

07. 07. 2004

Anne MAZURENKO *12*

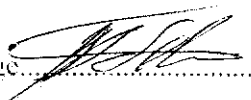
AS ELISOR
MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2003

01. jaanuar 2003 a. (majandusaasta algus)	31. detsember 2003 a. (majandusaasta lõpp)
Aadress:	Roosikrantsi 4a-11 Tallinn 10119
Telefon:	6 460 216
Äriregistri kood:	10096343
Põhitegevusala:	Maakorraldustööd

07.07.2004

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused	11
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	11
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	11
Audiitori järeldusotsus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	13



07.07.2004

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

AS Elisor on asutatud 1991.aastal Eesti eraisikutele kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalad on : maakorraldustööd
Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Roosikrantsi 4a-11
10119 Tallinn

Tegevuse aadress

Roosikrantsi 4a-11
10119 Tallinn

Telefon:

(2) 6460 216

Fax:

(2) 6460 215

E-mail:

elisor@elisor.ee

Registrikood

10096343

Audiitor

Liili Kask

Juhatuse esimees

Toomas Põder



Juhatuse liige

07.07.2004

AS Elisor 2003 majandusaasta aruanne

Juhatuse tegevusaruanne

2003. aastal oli AS Elisor realiseerimise netokäive 2,7 miljonit krooni. AS Elisori käive toimus Eesti Vabariigis.

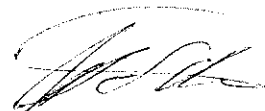
Aastal 2004 tegevusplaanid ja – suunad on:

- 1.Jätkata Tallinna Linnavalitsuse Kommunaalametiga suuremahulist lepingut (ca 560 tuhat krooni), s.o. Pärnamäe kalmistu täppismõõdistamist.
- 2.Viia lõpuni Viimsi Vallavalitsusega sõlmitud leping Viimsi valla ringpiiri mõõdistamiseks ja vormistamiseks.
- 3.Jätkata Viimi Vallavalitsusega sõlmitud lepinguid peremeheta vara inventariseerimise ja mõõdistusprojektide koostamist. Samuti munitsipaalteede vormistamist.
- 4.Otsida väljundeid ehitusfirmade hulgast lepingute sõlmimiseks geodeetiliste tööde teostamiseks.

Aastal 2003 investeeriti põhivahenditesse ca 74 tuhat krooni, mis põhiosas koosnes mõõtmis- ja kontoritehnikast ning sinna juurde kuuluvatest lisaseadmetest, samuti kontorimööblist.

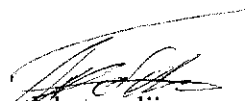
Aastal 2004 investeeringute summa peaks jääma 2003.a. tasemele.

2003. aastal oli AS Elisor keskmine töötajate arv 9 töötajat ning palgakulu oli 620 tuhat krooni, sh. tegevjuhi, kes on ühtlasi ka AS Elisor juhatuse liige, töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 160 tuhat krooni.



Toomas Põder

AS Elisor juhatuse esimees

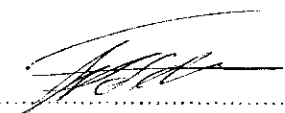


Juhatuse liige

07.07.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2003.a.

AKTIVA (VARA)	KROONIDES	
	2003	2002
Raha ja pangakontod	51753	99087
Ostjatelt laekumata arved	400500	356917
Ebatöenäoliselt laekuvad arved (-miinus)	-241262	-206801
Nõuded ostjate vastu kokku	159238	150116
Muud lühiajalised nõuded	67246	83520
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14296	86234
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	84469	93291
Käibevara kokku	377002	512248
Mitmesugused pikaajalised nõuded		
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	42146	76356
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	42146	76356
Maa ja ehitised	933604	933604
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded jm soet. m.	1188200	1367842
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-926833	-1057224
Materiaalne põhivara kokku	1194971	1244222
Põhivara kokku	1237117	1320578
AKTIVA (VARA) KOKKU	1614119	1832826
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksed järmisel perioodil	119978	119978
Tarnijate tasumata arved	119847	124222
Maksuvõlad	116722	58598
Võlad töövõtjatele	103366	101532
Muud viitvõlad	285203	386681
Lühiajalised kohustused kokku	745116	791011
Tagatisega pikaajalised pangalaenud	350047	470025
Pikaajalised kohustused kokku	350047	470025
Kohustused kokku	1095163	1261036
Aktsiakapital nominaalväärtuses	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	60000	60000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	111790	127671
Aruandeaasta kasum	-52834	-15881
Omakapital kokku	518956	571790
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1614119	1832826

