

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -08- 2006

25

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

AS Baltic Clean

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005
Registrikood:	10592303
Aadress:	Valdeku 109G 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 650 9920
Faks:	372 650 9921
E-mail:	baltic.clean@balticclean.ee
Põhitegevused:	tekstiilitoodete puhastusteenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed	14
Lisa 5 Investeeringud sidusettevõtte osadesse	14
Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	22



22 -08- 2006

TEGEVUSARUANNE

Tegevuskeskkonna areng ja selle mõju majandustulemustele

Eesti majanduskasv sai 2005. aastal uue kiirenduse. Kui Eesti majandus oli kaks viimast aastat kasvanud umbes 5-6 protsenti aastas, siis alates 2005. aasta teisest kvartalist võis majanduskasvu kiirust mõõta juba kahekohalise numbriga. Ilmselt ei ole nii kiire majanduskasv pikas perspektiivis jätkusuutlik ning eeldatavasti toimub lähiaastatel majanduskasvu stabiliseerumine, kuid kuna Eestit ümbritseva keskkonna, ehk Euroopa Liidu majandusel läheb samuti järjest paremini, ei tohiks tugevat tagasilööki siiski tulla. Võib ennustada, et Eesti kiire majanduskasv jätkub kindlasti veel 2006.a., aeglustudes siiski juba 2007.a. Loomulikult võivad kõiki prognoose mõjutada ka maailmajanduses toimuvad ettenägematud sündmused.

Eesti majanduskasvu mõju AS Baltic Clean müügitulude kujunemises võib pidada tagasihoidlikuks, kuivõrd AS Baltic Clean müügitgevus on suunatud peaaesjalikult Soome aga ka Skandinaaviamaade turgudele. AS-i Baltic Clean Eesti kliendid annavad suhteliselt väikese osa ehk ainult 4,3% äriühingu kogukäibest, ülejäänud käive moodustab Soome ja Skandinaaviamaade klientide poolt tehtavatest ostudest. Seetõttu on AS Baltic Clean müügitgevus oluliselt rohkem mõjutatud viimatimainitud turgudel toimivast, kui sellest, mis toimub Eesti turul. Õnneks on nii Soome kui ka Skandinaaviamaade majandus kasvamas ja tegemas seda oluliselt kiiremini Euroopa nn. vanade majanduste keskmisest.

AS Baltic Clean konkurentsieeliseks Soome ja Skandinaavia turgudel on eeskätt madalam tööjõukulu, kui sealsetel konkurentidel. Tööjõud moodustab olulise osa pesuteenuse kuludest, mistõttu on selles osas madalamate kuludega võimalik pakkuda konkurentsivõimelisemat hinda. Samas ei saa märkimata jätta, et Eesti kiire majanduskasv on loonud tugeva surve palkade tõusuks, tihti peale isegi tööjõu tootlikkuse kasvu ületavaks palkade tõusuks, mis AS Baltic Clean konkurentsivõimet viidatud turgudel vähendab.

Seoses väga kiire majanduskasvuga on ka kvalifitseeritud tööjõu puudus muutumas Eesti majanduse üheks suuremaks probleemiks ja takistuseks edaspidisele arengule ning sama mõjutab ka AS-i Baltic Clean. Pidades silmas äriühingu arenguplaane ja 2006. aastaks püstitatud eesmärgi, oleks AS-il Baltic Clean tööd pakkuda umbes 180-200 töötajale. Hetkel on AS-is Baltic Clean tööl u. 120 töötajat, mis tähendab, et mõeldav võiks olla veel 60-80 lisatöötaja palkamine. Paraku on nende töötajate leidmine hetkel valitsevates tööjõuturu tingimustes ja välismaalt tuleneva nõudlusega konkurentsisis üsna keeruline ülesanne.

Majandusaasta 2005 tegevuse kirjeldus ja suuremad kliendid, tulevikuplaanid

AS Baltic Clean põhitegevusala on tekstiilmaterjalide hooldus- ja pesuteenuse osutamine. Peale põhitegevusalal tegutsemise osutati juhtimisteenuseid sidusettevõttele OÜ TRAZO.

