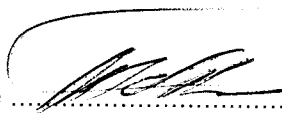


388968
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-07-2009

AS ELISOR
MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2008

01. jaanuar 2008 a. (majandusaasta algus)	31. detsember 2008 a. (majandusaasta lõpp)
Ärinimi:	Aktsiaselts Elisor
Registrikood:	10096343
Aadress:	Roosikrantsi 4a-11 Tallinn 10119
Sidevahendid:	tel: +372 6460 216 fax: +372 6460 215 e-mail: elisor@elisor.ee veebileht: www.elisor.ee



Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	lk 3
Juhatuse tegevusaruanne	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5
Raamatupidamisbilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 6
Omakapitali muutuste aruanne	lk 7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk 7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk 8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	lk 8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk 9
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine soetusmaksumuses	lk 9
Lisa 5 Müügitulu	lk 9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 9
Kasumijaotamise ettepanek	lk 10
Audiitori järeldusotsus	lk 11
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	lk 12

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

AS Elisor on asutatud 1991 aastal Eesti eraisikutele kuuluv ettevõtte

Ettevõtte põhitegevusalad on: maakorraldustööd
Ettevõtte osutab teenuseid Eesti Vabariigis

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress	Roosikrantsi 4a-11 10119 Tallinn
Tegevuse aadress	Roosikrantsi 4a-11 10119 Tallinn
Telefon	(372) 6460 216
Fax	(372) 6460 215
e-mail	elisor@elisor.ee
veebileht	www.elisor.ee
registrikood	10096343
audiitor	Liili Kask
juhatuse esimees	Toomas Põder

Juhatuse tegevusaruanne

2008. aastal oli AS Elisor müügitulu oli 3,520 miljonit krooni. Aruandeaasta kahjum kokku oli 0,642 miljonit krooni, millest 0,050 miljonit krooni oli tingitud finantsvarade allahindlusest. Kõik AS Elisor sissetulek 2008.aastal on tekkinud tegevusest Eesti Vabariigis.

Aastal 2009 tegevussuunad on:

- 1.Jätkata lihtsustatud korras hoonete juurdeehitusprojektide koostamist, samuti hoonete ülesmöödistust möödistusprojektide ja möödistusjooniste tomikute vormistamiseks.
- 2.Otsida väljundeid ehitusfirmade hulgast, et teostada neile geodeetilisi töid ehitusplatsidel, ehitustel, aga ka geodeetiliste alusplaanide koostamiseks.
- 3.Jätkata lepingute täitmist seoses kohalike omavalitsuste ja Maa-ameti poolt tellitud maa riigi- ja munitsipaalomandisse jätmise toimingutega.
- 4.Jätkuvalt tuleks osaleda riigihangetel, mis on seotud maade munitsipaliseerimise, maa riigi omandisse jätmise, aga ka geodeetiliste alusplaanide möödistamise ja koostamisega.
- 5.Uue töösuunana algab 2009.a. uute ehitiste ja rajatiste kontrollmöödistamine, et selgitada ehitiste vastavust projektidele, nende seadustamiseks.

Aastal 2008 investeeriti põhivahenditesse ca 16 tuhat krooni, mis põhiosas koosnes seadmetest. 2009.a. planeerib AS Elisor investeerida põhivahenditesse kuni 25 tuhat krooni sõltuvalt majandusoludest.

2008. aastal oli AS Elisor keskmine töötajate arv 7 töötajat ning palgakulu oli 1,338 miljonit krooni, sh. tegevjuhi, kes on samaaegselt ka AS Elisor juhatuse liige, töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 0,25 miljonit krooni.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2008.a.

