

19.07.2006

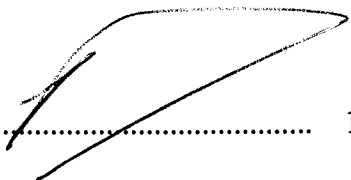
.....
Karina Kivimägi

HKV TEEDEARENDUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Registrikood	10822128
Aadress	Mareti 8 Luige küla 75401 Kiili vald Harju maakond
Telefon	+ 372 5 279 471
Faks	+372 6 676 103
E-mail	jaanus@hkv.ee

.....


19.07.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Lisa 3. Laenukohustused

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused

Lisa 6. Müügitulu

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal oli HKV Teedearendus OÜ käive 1 639 250 krooni, mis on 76 % rohkem kui 2004 aastal.

HKV Teedearendus OÜ põhilisteks tegevusaladeks on teedealaste konsultatsioonide andmine, teehoiutööde järelevalve ja projektide juhtimine, samuti kinnisvarade haldamine ja vahendamine ning transporditeenused. Aastal 2005 olid suuremateks töödeks projektijuhtimine mullatöödel ja teekatete ehitusel, samuti transporditeenused kaubikuga 140MCZ ning ka teenuste vahendamine. 31.detsember 2005 seisuga 2006. aastasse üleminevaid töid ei olnud.

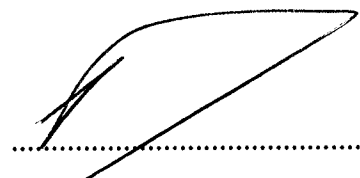
2006. aastaks prognoosime käibe püsimist samas suurusjärgus.

2005. aastal juhatuse liikmed tasu ega muid soodustusi ei saanud.

Töötajate brutotasu üldsumma 2005.aastal oli 2216,- EEK, mis kujunes 0,5 kohaga töötaja 1 kuu bruto töötasust.

2005.aastal osaühingu omandisuhetes muutusi ei toimunud.

31.12.2005 seisuga oli osaühingul 1 osanik (Jaanus Kompus), kelle osa nimiväärtuseks on 42 000 EEK.



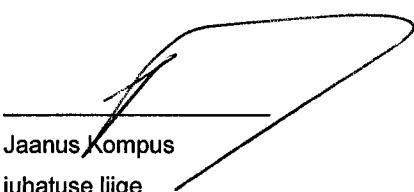
19. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust ettevõtte 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

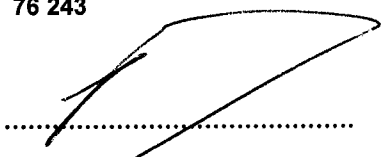

Jaanus Kompus
juhatuse liige

30. 06. 2006
kuupäev

BILANSS
(täiskroonides)

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha	79 427	67 260	
Nõuded ja ettemaksed	123 006	12 465	1
KÄIBEVARA KOKKU	202 433	79 725	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	284 001	395 912	2
PÕHIVARA KOKKU	284 001	395 912	
AKTIVA KOKKU	486 434	475 637	

PASSIVA	31.12.2005	31.12.2004	
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	71 326	67 515	3
Võlad ja ettemaksed	11 574	8 728	4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	82 900	76 243	

 3

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikajalised laenukohustused	138 316	209 641	5
-----------------------------	---------	---------	---

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

138 316	209 641
---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU

221 216	285 884
---------	---------

OMAKAPITAL

Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Jaotamata kasum/kahjum	219 018	143 553
OMAKAPITAL KOKKU	265 218	189 753

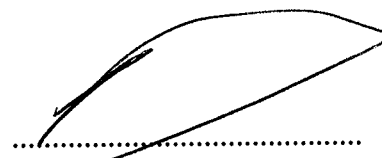
PASSIVA KOKKU

486 434	475 637
---------	---------

KASUMIARUANNE

(täiskroonides)

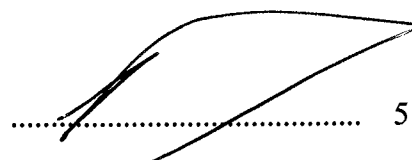
	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
Müügitulu	1 639 250	929 299	6
Muud äritulud	280	88 536	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 335 948	612 448	
Mitmesugused tegevuskulud	94 888	150 520	
Tööjõukulud			
Palgakulu	1 660	19 920	
Sotsiaalmaksud	556	6 672	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 911	96 050	2
Muud ärikulud	276	1 479	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	94 291	130 746	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-23 826	-27 188	
Muud finantstulud ja -kulud	5 000	9 000	
Kokku finantstulud ja kulud	-18 826	-18 188	
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	75 465	112 558	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	75 465	112 558	



19. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(täiskroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Ärikasum	94 291	130 746	
Korrigeerimised	111 911	51 611	2
<i>sh materiaalse põhivara amortisatsioonikulu</i>	111 911	96 051	
<i>sh kasum materiaalse põhivara müügist</i>	0	-44 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 541	6 395	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 846	-17 458	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	98 507	171 294	
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-31 220	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	32 534	
Antud laenud	0	-150 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	150 000	
Saadud intressid	5 000	9 000	
Makstud intressid	-23 826	-27 188	
Saadud dividendid	0		
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-18 826	-16 874	
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Saadud laenud	0	115 000	
Laenude tagasimaksed	0	-115 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 514	-144 131	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-67 514	-144 131	
RAHAVOOD KOKKU	12 167	10 289	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	67 260	56 971	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	79 427	67 260	
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	12 167	10 289	



19.07.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(täiskroonides)

