

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts ELISOR

registrikood: 10096343

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 4 A-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 6460216

faks: +372 6460215

e-posti aadress: elisor@elisor.ee

veebilehe aadress: www.elisor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012. aastal oli AS Elisor müügitulu 36,5 tuhat eurot, 2011. aasta müügitulu oli 50 tuhat eurot. Aruandeaastalgi kasumisse ei jõutud, kahjum oli kokku 15 tuhat eurot (2011. aastal 1,7 tuhat eurot).

Kõik AS Elisor müügitulu 2012.aastal on tekkinud tegevusest Eesti Vabariigis.

Aastal 2013 tegevussuunad on:

1. Jätkata lihtsustatud korras hoonete juurdeehitusprojektide koostamist, samuti hoonete ülesmõõdistust mõõdistusprojektide ja mõõdistusjooniste tomikute vormistamiseks.
2. Otsida väljundeid ehitusfirmade hulgast, et teostada neile geodeetilisi töid ehitusplatsidel, ehitustel, aga ka geodeetiliste alusplaanide koostamiseks.
3. Jätkata lepingute täitmist seoses kohalike omavalitsuste ja Maa-ameti poolt tellitud maa riigi- ja munitsipaalomandisse jätmise toimingutega.
4. Jätakuvalt tuleks osaleda riigihangetel, mis on seotud maade munitsipaliseerimise, maa riigi omandisse jätmise, aga ka geodeetiliste alusplaanide mõõdistamise ja koostamisega.
5. Jätkata 2012. a uute ehitiste ja rajatiste kontrollmõõdistamist, et selgitada ehitiste vastavust projektidele, nende seadustamiseks.

Aruandeaastal uut põhivara ei soetatud, aastal 2011 investeeriti põhivahenditesse ca 8 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97	3	
Nõuded ja ettemaksed	1 653	14 862	2
Kokku käibevara	1 750	14 865	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	78 180	81 789	4
Kokku põhivara	78 180	81 789	
Kokku varad	79 930	96 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 442	53 050	5
Kokku lühiajalised kohustused	51 442	53 050	
Kokku kohustused	51 442	53 050	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 565	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 204	15 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 151	-1 660	
Kokku omakapital	28 488	43 604	
Kokku kohustused ja omakapital	79 930	96 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	36 516	50 029	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 839	-16 808	8
Mitmesugused tegevuskulud	-31 541	-23 839	9
Tööjõukulud	-8 559	-6 122	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 609	-4 860	4
Muud ärikulud	-41	-12	11
Ärikasum (kahjum)	-15 073	-1 612	
Finantstulud ja -kulud	-78	-48	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 151	-1 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 151	-1 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 073	-1 612	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 609	4 860	4
Kokku korrigeerimised	3 609	4 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 209	-8 462	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 608	12 717	5
Kokku rahavood äritegevusest	137	7 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 950	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-78	-48	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78	-7 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	35	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35	0	
Kokku rahavood	94	-495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	498	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94	-495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97	3	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	3 835	15 864	45 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 660	-1 660
31.12.2011	25 565	3 835	14 204	43 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 151	-15 151
Emiteeritud aksiakapital	35			35
31.12.2012	25 600	3 835	-947	28 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elisori 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS Elisor kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Inventar, mööbel, kontoritehnika 4 - 10 aastat

Masinad ja seadmed 10 aastat

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 646	1 646		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 653	1 653		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 725	14 725		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59		
Ettemaksed	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 862	14 862		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		28		132
Üksikisiku tulumaks			54	
Sotsiaalmaks		183		280
Kohustuslik kogumispension				8
Töötuskindlustusmaksed				24
Intress		3		3
Ettemaksukonto jääk	7		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	214	59	447

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	59 668	9 587	9 587	60 574	129 829
Akumuleeritud kulum	0	-1 119	-1 119	-50 011	-51 130
Jääkmaksumus	59 668	8 468	8 468	10 563	78 699
Ostud ja parendused				7 950	7 950
Amortisatsioonikulu		-959	-959	-3 901	-4 860
31.12.2011					
Soetusmaksumus	59 668	9 587	9 587	68 524	137 779
Akumuleeritud kulum	0	-2 078	-2 078	-53 912	-55 990
Jääkmaksumus	59 668	7 509	7 509	14 612	81 789
Amortisatsioonikulu		-958	-958	-2 651	-3 609
31.12.2012					
Soetusmaksumus	59 668	9 587	9 587	68 524	137 779
Akumuleeritud kulum	0	-3 036	-3 036	-56 563	-59 599
Jääkmaksumus	59 668	6 551	6 551	11 961	78 180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 445	1 445		
Võlad töövõtjatele	1 804	1 804		
Maksuvõlad	214	214		
Muud võlad	47 979	47 979		
Kokku võlad ja ettemaksed	51 442	51 442		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 895	1 895		
Võlad töövõtjatele	2 368	2 368		
Maksuvõlad	447	447		
Muud võlad	48 340	48 340		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 050	53 050		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	11 221
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	2 983
Kokku tingimuslikud kohustused	0	14 204

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 516	50 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 516	50 029
Kokku müügitulu	36 516	50 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maamõõdutööd	36 516	50 029
Kokku müügitulu	36 516	50 029

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	231	0
Alltöövõtutööd	7 608	16 808
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 839	16 808

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 384	2 582
Energia	7 470	6 454
Elektrienergia	587	488
Soojusenergia	568	327
Kütus	6 315	5 639
Mitmesugused bürookulud	5 973	4 007
Lähetuskulud	339	1 105
Riiklikud ja kohalikud maksud	597	488
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 046	0
Autokulud	1 787	3 649
Reklaamikulud	497	646
Töövahendid	335	84
Muud	4 113	4 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 541	23 839

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 767	1 210
Sotsiaalmaksud	3 792	4 912
Kokku tööjõukulud	8 559	6 122

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	12
Kokku muud ärikulud	41	12

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	-78	-48
Kokku finantstulud ja -kulud	-78	-48

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 907	48 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 760	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2013

Aktsiaselts ELISOR (registrikood: 10096343) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÕDER	Juhatuse liige	04.11.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi ELISOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi ELISOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi ELISOR finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

07.11.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELISOR (registrikood: 10096343) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	07.11.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 151
Kokku	-947
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-947
Kokku	-947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	36516	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460216
Faks	+372 6460215
E-posti aadress	elisor@elisor.ee
Veebilehe aadress	www.elisor.ee