

Riina Iher

KONTROLLITUD Harju Maakohus
Registriosakond
EIOO TULNUD

09 -08- 2006

20

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi **Vilivere Group OÜ**

Äriregistri kood 10995018

Aadress Kakumäe tee 42 Tallinn 13516

Majandusaasta algus: 01.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.a.

Telefon 671 03 30

Põhitegevusalad: kinnisvaratehingud,
kinnisvara haldamine ja hooldamine

Juhatuse liige Aleksei Kovaljov
Juhatuse liige Igor Marus

Lisatud dokumentid:

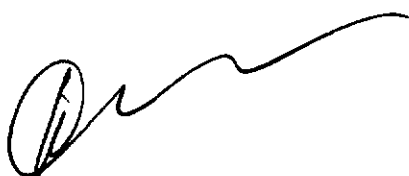
1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri



09 -08- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Varud	14
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14
Lisa 5. Muud võlad	15
Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 7. Omakapital	16
Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	20



09 -08- 2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingut asutati 2003.aastal. Põhitegevusalas on ettenähtud kinnisvaratehingud. Aruandeaastal alustati vastava tegevusega - laenatud vahendite arvelt soetati ühe kinnistu Harjumaal.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad

Aruandeaastal netorealisatsioon ettevõtetel puudus. Aasta jooksul saadud muud äritulud on seotud kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusega. Otsesed kulud aruandeaastal puudusid. Muud tegevuskulud olid mitteolulised (pangateenused, notaritasud, riigilõivud). Finantstulud ja -kulud koosnevad saadud ja makstud intressidest. Aruandeaastal moodustas kasum 491.4 tuh.krooni (2004.aastal - 1.8 tuh.krooni; kasv 273 korda).

Puhasrentaabilus aruandeaastal arvestama ei saa; lühiajaliste kohustuste kattekordaja - 63 korda (2004. - arvestama ei saa); ROA - 25% (2004. - 4%); ROE - 92% (2004.- 4%).

Investeeringud

Aruandeperioodil teostati kinnisvarainvesteeringud summas 1,486.9 tuh.krooni.

Personal, juhatus

Aruandeaastal puudusid osaühingul töötajad. Äritegevust juhivad ja samal ajal teostavad ka juhatuse liikmed.

Aasta jooksul palga juhatuse liikmed ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osakapital

Osakapitali suurus aruandeaastal muutunud ei olnud; muutus osaliselt osanike koosseis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006.aasta plaanidega on ettenähtud tehtud kinnisvaratehingute arendamine. Investeeringute orienteeruv maht on kuni 1,000 tuh.kroonini ja on seotud kinnisvarainvesteeringute arendamisega.

Juhatuse liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige

Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

09-08-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Vilivere Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vilivere Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) Vilivere Group OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatusliige

Aleksandr Kovaljov

Juhatusliige

Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2005.a. seisuga

Aktiva (varad)			31.12. 2005.a.	31.12. 2004.a.
		lisa nr.		
Käibevara				
1	Raha		1027	84
2	Nõuded ja ettemaksed			
	Muud lühiajalised nõuded		3860	41670
		Kokku	3860	41670
3	Varud	2		
	Kinnisvarainvesteeringud		2000000	0
		Kokku	2000000	0
	Käibevara kokku		2004887	41754
Põhivara				
4	Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		
	Pikaajalised nõuded		39800	0
		Kokku	39800	0
	Põhivara kokku		39800	0
	Aktiva (varad) kokku		2044687	41754

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused				
5	Laenukohustused			
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	10107	0
		Kokku	10107	0
6	Võlad ja ettemaksed			
	Muud võlad	5	21824	0
		Kokku	21824	0
	Lühiajalised kohustused kokku		31931	0
Pikaajalised kohustused				
7	Pikaajalised laenukohustused	6		
	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		1479590	0
		Kokku	1479590	0
	Kohustused kokku		1511521	0



.....				
Omakapital				
8	Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
9	Kohustuslik reservkapital		1000	0
10	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		754	0
11	Aruandeaasta kasum (kahjum)		491412	1754
Omakapital kokku			533166	41754
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku			2044687	41754
			0	0



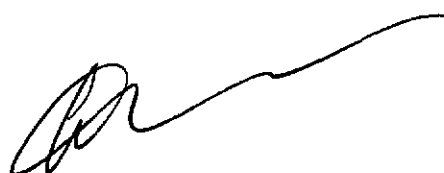
Kasumiaruanne 01.01.2005.a. - 31.12.2005.a.

09 -08- 2006

01.01.2005.a.- 16.12.2003.a.-.....
31.12.2005.a. 31.12.2004.a.

lisa nr.

