

Riina Iher

KONTROLLITUD

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

18

aruandeaasta algus: 01.01.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ Balafon

registrikood: 10643087

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Ao 6-4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10137

maakond: Harjumaa

telefon: +372 5087399

faks: -

e-posti aadress: balafon@hot.ee

veebilehe aadress: -

põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus

Tegevjuht: Karol Muul

Juhatuse liige: Heinar Loosaar

Arju

20.07.2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Sidusettevõtte osad.....	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Muud lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus OÜ Balafon traditsiooniline äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Balafon müügitulu 9 619 230 mln krooni. Müügitulust moodustas 98% kinnisvara müük ja 2% rendiga/üüriga seotud teenuste müük.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 4 258 331 mln krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti müügiks ostetavasse kinnisvarasse 13 506 512 mln krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aasta märtsis osteti 25% osalus OÜ-s Melitess. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 200 331 tuhande krooni suuruse kasumiga.

Personal

OÜ Balafonil oli aruandeperioodil 2 töötajat. Töötajale arvestatud töötasud koos maksudega olid summas 80 088 tuhat krooni. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Balafoni peamiseks järgmisel majandusaastal on jätkata tegutsemist kinnisvaraturul ostu-müügi valdkonnas.

Juhatuse liige

Heinar Loosaar

Kuupäev

03.07.2006

Allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Balafon juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Balafon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Balafon on jätkuvalt tegutsev.

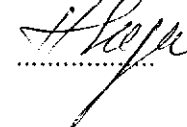
Juhatuse liige

Heinar Loosaar

Kuupäev

03.07.2006

Allkiri



SISSE TULNUD

20.07.2006

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		804 079	52 639
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		8 058 171	3 537 633
Ebatõenäoliselt laekuavad arved		-2 157	
Kokku nõuded ostjate vastu		8 056 014	3 537 633
Viitlaekumised		93 565	90 371
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 048 160	2 119 618
Kokku mitmesugused nõuded		1 048 160	2 119 618
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	872 962	3
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 996	1 808
Kokku ettemaksed		874 958	1 811
Varud	4		
Müügiks ostetud kaubad		316 398	311 975
Ettemaksed tarnijatele		45	-
Kokku varud		316 443	311 975
Käibevara kokku		11 139 219	6 114 046
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	150 083	-
Kinnisvarainvesteeringud	5	23 528 400	10 021 888
Masinad ja seadmed	7	700 070	-
Põhivara akumuliseeritud kulum	7	27 012	
Ettemaksed põhivara eest		90 701	
Põhivara kokku		24 442 241	10 021 888
VARAD KOKKU		35 635 461	16 135 934

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		-	51 890
Konverteeritavad võlakohustused	8	5 320 000	6 935 000
Kokku võlakohustused		5 320 000	6 986 890
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		1 560 000	753
Võlad tamijatele		3 962 993	29 596
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	10	9 495 431	1 433 431
Võlad sidusettevõtetele	10	1 925 000	
Kokku mitmesugused võlad		11 420 431	1 433 431
Maksuvõlad	3	286 433	6 916
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		5 420	2 620
Intressivõlad		126 680	49 680
Lepingutest tulenevad kohustused		1 410 122	124 042
Kokku viitvõlad		1 542 222	176 342
Lühiajalised kohustused kokku		24 092 079	8 633 928
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenuvõlakirjad ja kapitalirendi kohustused		-	216 955
Pikaajalised kohustused kokku		-	216 955
Kohustused kokku		24 092 079	8 850 883
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 241 051	3 031 776
Aruandeaasta kasum		4 258 331	4 209 275
Omakapital kokku		11 543 382	7 285 051
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 635 461	16 135 934

20. 07. 2006

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	9	9 619 230	4 168 007
Muud äritulud		2 000	325 402
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 501 187	3 346 621
Mitmesugused tegevuskulud		36 724	35 093
Tööjõu kulud		80 088	28 035
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	27 012	-
Muud ärikulud		19 689	10 264
Ärikasum		3 956 530	1 073 396
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	6	50 083	-
Tulud muudelt fin. investeeringutelt		3 194	
Intressikulud		86 491	90 987
Muud finantstulud ja -kulud		335 015	3 226 866
Kokku finantstulud ja -kulud		301 731	3 135 879
Kasum enne tulumaksustamist		4 258 331	4 209 275
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 258 331	4 209 275



SISSE TULNUD

20.07.2006

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 258 331	4 209 275
Korrigeerimised		-50 083	
Põhivara kulum		27 012	
Ostjatega seotud nõuete muutus		-4 489 118	-2 939 870
Ettemakstud tulevaste perioodide maksude ja kulude muutus		-873 147	-283
Varude muutus		-4 423	2 199 017
Viitlaekumised		-3 194	-90 371
Ettemaksed varude eest muutus		-	2 300 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 016 368	-16 957
Kokku rahavood äritegevusest		5 881 746	5 660 811
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-1 125 000	-304 866
Antud laenude tagasimaksed		2 167 194	444 320
Kinnisvarainvesteeringud		-13 506 512	-7 460 159
kk		-	458 768
Sidusettevõtte ost		-100 000	-
Põhivara ost		-700 070	-
Ettemaksed põhivara eest		-90 746	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13 355 133	-6 861 937
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	1 800 000	6 575 000
Saadud laenud ematavõttelt	10	10 172 000	96 500
Laenude tagasimaksed emale		-1 983 163	-3 141 100
Laenude tagastamine muudele		-1 490 000	-1 980 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-274 013	-347 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 224 824	1 203 110
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 639	50 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus		751 437	1 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		804 079	52 639

