

10 -08- 2006

15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2005. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2005. a.
Majandusaasta lõpp

Külli Mendel

Ärinimi OÜ Maitim Kinnisvara
Äriregistri kood 10654085
Aadress Ed.Vilde tee 139 Tallinn 1213
Telefon 6 833 839
Faks 6 562 633
E-mail maitim@maitim.ee
Põhitegevusala kinnisvaratehingud
Omandivorm osaühing

Lisatud dokumendid:

Raamatupidamisbilans seisuga 30.06.2006
Kasumiaruanne seisuga 30.06.2006

Juhatuses liige



Hannes Priks

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa2. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa3. Lühiajalised võlakohustused.....	11
Maitim Kinnisvara OÜ osanike nimekiri.....	12



10 -08- 2006

OÜ Maitim Kinnisvara

OÜ MAITIM KINNISVARA TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 20.04.2006.a.

OÜ Maitim Kinnisvara alustas oma tegevust 2002. aastal.

Tegevuseks on kinnisvara arendus.

Ostetud on krunt Sarve tn.7 Tallinn ja Mardika tn.2 Tabasalu ja alustatud elumaja ehitust.

Ehitus paarismaja Kimsi tee 12 Pringi küla Viimsi vald on lõpetatud ja pantud müügile.

Müügikäive 31.12.2005 seisuga puudub.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Juhatuse ja Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Hannes Priks
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Hannes Priks

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ Maitim Kinnisvara 2005a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Maitim Kinnisvara 2005a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OSAÜHINGUTE JUHATUSE KÕIK LIKMED

Hannes Priks
ees- ja perekonnanimi

allkiri

20.04.2006.a.
kuupäev

Eerik Iljin
ees- ja perekonnanimi

allkiri

20.04.2006.a.
kuupäev

Mait Ernesaks
ees- ja perekonnanimi

allkiri

20.04.2006.a.
kuupäev

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 12 2005 .a.

A K T I V A (V A R A)

31.12.2005 .

Majandusaasta algul

31.12.2004.

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD

25990

38929

2. Ostjatelt laekumata arved

0

0

3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

762463

79603

4. VARUD

4.1. Ostetud maa müügiks

2362028

760100

4.2. Ehitusmaterjal

5145000

442300

4.3. Ettemaksed tarnijatele

0

53100

A K T I V A (V A R A) K O K K U

8295481

1374032

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. VÕLAKOHUSTUSED

6904486

989590

6. VÕLAD TARNIJATELE

579152

339250

7. OSTJATE ETTEMAKSED

466102

8. VIITVÕLAD

8.1. aruandeperioodi maksmata kulud

0

1574

8.2. Intressivõlad

340409

21738

KOHUSTUSED KOKKU

8290149

1352152

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

9. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40000

40000

10. RESERVFOND

4000

4000

11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

-22120

2009

12. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

-16548

-24129

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU

5332

21880

P A S S I V A K O K K U

8295481

1374032



KASUMIARUANNE
31.12.2005.a.

	Aruande seisuga 31.12.05	Aruande seisuga 31.12.04
1.Realiseerimise netokäive	0	0
2.Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
3. Mitmesugused tegevuskulud	16690	2588
ÄRIKULUD KOKKU	16690	2588
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-16690	-2588
4. FINANTSTULUD		
4.a. muud intressi- ja finantstulud	141	197
FINANTSTULUD KOKKU	142	197
5. FINANTSTKULUD		
5.a. intressikulud	0	21738
FINANTSKULUD KOKKU	0	21738
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-16548	-24129



10 -08- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005. a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2005.a.	2004.a.	2003.a.
1.1 Puhaskasum, kahjum	-16548	-24129	245702
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus			
1.2.1. tulevaste perioodide kuludest	-1601928	-813200	392523
1.2.2. Varude jäägi muutus	-4702700	-442300	2580218
1.2.3. Ostjate tasumata arvedest	0	50000	-50000
1.2.4. Maksude ettemaksudest	-682860	-79603	0
1.2.5. Ettemaksudest Tarnijatele	53100	0	
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus			
1.3.1. hankijatele tasumata võlgadest	239902	292213	-459322
1.3.2. Viitvõlgadest	-1574	0	-1928
1.3.3. Ostajate ettemaksudest	466102	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6246506	-1017019	2707193
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
2.1. Võlakohustused	5914896	989590	-2480000
2.2. Intressid	318671	21738	-196467
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-12939	-5691	30726
Raha ja ekvivalent perioodi algusel	38929	44620	13894
Raha ja ekvivalent muutus	-12939	-5691	30726
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus	25990	38929	44620

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2005.a.