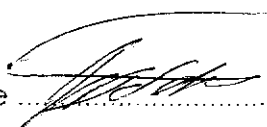


07.07.2004

kroonides (komakohata)

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	2003	2002
Müügitulu	2716359	4465556
Muud äritulud	44399	9731
ÄRITULUD KOKKU	2760758	4475287
Kaubad, toore, materjal ja teenused	949917	2311772
Mitmesugused tegevuskulud	854830	1052006
Tööjõu kulud kokku	830630	986364
Palgakulu	619831	738836
Sotsiaalmaksud	210799	247528
Kulum	110563	123323
Muud ärikulud	34081	20904
ÄRIKULUD KOKKU	2780021	4494369
ÄRIKASUM	-19263	-19082
Intressikulud	-37535	-3753
Kahjum valuutakursi muutusest	-836	
Muud finantstulud	4800	6954
Kokku finantstulud ja -kulud	-33571	3201
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-52834	-15881
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-52834	-15881



07.07.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSE TULEMUS	2003	2002
Ärikasum/kahjum	-19263	-19082
Finantstulud/-kulud (neto)	-33571	3201
Puhaskasum kokku	-52834	-15881
Põhivara amortisatsioon	110563	123323
RAHAVOOGUDE MUUTUS ÄRITEGEVUSEST KOKKU	57729	107442

LÜHIAJALISTE NÕUETE JA KOHUSTUSTE MUUTUS		
Ostjate laekumata arvete suurenemine (-)/ vähenemine	-9122	392577
Muude nõuete suurenemine (-)/ vähenemine (+)	97034	-11676
Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/ vähenemine	-45895	251460
Kokku	42017	632361
RAHAVOOGUDE MUUTUS KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST	42017	632361

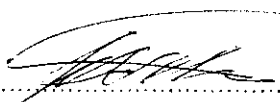
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST	99746	739803
--	--------------	---------------

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisest	-74142	-1077716
Põhivara müük	12830	
PIKAAJALISED INVESTEERINGUD		
Pikaajaliste muude nõuete muutus suurenemine (-)		20000
Pikaajalised ostjate arvete suurenemine (-)/ vähenem	34210	54307
Saadud pikaajaliste laenude muutus suurenemine (+)	-119978	470025
Kokku	-147080	-533384
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-147080	-533384

FINANTSEERIMINE		
Väljamakstud dividendid		-90000
Makstud dividendide tulumaks		-31622
Kokku		-121622
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	-121622

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-47334	84797
-------------------------------	---------------	--------------

Raha jääk perioodi algul	99087	14290
Raha jääk perioodi lõpul	51753	99087



07.07.2004

Omakapitali muutuse aruanne

2003. Majandusaasta	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	400000	60000	111790		571790
2003.a. kahjum				-52834	-52834
OMAKAPITAL KOKKU	400000	60000	111790	-52834	518956

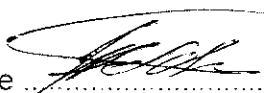
2002. Majandusaasta

Seisuga 01.01.2002	400000	60000	227146		687146
Makstud dividendid			-121622		-121622
Fondiemissioon					0
Reservi suurendamine					0
2002.a. kasum				-15881	-15881
OMAKAPITAL KOKKU	400000	60000	105524	128093	549643

AS Elisor põhikirja järgi on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni

2003. Aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2003. Aastal dividende välja ei makstud.



07.07.2004

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Elisor 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

Alates 01.01.03 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 8 (Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad) nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes. Kuni 2002. aastani kehtinud nõuete kohaselt kajastati dividendide tulumaks omakapitali vähendusena. Seoses ettevõtte tulumaksu sooduskoefitsiendiga ümberarvestamisel Maksuametis selgus, et raamatupidamise aastaaruande 2002.a. võrdlusandmetes kajastatud enammakstud dividendide tulumaksu võrra suureneb eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum 22 147 krooni võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

stjateljale laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjateljale laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksusmuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminckutest.

