

16-10-2006

18
Maie Lootus

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

UUS SAKALA AS

Majandusaasta:	01.01.2005 – 31.12.2005
Registrikood:	10674030
Aadress:	V.Reimani 4-8, Tallinn, 10124
Telefon:	+372 678 8788
Elektronposti aadress:	ikompus@sky.ee
Põhitegevusala:	Kultuuri-ja vabaajakeskuse rajamine
Audiitorkontroll:	AS Deloitte Audit Eesti

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kahjumi katmise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 5. Laenukohustused	14
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	14
Lisa 7. Omakapital	14
Lisa 8. Maksukohustused ja -nõuded	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	15
Lisa 10. Kasutusrent	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16

Tegevusaruanne

AS Uus Sakala peamiseks tegevusalaks on Rävala pst.12 asuva Sakala Keskuse arendamine kaasaegseks kultuuri- ja vabaajakeskuseks. Nimetatud tegevust reguleerib AS-iga Sakala Keskus 2003. aastal sõlmitud hoonestusõiguse leping.

2005. aastal jätkusid läbirääkimised Tallinna linnaga sobiliku arhitektuurse lahendi leidmiseks. Arhitektuuribüroo Raivo Puusepp poolt koostatud eskiisprojekt läbis erinevaid komisjone ja töögrupe ning eskiisi täiendati vastavate märkustega, mis arhitekti poolt ka sisse viidi.

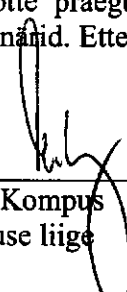
Olenemata mitmel korral välja öeldud kinnitustest projekti sobivuse kohta, ei saanud see kooskõlastust ja seda AS Uus Sakala hinnagul eeskätt ebastabiilse linnavõimu koosluse pärast (olgu siinkohal märgitud, et 2005. aastal oli Tallinna linnal kolm erinevat linnavalitsust).

Tulenevalt linnavalitsuse lubadustest lähitulevikus projekt kooskõlastada, loobus AS Uus Sakala broneerimast Sakala Keskust pikemaks ajaks ette, mille tulemusena vähenes oluliselt ka üritustest saadav müügitulu. 2005. aastal korraldati Sakala Keskuses kokku 12 üritust.

Sakala Keskuse projekti arendatakse peamiselt laenuraha abil – sõlmitud on vastav laenuleping AS Hansapangaga.

Nõukogu liikmete tasu majandusaastal oli 713 112 krooni. Juhatuse liikme tasu majandusaastal oli 240 000 krooni. Ühingu oli keskmiselt 5 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 308 768 krooni.

2005. aastasse planeeritud omakapitali tõstmine lükkus edasi, kuna projekti ei suudetud Tallinna linnas kooskõlastada, seega on vastav omakapitali suurendamine planeeritud aastasse 2006. Ettevõtte praegusest negatiivsest omakapitalist on teadlikud nii ettevõtte juhtorganid kui ka aktsionärid. Ettevõtte kinnitab, et negatiivne omakapital ei mõjuta ettevõtte igapäevast tegevust.


Ilmar Kompus
Juhatuse liige

30. juuni 2006. a.

Peamised suhtarvud:

	2005	2004
Müügitulu, kr	1 002 059	1 928 342
Tulu kasv, %	-48,04%	---
Puhaskasum, kr	-4 016 865	-705 170
Kasumi kasv, %	469,63%	93,98%
Puhasrentaablus, %	-400,86%	-36,57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,02
ROA, %	-24,27%	-4,64%
ROE, %	82,22%	81,18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud meetoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2005 - puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

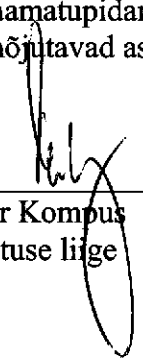
01.01.2005 – 31.12.2005

16-10-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.
- 4) raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2006 a.