AS Baltic Clean suurimateks klientideks on laevafirmad Silja Line ja Viking Line, kellega koostöö on kestnud juba mitmeid aastaid. 2005.a. alustas AS Baltic Clean tekstiilide ja tööriiete pesemise teenuse pakkumist Soome lennufirmale Finnair, mis tagab AS-ile Baltic Clean olulise aastase käibe kasvu. Kuna leping Finnairiga sõlmiti 2005.a. teisel poolel ei jõudnud see veel avaldada märkimisväärset mõju 2005.a. majandustulemustele.

22 -08- 2006

Silja Line'i emafirma Sea Containers on 2005. aastal maksuraskuste tõttu otsinud Silja Line'ile ostjat ning pakkumisi on teinud mitu Läänemerele tegutsevat laevafirmat, sealhulgas Viking Line, Tallink ning Norra reederfirma koos investeerimisfirmaga NorFerries ja Saksa konsortsiumiga. AS Baltic Clean on tähelepanelikult jälginud Silja Line müügiga seonduvat.

AS Baltic Clean on hetkel pidamas läbirääkimisi mitme uue kliendiga, sõlmimaks nendega lepinguid neile tekstiilide ja tööriiete pesemise teenuse osutamiseks. Läbirääkimiste konfidentsiaalsuse tõttu ei tohi AS Baltic Clean läbirääkimiste partnerite nimesid avalikustada. Kahtlemata huvitab AS Baltic Clean kliendina Läänemerele opereerivatest laevafirmadest suurim firma Tallink. AS Baltic Clean on kindlal arvamusel, et Viking Line'ile ja Silja Line'ile teenuse osutamisest saadud kogemus loob head eeldused konkureerimiseks teiste tekstiilide pesemise ja hoolduse teenust pakkuvate ettevõtjatega teenuse osutamiseks Tallinkile, kui Tallink peaks vastava teenuse osutaja leidmiseks konkursi korraldama.

Lisaks Soome ja Skandinaavia suurtele klientidele kavatseb AS Baltic Clean teha aktiivsemalt müügitööd ka Eestis, keskendudes erinevatest kliendigruppidest eeskätt hotellidele.

Uutest tegevusvaldkondadest plaanib AS Baltic Clean 2006.a. siseneda vahetusvaipade turule. Nimetatud tegevust hakati ette valmistama juba 2005.a. 2006.a. loodi eeskätt selle tegevuse tarbeks AS Baltic Clean müügiosakond ja palgati müügijuht. AS Baltic Clean leiab, et vahetusvaipade teenuse turul on võimalik paindliku lähenemisega elavdada konkurentsi ja pakkuda klientidele mitmekesisemat teenusevalikut soodsamatel hinnatingimustel, kui klientidel hetkel valida on.

AS Baltic Clean 2005 majandusaasta eelarve oli koostatud realistlikel alustel. AS Baltic Clean netokäibeks kujunes 2005.a. 82 228 147 krooni. Ärikasum oli 2005 majandusaastal 6 135 678 krooni, millega ületati eelnenud majandusaasta ärikasumit 2 085 151 võrra. AS Baltic Clean juhatus leiab, et AS Baltic Clean on olnud oma tegevuses mõistlikult edukas.

AS Baltic Clean põhilisteks konkurentideks Eesti turul on AS Saarmas ja Tallinna Pesumaja OÜ.

Peamised finantsnäitajad kroonides võrreldes eelneva perioodiga

Müügitulu	2005	82 228 147	2004	79 795 801
Müügitulu kasv		3,04%		
Ärikasum	2005	6 135 678	2004	4 050 527
Ärikasumi kasv		51,48%		
Puhaskasum	2005	3 382 298	2004	-1 967 542
Puhaskasumi kasv		272%		

2005.a. majandusaasta puhaskasumi kasv on märkimisväärselt suur, kuna eelnenud 2004 majandusaastal tekkis AS-il Baltic Clean laenu raamatupidamislikust ümberhindamisest kahjum - 1 967 542 krooni. Seetõttu on AS Baltic Clean 2005.a. majandustegevuse kasumi muutumise võrrelduna 2004.a. tulemusega hindamiseks õigem vaadelda puhaskasumi asemel ärikasumi muutumist.