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	3 031 776	3 075 776
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 209 275	4 209 275
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	7 241 051	7 285 051
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 258 261	4 258 261
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	11 499 312	11 543 312

H. Kõrge

20.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Balafon 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Balafon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Balafon ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub ematöövõttele OÜ Pro Kinnisvara, kes koostab ning avalikustab kontserni majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuhusesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuhusesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude soetamiseks. Varudes kajastatakse kõiki müügiks ostetud kinnisvara objekte. Varud hinnatakse bilansis lähtudes turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi (ekspert hinnangud). Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti bilansilisest väärtusest ja selle vastavusest turuhinnale, milleks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

20.07.2006

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjateilt laekumata arved	3 485 104	369 259
Ostjateilt laekumata arved muu	3 308 373	3 141 703
Nõuded ehituslepingutest	1 264 694	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 157	
Kokku	8 056 014	3 537 633

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	872 892	280 000	-	132
Käibemaksu intress	-	58	-	52
Erisoodustuste tulumaks	-	-	-	3
Üksikisiku tulumaks	-	1 004	-	698
Üksikisiku tulumaksu intress	-	-	-	4
Maamaks	-	-	-	3257
Maamaksu intress	49	-	-	630
Sotsiaalmaks	-	3960	-	1980
Sotsiaalmaksu intress	15	-	-	10
Töötuskindlustus	-	144	-	90
Töötuskindlustuse intress	-	1	-	-
Kogumispension	-	240	-	60
Kogumispensioni intress	-	1	-	-
Erisoodustuse tulumaksu intress	-	-	3	-
Kokku	872 959	279 517	3	6 916

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	316 398	311 975
Ettemaksed tarnijatele	45	-
Kokku	316 443	311 975

H. L. L.

20.07.2006

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Kinnisvarainvesteeringud	23 528 400	10 021 888
Kokku	23 528 400	10 021 888

Kinnisvarainvesteeringute all on kajastatud 6 objekti, millest 1 on antud üürile ning mida planeeritakse renoveerida turuväärtuse tõstmise eesmärgil. 1 objekt on aastaaruande valmimise hetkes seisuga renoveerimise lõppfaasis, 2 objekti asuvad ehitamisel olevas uuehitises ning 1 objekt on müügiotel. Lisaks on kinnisvarainvesteeringute all kajastatud maatükk, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 6. Sidusettevõtte osad

	OÜ Melitess	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Osade arv 31.12.2004	0	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1	1
Osade arv 31.12.2005	1	1
Osalus 31.12.2004	0%	
Osalus 31.12.2005	25%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	100 000	100 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	100 000	100 000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	OÜ Melitess
Osakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	9 223 694
Aruandeaasta kasum	200 331
Omakapital kokku	9 864 025
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 466 006

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.07.2006

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	0
Soetused	405 172	405 172
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	405 172	405 172
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	27 012	27 012
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	27 012	27 012
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	378 160	378 160

Kasutusrendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kasutusrendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	348 485	348 485
Jääkmaksumus 31.12.2005	348 485	348 485

Lisa 8. Muud lühiajalised võlakohustused

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.07.2006

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen raiskikult	3 520 000	Tähtajatu, nõude esitamisel	0%	EEK	
Investeeringislaen raiskikult	1 800 000	Tähtajatu, nõude esitamisel	0%	EEK	
Kokku seisuga 31.12.2004	5 320 000			EEK	

Emaettevõttelt ja sidusettevõttelt saadud lühiajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud
lisa 9.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Tulud kinnisvara müügist	9 400 000	3 882 000
Tulud raamatupidamisest	2 652	7 622
Tulud rendilt	58 100	127 756
Tulud üürist	158 478	150 629
Kokku	9 619 230	4 168 007

20.07.2006

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Kohustused				
OÜ Pro Kinnisvara	emettevõtte	9 495 431		9 495 431
OÜ Melitess	sidusettevõtte	1 925 000		1 925 000
Kokku kohustused		11 420 431	-	11 420 431

Aruandeaastal tagastati emettevõttele lühiajalist laenu (maksetähtajata, nõude esitamisel) summas 1 983 163 mln krooni. Laen oli saadud intressimääraga 0% aastas. Aruandeaastal võeti emettevõttelt laenu 10 172 000 krooni intressimääraga 0% aastas.

Emettevõtte omanikult saadud lühiajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisa 7.



20.07.2006

Juhatuses allkiri 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Balafon juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Heinar Loosaar	03.07.06	

SISSE TULNUD

20.07.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 241 051
2005. aasta puhaskasum	4 258 331

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	11 499 382
--	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2005. jaotuskõlbulik kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	11 499 382
---	-------------------

Juhatus:

Juhatus liige

Heinar Loosaar

Kuupäev

03.07.06

Allkiri



SISSE TULNUD

20.07.2006

**OÜ BALAFON
OSANIKE NIMEKIRI**

Nr.	Osaniku nimi	Reg./isiku kood	asukoht	osa nimiväärtus	märkused
1.	AS Kermon	10205223	Koidula 18, Tallinn	40000	osa müüdud 18.05.2000
2.	OÜ Pro Kinnisvara	10559984	Bornhöhe tee 35, Tallinn	40000	osa omandatud 18.05.2000

