

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Aktsiaselts ELISOR

**registrikood:** 10096343

**tänava/talu nimi,** Roosikrantsi tn 4a-11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10119

**telefon:** +372 6460216

**faks:** +372 6460215

**e-posti aadress:** elisor@elisor.ee

**veebilehe aadress:** www.elisor.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2021. aastal oli AS Elisor müügitulu 15,5 tuhat eurot (2020. aastal 15,1 tuhat eurot). Aruandeaasta kasum oli 1674 eurot (2020. aastal 23 eurot). Kõik AS Elisor müügitulu 2021. aastal on tekkinud tegevusest Eesti Vabariigis.

Aastal 2022 tegevussuunad on:

1. Jätkata lihtsustatud korras hoonete juurdeehitusprojektide koostamist, samuti hoonete ülesmõõdistust mõõdistusprojektide ja mõõdistusjooniste tomikute vormistamiseks.
2. Otsida väljundeid ehitusfirmade hulgast, et teostada neile geodeetilisi töid ehitusplatsidel, ehitustel, aga ka geodeetiliste alusplaanide koostamiseks.
3. Jätkata lepingute täitmist seoses kohalike omavalitsuste ja Maa-ameti poolt tellitud maa riigi- ja munitsipaalomandisse jätmise toimingutega.
4. Jätakuvalt tuleks osaleda riigihangetel, mis on seotud maade munitsipaliseerimise, maa riigi omandisse jätmise, aga ka geodeetiliste alusplaanide mõõdistamise ja koostamisega.
5. Jätkata 2022. a uute ehitiste ja rajatiste kontrollmõõdistamist, et selgitada ehitiste vastavust projektidele, nende seadustamiseks.

Aruandeaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 047         | 8             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>27</b>     | <b>1 464</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0             | 1 464         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 27            | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 074</b>  | <b>1 472</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 59 668        | 59 668        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>59 668</b> | <b>59 668</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 742</b> | <b>61 140</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>33 858</b> | <b>35 930</b> |
| Võlad tarnijatele                            | 902           | 2 039         |
| Maksuvõlad                                   | 319           | 883           |
| Muud võlad                                   | 32 637        | 33 008        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 858</b> | <b>35 930</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 858</b> | <b>35 930</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 600        | 25 600        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835         | 3 835         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 225        | -4 248        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 674         | 23            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 884</b> | <b>25 210</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 742</b> | <b>61 140</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020      |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 15 480       | 15 073    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 478       | -1 627    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 990       | -11 704   |
| Tööjõukulud                                 | -2 313       | -1 604    |
| Muud ärikulud                               | -3           | -67       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 696</b> | <b>71</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -22          | -48       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 674</b> | <b>23</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 674</b> | <b>23</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Elisor AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Elisor AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Inventar, mööbel, kontoritehnika | 4 - 10 aastat |
| Masinad ja seadmed               | 10 aastat     |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Maksustamine**

##### **Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu määr on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2019          |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 668   | 2 205              | 9 587                   | 11 792             | 13 250                      | 84 710  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -2 205             | -9 587                  | -11 792            | -13 250                     | -25 042 |
| Jääkmaksumus        | 59 668   | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 59 668  |
|                     |          |                    |                         |                    |                             |         |
|                     |          |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2020          |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 668   | 2 205              | 9 587                   | 11 792             | 13 250                      | 84 710  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -2 205             | -9 587                  | -11 792            | -13 250                     | -25 042 |
| Jääkmaksumus        | 59 668   | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 59 668  |
|                     |          |                    |                         |                    |                             |         |
|                     |          |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2021          |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 668   | 2 205              | 9 587                   | 11 792             | 13 250                      | 84 710  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -2 205             | -9 587                  | -11 792            | -13 250                     | -25 042 |
| Jääkmaksumus        | 59 668   | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 59 668  |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 480        | 15 073        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 480</b> | <b>15 073</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 480</b> | <b>15 073</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Maamõõdutööd                                | 15 480        | 15 073        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 480</b> | <b>15 073</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2021         | 2020         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud           | 2 313        | 1 604        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 313</b> | <b>1 604</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 637        | 33 009        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>32 637</b> | <b>33 009</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Aktsiaselts ELISOR (registrikood: 10096343) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS PÕDER       | Juhatuse liige     | 31.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 225        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 674         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 551</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 551        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 551</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd | 71122      | 15480           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6460216     |
| Faks              | +372 6460215     |
| E-posti aadress   | elisor@elisor.ee |
| Veebilehe aadress | www.elisor.ee    |