	Osa- kapital	Reservid Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku	Osade arv	Osade nominaal- väärtus
31.12.2003	42 000	4 200	49 277	-18 282	77 195	1	42 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0		
Korrigeeritud saldo	42 000	4 200	49 277	-18 282	77 195	1	42 000
2003.a.puhaskasumi jagamine			-18 282	18 282	0		
2004.a.puhaskasum				112 558	112 558		
31.12.2004	42 000	4 200	30 995	112 558	189 753	1	42 000
2004.a.puhaskasumi jagamine		0	112 558	-112 558	0		
Aruandeaasta puhaskasum				75 465	75 465		
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	143 553	75 465	265 218	1	42 000

Summa, mida on võimalik bilansipäeva
seisuga omanikele dividendidena välja maksta

219 018

Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks
tasumisele dividendide väljamaksmisel

65 421

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA
HINDAMISALUSED**

Raamatupidamisteenuseid tellitakse Sekretärikeskus OÜ-lt. Raamatupidamislike registrite koostamiseks esitati maksukohuslase esindaja poolt algdokumendid, samuti tõendid ja seletused kajastamata või valesti kajastatud kulude kohta. Aastaaruande koostamisel kasutati raamatupidamisprogrammi HansaRaama. Informatsiooni ettevõtte tegevuse kohta andis maksukohuslase esindaja Jaanus Kompus.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

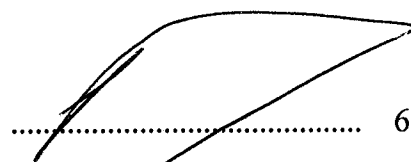
Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Finantsinstrumendid

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid võivahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.



19.07.2006

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on arvatud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud ning muud finantsvarad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.000,00 krooni. Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 2000 krooni. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingute klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

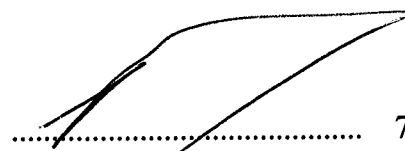
Kapitalirent kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga seotud kulud ja tulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.


..... 7

19. 07. 2006

LISA 1**LÜHIAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED**

(täiskroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	119 347	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	863	9 988
Ettemaksed teenuste eest	2 796	2 477
Kokku	123 006	12 465

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	0	9 350
Kinnipeetud tulumaks	50	592
Sotsiaalmaks	46	46
Töötuskindlustusmaks	1	0
Ettevõtte tulumaks	27	0
Maksuintresside koond	739	0
Kokku	863	9 988

LISA 2**MATERIAALNE PÕHIVARA**

(täiskroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	449 788	46 542	496 330
Soetusmaksumus 31.12.2005	449 788	46 542	496 330

Amortiseerimisel kasutatav

meetod

lineaarne

lineaarne

amortisatsioonimäär

20-33%

20-33%

Akumuleeritud kulum 31.12.2004	88 454	11 964	100 418
Arvestatud kulum	96 398	15 513	111 911
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	184 852	27 477	212 329
Jääkmaksumus 31.12.2004	361 334	34 578	395 912
Jääkmaksumus 31.12.2005	264 936	19 065	284 001

19.07.2006

LISA 3**LAENUKOHUSTUSED**

(täiskroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	71 326	67 515
Kokku	71 326	67 515

LISA 4**VÕLAD JA ETTEMAKSED**

(täiskroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	5 785	5 630
Võlad töövõtjatele		2 216
Maksuvõlad	5 789	882
Kokku	11 574	8 728

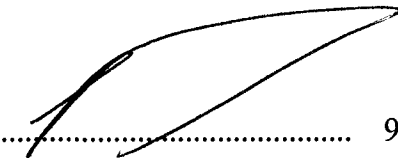
MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	5 789	0
Töötuskindlustusmaks	0	7
Ettevõtte tulumaks	0	678
Maksuintresside koond	0	197
Kokku	5 789	882

LISA 5**PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED**

(täiskroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	138 316	209 641
Kokku	138 316	209 641



19.07.2006

KAPITALIRENT

Renditav vara	Nõude saldo 31.12.2004	Nõude saldo 31.12.2005	Makse- tähtaeg	Alus- valuuta	Soetus- maksumus	Bilansiline jääk- maksumus
Kaubik	59 102	34 765	15.04.2007	EUR	128 814	40 254
Sõiduauto	218 054	174 877	15.07.2009	EEK	320 975	224 682
Kokku:	277 156	209 642			449 788	264 936

LISA 6**MÜÜGITULU**

(täiskroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	1 639 250	929 299
Kokku	1 639 250	929 299

Tegevusalade lõikes	31.12.2005	31.12.2004
Teedeehitustööde järelevalve	322 500	38 250
Teedeehitus	142 250	345 003
Kinnisvara ja transport	1 166 500	539 750
Muud teenused	8 000	6 296
Kokku	1 639 250	929 299

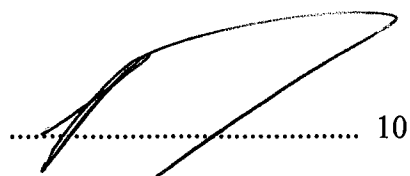
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	143 553 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	75 465 krooni
Jaotamisele kuuluv kasum kokku	219 018 krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

jaotamata kasum	219 018 krooni
-----------------	----------------



19. 07. 2006

ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE



Jaanus Kompus
Juhatuse liige

30.06.2006

kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Jaanus Kompus	37707050249	Mareti 8, 75401 Luige küla	42 000 krooni