AKTIVA (VARA)

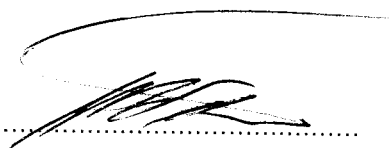
KROONIDES

	Lisad	2008	2007
Raha		87442	468047
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	27652	76458
Nõuded ostjate vastu	2	200025	231819
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3		193
Ettemaksed teenuste eest		20096	18051
Nõuded ja ettemaksud kokku		220121	250063
Käibevara kokku		335215	794568
 Materiaalne põhivara	4	1089944	1136707
Materiaalne põhivara kokku		1089944	1136707
Põhivara kokku		1089944	1136707
 AKTIVA (VARAD) KOKKU		1425159	1931275

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Võlad tarnijatele		22532	14111
Võlad töövõtjatele		193887	186889
Maksuvõlad	3	47788	63412
Muud võlad		164800	27080
Saadud ettemaksed			1180
Võlad ja ettemaksed kokku		429007	292672
Lühiajalised kohustused kokku		429007	292672
 Kohustused kokku		429007	292672
 Aktsiakapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		60000	60000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1178603	653185
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		-642451	525418
Omakapital kokku		996152	1638603
 PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1425159	1931275

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

30.06.2009

Allkiri:



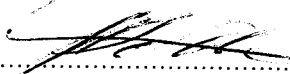
Liili Kask BALTI AUDIT

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

		kroonides (komakohata)	
	Lisad	2008	2007
Müügitulu	5	3519769	2694038
Muud äritulud		132	56350
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1844507	279903
Mitmesugused tegevuskulud		865715	649627
Tööjõukulud kokku		1338251	1227047
Palgakulu		1003931	920514
Sotsiaalmaksud		334320	306533
Kulum		63155	70939
Muud ärikulud		994	3376
ÄRIKASUM		-592721	519496
Intressikulud			-4353
Kahjum valuutakursi muutusest		-24	-320
Muud finantstulud			10595
Muud finantskulud		-49706	
Kokku finantstulud ja -kulud		-49730	5922
Kasum enne (-kahjum) tulumaksustamist		-642451	525418
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-642451	525418

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruandeaasta äritegevuse tulemus	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)	-592721	519496
Finantstulud / -kulud	-49730	5922
Puhaskasum (-kahjum) kokku	-642451	525418
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	63155	70939
Fondiosakute ümberhindlus	48806	-12115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29942	-120384
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus	136335	-45701
Rahavoogude muutus äritegevusest	-364213	418157
Põhivara soetamine	-16392	-105025
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest	-16392	-105025
Laenude tagasimaksed		-110269
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest		-110269
Rahavood kokku	-380605	202863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	468047	265184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87442	468047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380605	202863



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Kohust. reserv- kapital	Eelmiste per.jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
2008. Majandusaasta seisuga 01,01,2008	400000	60000	1178603		1638603
2008 a. kahjum				-642451	-642451
Omakapital kokku	400000	60000	1178603	-642451	996152
2007. Majandusaasta seisuga 01,01,2007	400000	60000	653185		1113185
2007 a. kasum				525418	525418
Omakapital kokku	400000	60000	653185	525418	1638603

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted ja hinnangud

AS Elisor 2008. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina, raamatupidamises kasutatakse jätkuvalt samu aruandlusviise ja aruande skeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arveldus-konto jääke.

Bilansireal raha kajastatakse raha kassas ja pangakontodel õiglates väärtuses.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse aruandes vastavalt juhendile RTJ 3 õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Bilansireal nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud maksumuses.

Nõuete hindamisel ostjate vastu vaadeldakse iga nõuet eraldi, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Juhatus liige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.2009

Allkiri:

Lilli Kask BALTI AUDIT

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud põhivahendid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum vastavalt RTJ 5 toodud juhendile. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad kasutuseaga üle ühe aasta soetusmaksumuses üle 5000 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle igal majandusaastal.