1	Muud äritulud	8	513074	0
2	Muud tegevuskulud		1836	128
	Ärikasum (-kahjum)		511238	-128
3	Finantstulud ja -kulud	9		
	a) intressitulud ja -kulud		-19826	1882
	Kokku		-19826	1882
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		491412	1754
4	Tulumaks		0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		491412	1754



09 -08- 2006

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil, kroonides)

	lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		511238	-128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Lühiajaliste nõuete muutus		-1990	-39800
Viitlaekumiste muutus		0	-1870
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlakohustuste muutus	4	10107	0
Muu võlgade muutus	5	21824	0
Varude muutus	2	-2000000	0
Makstud intressid	9	-21824	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1480645	-41798
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3	-39800	0
Antud laenude tagasimaksed	3	39800	0
Saadud intressid	9	1998	1882
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1998	1882
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	2219385	0
Laenude tagasimaksed		-739795	0
Osakapitali suurendamine		0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1479590	40000
Rahavood kokku		943	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		84	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		943	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1027	84
		0	0



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 16.12.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 16.12.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1754	1754
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40000	0	0	0	0	0	40000
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2004	40000	0	0	0	0	1754	41754
Valuutakursi muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2004.	40000	0	0	0	0	1754	41754
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	491412	491412
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	1000	0	-1000	0
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2005	40000	0	0	1000	0	492166	533166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Vilivere Group OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vilivere Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vilivere Group OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



09-08-2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes (vt. Lisa 3).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinaa ja seaaedmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



09-08-2006

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Käesoleval aastaaruandel materiaalne põhivara on kajastamata seoses selle puudumisega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



09 -08- 2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Varud (kroonides)

	31.12.2005.	2005.muutus	31.12.2004.
Kinnisvarainvesteering - kinnistu Harjumaal	2000000	2000000	0
Kokku	2000000	2000000	0

Vilivere Group OÜ kinnisvarainvesteeringute arvestamisel rakendab Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteering on arvestatud varude sees, kuna plaanide järgi on selle realiseerimise aeg 2006.aastal.

31.12.2005.a. seisuga bilansis kajastati kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodit rakendades (soetusmaksumuseks oli 1,486,926 krooni).

Kulumit ei arvestata, kuna kinnistu on hoonestamata.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

Kohustuste liigid	31.12.2005.	31.12.2004.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Antud pikaajalised laenud					
juriidilisele isikule	39800	0	2009.aastal	5,0	EEK
kokku	39800	0			

Lisa 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad (kroonides)

Kohustuste liigid	2005.a.	2004.a.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Omanikult lühiajaline laen	5000	0	2006.a.	0	EEK
Aruandvale isikule võlg	5107	0	2006.a.	0	EEK
kokku	10107	0			

Lisa 5. Muud võlad (kroonides)

Kohustuste liigid	suurus	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Intressi võlgnevus	21824	2006.a.	0	EEK
kokku	0			

Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused (kroonides)

Kohustuste liigid	31.12.2005.	31.12.2004.	kohustuste lõppemine	2005.a.tagast. kuulub	intress %-des aastas	alusvaluuta
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused:						
a) omanikult pikaajaline laen	739795	0	2010.a.	0	0	EEK
b) juriidiliselt isikult pikaajaline laen	739795	0	2010.a.	0	5	EEK
kokku	1479590			0		

09-08-2006

Lisa 7. Omakapital (kroonides)

	Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta..... lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	2	0	2
Osade esialgne maksumus	40000	0	40000
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	40000	0	40000
üle nimiväärtuse saadud summad	0		
aportvaraga tasut.osade arv / väärtus	0	0	0
Aasta jooksul osakapitali muutmine			
sealhulgas:			
uute osade väljalaskmine	0	0	0
tasutud sularahas osa suurendamise			
eest			
Aasta jooksul:			
väljakuulatud dividendid	0	0	0
väljamakstud dividendid	0	0	0

Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud (kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Muud äritulud		
Tulu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses	513074	0
arvestamisel		
kokku	513074	0

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud (kroonides)

Tulude / kulude liigid	2005.a.	2004.a.
Finantstulud		
Intressitulud	1998	1882
Finantskulud		
Intressikulud	-21824	
kokku	-19826	1882

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi, asukoht	Osapoolte kirjeldus	Tehingute sisu	Tehingute maht aastas, kroonides	Saldod 31.12.2005. seisuga
Aleksei Kovaljov Tallinn	Aleksei Kovaljov on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Aleksei Kovaljov andis osaühingule lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 4)	5000	5000 meie võlg
Igor Marus Tallinn	Igor Marus on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Igor Marus andis osaühingule pikaajalise laenu (vt. Lisa nr. 6)	1479590	739795 meie võlg
AS Freece Eesti Tallinn	Aleksei Kovaljov on mõlemas ettevõttes omanik ja juhatuse liige	Osaühing sai pikaajalise laenu AS-ilt Freece Eesti (vt. Lisa nr. 6); laenu peale arvestatud intressid (vt. Lisa 9).	761619	761619 meie võlg

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
09-08-2006

09 -08- 2006

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vilivere Group OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a. majandusaasta aruande on kinnitatud Vilivere Group OÜ osanikute koosoleku otsusega 30.juunil 2006.a.

Juhatuses liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuses liige

Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

09-08-2006

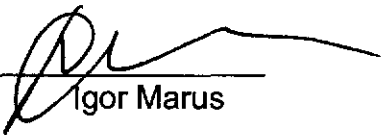
2005.a. kasumi jaotamise ettepanek

.....
kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2004.a.)	754
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	491412
Reservkapitali moodustamiseks	3000
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2005.a. aruande kinnitamist)	489166



Juhatuse liige Aleksei Kovaljov



Juhatuse liige Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

Tallinna Äriregister

Vilivere Group osaühingu
osanike nimekiri 30.06.2006.a.seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksei Kovaljov	Tallinn	36504080291	20000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	20000

Aleksei Kovaljov,
Vilivere Group OÜ juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2006.a.