22-08-2006

Personal ja palgakulu

Töötajaid oli AS-il Baltic Clean 2005.a. majandusaastal keskmiselt 180.

Töötajate palgakulu oli kokku 9 305 094 krooni, tööjõukulud kokku 12 419 721 krooni. Juhatuse liikmete arvestatud tasu oli 2005.a. kokku 42 000 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Aksionärid, nõukogu ja juhatus

AS Baltic Clean aktsionäride nimekirjas 2005. aastal muudatusi ei toimunud. AS Baltic Clean aktsiad kuuluvad 100% ulatuses Granlundin Pesu Oy-le.

AS Baltic Clean nõukogu on kolmeliikmeline ja nõukogusse kuuluvad nõukogu esimees Peter Boström ja nõukogu liikmed Reija Granlund ja Niklas Granlund.

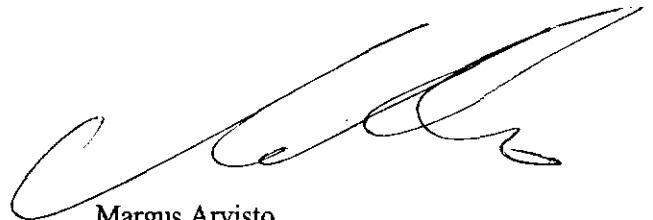
AS Baltic Clean juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmed on Bengt Olav Granlund ja Margus Arvisto.

Suuremad investeeringud

Suuremaks 2005. aastal tehtud investeeringuks võib nimetada eritehnoloogia baasil töötavat kuivatusseadet. 2006. aastaks kavandatavatest investeeringutest tuleks märkida laotarkvara ning ostude ja müükide arvestuse tarkvara soetamist. Nimetatud tarkvara, mis oluliselt parandab ülevaadet laoseisudest ja toimuvatest muutustest kaupade, toorme ning muude tegevuseks vajalike materjalide ja tarvikute osas, on kavas kasutusele võtta 2006. aasta juuniks.



Bengt Olav Granlund
juhatuse liige



Margus Arvisto
Juhatuse liige

22 -08- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

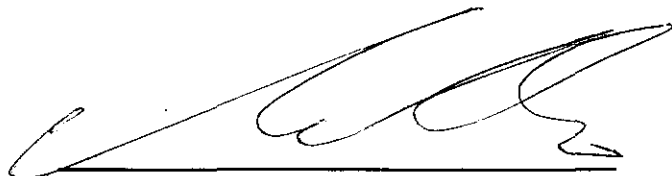
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Baltic Clean finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Baltic Clean on jätkuvalt tegutsev.



Bengt Olav Granlund
Juhatuse liige



Margus Arvisto
Juhatuse liige

30. mai 2006. a

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	2	82 228 147	79 795 801
Muud äritulud		20 669	8 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-5 523 964	-5 800 622
Muud tegevuskulud	3	-49 109 373	-47 795 819
Tööjõukulud			
Palgakulu		-9 305 094	-10 256 790
Sotsiaalmaks		-3 070 678	-3 384 743
Töötuskindlustusmaks		-43 949	-51 076
Kokku tööjõukulud		-12 419 721	-13 692 609
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	-9 051 626	-8 412 166
Muud ärikulud		-8 454	-52 186
Ärikasum (-kahjum)		6 135 678	4 050 527
Finantstulud ja -kulud	9	-2 753 380	-6 018 069
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 382 298	-1 967 542



BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha		1 196 497	1 644 568
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		7 807 238	5 387 867
Maksude ettemaksed	4	1 083 969	884 764
Muud lühiajalised nõuded		732 466	1 200 243
Ettemaksed teenuste eest		202 392	214 751
Nõuded ja ettemaksed kokku		9 826 065	7 687 625
Varud kokku			
Tooraine ja materjal		504 087	548 182
Ettemaksed varude eest		303 260	139 275
Varud kokku		807 347	687 457
Käibevara kokku		11 829 909	10 019 650
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Investeeringud sidusettevõtte osadesse	5	903 395	693 487
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	256 558	256 558
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 159 953	950 045
Materiaalne põhivara	7	29 739 200	33 611 977
Immateriaalne põhivara	8	28 125	0
Põhivara kokku		30 927 278	34 562 022
Varad kokku		42 757 187	44 581 672
Laenukohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10, 13	5 014 653	5 748 203
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 238 539	5 179 545
Võlad emajettevõttele	14	2 038 473	69 385
Võlad sidusettevõttele	14	3 876 191	7 062 976
Võlad töövõtjatele		1 302 071	951 810
Maksuvõlad	11	864 002	685 200
Muud võlad		6 088	260 303
Võlad ja ettemaksed kokku		16 325 364	14 209 219
Lühiajalised kohustused kokku		21 340 017	19 957 422
Pikaajalised laenukohustused emajettevõttele	14	12 831 513	14 406 173
Pikaajalised liisingkohustused	10,13	229 359	5 244 077
Pikaajalised kohustused kokku		13 060 872	19 650 250
Kohustused kokku		34 400 889	39 607 672
Aktsiakapital		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		4 136 837	4 136 837
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Jaotamata kasum (kahjum)		3 119 461	-262 837
Omakapital kokku	12	8 356 298	4 974 000
Kohustused ja omakapital kokku		42 757 187	44 581 672

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2003	1 000 000	4 136 837	18 274	1 786 431	6 941 542
Reservkapital	0	0	81 726	-81 726	0
2004.a. puhaskasum	0	0	0	-1 967 542	-1 967 542
31.12.2004	1 000 000	4 136 837	100 000	-262 837	4 974 000
2005.a. puhaskahjum	0	0	0	3 382 298	3 382 298
31.12.2005	1 000 000	4 136 837	100 000	3 119 461	8 356 298

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 135 678	4 050 527
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7, 8	9 051 626	8 412 166
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-2 138 440	-1 771 588
Varude muutus		-119 890	-616 705
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2 116 164	43 917
Kokku rahavood äritegevusest		15 045 138	10 118 317
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7, 8	-5 206 974	-2 239 974
Saadud intressid	9	3 135	2 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 203 839	-2 237 839
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	14	-1 574 660	-156 466
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-5 748 268	-5 971 706
Makstud laenuintressid	9	-2 966 442	-1 129 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 289 370	-7 257 709
Rahavood kokku		-448 071	622 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 644 568	1 095 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		1 196 497	1 644 568
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	9	0	73 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-448 071	622 769

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Baltic Clean juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2005.a. aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsüübi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsüübi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega kehtestatud skeemi nr.1.

Investeering sidusettevõttesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitali osaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firma-väärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".



Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes soetusmaksumuse meetodil lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest müütagas-
tatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud
hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000
kroonist. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-
tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninormid on määratud põhivara gruppidele järgmised:

-masinad ja seadmed	20% aastas
-pesumaja sisseseade	12,5%aastas
-transpordivahendid	20% aastas
-kontoritehnika ja muu inventar	20% aastas
-veeseadmed, soojusvaheti	33% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-
hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset
põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amorti-
satsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku
elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse
lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid aastas on järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumi-
aruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub
(I skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"). Piiratud elueaga immateriaalsete
varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul.
Muudatused eeldatavas kasuliku elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris
kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust
raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla
langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara languse test ja vajadusel hinnatakse
vara alla tema kaetavale väärtusele.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse
rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

22 -08- 2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus (vaata lisa 12).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

22-08-2006

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid.....
mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes
avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu
(kroonides)

AS Baltic Clean tegevusala on pesuteenuse osutamine.
Realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste alade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	3 538 462	8 365 759
Soome	78 689 685	71 430 042
Kokku	82 228 147	79 795 801

