

22 -08- 2006

15

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ TABULARASA

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10712285
Aadress: Tallinn 13411 Sütiste tee 16-67
Telefon: 514 4601
Põhitegevusala: Hooldusteenused
Tegevjuht: Urmas Undrits

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2. Varud.....	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 7. Osakapital.....	12
Lisa 8. Müügitulu.....	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkiri 2005. majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamisese ettepanek	14
OÜ Tabularasa osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

2005. aastal oli Tabularasa OÜ põhitegevuseks ruumide väljaüürimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 382 942 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele 2005.a. tasu ei makstud.

2005. majandusaastal lisatööjõudu ei kasutatud.

2005.a. kasum oli 87 209 krooni. millega katsime eelmiste perioodide kahjumit.

Nimi

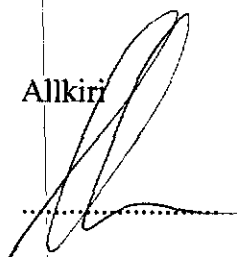
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Urmas Undrits

juhatuse liige



30. juuni 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

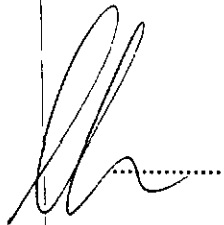
Juhatus deklaratsioon

Tabularasa OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabularasa OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Tabularasa OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Undrits

juhatuse liige



30. juuni 2006

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		45 259	35 530
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		4 000	-
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	14 165	24 018
<i>Muud tulevaste perioodide ettemaksed</i>		-	366
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		18 165	24 384
Varud	2		
<i>Materjal, tooraine</i>		12 262	12 262
Käibevara kokku		75 686	72 176
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 280 841	1 306 981
Materiaalne põhivara	4		
<i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		18 179	26 999
<i>Muu inventar, töörisitad (jääkmaksumuses)</i>		247 819	244 343
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>		1 546 839	271 342
Põhivara kokku		1 546 839	1 578 323
VARAD KOKKU		1 622 525	1 650 499

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil

9

1 216 000

1 486 000

Võlad ja ettemasked

Võlad hankijatele

19 905

19 334

Maksuvõlad

5

3

3

Muud viitvõlad

9

239 657

85 411

Kokku võlad ja ettemaksed

259 565

104 748

Lühiajalised kohustused kokku

1 475 565

1 590 748

Kohustused kokku

1 475 565

1 590 748

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

7

41 000

41 000

Ülekurss

80 000

80 000

Reservkapital

4 100

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-65 349

-79 111

Aruandeaasta kasum

87 209

13 862

Omakapital kokku

146 960

59 751

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

1 622 525

1 650 499

22-08-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	8	382 942	333 507
Kokku äritulud		382 942	333 507
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		4 015	38 325
Mitmesugused tegevuskulud		240 994	183 972
Põhivara kulum	3, 4	50 337	97 430
Muud ärikulud		476	-
Kokku ärikulud		295 822	319 727
ÄRIKASUM		87 120	13 780
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		89	82
Kasum enne tulumaksustamist		87 209	13 862
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		87 209	13 862

22-08-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		87 120	13 780
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3, 4	50 337	97 430
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-4 000	-
Maksude ettemaksed	5	9 853	-
Muud ettemaksed		366	1 294
Võlad hankijatele		571	-233 451
Kokku rahavood äritegevusest		144 247	-120 947
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	3, 4	-18 853	-207 211
Saadud intressid		89	82
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 764	-207 129
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	-	322 499
Saadud laenude tagasimaksed	9	-115 754	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-115 754	-
RAHAVOOD KOKKU		9 729	-5 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35 530	41 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		45 259	35 530

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurssl	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate perioodide kogunenud kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	-	-	-94 157	19 046	-35 111
Osakapitali suurendamine	1 000	80 000	-	-	-	81 000
Eelmise perioodi kasum	-	-	4 000	15 046	-19 046	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	13 862	13 862
Saldo 30.12.2004	41 000	80 000	4 000	-79 111	13 862	59 751
Eelmise perioodi kasum	-	-	100	13 762	-13 862	-
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	-	-	-	-	87 209	1 341 648
Saldo 31.12.2005	41 000	80 000	4 100	-65 349	87 209	146 960

22-08-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Tabularasa 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2005. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