Tulude kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud real "Kahjum valuutakursi muutusest".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

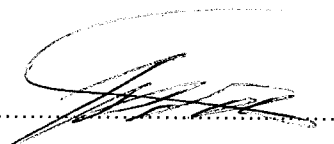
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31,12,2008 ja aruande koostamispäeva 19,06,2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	2008	2007
Kasum õiglasest väärtuses muutuse kajastam.		12115
Kahjum õiglasest väärtuses muutuse kajastam.	-48806	
Kulud fondiosakute haldamisest	-900	-1520
Kasumiaruandes <i>muud finantstulud kokku</i>		10595
Kasumiaruandes <i>muud finantskulud kokku</i>	-49706	
Finantsinvesteeringute saldo bilansis	27652	76458
õiglasest väärtuses		

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	2008	2007
Ostjatelt laekumata arved	334478	231819
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-miinus)	-134453	
Nõuded ostjate vastu kokku	200025	231819

Juhatuse liige



A/kajastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.2009

Allkiri:

Lilli Kask BALTI AUDIT

lk 8

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	2008		2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		14617		40254
Käibemaksu intressid			14	
Üksikisiku tulumaks		14208		11852
Üksikisiku tulumaksu intressid			1	
Sotsiaalmaks		13162		6715
Sotsiaalmaksu intressid				9
Erijuhtude tulumaks sh. erisoodust.		3442		2631
Erijuhtude tulumaksu intressid			178	
Töötuskindlustuse maksed		779		644
Kogumispensioni maksed		1580		1307
Kokku		47788	193	63412

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine soetusmaksumuses

	Perioodi	Sissetulek	Perioodi	Jääk-
2008. Majandusaasta	alguseks		lõpuks	maksu-
Ehitised	933604		933604	933604
*Muu materiaalne põhivara	1156691	16392	1173083	156340
KOKKU	2090295	16392	2106687	1089944
2007. Majandusaasta				
Ehitised	933604		933604	933604
*Muu materiaalne põhivara	1051666	105025	1156691	203103
KOKKU	1985270	105025	2090295	1136707

* Muu materiaalse põhivarana on arvele võetud inventar, mööbel, kontoritehnika.

Lisa 5 Müügitulu

	2008	2007
Maakorraldustööd Eestis	2593607	1630732
Katastrimõõdistamise teenused	926162	1063306
Müügitulu kokku	3519769	2694038

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 9 toodud AS Elisor raamatupidamise aastaaruanne

- * kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- * raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

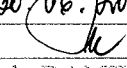
Tallinnas 19. juunil 2009.a.


Toomas Pöder

Juhatuse esimees

Indigastatud identifitseerimiseks

Kehtev: 30.06.2009

Alam: 

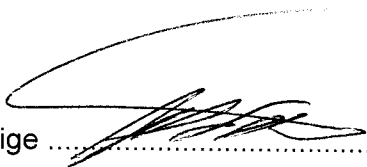
LHN Kask BALTI AUDIT

Juhatuse liige 

Kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008 a. alguseks	1178603
2008.a aruandeaasta (-) kahjum	-642451
Jaotamata kasum pärast 2008 majandusaasta aruande kinnitamis	536152

Juhatuse ettepanek on katta 2008.a kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.



Sõltumatu audiitori järeldusotsus
AS Elisor aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 10 AS Elisor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Elisor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009



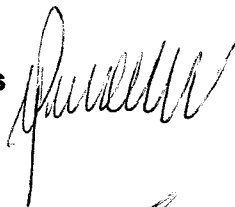
Liili Kask
Vannutatud audiitor

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

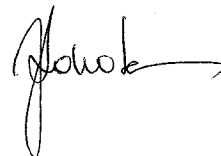
AS Elisor 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2009

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 30. juunil 2009

Nõukogu esimees
Jaan Puskar



Nõukogu liige
Jana Lokotar



Nõukogu liige
Mati Jukk



Juhatuse esimees
Toomas Põder



Juhatuse liige



AS Elisor tegevusala 2008 majandusaastal vastavalt "Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile" (EMTAK)

Aktsiaseltsi tegevusala klassifitseerub EMTAK-i järgi kood 71122

Geofüüsikalised tööd sh maamöödistamine, piiride möödistamine

AS Elisor juhatuse esimees T. Pöder