Tegevusalad	2005	2004
Pesuteenus	82 228 147	79 795 801

Lisa 3 Ärikulud
(kroonides)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2005	2004
Pesuained	2 755 336	2 650 296
Tarvikud, väikevahendid, ostud	786 598	390 436
Tootmise lisaained	131 621	125 171
Keemiline pesu	108 791	139 087
Ostetud teenused	1 271 946	2 293 348
Muud (kaubad, hüvitused)	469 672	202 284
Kokku	5 523 964	5 800 622

Muud tegevuskulud	2005	2004
Tööruumide rent, kommunaalteenused ja muud	11 773 319	10 884 112
Masinatele ja seadmetele tehtud kulutused	3 794 862	3 641 447
Transpordikulud	27 813 611	26 492 104
Reklaami- ja esinduskulud	121 879	387 361
Kaadrikulud	1 630 397	371 293
Muud	3 975 305	6 019 502
Kokku	49 109 373	47 795 819

Lisa 4 Maksude ettemaksed
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	1 081 127	884 764
Raskeveokimaks	2 842	0
Kokku	1 083 969	884 764

Maksuvõlad on esitatud lisas 11.

Lisa 5 Investeeringud sidusettevõtte osadesse
(kroonides)

Sidusettevõtte	OÜ Trazo (Eesti)
Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus (alguses)	25 / 25

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005

	OÜ Trazo
Osakapital	80 000
Ülekurss	655 698
Kohustuslik reservkapital	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	2 030 248
Aruandeaasta kasum	839 633
Omakapital kokku	3 613 579
Investeeriija osa omakapitalist 25%	903 395

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

	OÜ Trazo
Osakapital	80 000
Ülekurss	655 698
Kohustuslik reservkapital	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	595 701
Aruandeaasta kasum	1 434 547
Omakapital kokku	2 773 946
Investeeriija osa omakapitalist 25%	693 487

Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad	256 558	256 228

AS Baltic Clean omandas 2003. aastal AS-i Eesti Golfikeskus aktsiaid soetusmaksumuses 256 558 krooni, omandades 0,424%-lise osaluse.

Aktsiad ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil. Investeeringu objekt on väheoluline ja on seisuga 31.12.2005 kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
31.12.2003 jääkväärtus	34 090 460	4 730 370	38 820 830
Ostud	816 837	2 386 476	3 203 313
Aruandeaasta amortisatsioon	6 456 921	1 955 245	8 412 166
31.12.2004 jääkväärtus	28 450 376	5 161 601	33 611 977
Ostud	3 595 120	1 580 604	5 175 724
Aruandeaasta amortisatsioon	6 628 679	2 419 822	9 048 501
31.12.2005 jääkmaksumus	25 416 817	4 322 383	29 739 200
Seisuga 31.12.2004:			
Soetusmaksumus	46 498 286	8 813 340	55 311 626
Akumuleeritud amortisatsioon	18 047 910	3 651 739	21 699 649
Seisuga 31.12.2005:			
Soetusmaksumus	50 093 406	10 393 944	60 487 350
Akumuleeritud amortisatsioon	24 676 589	6 071 561	30 748 150

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2004 jääkväärtus	0	0
Ostud	31 250	31 250
Aruandeaasta amortisatsioon	3 125	3 125
31.12.2005 jääkmaksumus	28 125	28 125
Seisuga 31.12.2005:		
Soetusmaksumus	31 250	31 250
Akumuleeritud amortisatsioon	3 125	3 125

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2005	2004
Sidusettevõtte osadega seotud finantstulud (lisa 5)	209 909	358 637
Intressitulud	3 153	2 135
Intressikulud (lisa 13 ja 14)	-2 966 442	-6 304 969
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-73 872
Kokku	-2 753 380	-6 018 069

Lisa 10 Võlakohustused
(kroonides)

31.12.2005	Kohustuse saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Liisingukohustused	5 244 012	5 014 653	229 359	2006.-2009.a.	7,9 %-12,3 %
Kokku	5 244 012	5 014 653	229 359		

31.12.2004					
Liisingukohustused	10 992 280	5 748 203	5 244 077	2005.-2009.a.	7,9 %-12,3 %
Kokku	10 992 280	5 748 203	5 244 077		

Vaata ka lisa 13.