Ilmar Kompus
Juhatuse liige

30. juuni 2006. a.

16-10-2006
lisa nr

Bilanss	31.12.2005	31.12.2004	
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	8	7 260	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	233 449	69 355	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 091	177 013	8
Muud lühiajalised nõuded	234 226	101 174	
Ettemaksed teenuste eest	0	8 150	
Kokku	475 766	355 692	
Varud			
Ettemaksed varude eest	2 500	2 500	
Kokku	2 500	2 500	
Käibevara kokku	478 274	365 452	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	2 000 000	1 000 000	6
Kokku	2 000 000	1 000 000	
Materiaalne põhivara			3
Muu materiaalne põhivara	10 803	18 725	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	14 021 946	13 749 588	
Kokku	14 032 749	13 768 313	
Immateriaalne põhivara			4
Arenguväljaminekud	40 342	50 428	
Kokku	40 342	50 428	
Põhivara kokku	16 073 091	14 818 741	
Aktiva (varad) kokku	16 551 365	15 184 193	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	20 029 194	14 217 194	
Kokku	20 029 194	14 217 194	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	548 770	888 773	
Võlad töövõtjatele	35 194	269 048	
Maksuvõlad	45 847	433	8
Muud võlad	777 918	148 001	
Kokku	1 407 729	1 306 255	
Lühiajalised kohustused kokku	21 436 923	15 523 449	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	0	529 437	11
Pikaajalised kohustused kokku	0	529 437	
Kohustused kokku	21 436 923	16 052 886	
Omakapital			7
Aktiivakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-1 268 693	-563 523	
Aruandeaasta kahjum	-4 016 865	-705 170	
Omakapital kokku	-4 885 558	-868 693	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	16 551 365	15 184 193	

Juhatuse liige

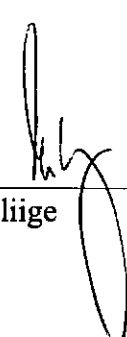
Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

16-10-2006

Kasumiaruanne (skeem 1)	2005	2004	lisa nr
Müügitulu	1 002 059	1 928 342	9
Muud äritulud	55	2 323	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	624 521	354 283	
Muud tegevuskulud	1 393 863	1 515 143	
Tööjõukulud	1 680 094	479 938	
palgakulu	1 262 118	359 279	
sotsiaalmaksud	417 976	120 659	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 008	5 281	3,4
Muud ärikulud	209 734	200 527	
Ärikahjum	-2 924 106	-624 507	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-1 092 946	-78 622	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2 491	
muud finantstulud ja -kulud	187	450	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 092 759	-80 663	
Aruandeaasta puhaskahjum	-4 016 865	-705 170	


 Juhatus liige

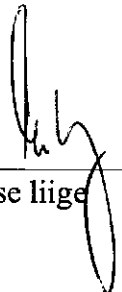
Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2005	2004	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-2 924 106	-624 507	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	18 008	5 281	3,4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 120 074	-792 543	
Varude muutus	0	-2 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-722 368	38 363	
Makstud intressid	-798 541	-7 167	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 547 081	-1 383 073	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-272 358	-11 537 497	3
Saadud intressid	187	450	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-272 171	-11 537 047	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 812 000	15 153 930	
Laenude tagasimaksed	0	-2 281 736	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 812 000	12 872 194	
Rahavood kokku	-7 252	-47 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 260	57 677	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 252	-47 926	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	7 260	


 Juhatusel liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Veeäär OÜ

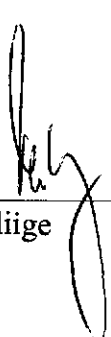
Allkirjastatud identifitseerimiseks:


 AS Deloitte Audit Eesti

16-10-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Katmata kahjum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2003	400 000	-563 523	-163 523	
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-705 170	-705 170	
Saldo 31.12.2004	400 000	-1 268 693	-868 693	
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-4 016 865	-4 016 865	
Saldo 31.12.2005	400 000	-5 285 558	-4 885 558	7