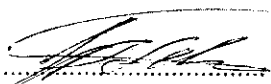
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle igal majandusaastal.

Tulude kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja ksaum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud saldeerituna real „Kahjum valuutakursi muutusest“.



07.07.2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavöögude teidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 10.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

LISA 2**Materiaalse põhivara liikumine**

2003. Majandusaasta	Aasta	Sissetulek	Väljaminek	Perioodi	Sama jääk- maksumuses
	alguseks			lõpuks	
Maa ja ehitised	933604			933604	933604
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded ja muud	1367841	74143	253784	1188200	261367
KOKKU	2301445	74143	253784	2121804	1194971

2002. Majandusaasta	Aasta	Sissetulek	Väljaminek	Perioodi	Sama jääk- maksumuses
	alguseks			lõpuks	
Maa ja ehitised	0	933604		933604	933604
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded ja muud	1223729	144112	0	1367841	310618
KOKKU	1223729	1077716	0	2301445	1244222

2003 aastal müüdi põhivahend, mille soetusmaksumus oli 12 830.- krooni.

2003 aastal kanti bilansist välja põhivahendeid, millelt oli lõpetatud raamatupidamise amortisatsiooni arvestamine ja mida ettevõtte enam ei kasutanud kokku soetusmaksumusest 240 954.- krooni.

Põhivahendite kohta peetakse raamatupidamises analüütilist arvestust, amoritsatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

LISA 3

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	2003		2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		61685	63000	
Käibemaksu intress		951		0
Üksikisiku tulumaks		27369		35817
Üksikisiku tulumaksu intress		1006		0
Sotsiaalmaks		20713		21489
Sotsiaalmaksu intressid		2673		0
Väljamakstud dividendide tulumaks	14296		1087	
Erisoodustuste tulumaks		924		
Töötuskindlustuse maks		814		859
Töötuskindl. makse intressid		9		
Kogumispensioni makse		576		433
Kogumispensioni makse intress		2		
KOKKU	14296	116722	64087	58598

Lisa 4

Võlakohustused

	Laenu saldo	s.h. pikaajaline osa	sh. lühiaajaline osa	Intressimäär
Pikaajaline tagatisega laen	470025	350047	119978	EURIBOR + 4%

Laenu tagatiseks on seatud 1. Järjekoha hüpoteek ja aktsionäride solidaarne käendus

Lisa 5

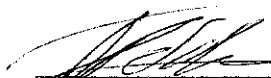
Realiseerimise netokäive

	2003		2002	
Maakorraldustööd Eestis	2706559	99,60%	4465556	100%
Muu realisatsioon	9800	0,40%		
KOKKU	2716359	100%	4465556	100%

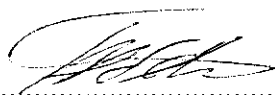
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 11 toodud AS Elisor raamatupidamise aastaaruanne

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse esimees
Toomas Pöder

Tallinnas, 20. juuni 2004.a.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELISOR AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Elisor 31.12.2003. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on
esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise
aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne
on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise
aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse
eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis
võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise
aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus
olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute
kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aasta-
aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab
piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aasta-
aruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne
kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises
osas õigesti ja õiglaselt AS Elisor finantsseisundit seisuga 31.
detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi
majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. juunil 2004


Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hot.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

07.07.2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus 111790
2003.a. aruandeaasta kahjum - 52834
Jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta
aruande kinnitamist 58956
Dividendide eelmiste perioodide jaotamata kasumist mitte välja maksta.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaast aruandele

AS Elisor 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 30 juunil 2004
Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 30. juunil juunil 2004

Nõukogu esimees
Jaan Puskar

Nõukogu liige
Mati Jukk

Juhatuse esimees
Toomas Põder

Nõukogu liige
Jana Lokotar

Juhatuse liige