Lisa 11 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Kinnipeetud tulumaks	137 791	135 706
Erisoodustuse tulumaks	83 005	135 013
Sotsiaalmaks	622 459	399 352
Kohustuslik kogumispensioni makse	6 595	4 669
Töötuskindlustusmaks	14 152	10 459
Raskeveokimaks	0	1
Kokku	864 002	685 200

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 4.

22 -08- 2006

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 100 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni,.....
Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiate arv on 160 000 ja emiteeritud on 100 000
aktsiat. 2005.aastal märgitud aktsiaid ei ole.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 3 119 461 krooni (2004:
-262 837 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu
jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 717 476 krooni (2004: 0 krooni). Seega saab
dividendidena välja maksta 2 401 985 krooni (2004: 0 krooni).
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad
netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotus-
kõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid (kroonides)

Kapitalirendile võetud varad	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
31.12.2005			
Soetusmaksumus	40 531 199	447 000	40 978 199
Kulum 31.12.2005	21 039 004	176 466	21 215 470
Kulum 2005	5 105 125	89 400	5 194 525
Jääkmaksumus	19 492 195	270 534	19 762 729
31.12.2004			
Soetusmaksumus	40 531 199	4 326 451	44 857 650
Kulum 31.12.2004	15 933 878	2 069 990	18 003 868
Kulum 2004	5 096 520	862 957	5 959 477
Jääkmaksumus	24 597 321	2 256 461	26 853 782

Kapitalirendiga seotud põhivara objektid on pesula sisseseade, voltimisseade ja
transpordivahendid (haagised ja poolhaagised). Vt. ka lisa 10.

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	5 244 012	10 992 280
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	5 014 653	5 748 203
1-4 aastat	229 359	5 244 077
Aruandeperioodi maksed	5 748 269	5 977 942
Aruandeperioodi intressikulu	431 036	645 014

Kapitalirendi liisingulepingutest tulenev intressikulu 431 036 krooni (2004: 645 014 krooni) on
näidatud kasumiaruandes real intressikulud.

Kasutusrent

2005.a. oli tööruumide ja autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 6 182 215 krooni (2004: 5 608 160 krooni).

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Baltic Clean AS on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2005	2004
Trazo OÜ (sidusettevõtte)	424 800	424 800
Kokku	424 800	424 800
Ostud	2005	2004
Granlundin Pesu OY (emaettevõtte)	3 996 953	5 521 913
Trazo OÜ (sidusettevõtte)	5 040 000	5 040 000
Kokku	9 036 953	10 561 913

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Bengt Olav Granlund - laen ja avansid	681 048	376 048
Kokku	681 048	376 048
Lühiajalised võlad	31.12.2005	31.12.2004
Granlundin Pesu OY -kaupade ja teenuste eest	2 038 473	69 385
Trazo OÜ -kaupade ja teenuste eest	3 876 191	7 062 976
Kokku	5 914 664	7 132 361
Pikaajalised võlad	31.12.2004	31.12.2004
Granlundin Pesu OY -laen *	12 831 513	14 406 173
Kokku	12 831 513	14 406 173

* Granlundin Pesu OY laen on emaettevõttelt saadud laen, mis 2003. aastal oli kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 5% aastas. Laenu algusaastaks oli 2003 ja laen oli saadud 10 aastaks.

Intressivaba laenu diskonteerimise tulemusena tekkis finantstulu laenuintressilt 5 175 432 krooni,.....
mis oli näidatud 2003. aasta kasumiaruandes real intressitulud.

Alates 01.05.2004 otsustati alustada intresside arvestamist intressimääraga 5% aastas laenujäägilt
ja lõpetada laenu diskonteerimine.