Juhatuse liige

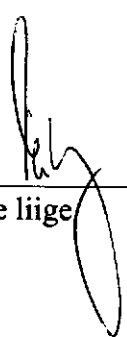
Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

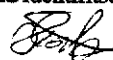
16-10-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


Juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

16-10-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 33%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- a) arenguväljaminekud 20%.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS treitimpse koostanud Vesin OÜ

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2005 24/76, alates 01.01.2006 23/77 netodividendina väljamakstud summal). Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivoetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Uus Sakala AS on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

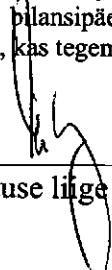
Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Uus Sakala AS-le olulist mõju omavad omanikud;
- Uus Sakala AS tütar- ja sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

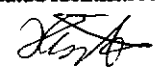
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.


Juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Harju Maakoritus
registriosakond
SISSE TULNUD

16-10-2006

Lisa 3. Materiaalne põhivara
(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku.....
Soetusmaksumus			
31.12.2004	24 006	13 749 588	13 773 594
Soetused, parendused	0	272 358	272 358
31.12.2005	24 006	14 021 946	14 045 952
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	5 281	0	5 281
Arvestatud kulum	7 922	0	7 922
31.12.2005	13 203	0	13 203
Jääkmaksumus			
31.12.2004	18 725	13 749 588	13 768 313
31.12.2005	10 803	14 021 946	14 032 749
Amortisatsioonimeetod	lineaarne		
Amortisatsioonimäär	33%		

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	0	2 286 525	2 286 525
Soetused, parendused	24 006	11 463 063	11 487 069
31.12.2004	24 006	13 749 588	13 773 594
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	0	0	0
Arvestatud kulum	5 281	0	5 281
31.12.2004	5 281	0	5 281
Jääkmaksumus			
31.12.2003	0	2 286 525	2 286 525
31.12.2004	18 725	13 749 588	13 768 313
Amortisatsioonimeetod	lineaarne		
Amortisatsioonimäär	33%		

Juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 4. Immateriaalne põhivara
 (RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Arenguväljaminekud

Soetusmaksumus	31.12.2004	50 428
	31.12.2005	50 428
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	0
Arvestatud kulum		10 086
	31.12.2005	10 086
Jääkmaksumus	31.12.2004	50 428
	31.12.2005	40 342

Arenguväljaminekud

Soetusmaksumus	31.12.2003	0
Soetused, parendused		50 428
	31.12.2004	50 428
Jääkmaksumus	31.12.2003	0
	31.12.2004	50 428

Lisa 5. Laenukohustused

Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
AS Hansapank	21.07.2006	19 999 194	0	5,50% EEK	
Rühm tähtajaga	kuni 1 aasta	30 000	0	5,00% EEK	
Rühm tähtajaga	kuni 1 aasta	765 606	0	8,00% EEK	
Kokku		20 794 800	0		

Seis 31.12.2004	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	529 437	529 437	8,00% EEK	
Kokku		529 437	529 437		

AS Hansapanga laen tagatud vastavalt laenulepingule ühe ettevõtte ning kahe eraisiku käendusega. Rühm tähtajaga kuni 1 aasta tagatud vastavalt laenulepingutele kogu ettevõtte varaga.

