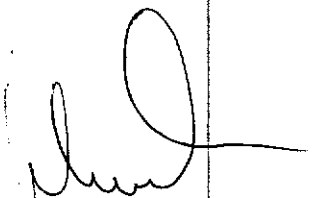
10. 07. 2006

15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Koch&Koch

Majandusaasta algus:	6. detsember 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	1108731
Aadress:	Pikk 40-4 10133 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 5091453
E-mail:	kaido.koch@gmail.com
Põhitegevused:	konsultatsioon investeeringud
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- osanike nimekiri



10.07.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 8 Omakapitali lisa	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.12.2004 osakapitaliga 40 000 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Koch&Koch müügitulu 6000 krooni. Müügitulust moodustasid 100% tulud konsultatsiooniteenuste osutamisest. OÜ Koch&Koch brutokahjumiks kujunes 29 416 krooni.

Investeeringud

Äritegevus algas 2005 I pooles, kui alustati esimeste investeeringute tegemist. 2005 aasta lõpuks oli investaeringuid tehtud kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

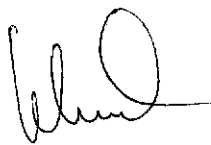
Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Koch&Koch põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist ja otseinvesteeringuid erinevatesse aktiividesse.

Kaido Koch
Juhatuse liige



Tallinnas, 27.06.2006. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

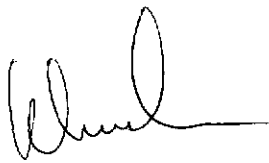
06. detsember 2004 kuni 31. detsember 2005

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Koch&Koch tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 06.12.2004-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Koch&Koch finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2006.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Koch&Koch on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Koch
Juhatus liige

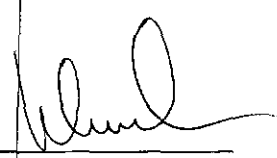


Tallinnas, 27.06. 2006. a

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	06.12.2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	52 887	40 000	2
Aktsiad ja väärtpaberid	165 270		
Nõuded ja ettemaksud kokku	15 704		
Nõuded ostjate vastu	14 686		3
Ettemaksed tarnijatele	1 018		
Käibevara kokku	233 861	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	585 000		5
Materiaalne põhivara	535 908		
Põhivara kokku	1 120 908		
VARAD KOKKU	1 354 769	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10 000		6
Muud lühiajalised kohustused	3784		
Võlad ja ettemaksed kokku			
Võlad tarnijatele	785		
Lühiajalised kohustused kokku	14 569		
Pikaajalised kohustused			
Laenud	1 329 616		
Pikaajalised kohustused kokku	1 329 616		
Kohustused kokku	1 344 185		
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum	-29 416		
Omakapital kokku	10 584	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 354 769	40 000	


 Juhatusel liige

OÜ IIZI & ZUTS PESUPAIK

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta 1.01.2005 - 31.12.2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

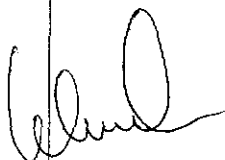
	2005. a	Lisad
Müügitulu	6 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148	10
Mitmesugused tegevuskulud	-40 837	10
Ärikasum	-35 985	
Finantstulud ja -kulud	6 569	11
Kasum enne tulumaksustamist	-29 416	
Aruandeaasta puhaskasum	-29 416	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade sissemaks	40 000	0	40 000
puhaskasum	0	-29 416	-29 416
31.12.2005. a	40 000	-29 416	10 584

Täiendavat informatsiooni omakapitali osas vt.lisas 9.



Juhatuses liige

10.07.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005. a	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-29 416	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 704	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 569	
Rahavood äritegevusest kokku	-40 551	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-535 908	5
Sidusettevõtete soetus	-168 000	
Muude finantsinstrumentide soetus	-461 990	
Muude finantsinv.müük	296 720	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 105 343	6,7
Laenude tagasimaksed	-1 765 727	
Antud laenud	-417 000	
Osade sissemaks	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 329 616	
RAHAVOOD KOKKU	52 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 887	2
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2005. a	
Raha ja pangakontod	52 887	2
Raha ja raha ekvivalendid kokku	52 887	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Iizi & Zuts Pesupaik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

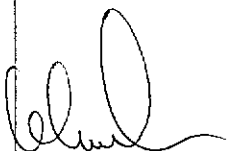
Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.