31. detsembril 2003. aastal omandas ettevõtte kinnistu mõttelise osa aadressil Tartu mnt 6 – 19A Tallinnas. Omandatud kinnistu tegelik kasutamine algas jaanuaris 2004. aastal.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara mille maksumus on suurem kui 4 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

➤ ehitised ja rajatised 5 % aastas

22-08-2006

- mootorsõidukid – 6,6 % aastas;
 - kontori inventar – 10 % aastas.
- Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Varud

Varude arvestust peetakse FIFO meetodil. Lao jääk seisuga 31.12.2005.a. on 12 262 krooni.
Inventuur on teostatud seisuga 31.12.2005.a.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	0
Soetamine 2003. aastal	1 227 593
Saldo 31.12.2003	1 227 593
Soetamine 2004. aastal	99 388
Kulum	-20 000
Saldo 31.12.2004	1 306 981
Soetamine 2004. aastal	-
Kulum	-26 140
Saldo 31.12.2005	1 280 841

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	58 475	205 500	263 675
Soetamine	-	107 823	107 823
Soetusmaksumus 31.12.2004	58 475	313 323	371 798
Soetamine	-	18 853	18 853
Soetusmaksumus 31.12.2005	58 475	332 176	390 651
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	22 659	367	23 026
Arvestatud kulum 2004.a.	8 817	68 613	77 430
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	31 476	68 980	100 456
Arvesataud kulum 2005.a.	8 820	15 377	24 197
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	40 296	84 357	124 653
Jääkmaksumus 31.12.2003	35 816	205 133	240 949
Jääkmaksumus 31.12.2004	26 999	244 343	271 342
Jääkmaksumus 31.12.2005	18 179	247 819	265 998

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2005	Võlg 31.12.2005	Ettemaks 31.12.2004	Võlg 31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	201	0	201	0
Sotsiaalmaks	524	0	524	0
Käibemaks	13 440	0	23 293	0
Töötuskindlustusmaks	0	3	0	3
Kokku	14 165	3	24 018	3

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 48 100 tuhat krooni. Peale kohustusliku reservi eraldamist on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 8 994 tuhat krooni. Dividendidena on võimalik välja maksta 39 106 krooni.

Lisa 7. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2004	1	41 000
Saldo 31.12.2005	1	41 000

OÜ Tabularasa osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2005.a.	2004.a.
Tulud teenuste müügist	382 942	333 507
Kokku	382 942	333 507

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liige.

OÜ Tabularasa juhatuse liige andis 2005.a. lühiajalist laenu intressita 154 246 krooni (2004: 322 499 krooni). Laenu tagasimakseid oli summas 270 000 krooni. Seisuga 31.12.2005.a. oli OÜ Tabularasa laenukohustuse suuruseks juhatuse liikme ees 1 455 657 krooni (2004: 1 571 411 krooni).

SISSE TULNUD

22 -08- 2006

Juhatuse allkiri 2005. majandusaasta aruandele

OÜ Tabularasa juhatus on koostanud 2005. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Tabularasa juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi

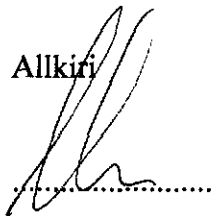
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Urmas Undrits

juhatuse liige



30. juuni 2006

Kasumi jaotamisese ettepanek

Eelmiste perioodide kogunenud kahjum

- 65 249

2005. aasta puhaskasum

87 209

Kokku kasum seisuga 31.12.2005:

21 960

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelnevate perioodide kogunenud kahjumi katteks

65 249

Kogunenud kasum peale kasumi jaotamist

21 960

Nimi

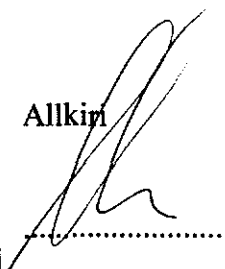
Ametinimetus

Allkirj

Kuupäev

Urmas Undrits

juhatuse liige



30. juuni 2006



SISSE TULNUD

22 -08- 2006

OÜ Tabularasa osanike nimekiri

Osaühing Tabularasa osanikuks on Urmas Undrits (isikukood 36304270409) , Tallinn
Sütiste tee 16-67

Urmas Undrits omab osa väärtusega 41 000 krooni alates 08.novembrist 2000 .a.