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Hoonestusõigus	54 aastat	2 000 000	2 000 000	0,00% EEK	

Lisa 7. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Aktsiate:	31.12.2005	31.12.2004
arv, tk	40 000	40 000
lihtaktsiate nominaalväärtus, kr	400 000	400 000

Juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Aruandestaud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 8. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	-8 091	-1 838
Kinnipeetud tulumaks	8 131	112
Sotsiaalmaks	15 963	313
Käibemaks	3 058	-175 174
Maamaks	17 628	1
Töötuskindlustusmakse	584	-1
Kogumispensioni makse	483	7
Kokku maksukohustused	45 847	433
Kokku maksunõuded	8 091	177 013

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2005, kr	Osa käibest, %	Käive 2004, kr	Osa käibest, %
Ruumide rent	Eesti	608 424	60,7	1 928 342	100,0
Muud teenused	Eesti	393 635	39,3	0	0,0
Kokku		1 002 059	100,0	1 928 342	100,0

Lisa 10. Kasutusrent

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendilepingutest	2005	2004
tulenev rendikulu	240 000	240 000
	Perioodil	Kulu
tulevikus eeldatav kulu	2006	240 000
	2007	240 000
	2008	240 000

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2005	31.12.2004
aktsionär	BDG Holdings OÜ	158 494	0
aktsionär	Koha Capital OÜ	463 377	59 000
Pikaajalised kohustused		31.12.2005	31.12.2004
aktsionär	BDG Holdings OÜ	0	149 896
aktsionär	Koha Capital OÜ	0	379 541

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu saamine		2005	2004
aktsionär	BDG Holdings OÜ	0	77 292
aktsionär	Koha Capital OÜ	0	101 855
Saadud laenu tagastamine		2005	2004
aktsionär	BDG Holdings OÜ	0	480 000
aktsionär	Koha Capital OÜ	0	496 000
Laenuintress		2005	2004
aktsionär	BDG Holdings OÜ	8 598	43 896
aktsionär	Koha Capital OÜ	24 836	73 341

Juhatuse hinnangul on tehingud seotud isikutega sooritatud turutingimustel.

Juhatuse liige

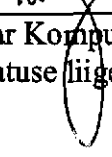
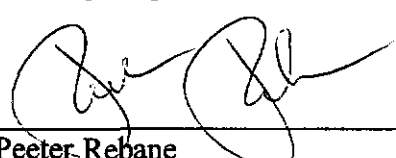
Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Majandusaasta aruande allkirjad

Uus Sakala AS majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek.....

30. 06. 2006. a.
Ilmar Kõmpus
Juhatuseliige30. 06. 2006. a.
Tõnis Haavel
Nõukogu liige 2006. a.
Peeter Rebane
Nõukogu liige30. 06. 2006. a.
Priit Rebane
Nõukogu liige30. 06. 2006. a.

16-10-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Uus Sakala aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS-i Uus Sakala (edaspidi "Ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (esitatud lehekülgedel 4 kuni 15). Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhataja. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

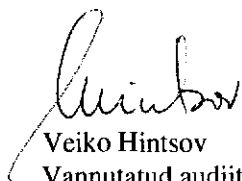
Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale, mis on kehtestatud Rahandusministri määrusega. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, aruandeaasta majandustulemust, omakapitali muutusi ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2005 on Ettevõtte netovara negatiivne summas 4 885 558 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 301, kui netovara on väiksem kui 400,000 krooni, peab aktsionär otsustama aktsiakapitali vähendamise või suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude tarvitusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub aktsionäride otsusest.

Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2005 ületavad oluliselt käibevarasid ning Ettevõtte põhitegevusest laekuvad rahavood ei pruugi olla piisavad, et katta lühiajalisi kohustusi. Eelpool nimetatud asjaolu annab põhjuse kahelda Ettevõtte võimes jätkata tegutseva majandusüksusena. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub Ettevõtte võimest genereerida piisavalt rahavoogusid, et täita jooksvaid kohustusi ning Ettevõtte kokkulepetest seotud osapooltega ja krediitiasutusega, et refinantseerida lühiajalised võlakohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaoludest.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor

13. juuli 2006


AS Deloitte Audit Eesti

16-10-2006

Uus Sakala AS

**Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005
kahjumi katmise ettepanek**

Majandusaasta puhaskahjum 4 016 865 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt ja aktsionäride poolt tehtavate sissemaksetega omakapitali.

Juhatuseliige