Juhatusel liige

10.07.2006

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	3-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhatusel liige

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoiduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

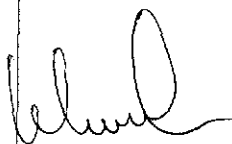
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuses liige

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid 2006 mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005.a.
Kassa	0
Pangakontod	52 887
Raha ja pangakontod kokku	52 887

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	14 686
Nõuded ostjate vastu kokku	14 686

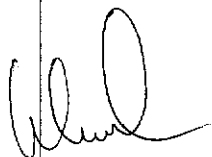
Märgitud summa koosneb detsembrikuu jooksul osutatud teenuste eest jaanuaris 2006 tasumisele kuuluvatest arvetest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2005. a
Käibemaks	0
Maksude ettemaksed kokku	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Põhivara	Muu inventar	Põhivara kokku
Jääkväärtus 06.12.2004 a	0	0	0
Soetus	1 120 908	0	1 120 908
Aruandeaasta amortisatsioon	0	0	0
Põhivara müük ja mahakandmised	0	0	0
Mahakantud kulum	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2005. a	1 120 908	0	1 120 908
Soetusväärtus 31.12.2005.a.	1 120 908	0	0
Akumul.kulum 31.12.2005.a.	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2005. a	1 120 908	0	1 120 908



10.07.2006

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2005. a
Lühiajalised laenukohustused	10 000
Muud lühiajalised kohustused	4 569
Lühiajalised võlakohustused kokku	14 569

Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2005. a
Pikaajalised laenukohustused	1 329 616
Lühiajalised võlakohustused kokku	1 329 616

Aruandeaastal saadi Hansapangalt laenu summas 1 329 616 krooni.

Lisa 8 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a on ettevõtte osakapital 40 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Izi & Zuts Pesupaik neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a	%
Eesti	6 000	100
Kokku	6 000	100

Tegevusalad	2005. a	%
Konsultatsioon	6 000	100
Kokku	186 095	100

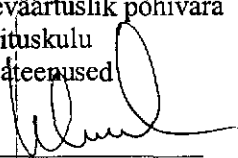
Lisa 10 Ärikulud ja muud äritulud**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2005. a	%
Kaubad ja teenused	-1 148	3
Muud tegevuskulud	-40 837	97
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-41 985	100

Muud tegevuskulud

	2005. a	%
--	---------	---

Väheväärtuslik põhivara	15 000
Koolituskulu	300
Pangateenused	145


 Juhatusel liige

OÜ IIZI & ZUTS PESUPAIK**Majandusaasta aruanne 2005**Asutamiskulud
Riigilõiv
Muud tegevuskulud481
7 675
17 236Haryu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Muud tegevuskulud kokku****3 509****100 p. 07. 2005****Lisa 11 Finantstulud ja -kulud**

	2005. a
Intressitulud	17 432
Intressikulu	-10 863
Finantstulud ja -kulud kokku	6 569

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Koch&Koch on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2005.a.
Ostud	2005.a.

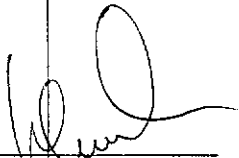
Saldod seotud osapooltega:

Saldod	31.12.2005. a
Kaido Koch – lühiajaline laen	10 000
Kokku	398 502

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasu

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) makstud.


Juhatuse liige

OÜ IIZI & ZUTS PESUPAIK

Majandusaasta aruanne 2005

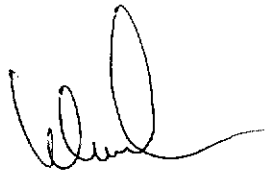
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Koch&Koch 2005.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juunil 2006 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 27. juunil 2006):



Kaido Koch
Juhatuseliige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

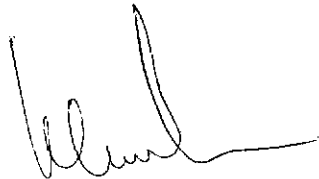
10.07.2006

OÜ Koch&Koch osanike nimekiri

OÜ Koch&Koch (edaspidi nimetatud OÜ) osanike nimekiri:

-
1. Kaido Koch, 37204240235, Pärna pst 7-19, Valga - osa nimiväärtusega 40000 krooni

Kaido Koch
ainuosanik



Tallinnas, 27.06.2006