	Aktsia- kapital	Reservid	kahjum(-), kasum(+)	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.04	40 000	0	-18 120	0	21 880
Dividendid	0	0	0	0	0
Aruandea asta kahjum	0	0	-16 548	0	-16 548
31.12.04	40 000	0	-34 668	0	5 332



OÜ Maitim Kinnisvara

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10 -08- 2006

Lisa 1

RAHA JA PANGAKONTOD

Aasta	2005	2004
Sularahas kassas	0	0
Pangakontod EEK		
Hansapank	7086	38929
Sampo Pank	18904	0
KOKKU	25990	38929

Juhatuse liige


Hannes Priks

OÜ Maitim Kinnisvara

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10 -08- 2006

Lisa 2

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
2005.a

OÜ Maitim Kinnisvara on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2005.a.	2004.a.
AS Maitim (sidusettevõtte)	4617413	517770

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.05	31.12.04
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõtte)	512 163	292 213
AS Maitim Intressi võlg	279 472	21 738
AS Maitim lühiajaline laen	4291729	989590



LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
2005. a.

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.05	Intressimäär	Tähtaeg
AS Maitim	4291729	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist orienteeruvalt mai 2006.a.
Eraisik	400000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist orienteeruvalt mai 2006.a.
Eraisik	700000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist
OÜ Maitim-K	200000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist
Sampo pank	1312757		
KOKKU	6904486		



OÜ Maitim Kinnisvara

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
10 -08- 2006

MAITIM KINNISVARA OÜ osanike nimekiri

SEISUGA 31 detsember 2005 .a.

Nr.	1	2	2
Osanikud	AS Maitim	Hannes Priks eraisik	Mait Ernesaks eraisik
Reg.kood	10038297	36203130310	36104130261
Osaniku aadress	Laki 12 Tallinn	Regati pst.10-12 Tallinn	Roosi 11 Tallinn
Osade nominaal- väärtus kroonides	20 000	10 000	10 000
Osade omandamise kuupäev	07.03.00	30.06.05	30.06.05



10 -08- 2006

ÕÜ MAITIM KINNISVARA TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 10.07.2006.a.

Seisuga 30.06.2006 paarismaja Kimsi tee 12 Pringi küla Viimsi vald
on ära müüdud.

Lisame Raamatupidamisbilanss ja Kasumiaruanne seisuga 30.06.2006

Hannes Priks
Juhatuse liige



10 -08- 2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 30.06. 2006 .a.

AKTIVA (VARA)

30.06.2006 .

Majandusaasta algul

31.12.2005.

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD

3058351

25990

2. Ostjatelt laekumata arved

0

0

3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

248605

762463

4. VARUD

4.1. Ostetud maa müügiks

1601928

2362028

4.2. Ehitusmaterjal

2924048

5145000

4.3. Ettemaksed tarnijatele

0

0

AKTIVA (VARA) KOKKU

7832932

8295481

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. VÕLAKOHUSTUSED

7182987

6904486

6. VÕLAD TARNIJATELE

49993

579152

7. OSTJATE ETTEMAKSED

0

466102

8. VIITVÕLAD

8.1. aruandeperioodi maksmata kulud

0

0

8.2. Intressivõlad

545396

340409

KOHUSTUSED KOKKU

7778376

8290149

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

9. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40000

40000

10. RESERVFOND

4000

4000

11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

-38668

-22120

12. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

49224

-16548

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU

54556

5332

PASSIVA KOKKU

7832932

8295481

10 -08- 2006

KASUMIARUANNE
30.06.2006.a.

	Aruande seisuga 30.06.06	Aruande seisuga 31.12.05
1.Realiseerimise netokäive	5508475	0
2.Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	5508475	0
ÄRIKULUD		
3. Mitmesugused tegevuskulud	5109017	16690
ÄRIKULUD KOKKU	5109017	16690
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	399458	-16690
4. FINANTSTULUD		
4.a. muud intressi- ja finantstulud	27506	142
FINANTSTULUD KOKKU	27506	142
5. FINANTSTKULUD		
5.a. intressikulud	377740	0
FINANTSKULUD KOKKU	377740	0
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	49224	-16548