Laenu diskonteerimise lõpetamise tulemusena tekkis finantskulu 5 175 432 krooni, mis on näidatud
2004. aasta kasumiaruandes real intressikulud.

Laenuintress (alates 01.05.2004) intressimääraga 5% aastas summas 706 639 krooni on 2005. aasta
kasumiaruandes real intressikulud (2004: 484 523 krooni).

Laen on fikseeritud Eesti kroonides.

2005.a maksti Granlundin Pesu OY pikaajalist laenu tagasi 1 574 660 krooni (2004: 156 466 krooni).



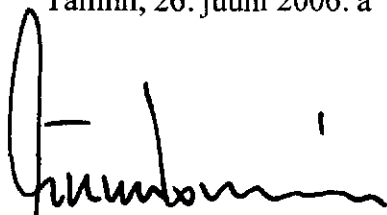
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS BALTIC CLEAN AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Baltic Clean (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. juuni 2006. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vannutatud audiitor

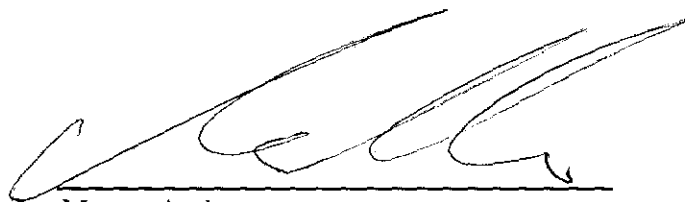
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb AS Baltic Clean üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-262 837
2005.a. aruandeaasta puhaskasum	3 382 298
Jaotamata kasum peale 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3 119 461



Bengt Olav Granlund
Juhatus liige



Margus Arvisto
Juhatus liige

30. mai 2006. a

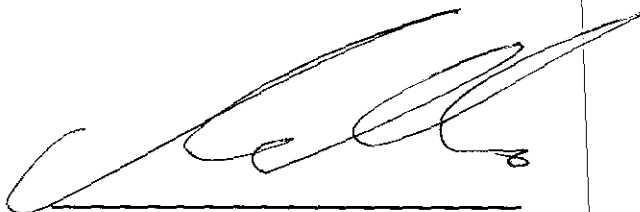
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame AS Baltic Clean 2005. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatus

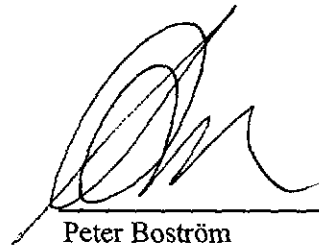


Bengt Olav Granlund
Juhatuses liige

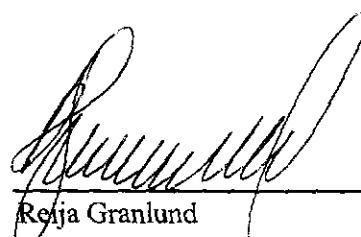


Margus Arvisto
Juhatuses liige

Nõukogu



Peter Boström
Nõukogu liige



Reija Granlund
Nõukogu liige



Niklas Granlund
Nõukogu liige

..... 30.05. 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -08- 2006

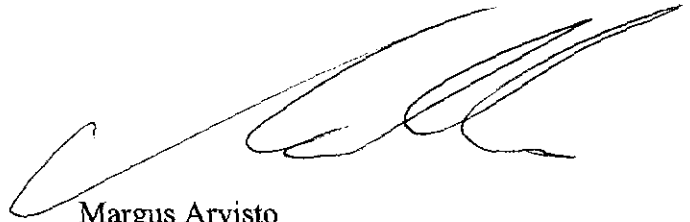
AS Baltic Clean üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi: Granlundin Pesu Oy
Registreerimisnumber: 0570306-3
Aadress: Ristisuonkuja 2, 68600 Pietarsaari, Soome Vabariik
Aktsia nimiväärtus: 10 EEK
Aktsiate arv: 100 000
Aktsiate järjekorranumbrid: 1-100 000

28.06.2006.a.



Bengt Olav Granlund
Juhatuses liige



Margus Arvisto
Juhatuses liige